



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel
rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

Technická zpráva a vyčíslení nákladů na akci:

„Oprava sociálních zařízení 1 NP tělovýchovného pavilonu ZŠ Dobiášova Liberec“



únor 2020

Vypracoval: Boris Weinfurter

Dalešice 90
468 02

.....
IČO : 128 07 907

tel : 602 106 498
e-mail : boris.weinfurter@seznam.cz



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel
rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

Zadavatel:

Magistrát Města Liberec, odbor majetkové správy, oddělení správy objektů a zařízení, paní Štěpánka Veselská.

Výchozí podklady

Informace od zadavatele, místní prohlídka a informace od uživatele objektu, fotodokumentace a zaměření.

Popis současného stavu:

Všeobecně: Stávající prostory sociálek jsou dožilé, kabinky chlapců i dívek jsou tvořeny nevyhovujícími plechovými kójemi, kanalizační potrubí je vedeno viditelně pod stropem, viditelný je i rozvod vody pro pisoáry a potrubí UT. Keramické obklady, dlažby i rozvody vody a kanalizace jsou původní z doby výstavby objektu v osmdesátých letech minulého století, nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet, vyzdívky a příčky jsou cihelné. Dveře a zárubně většinou poškozené a nevyhovující.

SO 02 Oprava sociálek pro tělocvičnu přízemí WC chlapci a WC dívky, umývárny a šatny:

Jedná se o sociálky, umývárny se sprchami a šatny. Omítky jsou nerovné, sprchy a umývárny jsou opatřeny keramickým obkladem a dlažbou, v šatnách je sokl opatřen emailovým nátěrem, podlahová krytina dožilé linoleum. Podél stěn v šatnách jsou dřevěné lavice a poličky s dřevěnou zadní stěnou s háčky pro odkládání svršků. V umývárkách a šatnách je pod stropem viditelné VZT potrubí, z větší části před několika lety modernizované. Jedna z šaten dívek je nyní využívána jako školní knihovna, přemístění knihovny je řešeno samostatnou projektovou dokumentací. Po přemístění knihovny bude prostor upraven a opět využíván jako šatna pro umývárnu dívek. V blízkosti šaten jsou umístěny i sociálky a úklidová komora s výlevkou. Sociálky jsou oddělené pro chlapce a dívky, za umyvadly a pisoáry stěny obloženy keramickými obklady, ostatní stěny emailový sokl, na podlaze je dlažba. WC chlapci není v současné době využíváno a slouží jako příruční sklad pro bufet tělocvičny. VZT na sociálkách je původní.

Rozsah navrhovaných prací a technické řešení:

SO 02 Oprava sociálek pro tělocvičnu přízemí WC chlapci a WC dívky, umývárny a šatny:

SO 02.1 Oprava sociálek pro tělocvičnu přízemí umývárny a šatny:

Umývárny:

Provést demontáže svítidel, vypínačů a tělesa UT, rovněž tak demontovat umyvadla a vodovodní baterie ve sprchách. Následně vybourat dělicí zdivo příčky mezi umyvadly a sprchami, z podlahy odstranit keramickou dlažbu včetně podkladní mazaniny, při bourání postupovat opatrně a nepoškodit kanalizační potrubí pro připojení odtokových gulí. Uvažuje se i s vybouráním vyšší úrovně podlahy ve sprchách a s vybouráním nosné příčky umyvadel, která se po osekání obkladů a vybourání potrubí zřejmě rozpadne. Dle možností co nejdříve vybetonovat novou podlahu ve spádu, aby vyschla pro položení nové nášlapné vrstvy (dlažba). Keramické obklady stěn budou osekány včetně podkladní omítky až na zdivo, omítka nad obkladem bude ponechána a opravena. Nově bude



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel

rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

vyzděna příčka pro osazení umyvadel v rozsahu jako původní, dělicí příčky mezi sprchami a umyvadly budou vyzděny pouze do výšky 2 m a budou zkráceny na délku 80 cm, průchod do sprch bude nově šířky 120 cm.

Odstraněno bude připojovací potrubí vody a kanalizace, stoupačky ponechat původní. Nové rozvody vody (SV a TUV) budou provedeny z plastového PPR potrubí, na původní stoupačky napojit pomocí přechodového kusu, připojovací potrubí kanalizace bude z PE, umístění odtoků (gulí) mírně posunout a osadit uzavírací ventily pro SV i TUV. V prostoru sprch bude místo původních dvou gulí nově pouze jedna. Rozvody provést ve zdivu v rozsahu dle původní dispozice, po jejich dokončení provést nové omítky stěn, pod omítky udělat vyrovnávací vrstvu tak, aby byly rovné pod obklady. Do stěny mezi šatnou a umývárnu (alternativně do podlahy) zasekat potrubí pro nová tělesa UT (žebříky), které bude umístěno v místě jako původní. Po vyschnutí omítek budou umývárny opatřeny keramickými obklady do výšky dveřních zárubní, v celé ploše podlah položit ve spádu k odtoku keramickou dlažbu s protiskluzem min R11, v průchodu mezi sprchami a umyvadly provést rozhraní se snížením v prostoru sprch o cca 1 cm. Pod obkladem i dlažbou provést v předstihu izolaci nátěrem nebo stěrku včetně těsnících pásek v rozích. VZT jednotky a potrubí pod stropem bylo modernizováno a bude ponecháno, vyměněny budou pouze ventilační mřížky a potrubí bude natřeno do bílého a šedého odstínu. Omítky stropů a stěn nad obklady opravit a celoplošně přetáhnout štukem.

