

Smlouva o dílo ev. č. DS202200660

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59, Liberec 1

IČ: 00262978

Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věcech smluvních zastoupené Mgr. Jiřím Šolcem, náměstkem primátora pro technickou správu města a informační technologie

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: ASTRA zahrady s.r.o.

se sídlem: Hlavenec 42, 29474 Hlavenec

zastoupený: Jiřím Štěpářem, Andreou Vrtiškovou - jednatelem

IČ: 09381490

DIČ: CZ09381490

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 335461

/dále jen zhotovitel/

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo a místo plnění

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí asanační práce, rekonstrukce cestní sítě a výsadby v Zahradě vzpomínek.
2. Specifikace díla:
 - a) Frézování pařezů, vykopání pařezů
 - b) Rekonstrukce cestní sítě

c) Výsadby stromů

d) Následná pětiletá péče o výsadby

3. Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace zpracované Ing. Ivanem Markem, číslo zakázky 02/03/2021, výkazu výměr, této smlouvy o dílo a požadavků objednatele.
4. Místo plnění: ulice Budyšínská (Zahrada vzpomínek), pozemek p.č. 2255/1, p.č. 2254/1, p.č. 2271/3 a p.č. 2271/2 v k.ú. Liberec, Liberec

IV. Podmínky provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:

Zástupce zhotovitele: Andrea Vrtišková, Jiří Štěpař



Zástupce zhotovitele
odpovědný za provádění
prací: Andrea Vrtišková, Jiří Štěpař



2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu, technických listů výrobků, platných norem (zejména SPPK A02 005:2018, SPPK A02 002:2015, SPPK A02 004:2019 atd.), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a pokynů objednatele, a to vše s profesionální a náležitou odbornou péčí a rozumnou mírou předvídatelnosti.
3. Bez ohledu na předchozí větu se tímto smluvní strany dohodly, že pokud jakýkoliv dokument anebo pravidlo uvedené výše bude obsahovat jakýkoliv požadavek nad rámec uvedený v obecně závazných právních předpisech (včetně obecně uznávaných technických norem, ať již závazných či doporučujících), nebude taková skutečnost považována za rozpor a zhotovitel bude bez dalšího povinen dodržovat takový přísnější požadavek uvedený v jakémkoliv takovém dokumentu anebo pravidlu.
4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i situací na trhu a výhledem budoucího vývoje, a s ohledem na takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na veškeré zjištěné vady a nedostatky technických podkladů (nebo v předané projektové dokumentaci), a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.
6. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v oborových standardech, případně evropských normách, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

7. **Při provádění díla musí být dodrženy, respektovány či splněny:**
- a) všechny právní předpisy, zejména týkající se ochrany životního prostředí, předpisy na likvidaci odpadů;
 - b) pokyny a připomínky objednatele k provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem a od objednatele si nechat předem schválit veškeré změny technologických postupů a ostatní změny při provádění díla atd.

V. Provádění díla

1. O předání místa plnění objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí místa plnění bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení plnění, jinak platí, že místo plnění bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

VI. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je smluvními stranami dohodnuta ve výši 769.202 Kč s DPH (dále také jen „celková cena za dílo“), a to na základě cenové nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Liberecké parky - část II. – cesty a sadové úpravy**“. Jde o částku maximální a pevně stanovenou, platnou po celou dobu realizace díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

Cenu díla činí:

cena celkem bez DPH	635.704 Kč
DPH	133.498 Kč
cena celkem s DPH	769.202 Kč

2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
3. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu nedodaných výrobků nebo neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy - v případě snížení rozsahu prací, po odsouhlasení objednatelem.
4. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

VII. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zrealizovat a předat bez vad a nedodělků objednateli do 40 kalendářních dnů od protokolárního předání místa plnění, následnou péči po dobu 5 let od předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Za okamžik splnění (provedení díla), respektive

jeho dílčí části se považuje den protokolárního předání dokončeného díla nebo jeho části bez vad a nedodělků objednateli.

2. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
 - neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatelem;
 - pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);
 - v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje živelná pohroma, jakož i další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
3. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat také v případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní a bezpečné provádění díla nebo by jeho provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací.

O prodloužení termínu dokončení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě vycházející z objektivně zjištěného stavu.

Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. teploty pod -2°C, dlouhotrvající déšť, souvislá sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 75 km/h.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná. O předání a převzetí díla, nebo jeho dílčí části bude sepsán písemný protokol.
2. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla nebo jeho dílčí části i před uplynutím smluvního termínu.
3. Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla nebo jeho dílčí části jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel předá veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, certifikáty, atesty, apod.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je jeho provedení v kvalitativních parametrech podle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, výkazu výměr, této smlouvy, ostatních podkladů či pokynů objednatele, úspěšné provedení zkoušek, předepsaných platnými právními předpisy, platnými technickými normami a standardy, k jejichž dodržení se zhotovitel touto smlouvou zavázal, a dále předání níže uvedených dokladů (dále jen „doklady“) objednateli (jsou-li pro danou stavbu relevantní), a to zejména:
 - návody k obsluze v českém jazyce, osvědčení, certifikáty, atesty, záruční listy;
 - případné další doklady, jejichž předložení si vyhradí zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku nejpozději pět (5) dnů před převjímkou.

Seznam dokladů zhotovitel připraví a odsouhlasí se zástupcem objednatele před zahájením převjímkou a bude povinen dbát pokynů objednatele na jeho doplnění a provést veškerá opatření k tomu, aby požadovaný či chybějící doklad včas opatřil.

IX. Platební podmínky

1. Objednavatel se zavazuje cenu za provedení díla nebo jeho dílčí části, tvořící funkční celek, předem odsouhlasený objednatelem, uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele.
2. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
3. Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
 - 3.1 Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
 - 3.2 Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
 - 3.3 Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně podrobného zdůvodnění každé položky.
4. Proti vystavené faktuře, popř. dílčí faktuře, lze v okamžiku její splatnosti započíst uplatněné smluvní sankce či jiné peněžité nároky objednatele vůči zhotoviteli či jeho právnímu nástupci dle čl. X. sankce.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. VII, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny související s odstraněním případných vad v předmětu plnění dle čl. XIII., odst. 4. a 6., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud se strany nedohodnou jinak.

3. V případě, že zhotovitel nepředá dílo nebo jeho část ani v dodatečné 15 denní lhůtě po termínu dle čl. VII., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
4. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitého materiálu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ.
5. V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
6. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. IX. odst. 1., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
7. Uplatnění sankcí bude zhotoviteli oznámeno v písemné formě, e-mailem.
8. V případě poškození dřevin na pozemcích objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ poškození, nárok objednatele na náhradu škody není uhrazením pokuty dotčen.
9. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
10. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
11. V případě nedodržení SPPK A02 005:2018, SPPK A02 002:2015 a SPPK A02 004:2019 má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

XI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
3. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení díla, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel

oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti související s provedením díla a okolí uvede do původního stavu.
6. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění díla, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky zástupce objednatele ve věcech technických, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit informovanost o průběhu provádění prací v dostatečné míře a předstihu v souvislosti s využíváním a případným omezením provozu (obslužnost, parkování, provoz zařízení, výuka žáků atd.).
9. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
10. Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednatelem vybraným technickým dozorem stavebníka (TDS) a autorským dozorem (AD).
11. Zhotovitel je povinen označit místo plnění nejméně na dvou místech snadno viditelných pro veřejnost dočasným plakátem formátu A3 (umístění po dohodě s objednatelem) se stručnými údaji o díle, datu předpokládaného ukončení realizace a údaji o zhotoviteli.
12. Zhotovitel nesmí přerušit plnění dle této smlouvy na víc než pět po sobě jdoucích dní, nebo na více než celkem deset dní v průběhu celé realizace díla, toto ustanovení neplatí pro přerušení plnění z důvodů předem odsouhlasených objednatelem, komplikací a nepředvídatelných okolností na straně objednatele, klimatických podmínek a technologických přestávek nutných k zdárnému a úplnému dokončení díla.
13. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby byly zachovány estetické, ekologické, funkční a urbanistické vlastnosti a funkce místa plnění.
14. Zhotovitel je povinen provádět dílo, tak aby svou činností nezasahoval do možnosti veřejnosti nerušeně využívat veřejná prostranství na území objednatele nad míru, která je nezbytně nutná k řádnému a bezpečnému provádění díla dle této smlouvy.
15. Pracovníci určení zhotovitelem k provádění díla musí být odborně způsobilí, musí disponovat potřebnými oprávněními k jejich pobytu a zaměstnání na území České republiky, oprávněními pro výkon prací v rámci provádění díla a jejich kvalifikace musí odpovídat minimálním požadavkům stanoveným v této smlouvě.
16. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla dle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v účinném znění.
17. Zhotovitel je povinen vést písemné záznamy o provádění díla a o tom, jak naložil s veškerými odpady vzniklými při provádění díla tak, aby byl kdykoliv na žádost objednatele schopen prokázat řádné provedení jakékoli části díla.

18. Zhotovitel je povinen přizpůsobit výběr použité techniky, strojů a náradí podmínkám v místě plnění. Za porušení této povinnosti lze považovat použití techniky o celkové hmotnosti větší než 2t (toto ustanovení se netýká provozu na komunikacích).
19. Za objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci TDS.
20. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během provádění prací (dodatky) a faktur za práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě.
21. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce, zejména kácení provádět bezpečně a šetrně s ohledem na přílehlou obytnou zástavbu.
22. Při kontrole arboristických prací, může AD nebo objednatel požadovat kontrolu provedení řezů stromů opakovaným výletem zhotovitele a provedením fotodokumentace přímo na místě, v takovém, případě zhotovitel provede tuto činnost bezodkladně.
23. Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad v místě plnění (kontrolních dnů), svolaných zástupcem objednatele dle dohody.
24. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad při provádění díla, zjištěných v rámci kontrolní činnosti. Za taková opatření objednatele jsou považována i opatření a požadavky technického dozoru objednatele a autorského dozoru, pokud objednatel výslovně nestanoví jinak.
25. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při převzetí staveniště harmonogram prací.
26. Zhotovitel provede fotodokumentaci všech opatření provedených v rámci díla.
27. Zhotovitel je povinen dodat k veškerým vazbám, které budou dodány a instalovány, příslušné technické listy a osvědčení do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
28. Zhotovitel je povinen u dřevin dodávaných v rámci díla provést kontrolu řádného zhojení řezných ran po řezu prováděném v rámci školkování. Na žádost objednatele je povinen doložit fotodokumentaci z kontroly dřevin před transportem na místo výsadeb.

XII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přeruší práce zhotovitele, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

XIII. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje smluvní záruku na dílo po dobu 36 měsíců od předání a převzetí díla, záruku na výsadby po dobu 60 měsíců od předání a převzetí díla. Záruka na jakost díla se

vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.

3. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy, standardy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, smlouvě o dílo nebo výkazu výměr.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěné vady a nedodělky do 5 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí, v takových případech zhotovitel na své náklady zabezpečí vadnou část díla proti vstupu osob.
5. Uplatněním reklamace se dle této smlouvy rozumí písemné vyrozumění zhotovitele s popisem vad a nedodělků (dopisem, datovou zprávou, el. poštou).
6. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 5 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli zjištěné vady díla bez zbytečného odkladu ihned po jejich zjištění.
8. Zhotovitel je povinen o jakékoliv reklamaci vyhotovit záznam, jehož obsahem bude zejména uvedení data reklamace, charakter vady, způsob vyřízení reklamace, lhůty vyřízení reklamace a podpisy smluvních stran či jejich oprávněných zástupců.
9. V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
 - nárok na slevu z ceny díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem (dále jen „sleva“); anebo
 - zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací (dále jen „náklady“). Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do patnácti (15) dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalcem bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem; anebo
 - odstoupit zcela či zčásti od smlouvy.
10. Objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době (dále jen „oznámení vady“). V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:
 - odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; anebo
 - požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla; anebo
 - požadovat odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele; přičemž objednatel je oprávněn veškeré své nároky ve vztahu k vytčeným vadám libovolně kombinovat. Objednatel však není oprávněn u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, současně požadovat slevu z ceny díla.
11. Spolu a vedle shora uvedených záručních nároků má objednatel právo požadovat:
 - sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době; anebo

odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti.

