

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

k podlimitní veřejné zakázce na dodávky zadávané formou **zjednodušeného podlimitního řízení** v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### **„BD Krejčího 1173, 1174 – modernizace plynových kotelen“**

Zadavatel veřejné zakázky



#### **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

březen 2022

Stránka 1 z 23

## Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....	3
2	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
2.1	Předpokládaná hodnota zakázky.....	12
2.2	Společensky odpovědné zadávání .....	12
2.3	Kvalitativní parametry .....	13
2.4	Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV .....	13
3	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	13
4	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	13
5	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE .....	13
5.1	Základní způsobilost.....	14
5.2	Profesní způsobilost .....	14
5.3	Technická kvalifikace .....	15
5.4	Podmínky pro prokazování kvalifikace .....	15
5.4.1	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona .....	16
5.4.2	Prokazování kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona .....	16
5.4.3	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona.....	17
5.5	Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení.....	17
6	PODDODAVATELÉ .....	17
7	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	18
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	18
8.1	Platební podmínky .....	19
8.2	Záruky a sankce.....	19
8.3	Ostatní ujednání .....	19
9	HODNOCENÍ NABÍDEK .....	19
10	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	19
11	SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE.....	20
12	PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY .....	21
13	DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE .....	21
13.1	Písemné dotazy .....	21
13.2	Prohlídka místa plnění .....	22
14	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE .....	22
15	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	23

## Přílohy

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Prohlášení účastníka
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Projektová dokumentace
- č. 5 Položkový rozpočet
- č. 6 Přehled poddodavatelů

## Preambule

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů. V případě rozporu mezi touto zadávací dokumentací a zákonem, platí vždy přednostně ustanovení zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele:  
[https://zakazky.liberec.cz/contract\\_display\\_1621.html](https://zakazky.liberec.cz/contract_display_1621.html)

## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefonní spojení: +420 485 243 111  
Fax: +420 485 243 113  
Datová schránka: 7c6by6u  
www: www.liberec.cz  
Profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

### **Osoby určené za zadavatele**

Osobou oprávněnou k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor statutárního města Liberec.

Osoba odpovědná za zadání této veřejné zakázky: Ing. Jaroslav Schejbal, vedoucí odboru majetkové správy

Kontaktní osoba zadavatele ve věcech technických: Dušan Kopecký, referent oddělení technické správy budov a Jiří Ronec, specialista oddělení technické správy budov (technik – energetik)

Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky: Ing. Štěpán Ovádek, oddělení veřejných zakázek, tel. +420 485 243 220, e-mail: [ovadek.stepan@magistrat.liberec.cz](mailto:ovadek.stepan@magistrat.liberec.cz)

### **Osoby podílející se na vypracování zadávací dokumentace ve smyslu § 36 odst. 4 zákona**

TEP Jablonec, spol. s r.o., IČ: 62240188, Pivovarská 3563/17, 466 01 Jablonec nad Nisou, vypracoval přílohy č. 4 a 5 ZD.

### **Upozornění pro dodavatele**

V případě, že dodavatel bude požadovat informace týkající se této veřejné zakázky, je povinen k získání informací použít jeden ze způsobů uvedených v článku **13.1. Písemné dotazy**.

## 2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

Předmětem plnění této veřejné zakázky je modernizace plynových kotelen v bytovém domě Krejčího čp. 1173 a bytovém domě Krejčího čp. 1174 v Liberci VI - Rochlice. Cílem je realizace plynové kotelny a zdroje TUV na vysoké technické úrovni s automatickým provozem, dálkovým řízením a dohledem, a dále průplach a vyčištění stávajícího topného systému.

Bytový dům Krejčího (dále jen „BD“) čp. 1173 je postaven se třemi až šesti nadzemními podlažími a s pultovou střechou. V krajních modulech jsou terasy. Půdorysný tvar objektu je kruhová výseč o vnitřním poloměru 60 m. Půdorysný rozměr objektu je cca 89 x 11m. Od čtvrtého nadzemního podlaží je objekt výškově odstupňovaný. Objekt je částečně podsklepený. Objekt má dva hlavní vstupy, dva vedlejší vstupy. Na vstupní haly vždy navazuje schodiště a lůžkový výtah. Celý objekt je řešen jako bezbariérový. Kotelna pro tento objekt je umístěna v suterénu.

Bytový dům Krejčího (dále jen „BD“) čp. 1174 je postaven se čtyřmi až pěti nadzemními podlažími a s pultovou střechou. V západní části je na stropě krajního modulu čtvrtého podlaží navržena terasa. Půdorysný tvar objektu je kruhová výseč o vnitřním poloměru 60 m. Půdorysný rozměr objektu je cca 86 x 11 m. Objekt je podsklepený. Objekt má dva hlavní vstupy v l. NP, jeden vedlejší vstup v l. NP, jeden vedlejší vstup v l. PP a jeden vstup k lékaři v l. PP. Na vstupní haly a zádveří vždy navazuje schodiště a lůžkový výtah. Celý objekt je řešen jako bezbariérový. V l. PP je ordinace lékaře s provozními místnostmi (místnost zdravotní sestry, čekárna, sociální zázemí pro lékaře a sociální zázemí pro pacienty). Dále jsou v l. PP sklepy, sklady, plynová kotelna a sociální zázemí pro uklízečku. V l. NP jsou kromě bytu umístěny také denní místnost pečovatelek, sociální zázemí pro pečovatelky a příprava jídel. Kotelna pro tento objekt je umístěna v suterénu.

