

## **Písemná zpráva o hodnocení nabídek**

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

### **„Navýšení kapacit MŠ Malínek, Liberec - stavba“**

#### **1. Identifikace zadávacího řízení**

---

##### **Identifikační údaje zadavatele:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města Liberec

##### **Režim a druh veřejné zakázky:**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávána v otevřeném řízení dle § 54 a § 56 zákona.

##### **Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV:**

45100000-8 – Práce spojené s přípravou staveniště

45000000-7 – Stavební práce

45300000-0 – Stavební montážní práce

45400000-1 – Práce při dokončování budov

45454000-4 – Přestavba budov

45454100-5 – Rekonstrukce budov

##### **Popis předmětu veřejné zakázky:**

Předmětem plnění této veřejné zakázky je výstavba nového dvoupatrového pavilonu a kompletní rekonstrukce stávající budovy včetně rekonstrukce kuchyně objektu Mateřské školy „Malínek“, Liberec, Kaplického, příspěvková organizace (dále jen „MŠ Malínek“) v rámci projektu „Navýšení kapacit MŠ Malínek. Projekt je spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného regionálního operačního programu.

#### **2. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely**

---

V souladu se Směrnicí rady č. 3 RM oddíl C, článek 2 jmenoval zadavatel usnesením č. 942/2021 ze dne 02. 11. 2021 hodnotící komisi.

Ve dnech **20. – 22. 12. 2021** proběhlo první jednání hodnotící komise formou per rollam. Komise byla oslovena v následujícím složení:

1.	<b>Ing. Radka Loučková Kotasová</b>	náměstkyně primátora
2.	<b>Ing. Michaela Maturová</b>	vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
3.	<b>Ing. Petr Machatý</b>	vedoucí oddělení technické správy budov
4.	<b>Ing. Hana Kotanidisová</b>	specialista oddělení SRAP - projektový manažer

Dne **13. 1. 2022** proběhlo **druhé jednání hodnotící komise formou per rollam**. Komise byla obslána a hodnotila v tomto složení:

1.	<b>Ing. Radka Loučková Kotasová</b>	náměstkyně primátora
2.	<b>Ing. Michaela Maturová</b>	vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
3.	<b>Ing. Petr Machatý</b>	vedoucí oddělení technické správy budov
4.	<b>Pavel Smarž</b>	technický specialista oddělení přípravy a řízení projektů
5.	<b>Ing. Hana Kotanidisová</b>	specialista oddělení SRAP - projektový manažer

### 3. Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	S-O-D Holding s.r.o.	268 30 272	Podlesní 1827, 735 41 Petřvald	<b>58 344 388,89</b>
2.	B R E X, spol. s r.o.	402 32 549	Karlovská 205, Liberec XXII-Horní Suchá, 460 10 Liberec	<b>59 798 547,48</b>
3.	CL-EVANS s.r.o.	267 68 607	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa	<b>61 688 145</b>
4.	STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.	270 86 054	Na Pískách 596, 276 01 Mělník	<b>57 790 661,94</b>
5.	"WORLD INVEST" v.o.s.	148 68 938	Obecní 23, 431 11 Otvice	<b>58 879 684,80</b>

6.	První podještědská stavební spol. s r.o.	477 81 874	Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec	<b>64 575 000</b>
7.	Raeder & Falge s.r.o.	287 14 989	Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002	<b>67 486 408,27</b>
8.	MARHOLD a.s.	150 50 050	Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice	<b>63 829 360,83</b>
9.	BLÁHA trade s.r.o.	286 86 390	Valteřice 35, 471 05 Žandov	<b>59 201 928,31</b>

#### 4. Popis hodnocení

**Hodnocení nabídek bylo provedeno před jejich posouzením.** Nabídky byly hodnoceny dle hodnotícího kritéria, kterým je dle Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace ekonomická výhodnost nabídky - **nejnižší nabídková cena bez DPH.**

##### 1. Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle základního kritéria hodnocení, kterým je ekonomická výhodnost nabídky – **nejnižší nabídková cena.** Hodnocena byla celková výše nabídkové ceny bez DPH.

##### 2. Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Hodnotící komise sestavila pořadí nabídek od první k poslední s ohledem na výši nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

##### 3. Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

Seznam nabídek, které byly hodnoceny a údaje, které byly předmětem hodnocení:

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	S-O-D Holding s.r.o.	268 30 272	Podlesní 1827, 735 41 Petřvald	<b>58 344 388,89</b>
2.	B R E X, spol. s r.o.	402 32 549	Karlovska 205, Liberec XXII-Horní Suchá, 460 10 Liberec	<b>59 798 547,48</b>
3.	CL-EVANS s.r.o.	267 68 607	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa	<b>61 688 145</b>
4.	STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.	270 86 054	Na Pískách 596, 276 01 Mělník	<b>57 790 661,94</b>
5.	"WORLD INVEST" v.o.s.	148 68 938	Obecní 23, 431 11 Otvice	<b>58 879 684,80</b>

6.	První podještědská stavební spol. s r.o.	477 81 874	Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec	<b>64 575 000</b>
7.	Raeder & Falge s.r.o.	287 14 989	Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002	<b>67 486 408,27</b>
8.	MARHOLD a.s.	150 50 050	Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice	<b>63 829 360,83</b>
9.	BLÁHA trade s.r.o.	286 86 390	Valteřice 35, 471 05 Žandov	<b>59 201 928,31</b>

Zadavatel vyhodnotil nabídku č. 4 jako nejvýhodnější podle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky – nejnižší nabídkové ceny.

#### 4. Výsledek hodnocení nabídek

Výsledek hodnocení, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.	270 86 054	<b>57 790 661,94</b>
2.	S-O-D Holding s.r.o.	268 30 272	<b>58 344 388,89</b>
3.	"WORLD INVEST" v.o.s.	148 68 938	<b>58 879 684,80</b>
4.	BLÁHA trade s.r.o.	286 86 390	<b>59 201 928,31</b>
5.	B R E X, spol. s r.o.	402 32 549	<b>59 798 547,48</b>
6.	CL-EVANS s.r.o.	267 68 607	<b>61 688 145</b>
7.	MARHOLD a.s.	150 50 050	<b>63 829 360,83</b>
8.	První podještědská stavební spol. s r.o.	477 81 874	<b>64 575 000</b>
9.	Raeder & Falge s.r.o.	287 14 989	<b>67 486 408,27</b>

Liberec 14. leden 2022

		<b>Podpis</b>
1.	<b>Ing. Radka Loučková Kotasová</b>	
2.	<b>Ing. Michaela Maturová</b>	
3.	<b>Ing. Petr Machatý</b>	
4.	<b>Pavel Smarž</b>	
5.	<b>Ing. Hana Kotanidisová</b>	