



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo č. DS202000919

číslo Dodatku:

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora pro ekonomiku
a majetkovou správu
ve věcech technických: panem [REDACTED], technikem oddělení technické
správy budov odboru majetkové správy
panem [REDACTED], vedoucím oddělení technické
správy budov odboru majetkové správy
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Čonka Miroslav**
se sídlem: [REDACTED] Semily

IČ: 11132761
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném u ŽÚ v Semilech, č.j. 349/17
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“, a/nebo jednotlivě
jako „smluvní strana“)

I.

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 5. 8. 2020 Smlouvu o dílo č. DS202000919 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je průběžná opakovaná výmalba bytů a domů v majetku statutárního města Liberec včetně provádění všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny, na základě aktuální potřeby objednatele dle jeho dílčích objednávek konkrétních prací (dále jen „dílčí plnění“ nebo „práce“) a závazek objednatele řádně provedené dílčí plnění převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.



II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je změna výše ceny za dílo na základě žádosti zhotovitele (příloha č. 1) v souvislosti s nárůstem inflace dle oznámení Českého statistického úřadu, specifikovaného v příloze č. 2 dodatku, a to dle ustanovení čl. IV. odst. 5 a 6 Smlouvy.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se v souladu s čl. IV odst. 5 Smlouvy dohodly v důsledku nárůstu inflace, na změně ceny za dílo sjednané v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, a to na jejím celkovém navýšení o 3,8 %. Vzhledem k tomu, že se zhotovitel stal plátcem DPH, je cena nově vyčíslena i včetně DPH.

Původní celková sjednaná cena za dílo:	2.555.550,00 Kč
Ze smlouvy již plněno v rozsahu:	653.894,78 Kč
Aktuální celková cena za dílo:	1.901.655,22 Kč

Procento inflace 3,8 %:	72.262,90 Kč
Nová aktuální celková cena za dílo bez DPH:	1.973918,12 Kč
DPH 15 %	296.087,72 Kč
Nová aktuální celková cena za dílo včetně DPH:	2.270.005,84 Kč

O inflaci ve výši 3,8 % se navyšují i jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 Smlouvy (Ceník malířských a opravárenských prací). Uzavřením tohoto dodatku se příloha č. 1 Smlouvy nahrazuje přílohou, která je součástí tohoto dodatku (příloha č. 3).

2. Dle ujednání v čl. IV odst. 6 Smlouvy bude nová cena platná od 1. kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy vstoupí tento dodatek v účinnost.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V.
Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Liberec usnesením č. 260/2022 ze dne 15. 3. 2022

Přílohy: č. 1 žádost zhotovitele o uplatnění inflace
 č. 2 Český statistický úřad – stanovení průměrné roční míry inflace
 č. 3 ceník malířských a opravárenských prací

Liberci, dne

29 -03- 2022
V Liberci, dne

Miroslav Čonka

statutární město Liberec
Ing. Zbyněk Karban
náměstek primátora

From: [REDACTED]

Sent: Sunday, January 16, 2022 8:20 PM

To: [REDACTED]

Subject: žádost o navýšení celkové ceny.

Dobrý den [REDACTED]

žádost o navýšení celkové ceny v souvislosti s inflací české měny.

Tímto požaduji smluvní stranu (objednavatel : Statutární město Liberec)

o navýšení celkové smluvní ceny o inflaci.

Předmětem této žádosti je Smlouva o dílo č. DS 2020 00919 ze dne 5.8.2020

(provádění výmaleb v bytových domech v majetku statutárního města Liberec)

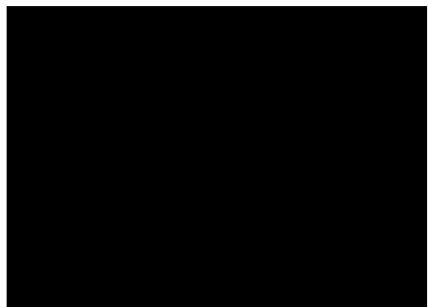
Dle Smlouvy o dílo č. DS 2020 00919 uplatnuji článek IV. Cena díla odstavce č.5

S pozdravem Čonka Miroslav.