Návrh ústředního vytápění je v souladu s platnými ČSN a splňuje veškeré hygienické požadavky kladené na stavby obdobného charakteru. Stavební a prostorové řešení odpovídá potřebám technologie, normám ČSN a hygienickým předpisům a vyhláškám bezpečnosti práce.

### **Stávající kotelny:**

BD Krejčího čp. 1173 má jako zdroj tepla kaskádu tří závěsných kondenzačních kotlů Buderus LOGAMAX plus GB 162-80 o výkonu 19-80 kW při teplotním spádu 80/60°C. Kotle jsou vybaveny plynovým modulačním hořákem, spalínovým ventilátorem, provozním teploměrem a manometrem. Kotle jsou umístěny na montážním rámu, jehož součástí je i sběrné potrubí topné vody s termohydraulickým rozdělovačem, plynové potrubí a kondenzátní potrubí. Každý kotel bude vybaven přípojovací skupinou, která obsahuje oběhové čerpadlo, uzavírací a vypouštěcí kohouty, pojistný ventil, plynový ventil, zpětnou klapku, manometr a teploměr. Náběh kotlů bude prováděn ručně, další provoz je řízen kotlovou a kaskádovou regulací v závislosti na okamžité potřebě tepla.

BD Krejčího čp. 1174 má jako zdroj tepla kaskádu dvou závěsných kondenzačních kotlů Buderus LOGAMAX plus GB 162-100 O výkonu 19-95 kW při teplotním spádu 80/60°C. Kotle jsou vybaveny plynovým modulačním hořákem, spalínovým ventilátorem, provozním teploměrem a manometrem. Kotle jsou umístěny na montážním rámu, jehož součástí je i sběrné potrubí topné vody s termohydraulickým rozdělovačem, plynové potrubí a kondenzátní potrubí. Každý kotel je vybaven přípojovací skupinou, která obsahuje oběhové čerpadlo, uzavírací a vypouštěcí kohouty, pojistný ventil, plynový ventil, zpětnou klapku, manometr a teploměr.

Náběh kotlů je prováděn ručně, další provoz bude řízen kotlovou a kaskádovou regulací v závislosti na okamžité potřebě tepla.

### **Nové řešení rekonstrukce kotelen:**

Kotle pro BD Krejčího 1173 a 1174

Zdrojem tepla pro vytápění budou dva stacionární kondenzační kotle o výkonu 82,7 kW (minimální hodnota maximálního výkonu při teplotě 80/60°C) zapojené do kaskády. Kotle budou v provedení s dvěma zpátečkami, na spodní bude připojena topná soustava, na druhou bude připojen okruh TUV od ohřivače v kotelně. Celkový výkon kotelny je 165,4 kW. Před napojením přívodní a vratné topné vody do kotlů budou instalovány kulové uzávěry, uzavírací klapky, regulační ventily, pojistné ventily, manometry, tlakoměry a magnetický filtr nečistot. Všechna nová potrubí v kotelně budou izolována izolací z minerální vlny s Al fólií.

Požadavky na parametry kotlů:

- Kotle výkon při 80/60°C 82,7 kW
- Plynový kondenzační kotel s modulovaným hořákem, kompaktní těleso s velkým obsahem vody s dochlazovačem spalin, spalovací komora z nerezové oceli 136L
- Vestavěný snímač tlaku vody, pojistný ventil 4 bar a automatický odvodušňovací ventil
- Vestavěný snímač teploty spalin
- Řídící jednotka Siemens LMS14
- Řízení teploty nebo výkonu signálem 0–10 V
- Možnost osazení nadřazené regulace Siemens RVS nebo SYNCO
- Předsměšovací hořák s ventilátorem, s automatickým zapalováním žhavicí elektrodou a s ionizačním hlídáním plamene
- Tepelná izolace z minerální vlny
- Galvanické oddělení el. sítě od systému kotle
- Regulační rozsah 1 : 4
- Velmi nízké emise Nox (< 60 mg/kWh) a CO
- Tichý provoz kotle i spalinové cesty
- Normovaný stupeň využití až 97,4 % (HS)
- Normovaný stupeň využití až 107,8 % (Hi)
- Minimální tlakové ztráty
- Lze vynechat podavací čerpadla i HVDT
- Nízká spotřeba el. energie, malá zastavěná plocha
- Odvod spalin v přetlaku (88–162 Pa na hrdle spalin)
- Není třeba zajišťovat min. průtok vody kotle

### **Stavebně konstrukční řešení**

Prostor kotelny bude ponechán stávající bez větších stavebních změn. Bude provedena oprava malby a omítek na stěnách a stropu, budou provedena úprava otvoru pro větrání kotelny a sání spalovacího vzduchu. Opravy stěn, podlahy a stropu budou provedeny po demontáži stávajícího zařízení v kotelně.

### Komínová technika

Od každého kotle bude veden odvod spalin potrubím z plastu DN 100 mm do společného kouřovodu DN 200 a do stávajícího komínového tělesa nad střechu do venkovního prostoru. Nový odvod spalin DN 200 mm bude veden do stávajícího komínového tělesem nad střechu objektu vnitřním komínem o celkové výšce 21 m. Odtah spalin je nucený a bude v provedení pro kondenzační kotle, společná kaskáda bude odvodněna do kanalizace přes neutralizační box. Přívod spalovacího vzduchu je pro kotle řešen z venkovního prostoru, samostatně pro každý kotel potrubím o průměru 125 mm.