XIV. Poddodavatelé

1. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
2. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení dodávky, budou provádět předmět dodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
4. Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu dodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění dodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
5. Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení dodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatel k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění dodávky (použitých materiálech, technologiích).

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě:
 - prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění o více jak 15 dnů dle smlouvy o dílo;
 - porušení jakékoli povinnosti zhotovitelem, zakotvené v čl. III., IV., V., XI., XIV této smlouvy, když zhotovitel neodstraní včas závadný stav v náhradní desetidenní (10denní) lhůtě;
 - porušení smlouvy zhotovitelem byť jedenkrát podstatně či nejméně dvakrát nepodstatně, za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž takové porušení jeho smluvní či jiné povinnosti, které důvodně narušuje důvěru mezi smluvními stranami nebo zjevně znemožňuje řádné a včasné dokončení díla;
 - úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo při pravomocném zahájení exekuce na závod zhotovitele;
 - porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo, anebo jimiž se řídí tato smlouva.

2. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi smlouvy, pokud objednatel v odstoupení neurčí jinak.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.
4. Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací anebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.
6. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy zhotovitelem s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktury delší než 120 dní a z důvodů uvedených v právních předpisech, jimiž se řídí tato smlouva.

XVI. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.

2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Za objednatele

V Liberci dne.....

6.4.2022

.....
Mgr.
náměstek primátora

Za zhotovitele

V Hlavenči dne

6.4.2022

.....
Andrea Vrtišková
jednatelka

Přílohy:

1. Výkaz výměr – rozpočet

**Revitalizace a obnova části vegetačních a souvisejících prvků
Budyšínská - zahrada vzpomínek
Statutární město Liberec**

ROZPOČET REKAPITULACE

Asanační práce	39,700 Kč
Obnova trávníku	35,991 Kč
Sadové úpravy	234,574 Kč
Dokončovací a rozvojová péče	54,160 Kč
Obnova a oprava mlatové cesty	264,985 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady 1% (zajištění pracoviště apod.)	6,294 Kč

CELKEM ZPŮSOBILÉ NÁKLADY BEZ DPH	635,704 Kč
DPH 21%	133,498 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH	769,202 Kč

Revitalizace a obnova části vegetačních a souvisejících prvků
Budyšínská - zahrada vzpomínek
Statutární město Liberec

Výčet ostatních a vedlejších nákladů, nezbytných pro realizaci díla a zahrnutých do 1% nákladů VRN v Rekapitulaci

P.Č.	TEXT	M.J.	MNOŽSTVÍ
1	zařízení staveniště a související náklady	kpt	1
2	případné zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků	kpt	1
3	případné zajištění dopravního značení po dobu plnění předmětu zakázky	kpt	1
4	zajištění informovanosti občanů v dané lokalitě o způsobu obslužnosti, parkování atd. v dostatečném předstihu a míře v případě realizace dopravních opatření	kpt	1
5	zajištění bezpečnosti při plnění předmětu zakázky a zajištění ochrany životního prostředí	kpt	1
6	ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení zakázky podle zadávací PD, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů	kpt	1
7	zajištění čistoty staveniště a zejména okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem dodavatele, zejména výjezd a příjezd na místo plnění zakázky	kpt	1
8	odvoz a likvidace odpadů vzniklých při plnění zakázky včetně poplatků ve smyslu platné legislativy	kpt	1
9	průběžná fotodokumentace z průběhu provádění zakázky (digitální forma) především fotodokumentace dřevin před ošetřením a po ošetření a vložení založených vazeb do informačního webového portálu www.stromypodkontrolou.cz	kpt	1
10	zajištění dokumentace skutečného provedení (dále jen „DSPS“) ve 2 vyhotoveních (1x tisk + 1x dig. forma ; výkresy ve formátu .dwg, textová část ve formátech Word a Excel), příprava všech dokladů nezbytných ze strany zhotovitele pro přejímku díla	kpt	1