GRAFI N

Čonka Miroslav , Tel. [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]



Odbor informačních služeb
Oddělení informačních služeb

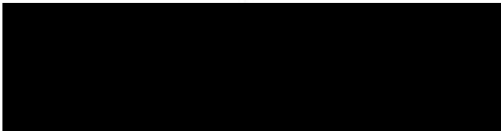
Datum vystavení: 12. 1. 2022
Číslo jednací: CSU-000306/2022-29
Počet listů: 1
Vyřizuje: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Věc: Výpis ze statistického zjišťování

Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2021 proti průměru 12 měsíců roku 2020 činila v České republice

3,8 %.

Tato data za rok 2021 byla zveřejněna na internetových stránkách ČSÚ v Rychlé informaci „Indexy spotřebitelských cen – inflace – prosinec 2021“ dne 12. ledna 2022. Bližší informace naleznete zde: <https://www.czso.cz/aktualni-produkt/41420>



CENÍK MALÍŘSKÝCH A OPRAVÁRENSKÝCH PRACÍ

p.č.	popis prací	jedn.	předpokládané výměry za dobu trvání smlouvy	jednotková cena	Inflace k 22.2.2022 3,8%	Navýšení jednotkové ceny	Celkem za položku
1	doklizení bytu od nábytku a nepořádku	hod.	200	220,00	228,36	8,36	45 672,00
2	odvoz věci na skládku nebo sběrného dvora	hod.	250	250,00	259,50	9,50	64 875,00
3	stržení koberců a starých podlahových krytin, kobercových a podlahových lišt, soklů	m2	1 000	43,00	44,63	1,63	44 634,00
4	odstranění olejových nátěrů na soklech	m2	1 000	100,00	103,80	3,80	103 800,00
5	odstranění a likvidace poškozených omítek	m2	1 500	98,00	101,72	3,72	152 586,00
6	odstranění a likvidace nátěrů a plakátů (tapet)	m2	1 000	22,00	22,84	0,84	22 836,00
7	škrábání starých maleb	m2	8 000	18,00	18,68	0,68	149 472,00
8	odstranění plísni	m2	2 000	32,00	33,22	1,22	66 432,00
9	oprava zateklín a fleků po protečení zdí a stropů	m2	1 500	38,00	39,44	1,44	59 166,00
10	zednické opravy omítek	m2	800	230,00	238,74	8,74	190 992,00
11	drobné opravy sádrováním, tmelením s broušením	m2	2 500	39,00	40,48	1,48	101 205,00
12	akrylování	m'	2 000	30,00	31,14	1,14	62 280,00
13	nová štuková omítka plochy	m2	1 000	95,00	98,61	3,61	98 610,00
14	desinfekce stěn - roztok savo	m2	3 000	22,00	22,84	0,84	68 508,00
15	penetrační nátěr pod barvy	m2	15 000	8,00	8,30	0,30	124 560,00
16	malba bílá jedna vrstva (referenční Primalex Plus, bělost 86%, RAL 1001)	m2	25 000	30,00	31,14	1,14	778 500,00
17	malba barevná dvojitá ručně tónovaná (referenční základ Primalex Plus, bělost 86%, RAL 1001 a tomu odpovídající barvivo dle vzorníku výrobce základu)	m2	8 000	35,00	36,33	1,33	290 640,00
18	obrus, očištění a nátěr zárubní 60 - 70 (kov/ocel)	ks	50	178,00	184,76	6,76	9 238,20
19	obrus, očištění a nátěr zárubní 80 - 90 (kov/ocel)	ks	140	190,00	197,22	7,22	27 610,80
20	opravy obkladů, dlažeb a soklů (bez materiálu - obkladaček)	m2	300	300,00	311,40	11,40	93 420,00
21	opravárenské práce drobného charakteru (lepení fólií obložek, lepení soklových lišt, lepení kobercových pásek, opravy na kuchyňských linkách, upevnění podlahových lišt apod., vše bez materiálu)	hod.	400	200,00	207,60	7,60	83 040,00
22	hrubý úklid po opravách, omytí podlah, odstranění stříkanců apod. (dle velikosti bytu)	hod.	100	140,00	145,32	5,32	14 532,00
	SUMA v Kč bez DPH						2 652 609,00

3,8%

Pokud není výslovně uvedeno jinak, jsou jednotlivé výkony počítány včetně materiálu.