Svítlidla budou nová LED přisazená na čidlo, omítky nad obklady a strop bude vymalován, zárubně natřít, dveřní křídla budou nová včetně kování. Po provedení výmalby osadit nové zařizovací předměty např z programu JIKA, umyvadla standartní keramická bílá. Umyvadlové baterie stojánkové, sprchové baterie směšovací automatické nástěnné samouzavírací. Na závěr osadit nová otopná tělesa-žebříky včetně regulační hlavice a doplňky vybavení-mýdelník, zásobník ručníků a poličku a provést celkový úklid.

Šatny:

Odstranit lavice a dřevěné poličky s obkladem stěn sloužící pro odkládání svršků, vybourat ocelové zárubně do umývárny. Následně provést demontáže svítidel, zásuvek, vypínačů a tělesa UT, demontovat zrcadla. Osadit nové ocelové zárubně a strhat podlahovou krytinu (linoleum).

Pro osazení vysoušečů vlasů provést nový přívod elektroinstalace pod omítkou, pro zásuvky, vypínače a svítidla bude ponechán původní rozvod. Svítidla budou vyměněna za LED na čidlo, nové budou kryty zásuvek a vypínačů. Do stěny mezi šatnou a umývárnu (alternativně do podlahy) zasekat také potrubí pro tělesa UT, která budou vyměněna. Omítky stěn a stropů opravit a celoplošně přetáhnout štukem, do výšky 150 cm bude obnoven dvojnásobným emailovým nátěrem. VZT jednotky a potrubí pod stropem bylo modernizováno a bude ponecháno, vyměněny budou pouze ventilační mřížky a potrubí bude natřeno do bílého a šedého odstínu.

Následně přebrousit a vystěrkovat beton podlahy, provést malby a nátěry a položit novou podlahovou krytinu z vinylových pásů včetně soklíků a přechodových lišt. Osadit nová dveřní křídla včetně kování, nové těleso UT deskové např RADIK v místě jako původní, nová svítidla na čidlo, zkompletovat zásuvky a vypínače a osadit fén na vysoušení vlasů. Závěrem provést celkový úklid a podél stěn osadit komplet na odkládání svršků-lavička, rám na stěnu, police s háčky, kombinace kovová konstrukce a dřevo masiv, např z programu <http://www.sluzby-skolam.com/cs/satny-umyvarny/606-MS-1321.html> Sestavy délky 2 m budou vhodným způsobem rozmístěny a upevněny podél stěn. Na volné ploše osadit zrcadla.

S rozšířením šaten dívek o další místnost se počítá po uvolnění prostor v souvislosti s přestěhováním knihovny, tyto práce jsou řešeny samostatnou projektovou dokumentací.

Chodba:



Ocelové zárubně do šaten budou vybourány a nahrazeny novými, včetně dveřních křídel. Následně bude třeba obnovit dvojnásobným emailovým nátěrem sokl včetně drobných oprav omítek, a to v rozsahu celé stěny na chodbě od dveří do knihovny až po dveře do bufetu. Omítky nad soklem budou opraveny a opatřeny novou výmalbou, ve dveřích osadit dřevěné prahy. Závěrem provést úklid včetně dotčených částí schodiště kde probíhal přesun materiálu a sutí.

SO 02.2 Oprava sociálek pro tělocvičnu přízemí WC chlapci, WC dívky:

Demontovat klozety, pisoáry, umyvadla a výlevku včetně vodovodních baterií, mýdelníky a zásobníky papíru a ručníků, těleso UT v úklidové komoře. Vnitřní zárubně mezi předsíněmi a WC budou vybourány a nahrazeny novými, bez dodávky a osazení křídel. Vstupní zárubně do sociálek a do úklidové komory která je za WC dívky vybourat a osadit nové, včetně osazení nových dveřních křídel. Odstranit plechové dělicí příčky mezi klozety (kóje), osekát soklíky z dlažby a kompletní vnitřní omítky které vykazují velké nerovnosti, do výšky 310 cm budou provedeny omítky nové, demontovat svítidla, vypínače a VZT potrubí včetně stoupačky, kromě vodorovné části pod stropem v předsíni dívek. Odstranit keramickou dlažbu včetně nezbytně nutné části podkladní mazaniny, v případě nutnosti bude odstraněna mazanina v celém rozsahu, a to dle jejího stavu (pevnost a soudržnost).