### Ohřev teplé vody

V kotelně bude instalovaný nový nepřímoohřívavý zásobník TUV o objemu 2x500l s výhřevnou vložkou 6 m<sup>2</sup>, který je nedílnou součástí dodávky projektu ústředního vytápění. Příprava TUV je centrálně. Zásobník se opatří návarky pro osazení snímače teploty TUV, dodávky prvků řeší projekt MaR.

### Rozdělovače, sběrače a HVDT

Rozdělovač a sběrač budou demontovány a nahrazeny novými. Nově budou instalovány armatury, směšovací ventily a oběhová čerpadla jednotlivých topných okruhů.

Topné okruhy:

Okruh	Název topného okruhu (při pohledu z leva)
1	Vytápění společné prostory
2	Vytápění, bytové jednotky
3	Vytápění TV

V jednotlivých topných okruzích budou instalována elektronická čerpadla, která automaticky korigují potřebný provozní tlak v závislosti na tlaku v přívodní a zpětné větvi. Všechny topné okruhy budou vybaveny uzavíracími ventily, manometry, teploměry a směšovacím ventilem se servopohonem 230 V. Topné okruhy budou řízeny samostatně, tzn., že bude možné nastavit pro jednotlivé topné okruhy vlastní topnou křivku s časovým režimem, tj. teplotu topné vody v závislosti na venkovní teplotě.

### Zabezpečovací zařízení, doplňování vody

Zabezpečení provozu kotelny bude provedeno dle ČSN 060830 a dle ČSN EN 12 828.

Parametry topného systému:

Max. výkon:	190 kW
Statický tlak:	3 bary
Pojistný přetlak:	4,0 bar
Pracovní tlak:	2,1-2,5 bar

Zabezpečovací zařízení, každý kotel bude osazen vlastní expanzní nádobou 35l/0,6 Mpa a dále budou instalované nové tlakové expanzní nádoby o objemu 1x350 l a budou v 0,6 Mpa, expanzní nádoby plní funkce udržování hladiny konstantního tlaku a zabezpečení otopné

soustavy. Expanzomaty budou umístěny společně se zdroji tepla v kotelně a před každou expanzní nádobou budou instalovány zkušební armatury.

Každý plynový kotel bude opatřen pojistným ventilem s ot. přetlakem 400 kPa na straně topné vody. Na pojistném potrubí expanzním nádobám bude instalovaný manometr a pojistný ventil s ot. přetlakem 0,4 MPa. Na manometru bude vyznačen minimální tlak 0,2 MPa a maximální tlak v otopné soustavě 0,4MPa. Pojistné ventily budou nejméně 1 x měsíčně ručně uvedeny do provozu.

Pro doplňování vody je navržen automatický dopouštěcí ventil. Provoz dopouštění vody bude plně automatický řízený automatikou Kotelník. Pitná voda bude připojena přes oddělovací armaturu a elektroventil.

#### Požadavky na topnou vodu pro kotle

parametry	jednotky	hodnoty
Kyselost (neupravená voda)	pH	7-9
Kyselost (upravená voda)	pH	7-8,5
Vodivost při 250C	$\wedge$ S/cm	< 800
Chloridy	mg/l	< 150
Celková tvrdost vody	0dh(německé stupnice)	0,5-8,4
	mol/l	0,1-1,5

Na stávající systém pitné vody bude potrubí pro doplňování napojeno pomocí připojovací skupiny armatur pro doplňovací systémy, skládající se z uzavírací armatury, filtru, vodoměru oddělovacího členu. Potrubí pro rozvod doplňovací vody je voleno z materiálu PPR pr.20, PN16 + izolace 15 mm. Doplnění vody bude napojeno na stávající vodovodní potrubí v kotelně. Napojena bude ocelovým potrubím DN15 na expanzní potrubí.

#### Vyčištění topného systému

Celý topný systém bude vyčištěný a propláchnutý a voda bude chemicky upravena.

Postup čištění stávající otopné soustavy:

- Vypustit vodu z topného systému
- Propláchnout čistou vodou pro odstranění volných kalů a nečistot
- Nainstalovat magnetický mechanický filtr
- Napustit systém čistou vodou
- Nadávkovat čisticí přípravek
- Cirkulace čisticí směsi - dle zvoleného technologického postupu
- Vypustit směs ze systému
- Propláchnout systém čistou vodou, minimálně dva cykly
- Vypustit vodu ze systému
- Naplnit systém demivodou
- Nadávkovat přípravek proti korozi
- Pravidelná kontrola znečištění filtru

Objem vody v otopné soustavě cca 1000l.

**Zhotovitel jako přílohu nabídky dodá (ČSN nebo PTN (podniková technická norma) schválenou ČSTZ (České sdružení pro technická zařízení) - návod k instalaci a čištění).**

**Pokud dojde při čištění nebo odstávce k havárii na topení je povinen zhotovitel opravit tuto závadu na vlastní náklady a to bezodkladně.**

#### Napojení na stávající systém

Kotle budou napojeny na stávající potrubí v kotelně - viz výkresová dokumentace (viz příloha č. 4 ZD). Rozvody topné vody budou z ocelového závitového černého potrubí a ocelového černého bezešvého potrubí. Vzdálenosti podpěr ocelového potrubí viz výkresová část (viz příloha č. 4 ZD).

