



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č.j.:SURRE/7130/180845/18-Ře

CJ MML 030985/20

Oprávněná úřední osoba: RNDr. Václav Řezáč

Tel. 485 243 607

Liberec, dne 12.2.2020

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

Rozhodnutí je v právní moci dne: 11.3.2020

a je vykonatelné: ▪ dnem nabytí právní moci

▪ po lhůtě k plnění dnem:



## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.8.2018 podalo a dne 19.3. a 23.10.2019 doplnilo

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,**  
**které zastupuje Ing. Radovan Novotný, Vesecká č.p. 97/12, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**ZŠ Liberec, Jabloňová - realizace odborných učeben a bezbariérovosti objektu Liberec, Liberec XII-Staré Pavlovice č.p. 564, Jabloňová 43**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 602/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 602/165 (ostatní plocha), parc. č. 602/166 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Pavlovice.

### Stavba obsahuje:

**V rámci navrhované stavby budou provedeny stavební úpravy:**

- Zřízení nových odborných učeben (přírodní vědy, IT, jazyky) nástavbou pavilonu D. Zřízení kabinetů k odborným učebnám nástavbou pavilonu S.
- Stavební úpravy stávajících odborných učeben (fyziky, 2 jazykových učeben, pracovní výchovy - výukové kuchyně).
- Zajištění bezbariérového přístupu do všech učeben a veřejně přístupných prostor vestavbou výtahu a nástavbou propojovacích chodeb ve 2.NP nad pavilonem S.
- Zajištění bezbariérového přístupu do budovy školy - úpravou hlavního vstupu zřízením rampy a úpravou vchodových dveří a rozšířením chodníků před pavilonem MV.
- Zřízení WC pro bezbariérové používání stavební úpravou stávajícího WC v pavilonu U2 pro žáky školy a vestavbou WC kabin pro bezbariérové užívání v krčku mezi pavilony D a MV pro zaměstnance školy.



- Kompletní rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých rozvodů v celé budově školy.
- Akustická opatření.

Stavba slouží školským účelům. V budově je umístěna základní škola a základní umělecká škola. Změnou stavby nebude změněn účel užívání a nedojde k navýšení provozu.

#### *Celkové urbanistické a architektonické řešení*

Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná stavba je tvořena nástavbou stávajícího objektu a stavebními úpravami uvnitř tohoto objektu. Urbanistické řešení území zůstane zachováno.

Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Řešený objekt je pavilónová školní budova. Objekt je členitého půdorysného tvaru. Skládá se z pavilonů S, D, T, MV, U1, U2 a U3. Pavilony S a D mají 1 NP, pavilony U1, U2 a U3 mají 2 NP, pavilon MV má 2 NP a 1 PP. V pavilonu T je umístěna tělocvična s výškou přes dvě podlaží. Všechny pavilony jsou v úrovni 1.NP propojeny chodbami.

Celková délka objektu je 112,96 m, šířka 71,32 m. Výška jednopodlažní části je 4,65 m, dvoupodlažní 8,15 m.

Hlavní vstup je umístěn v pavilonu S.

Architektonický vzhled stávající budovy odpovídá době výstavby (konec 70. let min. století), kdy pro nové sídlištní celky byly budovány "typové" školní budovy využívající železobetonový montovaný skelet MS71 s vyzdívaným obvodovým pláštěm. Střechy objektu jsou ploché. Členění budovy na pavilony a použití uvedeného konstrukčního systému zabezpečuje dostatečné osvětlení všech prostorů školy. Na objektu bylo v roce 2009 provedeno zateplení obvodového pláště společně s výměnou výplní otvorů (okna, dveře). Při této stavbě byly barevně rozlišeny jednotlivé pavilony. Stávající barevnost omítek na objektu je žlutá, oranžová, zelená. Okenní rámy a pevné výplně dveří jsou plastové, bílé, žaluzie Al světle šedé.

Architektonický vzhled nástavby bude hmotově navazovat na stávající objekt. Nástavba učeben bude tvořena kvádrem umístěným nad půdorysem pavilonu D. Půdorysný rozměr kvádrů bude 18,72 x 29,39 m, výška bude 10,2 m, což znamená, že pavilon bude převyšovat ostatní pavilony o 2,05 m. Zvolená výška vychází z potřeby zvětšit světlou výšku učebny přírodních věd, ve které se předpokládá stupňovité uspořádání žakovských pracovišť. Zároveň bude tímto dosaženo dostatečného objemu místnosti chodby - rozptylového prostoru, u které se předpokládá příležitostné využití jako shromažďovacího prostoru. Směrem k pavilonu MV bude vytvořen propojovací krček šířky 7,63 m a délky 11,49 m. Pro bezbariérové propojení všech pavilonů bude nad pavilonem S směrem ke zbývajícím učebním pavilonům provedena nástavba v modulové šířce využívaných polí skeletu 6 m a v celkové délce 54 m, ve které bude chodba a k ní přilehlé kabinety. Aby bylo zachováno denní osvětlení v kancelářích vedení školy, nástavba obchází stávající atrium. Navazující příčná chodba bude umístěna nad chodbou v přízemí, se kterou se bude rozměrově shodovat - délka 49 m a šířka 3,3 m. Výška všech propojovacích částí bude shodně se stávajícími pavilony 8,15 m.