Revitalizace a obnova části vegetačních a souvisejících prvků
Budyšínská - zahrada vzpomínek
Statutární město Liberec

ASANACE

VÝKAZ VÝMĚR

Asanace			
Odstranění břečťanu s kořeny a příprava plochy v místě výsadby	m2	2	
Odstranění pařezů odfrézováním	m2	18	
Odstranění pařezů vykopáním	ks	8	

ROZPOČET PĚSTEBNÍCH OPATŘENÍ

Ocenění navržených péstebních operací bylo stanoveno na základě Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací (823-1 ÚRS Praha), dle Nákladů obvyklých opatření pro posuzování v OP ŽP, případně na základě znalosti cen v čase a místě obvyklých.

P.Č.	TEXT	M.J.	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELK.CENA
Asanace - Solitérní jednotlivě inventarizované stromy - u vícekmenných exemplářů započítáván každý kmen zvlášť					
1	Odstranění pařezů frézováním do hloubky 20-30 cm	m2	18	1500.00	27000.00
2	Odstranění pařezů vykopáním s odvozem na skládku a likvidací	ks	8	1500.00	12000.00
3	Odstranění keřových skupin včetně kořenů v místě výsadby včetně likvidace	m2	2	350.00	700.00
Celkem asanace					39,700.00 Kč

Revitalizace a obnova části vegetačních a souvisejících prvků

Budyšínská - zahrada vzpomínek

Statutární město Liberec

SADOVÉ ÚPRAVY

VÝKAZ VYMĚR

Listnaté stromy nově vysazované soliterní	ks	2
Listnaté stromy nově vysazované alejové	ks	12
keře půdorybné dosadba	ks	20
Trávník nově zakládáný	m2	147

ROZPOČET

Ocenění navržených péstebních operací bylo stanoveno na základě Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací (823-1 ÚRS Praha), dle Nákladů obvyklých opatření pro posuzování v OP ŽP, dle ceníků okrasných a lesních školek, případně na základě znalosti cen v čase a místě obvyklých.

P.Č.	TEXT	M.J.	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELK.CENA
Trávníky založení					
1	Chemické odplevelení před založením kultury	m2	147.00	2.00	294.00
2	Odstranění stávajících biotických zbytků a odpadů včetně likvidace	m3	3.00	810.00	2430.00
3	Doplnění trávníkového substrátu - po odfrézovaných pařezech a terénních depresích - 30% plochy	m2	50.00	150.00	7500.00
4	Obdělání plochy frézováním, smykováním a hrabáním v rovině a svahu	m2	147.00	18.00	2646.00
5	Plošná úprava terénu +/-10 cm v rovině a svahu	m2	147.00	16.00	2352.00
6	Založení trávníku parkového zátěžového výsevem se zapravením	m2	147.00	35.00	5145.00
7	Přihnojení startovacím hnojivem	m2	147.00	2.00	294.00
8	Obdělání půdy válením v rovině nebo svahu	m2	147.00	2.00	294.00
9	Ošetření trávníku po založení s dosevem v rovině	m2	147.00	3.00	441.00
10	Hnízdový selektivní herbicidní postřik proti dvouděložným plevelům	m2	147.00	5.00	735.00
11	Kosení trávníku parkového 2x	m2	147.00	5.00	735.00
12	Přesun hmot pro SÚ	t	12.00	550.00	6600.00
Ostatní materiály					
1	Herbicid eko pro celoplošnou přípravu	lt	0.10	650.00	65.00
2	Selektivní herbicid proti dvouděložným plevelům	lt	0.10	1300.00	130.00
3	Travní směs parková zátěžová 0.025kg/m2	kg	4.00	180.00	720.00
4	Zemina pro trávníky	m3	7.00	750.00	5250.00
5	Hnojivo plné trávníkové startovací 0.05 kg/m2	kg	8.00	45.00	360.00
Celkem trávníky					35,991.00 Kč
Výsadby dřevin					
Založení					
1	Rozměření a příprava výsadeb	ks	14.00	300.00	4200.00
2	Zřízení záhonů pro keřové skupiny v rovině nebo svahu	m2	6.00	160.00	960.00
3	Aplikace půdního kondicionéru se zapravením do záhonů a výsadbových jam stromů	m2	20.00	5.00	100.00
4	Hloubení jamek do 0,05 m3 v rovině nebo ve svahu	ks	20.00	45.00	900.00
5	Hloubení jam do 1 m3 s výměnou 100% v rovině nebo ve svahu	ks	14.00	650.00	9100.00
6	Výsadba dřeviny s balem, v rovině nebo svahu při průměru balu do 20 cm	ks	20.00	85.00	1700.00
7	Výsadba dřeviny s balem, v rovině, při průměru balu do 80 cm	ks	14.00	850.00	11900.00
8	Ochranný nátěr kmene Arboflex	ks	12.00	150.00	1800.00
9	Kotvení dřeviny 3 kůly	ks	14.00	450.00	6300.00
10	Hnojení rostlin tabletovým hnojivem	ks	34.00	2.00	68.00