Instalovaná potrubí a ocelové konstrukce budou opatřeny základním (PRIMER S 2000) a 2 x vrchním syntetickým nátěrem (S2013). Všechna potrubí a povrchy zařízení teplejší než 60°C budou opatřeny tepelnou izolací.

#### Popis izolačních pouzder:

Potrubní izolační pouzdra IZOLTHERM AL s polepem jsou tepelněizolační výrobky vyřezávané z bloků vyrobených z minerální plsti Isover Orstech 65 (výroba rozvláknováním taveniny směsi hornin a dalších příměsí a přísad). Mají tvar dutého podélně děleného válce vyrobeného z jednoho nebo více segmentů, se zámkem zamezujícím ztrátě tepla v podélném spoji. Výrobek IZOLTHERM AL je opatřen povrchovou úpravou z hliníkové fólie vyztužené mřížkou ze skelných vláken. Pouzdro je na podélném spoji opatřeno přesahem fólie se samolepicí páskou pro dokonalé uzavření pouzdra. Pro snadnější montáž na potrubí je pouzdro opatřeno jedním až třemi vnitřními nářezy. AL - kompozitní hliníková vrstva připojená k deskám pomocí tavné vrstvy lepidla, které nezhoršuje reakci na oheň. Hliníková vrstva je vybavena pevně připojenou skelnou výztužnou mřížkou 5/5 mm. V souladu se standardem v zemích EU doporučujeme stáhnout potrubní izolační pouzdro v příčném směru (po obvodě) hliníkovou samolepicí páskou nebo omotat drátem na třech místech na běžný metr délky pouzdra, u větších průměrů se izolační tubus stahuje častěji. Izolační pouzdra z minerálních vláken IZOLTHERM AL jsou určena pro izolaci potrubí (rozvodů tepla) a akustickou izolaci potrubí. Při venkovním použití je vhodné pouzdra chránit např. oplechováním. Nejvyšší provozní teplota je 620°C. Tloušťka izolačního pouzdra musí být volena tak, aby teplota na straně Al fólie nepřesáhla 100°C. V části izolace, která je vystavena teplotám vyšším než 150°C dochází standardně k uvolňování pojiva. V oblastech s nižší teplotou k tomuto jevu nedochází. Rozměrová a tvarová stálost. Zlepšení mechanických vlastností povrchu. Zajištění čistoty prostředí (bezprašnost). Tloušťka izolace je uvedena ve výkresové části (viz příloha č. 4 ZD).

#### Regulace a elektroinstalace

Výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů:

Označení technické normy	Název technické normy
ČSN 33 20 00 – 5-51 ed.3	Stanovení základních charakteristik
ČSN 33 20 00 - 4 – 41 ed.2	Ochrana před úrazem elektrickým proudem



Označení technické normy	Název technické normy
ČSN 33 20 00 - 4 - 473	Použití ochranných opatření pro zajištění bezpečnosti opatření proti nadproudům
ČSN 33 20 00 - 4 – 43 ed.2	Ochrana proti nadproudům
ČSN 33 20 00 - 5 – 52 ed.2	Elektrické instalace nízkého napětí, výběr a stavba elektrických zařízení, Elektrické vedení
ČSN 61 439-1 ed.2	Rozváděče NN
ČSN 07 07 03	Plynové kotelny
ČSN 06 30 10/Z2	Tepelné soustavy v budovách -Projektování a montáž
ČSN EN 12828+A1	Tepelné soustavy v budovách -Navrhování teplovodních otopných soustav

Podkladem pro návrh regulace je strojní řešení zapojení kotelny, rozdělovačů vytápění v uvedeném objektu a požadavek uživatele na samostatné ovládání regulace z kotelny a kaskádové řízení kotlů, směšovacích okruhů pro okruhy radiátorů v budově. Celá regulace musí splňovat podmínky zadavatele na komunikaci zdroje tepla a na řízení topných okruhů podle venkovní teploty a podle zadaného programu útlumu vytápění s možností komunikace přes WEB připojení na počítač. Internetové připojení s pevnou IP adresou zajistí provozovatel objektu.

#### Požadavky na MaR (měření a regulace)

Regulace zdroje bude plně automatická umožňující pouze občasný dohled. Hlavní funkce, jež zajišťují regulace jsou:

- kaskádová regulace (spínání) kotlů max. výstupní teplota 80/60°C
- ovládání uzle pro ohřev TV, spínání čerpadla v kotelně
- regulace a ovládání regulačních uzlů pro vytápění, ekvitermní regulace (dle venkovní teploty) s maximem 80/60°C.