Odstraněno bude i připojovací potrubí vody a kanalizace, stoupačky ponechat původní. Nové rozvody vody (SV a TUV) budou provedeny z plastového PPR potrubí, na původní stoupačky napojit pomocí přechodového kusu, připojovací potrubí kanalizace bude z PE. Dispozice sociálek bude jako původní, pro klozety a výlevku osadit podomítkové moduly a provést úpravu kanalizačního potrubí pro napojení. V předsíni WC chlapci a WC dívky osadit uzavírací ventily pro SV i TUV. Po dokončení rozvodů provést nové omítky stěn cca 10 cm nad úroveň nového SDK podhledu, pod omítky provést vyrovnávací vrstvu tak, aby byly rovné pod obklady. Po doplnění betonové mazaniny budou sociálky včetně předsíni opatřeny keramickými obklady do výšky dveřních zárubní, v celé ploše podlah položit keramickou dlažbu s protiskluzem min R10. V místnostech bude proveden snížený SDK podhled, z důvodu výšky původního stropu cca 3,8 m bude třeba použít prodloužené závěsy, nová světlá výška místnosti bude 3 m, do SDK provést vyústění VZT s osazením ventilátorů a mřížek v každé místnosti. VZT potrubí bude nové nad podhledem, pro jeho rozvod bude nutné vybourat nové otvory ve stěnách a původní zazdít (výškově jsou pod úrovní nového podhledu), potrubí zaústit pomocí atyp přechodového kusu do stávajícího rozvodu pod stropem v předsíni dívky, ventilátory budou ovládány vypínačem na stěnách jednotlivých místností. Stoupačí potrubí VZT v předsíni dívek bude posunuto cca o 30 cm ke stěně chodby z důvodu zlepšení přístupu k umyvadlu. Bude nutné probourat otvor ve stropu až do úklidové komory v 1.PP a potrubí plynulým obloukem posunout, otvor následně zabetonovat s vložením výztuže, během prací dle potřeby podchytit okolní stropní konstrukci. Nové stoupačí potrubí bude obezděno příčkovkami z pórobetonových tvárníc např Ytong nebo Porfix.

Pro provedení elektroinstalace bude nutno provést úpravu a prodloužení stávajícího rozvodu-pro pisoáry, ventilátory VZT a svítidla do SDK podhledu, pro vypínače ventilátorů provést rozvod ve stěnách. Svítidla budou LED přisazená na čidlo. Celý prostor sociálek bude vymalován, zárubně natřít, vstupní dveřní křídla budou nová včetně kování.

Po provedení výmalby osadit dělicí stěny jednotlivých kójí z desek vysokotlakého laminátu s folií např ELMAPLAN. Dále osadit nové zařizovací předměty např z programu JIKA, výlevka a klozety budou závěsné na zeď, pisoáry s radarovým senzorem pro automatické splachování, umyvadla standartní keramická bílá. Po výměně vstupních zárubní bude třeba provést nový emailový nátěr soklu, a to v rozsahu stěny na chodbě od rohu schodiště po ponechanou zárubeň skladu, omítky nad soklem budou opatřeny novou výmalbou.

Závěrem osadit nové těleso UT v úklidové komoře včetně regulační hlavice a doplňky



Boris Weinfurter

autorizovaný stavitel
rozpočtování staveb, stavební dozor, konzultace

vybavení-mýdelníky, držáky papírových ručníků a toaletního papíru, WC štětky a koše a provést celkový úklid.

Všeobecně:

Veškerý stavební odpad bude odvezen a uložen na řízené skládce, s odpady bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novelizací. Uskladnění materiálu a zařízení staveniště je možné v areálu školy, kontejner na stavební odpad možno umístit v těsné blízkosti školy. Přístup pro provádění prací bude ulicí Červeného vstupem pro tělocvičnu a jídelnu, je třeba uvažovat s větší vzdáleností přesunu hmot a sutí. Během prací postupovat tak aby se minimalizovalo šíření prachu při osekávání omítek a bourání podlah. Tyto práce provádět při zavřených dveřích do chodby. Osazeny budou SDK zástěny proti šíření prachu do dalších částí budovy. První zástěnou bude uzavřena chodba před schodištěm u bufetu, druhou zástěnou bude uzavřeno schodiště u stávající knihovny. Práce budou provedeny v kvalitě dle platných ČSN, během provádění dodržovat platná ustanovení BOZP a nepoškodit přilehlé prostory chodeb a vnější komunikace, trávník atd.

Konečnou výši ceny může ovlivnit stav stávajících rozvodů sítí, rovinnost zdiva a omítek, případně stav dalších zakrytých konstrukcí.

v Liberci
29. 2. 2020

Boris Weinfurter

příloha:

- položkový rozpočet slepý (výkaz výměr)