Vzhledově bude nástavba pavilonu D odlišena od ostatních pavilonů použitím obkladu z vláknocementových desek s profilovaným povrchem v barevnosti světle šedé. Propojovací chodby budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s omítkami silikátovými hladkými v barevnosti odpovídající stávajícímu objektu. Okna v nástavbě budou shodná se stávajícími - plastová bílá se žaluziemi Al světle šedými.

#### *Celkové provozní řešení*

Objekt školy tvoří 3 samostatné dvoupodlažní učební pavilony (U1, U2, U3) vždy se 6 učebnami, pavilon tělocvičny (T), pavilon odborných učeben (D) a pavilon hospodářského zázemí - jídelna, kuchyň, sklady (MV), ve kterém jsou ve 2.NP umístěny 2 učebny, resp. prostory družiny. Pavilony jsou mezi sebou propojeny spojovacím pavilonem (S) a chodbami v úrovni 1.NP. V pavilonu S jsou umístěny šatny, odborné jazykové učebny, učebny IT, zkušebna orchestru, kanceláře vedení školy, zázemí pro tělocvičnu a školní klub.

V nástavbě na pavilonu D budou umístěny 4 odborné učebny - 1x přírodní vědy (fyzika a chemie) pro 30 žáků, 1x učebna IT pro 30 žáků, 2x jazyková učebna pro 15 až 16 žáků. Učebny budou umístěny podél středové chodby. Přístupné budou samostatnými vstupy. Za učebnou přírodních věd bude kabinet přístupný přes učebnu. Vedle učebny IT bude sklad pomůcek.

Ve zbývajících částech bude ponechána chodba - rozptylová plocha pro žáky.

Propojení nástavby s pavilonem MV bude spojovacím krčkem. V tomto krčku bude umístěn výtah a v obou patrech WC pro tělesně postižené. Směrem k ostatním učebním pavilonům budou podél



spojovací chodby umístěny kabinety náležející k učebnám odborné výuky s rozšířeným prostorem pro uložení pomůcek pro odbornou výuku.

#### ***Základní charakteristika objektů***

##### **Stavební řešení**

Rozsah navrhovaných stavebních úprav zahrnuje:

Zřízení nových odborných učeben (přírodní vědy, IT, jazyky) nástavbou pavilonu D.

Zřízení kabinetů k odborným učebnám nástavbou pavilonu S.

Stavební úpravy stávajících odborných učeben (fyziky, 2 jazykových učeben, pracovní výchovy - výukové kuchyňky).

Zajištění bezbariérového přístupu do všech učeben a veřejně přístupných prostor vestavbou výtahu a nástavbou propojovacích chodeb ve 2.NP nad pavilonem S.

Zajištění bezbariérového přístupu do budovy školy - úpravou hlavního vstupu zřízením rampy a úpravou vstupu u pavilonu MV.

Zřízení WC pro bezbariérové používání stavební úpravou stávajícího WC v pavilonu U2 a vestavbu WC kabin pro bezbariérové užívání v krčku mezi pavilony D a MV.

Kompletní rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých rozvodů v celé budově školy.

Akustická opatření v řešených prostorách.

Stavba je členěna do stavebních objektů:

SO-01 - Realizace odborných učeben a bezbariérového užívání

SO-01.1 - Dostavba odborných učeben - nástavba pavilonu D a S

SO-01.2 - Vestavba výtahu

SO-01.3 - Úprava WC pro bezbariérové užívání

SO-01.4 - Úpravy vstupu do objektu pro bezbariérové užívání

SO-02 - Úpravy stávajících odborných učeben

SO-03 - Kompletní rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých rozvodů

SO-04 - Akustická opatření v prostorech dle přílohy č. 3 Smlouvy o dílo

##### ***Konstrukční a materiálové řešení***

##### **Bourací práce**

Stávající objekt je v technicky vyhovujícím stavu. Bourací práce budou prováděny v rozsahu nutném pro napojení nástavby na stávající objekt a stavební úpravy uvnitř budovy.

##### **Výkopové práce**

Při změně stavby bude proveden výkop pro dojezdovou jámu šachty výtahu. Předpokládá se provedení kolmého paženého výkopu celkové hloubky 1,68 m.

Dále budou provedeny rýhy pro základové pasy rampy pro bezbariérový přístup.

##### **Základové konstrukce**

Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno.