Řízení výkonu kaskády, ekvitermní vytápění prostor a ohřev TV:

Pro řízení výše uvedeného se předpokládá použití parametrizovatelného regulátoru Siemens RVS 1 ks 43.345 s 1x rozšiřujícími moduly AVS 75.390, doporučeného výrobcem kotlů, vybaveného WEB-serverem OZW 672.04 a komunikujícího s kotli pomocí standardu OPEN Therm -linkou LPB. Místní ovládání bude z ovládací jednotky AVS 37.294. Regulátor RVS bude řídit výkon kaskády dle požadavku na teplo pomocí komunikace LPB, větev vytápění a ohřev a cirkulaci TV. Kotle musí být vybaveny příslušnými komunikačními deskami OCI 345 -koordinováno s ÚT. Pro řízení vytápění uzlu a spínání čerpadla uzlu budou z regulátoru po lince BSB ovládány pomocné moduly AVS 75. Pro možnost dálkového servisování je v rozvaděči navrženo osazení přídavného převodníku OZW 672.16, který umožňuje po připojení na ethernet dálkovou správu kotelny formou WEB serveru. Zabezpečení zdroje tepla KOT, regulátor RVS s ovládací jednotkou AVS, pomocné moduly AVS webserver kotlové regulace OZW/1 a síťový switch pro datové propojení regulace a zabezpečení na ethernet budou umístěny ve společném rozvaděči RaM v kotelně. Z kotlů je topná voda vedena společně do rozdělovače a rozdělena na šest sekcí. Teplota topné vody v kotlovém okruhu bude řízena ekvitermní dle nejvyššího požadavku +5°C, regulace vytápění každé sekce bude ekvitermní s týdenním programem. Akčním členem bude trojcestná regulační klapka s elektropohonem Siemens, nebo Belimo 230 V, pro oběh topné vody bude osazeno stávající

oběhová čerpadla s elektronickou regulací otáček Wilo. Všechny čerpadla budou v provedení 230V 50Hz.

Regulace umožní:

- řízení ekvitermní regulace pro 1 až 7 okruh s volbou křivky a časových harmonogramů
- řízení ohřevu TUV a cirkulačního čerpadla
- řízení výkonů a počtu kotlů dle požadavku soustavy
- komunikační propojení do počítače uživatele přes převodník OZW 672.

Topné okruhy:

Okruh	Název topného okruhu (při pohledu z leva)
1	Vytápění společné prostory
2	Vytápění, bytové jednotky
3	Vytápění TV

Napájení čerpadel a servomotorů:

Čerpadla, kotle a směšovací ventil jsou pro napájení 230V/50Hz, to znamená, že budou připojena a napájena přímo z rozvaděče regulace. Rozvaděč vzhledem ke kvalifikaci obsluhy je navržen v modulovém provedení – zakrytá svorkovnice, pro obsluhu bez kvalifikace přístup jen k ovládacím prvkům. Pro ohřev TV doporučuji naprogramovat 1x týdně v nočních hodinách termickou ochranu proti legionele – prohřát celý systém rozvodu TV na teplotu 72°C po dobu 1 hodiny. Pomocí cirkulace musí být ráno zchlazeno na teplotu 55°C -nutno dojednat s uživatelem, rozvod TV toto nastavení musí umožňovat. K tomuto účelu je nutno stávající cirkulační čerpadlo přepojit do MaR, případně sladit jeho časový režim s dobou provádění ochrany.

Teplotní čidla jsou specifikována podle požadavku na připojení k navrženému regulátoru. Skutečná měřená teplota je porovnávána s žádanou hodnotou a podle odchylky je proveden zásah na akčním členu (např. pootevře ventil). Venkovní čidlo bude osazeno na neosluněné fasádě cca 3m nad terén.

Čidla teploty pro ekvitermní regulátory RVS.

QAC31: Čidlo venkovní teploty pro RVS se snímacím elementem NTC10 kOhm.

QAD36: Příložné čidlo teploty pro RVS se snímacím elementem NTC10 kOhm.

Popis ovládacího panelu AVS 37.294:

Ovládací jednotka určená do výseku v panelu má grafický displej, tlačítko druhu provozu, tlačítko přípravy TUV, informační tlačítko atd. Dominantou regulátoru je otočné tlačítko určené k jednoduché a rychlé orientaci a nastavování v menu regulátoru. AVS 37.294/509 je servisní a obslužný přístroj má tedy konektor pro připojení servisního převodníku OCI 700.1 ale nemá prostorové čidlo teploty. K regulátoru se připojuje pomocí kabelu AVS82....

Charakteristika:

- ovládací panel určený pro ovládání všech regulátorů RVS.
- jednoduché ovládání
- grafický displej

- české menu
- pomocí info tlačítka přehled o funkci systému
- tlačítka přednostní přípravy TV
- tlačítka druhu provozu
- tlačítka kominík, ruční provoz
- 5 nezávislých časových programů

#### Použití:

Pro sériovou montáž na zdroj tepla do výseku v panelu, kompletní nastavení regulátoru RVS.

#### Technické údaje:

Komunikace BSB, dvou vodičové zapojení, max. délka vodiče 3 m.

**Dodaný systém MaR musí být otevřený a schválený k použití v EU (např. Domat, Siemens).**

#### Zabezpečení kotelen

Požadované havarijní stavy:

- výskyt škodlivých látek -únik plynu nebo CO
- překročení a podkročení pracovního tlaku
- max. teplota prostředí v kotelně > 40°C
- překročení nejvyšší dovolené teploty vody (na společném potrubí z kotlů)
- zaplavení kotelny
- překročení časového limitu doplňování vody do soustavy
- výpadek elektrické energie
- zmáčknutí tlačítka STOP u dveří do kotelny
- požár v objektu (bude-li instalována EPS)

Při vzniku havarijního stavu bude kotelna odstavena a bude uzavřen elektroventil na přívodu plynu do kotelny. Havarijní stavy budou signalizovány na rozvaděči, nebo dálkově online přes webovové rozhraní. Pro ruční havarijní odstavení kotelny bude osazeno tlačítka CENTRAL STOP pro místnost kotelny.