11	Zřízení závlahové mísy a namulčování hrubou borkou solitérní stromy vrstva 10-15 cm	m2	14.00	50.00	700.00
12	Zřízení závlahového límce AquaMax	ks	14.00	250.00	3500.00
13	Mulčování 10 cm v rovině a svahu borkou keřové záhony	m2	6.00	45.00	270.00
	Další práce				
1	Zalití vysazených dřevin po výsadbě včetně dodávky a dopravy 3x	m3	4.20	850.00	3570.00
2	Ošetření dřevin solitérních po výsadbě včetně výchovného řezu	ks	14.00	250.00	3500.00
3	Ošetření a vypleť dřevin ve skupinách 2x	m2	6.00	45.00	270.00
4	Odvoz a likvidace přebytkového výkopku	m3	8.00	650.00	5200.00
5	Vodorovný přesun hmot pro SÚ	t	22.00	490.00	10780.00
	Rostlinný materiál - velikost a kvalita dle PD				
1	Stromy listnaté	ks	14.00	9500.00	133000.00
2	Keře půdokryvné	ks	20.00	50.00	1000.00
	Ostatní materiály				
1	Tabletové pomalurozpustné hnojivo	kg	6.80	350.00	2380.00
2	Půdní kondicionér	kg	2.80	420.00	1176.00
3	Zahradnický substrát pro výsadbu stromů dle TZ	m3	9.00	1150.00	10350.00
4	Ochranný nátěr kmene Arboflex	ks	12.00	200.00	2400.00
5	Závlahový límce AquaMAX včetně spojovacího prvku	ks	14.00	350.00	4900.00
6	Borka mulčovací	m3	4.00	1100.00	4400.00
7	Kúly frézované tlakově impregnované prům.7cm, 2,5 m	ks	42.00	110.00	4620.00
8	Příčky půlené tlakově impregnované	ks	126.00	40.00	5040.00
9	Úvazky ke stromům	ks	14.00	35.00	490.00
Celkem výsadby					234,574.00 Kč

