

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC



Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/SR 1/22

CJ MML 087480/22

Vyřizuje / telefon

Mgr. Lucie Jírová/

485 243 207

V Liberci dne

22.4.2022

Vysvětlení zadávací dokumentace I
v rámci otevřeného podlimitního řízení:

„Rekonstrukce objektu Uran, Liberec II“

Vážení dodavatelé,

zadavatel tímto v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje odpovědi na dotazy vznesené z řad dodavatelů.

Dotaz č. 1:

Rack – v popisu racku je požadavek na switch, ale nikde není upřesněna specifikace výrobku. Prosíme o upřesnění, co investor požaduje s ohledem na kompatibilitu už stávajícího řešení.

Odpověď:

Switch specifikaci nemá - tu určí investor případně servisní firma.

Dotaz č. 2:

Prosíme o upřesnění, co vše máme cenit pod položkou č. 1 v soupisu Elektroinstalace-vyvolané související práce, která neodpovídá vyhlášce č. 169/2016 sb. o stanovení dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací.

Ani po absolvování organizované prohlídky není zřejmé, jak a v jakém rozsahu provést provizorní zajištění. Naopak z prohlídky vyplynulo, že je nutno přemístit datové skříně v 2. patře, aby byl zajištěn přístup k fasádě objektu.

Žádáme zadavatele o definování rozsahu, který má být oceněn tak, aby byly zajištěny rovné podmínky uchazečů v soutěži.

Prověření a zajištění náhradní provizorní datové a slaboproudé kabeláže uvnitř objektu pro nezbytný chod nutných technologií během rekonstrukce, kdy budou částečně v provozu Městská policie, krizové řízení, registr vozidel a recepce	kpl	1,000
--	-----	-------

Odpověď:

Jedná se o prověření a zajištění náhradní provizorní datové a slaboproudé kabeláže ve 3,5,6,7.NP a v části 1.NP. Předpokládaný rozsah 1200 bm dočasného slaboproudého rozvodu a 1800 bm standardního kabelu CAT 5e jako dočasného datového kabelu včetně konektorů pro napojení 210 ks koncových zařízení (počítače, tiskárny apod.).

Rozsah této položky je v oddíle „Elektroinstalace - vyvolané související práce“ blíže rozepsán do více položek.

Dotaz č. 3:

Prosíme o upřesnění, co vše máme cenit pod položkou č. 3 ze soupisu Elektroinstalace-vyvolané související práce. Z prohlídky nevyplynulo zcela jasné řešení. Zároveň žádáme zadavatele o poskytnutí vyjádření správců dotčených sítí.

Prověření a zajištění náhradní provizorní kabeláže vedoucí k instalacím třetích stran na střeše a střešní nástavbě (městský kamerový systém, mobilní operátoři)	kpl	1,000
---	-----	-------

Odpověď:

Zařízení Vodafone kotvené na stěně střešní nástavby zůstává po dobu rekonstrukce na svém místě, nebude demontováno a bude chráněno před poškozením. Bude prověřena trasa stávajících datových kabelů (konkrétní typ kabelu na vyžádání u firmy Vodafone) na střeše a fasádě v délce 40 bm a provedena jejich ochrana, případně dočasná přeložka podle zvoleného postupu stavebních prací.

Kamera městského kamerového systému ve správě Městské policie na východním rohu střešní atiky včetně optických kabelů délky 21 bm musí být během stavebních prací funkční a bude chráněna před poškozením. Kameru lze během stavebních prací po dohodě s Městskou policií posunout do jiné pozice. Svazek stávajících kabelů je volně uložen na střešní krytině a lze jej posunout do jiné pozice nebo po dohodě s Městskou policií provést dočasnou přeložku podle zvoleného postupu stavebních prací.

Rozsah této položky je v oddíle „Elektroinstalace - vyvolané související práce“ blíže rozepsán do více položek.

Poznámka k odpovědím č.2 a č. 3:

Zadavatel předpokládá realizaci provizorní kabeláže, popř. dočasných přeložek s ohledem na předpokládaný průběh výstavby, viz příloha DPS D1.5 – ZOV. Provizorní kabeláž, popř. dočasné přeložky budou provedeny podle zvoleného postupu stavebních prací zhotovitelem.

Dotaz č. 4:

Prosíme o překontrolování počtů Racků.