MaR plynové kotelny (monitoring) je možno řídit dálkově online, podmínkou je zřízení přípojky LAN s IP adresou do kotelny. Monitoring aktuálního stavu provozních parametrů a poruchové signalizace jsou navíc podpořeny okamžitým GSM hlášením poruchových stavů selektivně formou SMS na dispečink provozovatele a na mobilní telefony jeho pracovníků držící nonstop havarijní službu pro smluvní partnery.

Výstup od havarijních stavů:

1. uzavření přívodu plynu
2. spuštění akustické signalizace, při každé poruše
3. zaslání informační zprávě obsluze kotelny přes GSM modul

Pro zabezpečení kotelny III. kategorie dle ČSN 070703 je navržen kompaktní programovatelný panel poruchové signalizace SIEMENS kotelník 1 ED s externím displejem s dvoustupňovou

signalizací (tvrdá-odstavující, měkká-neodstavující) poruch formou relé a optickou signalizací jednotlivých poruch přímo na vlastním panelu. Odstavující poruchy budou dále mít akustickou (či optickou-dle rozhodnutí investora) signalizaci formou houkačky či majáku umístěným dle požadavku uživatele. Sumární poruchy kotelny (odstavující a neodstavující) budou signalizovány taktéž pomocí SMS zpráv (navržen GSM Modul) na telefony vybraným osobám (obsluha, správce atd).

**Dodavatel musí zaručit, že odstávka teplé vody nesmí přesáhnout 3 dny. Doporučujeme prohlídku místa plnění VZ pro splnění této podmínky (Informace o prohlídce místa plnění viz čl. 13.2 Prohlídka místa plnění ZD).**

**Dodavatel proškolí v ovládání výměníku obsluhu kotelny a pověřené zaměstnance magistrátu města Liberec.**

**Dodavatel zpracuje návrh na provozní řád kotelen.**

**Veškeré činnosti jsou specifikovány v položkovém rozpočtu a v projektové dokumentaci z 11/2021 vypracované firmou TEP Jablonec, spol. s r.o., IČ: 62240188, se sídlem Pivovarská 3563/17, 466 01 Jablonec nad Nisou (autorizovaný technik pro vytápění a zdravotníku Tomáš Vele, číslo autorizace: 0501242) (viz přílohy č. 4 a 5 ZD).**

## **2.1 Předpokládaná hodnota zakázky**

---

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na **2.900 000,00 Kč bez DPH.**

**Maximální a nejvýše přípustná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na 3 300 000,- Kč bez DPH.**

V případě, že nabídková cena účastníka za předmět plnění veřejné zakázky **překročí maximální a nejvýše přípustnou hodnotu** předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako **nesplnění zadávacích podmínek** a zadavatel takového účastníka z další účasti v zadávacím řízení vyloučí.

## **2.2 Společensky odpovědné zadávání**

---

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Požadavky jsou uvedeny v příloze č. 2 této ZD.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 3 ZD.

## 2.3 Kvalitativní parametry

---

Dodávka a dílo musí být v souladu s příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, případně technickými platnými normami (ČSN) a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Pokud tato zadávací dokumentace nebo projektová dokumentace obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry. V tom případě účastník v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů min. v úrovni stanovené zadávací nebo projektovou dokumentací.

Kvalitativní parametry jsou dále uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

## 2.4 Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

---

44621200-1 Kotle

38570000-1 Regulační a kontrolní přístroje a nástroje

45000000-7 Stavební práce

## 3 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

Místem plnění je bytový dům v ulici Krejčího čp. 1173 a čp. 1174 v Liberci IV – Rochlice.

## 4 DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

**Zahájení plnění (kotelna čp. 1173): do tří (3) dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Předpoklad květen 2022.**

**Zahájení plnění (kotelna čp. 1174): do tří (3) dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli. Předpoklad červenec 2022.**

**Termín ukončení plnění (kotelna čp. 1173): nejpozději do šedesáti (60) dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.**

**Termín ukončení plnění (kotelna čp. 1174): nejpozději do šedesáti (60) dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.**

Zadavatel doporučuje dodavatelům účast na prohlídce místa plnění, kde se mohou s problematikou předmětu plnění seznámit tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky.

Informace o prohlídce místa plnění viz čl. 13.2 Prohlídka místa plnění.

## 5 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

---

Účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Splnění kvalifikace se prokazuje předložením prostých kopií dokladů. Účastník je v nabídce oprávněn nahradit prosté kopie dokladů prokazující kvalifikaci čestným prohlášením (viz příloha č. 2 ZD) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů

o kvalifikaci. Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Každý účastník musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

## 5.1 Základní způsobilost

---

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti v souladu s § 74 odst. 1 zákona v návaznosti na § 75 odst. 1 zákona předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku ve smyslu § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku ve smyslu odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba;
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

## 5.2 Profesní způsobilost

---

Dodavatel je povinen prokázat profesní způsobilost v souladu s § 77 zákona, a to předložením následujících dokladů:

- **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky- **Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny.**
- **dokladu prokazujícího, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, tj. **osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci v případě osob usazených nebo hostujících** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, dle § 5, odst. 3, písm. f) **v oboru technika prostředí staveb, specializace: vytápění a vzduchotechnika**, a to u osob odpovědných za plnění předmětu zakázky.