Dokončovací a rozvojová péče o založené výsadby					
1.Rok					
<i>zálivka včetně dopravy vody, běžně 10-12x ročně, kontrola, oprava, doplnění kotvicích a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám, doplnění mulče</i>					
1	Jednotlivé stromy	ks	14.00	780.00	10,920.00
2	Skupiny keřů v zápoji	m2	6.00	200.00	1,200.00
2.Rok					
<i>zálivka včetně dopravy vody, běžně 8-10x ročně, kontrola, oprava, doplnění kotvicích a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám, doplnění mulče</i>					
1	Jednotlivé stromy	ks	14.00	780.00	10,920.00
2	Skupiny keřů v zápoji	m2	6.00	200.00	1,200.00
3.Rok					
<i>zálivka včetně dopravy vody, běžně 6-8x ročně, výchovný řez, kontrola nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám</i>					
1	Jednotlivé stromy	ks	14.00	780.00	10,920.00
2	Skupiny keřů v zápoji	m2	6.00	200.00	1,200.00
4.Rok					
<i>zálivka včetně dopravy vody, běžně 2-4x ročně, kontrola, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám a škůdcům</i>					
1	Jednotlivé stromy	ks	14.00	550.00	7,700.00
2	Skupiny keřů v zápoji	m2	6.00	200.00	1,200.00
5.Rok					
<i>opravný řez, kontrola, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám a škůdcům</i>					
1	Jednotlivé stromy	ks	14.00	550.00	7,700.00
2	Skupiny keřů v zápoji	m2	6.00	200.00	1,200.00
Celkem rozvojová péče způsobilá					54,160.00 Kč

Revitalizace a obnova části vegetačních a souvisejících prvků
 Budyšínská - zahrada vzpomínek
 Statutární město Liberec

SADOVÉ ÚPRAVY

ROSTLINNÝ MATERIÁL

	Stromy listnaté alejové a solitérní	doporučená velikost	Množství
A	Quercus robur 'Fastigiata Koster' (dub letní) pyramida, Zb	250/300	2
B	Tilia cordata 'Rancho' (lípa srdčitá) VK, Zb	18/20	12
	Celkem	ks	14
	Keře půdokryvné	doporučená velikost	Množství
C	Hedera helix (břečťan obecný) KT	20/30	20
	Celkem	ks	20

Revitalizace a obnova částí vegetačních a souvisejících prvků
Budyšínská - zahrada vzpomínek
Statutární město Liberec

Abiotické prvky

VÝKAZ VYMĚR

MLATOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY :			
Rekultivace původní mlatové cesty	m2	149	
Obnova ocelové obruby cesty 100/6mm	bm	88	
Případná regenerace ostatních mlatových povrchů	m2	461	

ROZPOČET

Ocenění navržených prací a dodávek bylo stanoveno na základě Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací (800-1, 823-1 ÚRS Praha), cen výrobců a na základě znalosti cen v čase a místě obvyklých.

P.Č.	TEXT	M.J.	MNOŽSTVÍ	JEDN.CENA	CELK.CENA
Komunikace a zpevněné plochy - OBNOVA					
1	Vytýčení staveniště a trasování komunikací a povrchů	kpt	1.00	5000.00	5000.00
2	Demontáž stávajících ocelových obrub	m2	88.00	80.00	7040.00
3	Odkopávky nezapažené - odstranění a likvidace svrchní vrstvy cesty do 10 cm	m2	149.00	95.00	14155.00
4	Úprava pláně v zářezích se zhutněním	m2	149.00	9.00	1341.00
5	Montáž a kotvení ocelových pásnic pro obrubu mlatových ploch	m	88.00	115.00	10120.00
6	Podklad ze štěrkodrtě ŠD 0/32 v tl. 60 mm hutněný	m2	149.00	78.00	11622.00
7	Krycí obrušná vrstva MZK (mlat) 0/4 40 mm hutněný	m2	149.00	75.00	11175.00
8	Případná úprava výšek navazujících ploch s předlážďením a úpravou obrubníků	m2	10.00	350.00	3500.00
9	Likvidace nepoužitelného výkopku	m3	9.00	450.00	4050.00
	Dodávka				
1	Drcené kamenivo 0/32 mm	m3	9.00	750.00	6750.00
2	Upravená lomová výsívka / perk okr 0/4 mm	m3	7.00	950.00	6650.00
3	Ocelová pásnice 100/6 mm včetně spojovacího a kotevního materiálu + 1%	m	90.00	215.00	19350.00
4	Přesun hmot pro TÚ	t	42.00	490.00	20580.00
	OBNOVA				121,333.00 Kč