Ve výkazu 7 kusů ale na výkresech napočítáno 6 kusů (1.NP = 0 ks; 2.NP = 1 ks; 3.NP = 1 ks; 4.NP = 1 ks; 5.NP = 1 ks; 6.NP = 1 ks; 7.NP = 1 ks). Pokud bude VV správně prosíme o informaci kam dát 7 rozvaděč a jak má být vyzbrojen.

Rack plechový, 19", 15U, nástěnný, celoskleněné dveře, patch panel, napájecí panel (vypínač, pojistka), vyvazovací panel, políčka, switch	ks	7,000
---	----	-------

Odpověď:

Počet kusů položky „Rack plechový...“ v oddíle „Elektroinstalace slaboproud“ upraven na 6 ks.

Dotaz č. 5:

Prosíme o upřesnění významu položky č. 2 ze soupisu Elektroinstalace-vyvolané související práce. Z dokumentace není zcela patrné, kde se nachází dieselagregát, délky a dimenze překládaných kabelů. Dále není zřejmé, co je přesně myšleno pod pojmem „ochrana“. Prosíme o jasné zadání tak, aby byly zajištěny rovné podmínky uchazečů v soutěži.

Ochrana dieselagregátu a přeložení napájecích kabelů vedoucích od dieselagregátu (na dvoře vně budovy) k příslušným technologiím umístěným uvnitř budovy pro zajištění bez výpadečového chodu technologií datového centra a dohledového centra Městské policie	kpl	1,000
--	-----	-------

Odpověď:

Dieselagregát se nachází ve dvoře v úrovni 1.NP při obvodové stěně jednopatrového přístavku mezi osami 7-8. Během stavby bude chráněn před mechanickým poškozením a poškozením prachem. Podle zvoleného postupu prací bude případně provedena přeložka kabelu typu AYKY 3x240+120 v délce 24 bm.

Rozsah této položky je v oddíle „Elektroinstalace - vyvolané související práce“ blíže rozepsán do více položek.

Dotaz č. 6:

MaR-Po prostudování dokumentace je veškerá regulace uvažována jako autonomní v rámci instalace jednotlivých strojních zařízení. Jednotlivá zařízení spolu nekomunikují, nelze centrálně sledovat stav zařízení a měřené hodnoty.

Dle našich zkušeností je nutné a provozně žádoucí doplnění centrálního ovládání a dohledového pracoviště pro zaintegrování jednotlivých systémů řízení do centrální nadstavby.

Odpověď:

MaR pro VZT je navržena s autonomním systémem z toho důvodu, že akce byla roztržena na dvě etapy a neřešilo se vytápění (zdroj tepla), do jehož nové MaR vč. vizualizace měla být veškerá VZT stažena, vizualizována a předávána na dálkový dispečing. Navíc typ dálkového dispečingu města nebyl v době realizace projektu znám a ve strojovnách VZT bylo málo místa na rozvaděče. Navržené VZT jednotky disponují datovým výstupem (mají kromě web-serveru datové výstupy mod-bus TCP-IP a příslušné parametry (proměnné) dávají k dispozici) a jsou na zaintegrování do vizualizace v principu připravené. Mají jednoduchý přístup přes webové rozhraní, nevyžadují pro přístup zvenčí (přes internet) veřejně přístupnou IP adresu (přetahují to přes svoje centrální servery). Dálkové/místní ovládání v základu je zadáním správné webové adresy jednotky a přihlášením (každá jednotka zvlášť).

Co se týče systému řízení VAV Boxů v zasedačkách (vč. čidel CO), ten je prozatím autonomní, ale s datovým výstupem též Mod-bus IP, staženým do kotelny pro budoucí

integraci do vizualizace. Vizualizační software a integrace VZT měla být součástí projektu rekonstrukce kotelny v další etapě, (a po upřesnění typu dálkového dispečingu), na kterou bohužel nedošlo.

Aktuální podobu výkazu výměr (příloha č. 5 zadávací dokumentace) uveřejňujeme a poskytujeme volně ke stažení na profilu zadavatele https://zakazky.liberec.cz/contract_display_1613.html

Lhůta pro podání nabídek je prodloužena do **04. 05. 2022 10:00 hodin**.

Děkujeme za projevený zájem

S pozdravem

Za zadavatele

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v.r.
primátor statutárního města Liberec