**U odpovědné osoby zároveň uvede její právní vztah k dodavateli** (účastníkovi), a to formou čestného prohlášení (jeho podobu si volí každý účastník sám). V případě

poddodavatele doloží doklady dle čl. 5.4.1 této ZD (Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona).

Osoba disponující osvědčením o autorizaci, jejímž prostřednictvím účastník zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení zakázky. Tato osoba musí být tedy shodná s osobou uvedenou v návrhu smlouvy jako **hlavní stavbyvedoucí**.

### 5.3 Technická kvalifikace

---

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v souladu s **§ 79 zákona odst. 2 písm. b) zákona** v následujícím rozsahu:

Účastník předloží **seznam významných obdobných zakázek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení**. V seznamu budou uvedeny následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH;
- doba plnění významné zakázky;
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který doloží výše uvedeným způsobem alespoň **3 obdobné zakázky týkající se dodávky kotlů s následnou montáží nebo výstavby nebo rekonstrukce plynových kotlen s finančním objemem každé z nich ve výši min. 1.450 000,00 Kč bez DPH**.

Dle § 79 odst. 3 zákona se doby podle odstavce 2 písm. b) považují za splněné, pokud byly obdobné zakázky uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 zákona (tj. referenční zakázky), použít zakázky, které poskytl

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

Jako rovnocenný doklad k prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2, písm. b) zákona je možné doložit dle § 79 odst. 5 zákona zejména smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

### 5.4 Podmínky pro prokazování kvalifikace

---

Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace mohou být v souladu s § 53 odst. 4 zákona předloženy v prosté kopii.

Účastník, se kterým **má být uzavřena smlouva** podle § 124 zákona, **je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie** dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti ve smyslu ustanovení § 122 odst. 7 zákona.

**Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti ve smyslu § 53 odst. 4 zákona nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost a profesní způsobilosti (totožná se lhůtou pro podání nabídek). Tento seznam nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů vedeném v souladu s § 233 a následných zákona. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona.

Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 zákona splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### **5.4.1 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona**

Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku) nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje – li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kritéria technické kvalifikace, pak musí písemný závazek obsahovat též závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **5.4.2 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.



Pokud zákon nebo zadavatel v těchto zadávacích podmínkách vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s § 45 odst. 3 zákona předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znaleců a tlumočnicků. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

#### **5.4.3 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona**

V případě, že nabídku podává **více osob společně** jako jeden dodavatel (účastník zadávacího řízení), zadavatel s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, **aby v nabídce bylo doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky**, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob. Zadavatel nijak neomezuje, jakým způsobem bude odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky řešena.

Podává-li nabídku více osob společně, musí každá z nich v souladu s § 82 zákona prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. Zbylou část profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci musí prokázat jednotlivé osoby společně podávající nabídku v takovém rozsahu, který odpovídá jejich faktickému podílu a zodpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

#### **5.5 Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

---

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 zákona povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny nebo nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

### **6 PODDODAVATELÉ**

---

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil přehled poddodavatelů (viz příloha č. 6 ZD), pokud jsou účastníkovými zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří by se měli následně zapojit do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

**Přehled bude obsahovat minimálně:**

- název – obchodní jméno poddodavatele,
- základní identifikační údaje a

- přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží přehled poddodavatelů, má se zato, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavateli a bude realizovat celé dílo prostřednictvím vlastních kapacit, nebo mu zatím nejsou známi.

## **7 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

---

Účastník stanoví nabídkovou cenu formou oceněného položkového rozpočtu (viz příloha č. 5 ZD) za celý vymezený předmět v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách. **Zadavatel požaduje, aby byly oceněny všechny položky a součásti položkového rozpočtu.**

Dojde-li k nesouladu mezi položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující položkový rozpočet. Jakékoliv zásahy do obsahu či množství stanovených zadavatelem v položkách rozpočtu jsou, vyjma doplnění ceny, nepřipustné.

Celková nabídková cena bude uvedena na **titulním listu nabídky** (viz příloha č. 1 ZD) a v **návrhu smlouvy** (viz příloha č. 3 ZD) v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky a celková nabídková cena včetně DPH.

**Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.**

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění zakázky. Veškeré související náklady musí účastník zahrnout do ceny zakázky.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

## **8 OBCHODNÍ PODMÍNKY**

---

Účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předloží návrh smlouvy, který je zpracován ze strany zadavatele a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 ZD), a který musí být ze strany účastníka akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla. Návrh smlouvy bude předložen v otevřeném (editovatelném) formátu.

V návrhu smlouvy dodavatel označí zvýrazněním textu šedou barvou takové údaje, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty. V případě, že nebudou žádné údaje označeny šedou barvou (zvýrazněny), bude to považováno za souhlas s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy, má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v čl. **13.1 Písemné dotazy**.

## 8.1 Platební podmínky

---

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

## 8.2 Záruky a sankce

---

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

## 8.3 Ostatní ujednání

---

Ostatní ujednání jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 ZD).

## 9 HODNOCENÍ NABÍDEK

---

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH bude sestaveno pořadí nabídek. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude pak vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

## 10 LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

---

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 13.04.2022 v 10:00 hodin.**

V souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení podávali nabídky **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí, linka technické podpory +420 538 702 719).

Podáním nabídky se rozumí podání nabídky zadavateli prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

**Pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek či způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci (resp. v dodatečných informacích zveřejněných zadavatelem na profilu zadavatele) nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.**

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. **Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy v českém jazyce**, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí

být předložen jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

**Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:**

- A. Titulní list nabídky**, obsahující identifikační údaje o účastníkovi a celkovou nabídkovou cenu (viz příloha č. 1 ZD)
- B. Doklad prokazující způsob podepisování za účastníka**
- C. Doklady k prokázání kvalifikace, prohlášení účastníka** (viz příloha č. 2 ZD)
- D. Návrh smlouvy** (viz příloha č. 3 ZD)
- E. Oceněný položkový rozpočet** (viz příloha č. 5 ZD)
- F. Přehled poddodavatelů** (viz příloha č. 6 ZD)
- G. Přílohy** (nepovinné).

Veškeré doklady předkládané v rámci nabídky je účastník oprávněn předložit jako prosté scany dokumentů.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

## **11 SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE**

---

Zadavatel je dle § 122 odst. 1 zákona povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla podle stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

**Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel písemně vyzve vybraného účastníka k předložení originálů nebo úředně ověřených dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.**

**Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel v případě právnické osoby zjistí údaje o jeho skutečném majiteli:**

- **dle § 122 odst. 4 zákona, v případě české právnické osoby**, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona
- **dle § 122 odst. 5 zákona, v případě zahraniční právnické osoby**, vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
  - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
  - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
    1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
    2. seznam akcionářů,
    3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,

#### 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Účastníka zadávacího řízení, **je-li českou právnickou osobou**, který má skutečného majitele, a u kterého nebylo možné dle § 122 odst. 4 zákona údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů zjistit, **zadavatel ze zadávacího řízení vyloučí**. K zápisu zpřístupněného v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraný účastník je povinen předložit zadavateli požadované doklady ve lhůtě stanovené v písemné výzvě, přičemž zadavatel může stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

**V případě, že účastník zadávacího řízení požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží nebo zadavatel zjistí, že účastník nespĺňuje kvalifikaci nebo že nabízené plnění neodpovídá zadávacím podmínkám nebo že došlo ke střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 zákona, zadavatel tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyloučí. V takovém případě bude postupováno dle § 125 zákona.**

Pokud je vybraný dodavatel akciovou společností, pak je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen na základě údajů uvedených v obchodním rejstříku ověřit, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie**. Nesplnění této podmínky je důvodem pro **vyloučení vybraného účastníka ze zadávacího řízení**. V případě akciové společnosti se sídlem v zahraničí bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 zákona.

Povinnost vyloučit účastníka dle předchozího odstavce se nevztahuje na akciové společnosti v 100% vlastnictví státu, obce nebo kraje.

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 3 zákona stanovující povinnost elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným účastníkem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 5 zákona. V případech, kdy zákon nebo zadavatel požaduje po vybraném účastníkovi předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., Zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Po rozhodnutí o výběru dodavatele **zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení oznámí výběr dodavatele v souladu s § 50 zákona.**

## **12 PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY**

---

Při uzavření smlouvy postupuje zadavatel dle § 124 zákona.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy, a to tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 124 zákona.

## **13 DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE**

### **13.1 Písemné dotazy**

---

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v tomto zadávacím řízení musí mít písemnou formu a musí být učiněny v elektronické podobě.

Nepůjde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronických nástrojů (Věstník veřejných zakázek a profil zadavatele - systém E-ZAK - <https://zakazky.liberec.cz>), pak bude **komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, resp. účastníky zadávacího řízení probíhat prostřednictvím datových schránek nebo e-mailem ve smyslu § 211 odst. 5 zákona.**

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta. Obdobný postup se uplatní při doručování prostřednictvím e-mailu (§ 570 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem: [posta@magistrat.liberec.cz](mailto:posta@magistrat.liberec.cz) (přílohy e-mailu jsou přijímány pouze v datových formátech PDF, PDF/A, PNG, TIF, TIFF, JPEG, JPG, GIF, XML).

Písemná žádost o vysvětlení musí být doručena v souladu s § 98 odst. 3 zákona, tj. **nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů budou zaslány vždy všem známým dodavatelům a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit případně uveřejnit související dokumenty na profilu zadavatele i bez předchozí žádosti, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **13.2 Prohlídka místa plnění**

---

**Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 31.03.2022 od 9:00 hod. Místo srazu zájemců je před hlavním vstupem do objektu v ulici Krejčího 1173, 460 06 Liberec 6.**

Kontaktní osobou zadavatele ve věci prohlídky je pan **Jiří Ronec**, tel.: **+420 734 365 979**. Za každého zájemce se prohlídky místa plnění mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci.

## **14 DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

---

Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3 zákona).

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 5 zákona).

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit, příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění v rámci veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

## **15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

---

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky, včetně jejich vysvětlení či případných úprav dle § 98 a 99 zákona, je účastník povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování nabídky.

Nesplnění podmínek účasti, resp. zadávacích podmínek či nedoložení jejich splnění, může vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 242 zákona nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Tyto zadávací podmínky byly schváleny usnesením Rady města Liberce č. 264/2022 ze dne 15.03.2022.

Za zadavatele: .....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.  
primátor města Liberec