Pro změnu stavby bude provedeno založení výtahové šachty na ŽB základové desce. ŽB základová deska tl. 200 mm bude z betonu C30/35 XC4 vyztuženého sítí KARI.

Založení rampy pro bezbariérový přístup bude provedeno do nezámrzné hloubky -1,200 m od upraveného terénu na základových pasech tl. 300 mm z betonu prostého B20/25.

Nosná konstrukce nástavby - ocelová doplněná o dřevěné nosníky.

Nástavba - místnost D.201 (zvýšená nástavba)

Nosná konstrukce nástaveb bude tvořena sloupy z HEB 180. Sloupy budou umístěny nad železobetonovými sloupy 400x400 mm v přízemí.

Sloupy budou kotveny do železobetonového průvlaku přes patní plech P 18 chemickými kotvami M20. Na sloupy budou osazeny v podélném směru průvlaky z HEB 260. Na průvlaky budou osazeny dřevěné lepené prvky 200/700 po osové vzdálenosti 3000 mm.

Střecha je navržena z trapézového plechu TR 100/275 tl. 1 mm.

Nástavba - nižší nástavby

Nosná konstrukce nástaveb bude tvořena sloupy z HEB 180. Sloupy budou umístěny nad železobetonovými sloupy 400x400 mm v přízemí.

Sloupy budou kotveny do železobetonového průvlaku přes patní plech P 18 chemickými kotvami M20.

Na sloupy budou osazeny průvlaky v obou směrech z HEB 240. Na průvlaky bude ukotven trapézový plech TR 160/250 tl. 1,25 mm.

Obvodový plášť



Na části nástavby nad pavilonem D bude obvodový plášť vícevrstvý s větranou vzduchovou mezerou. Na vnitřní zděnou část bude použito zdivo z broušených cihelných bloků pro tl. stěny 24 cm P15 na maltu pro tenké spáry, které bude zaizolováno minerální vatou. Vnější plášť bude z vláknocementových desek přišroubovaných na systémový rošt.

Na části nástavby nad pavilonem S a na spojovacím krčku bude obvodový plášť zdivo z broušených cihelných bloků pro tl. stěny 24 cm P15 na maltu pro tenké spáry, opatřený kontaktním zateplovacím systémem.

V prostoru nástavby je navržena jednoplášťová plochá střecha. Nad místností D.201 z důvodu odlehčení konstrukce je použito vyspádování pomocí spádových klínů z tepelné izolace. Tato část střechy má sklon 2% v 1 směru. Ostatní části střechy mají spád tvořeny ve vrstvě lehčeného betonu. Spád je do 2% v obou směrech.

**Vnitřní zděné konstrukce**

Zdivo výtahové šachty bude z betonových tvárnic ztraceného bednění BD tl. 200 mm z monolitněných betonem C30/35 s výztuží R.

Stěny mezi jednotlivými učebnami jsou z akustických důvodů navrženy jako zděné z broušených akustických cihelných bloků P+D pro tl. stěny 19 cm P15 na maltu pro tenké spáry.

Zděné příčky z broušených cihelných bloků pro tl. stěny 14 cm P10 na maltu pro tenké spáry.

**Sádrokartonové konstrukce stěnové**

Sádrokartonové příčky budou použity v prostoru krčku nad pavilonem S. Bude se jednat o sdk příčky s nosnou konstrukcí z ocelových profilů opláštěné 2x deskou sdk akustickou. Příčky, které oddělují kabinety od skladů budou opláštěny běžným sdk 2x.

Instalační předstěny budou provedeny před zděnými stěnami pro zakrytí rozvodů ZTI s omezením akustických mostů ve zděných konstrukcích. Vzdálenost předsazení od stěny je stanovena požadavky ZT. Nosná konstrukce kovová R-CW 50 bude spřažená se stěnou, opláštění bude z desek 2x sdk, s minerální izolací tl. 40 mm.

Akustické předsazené stěny spřažené budou použity pro zlepšení akustických vlastností zděných příček mezi chodbou a kabinety nad pavilonem S. Stěny budou na konstrukci kovové R-CD a stavěcích pružných třmenech, opláštěné 2x sdk deskou akustickou 12,5 mm. V předstěně bude vložena celoplošně minerální izolace tl. 60 mm.

**Schodišťové konstrukce, rampy**

Pro přístup k novým učebnám budou využívány stávající schodiště v původně dvoupodlažních pavilonech (U1, U2, U3 a MV).

Pro bezbariérový přístup k hlavnímu vstupu bude zřízena dvouramenná rampa šířky 1700 mm. Nástupní rameno bude délky 3000 mm se sklonem 7,66 %, výstupní rameno bude délky 1460 mm ve sklonu 11,64 %. Mezipodesta bude rozměrů 1700 x 1700 mm. Rampa bude po stranách opatřena betonovými sokly v. 300 mm. Povrch rampy bude betonový protiskluzný i za mokra. Zábradlí bude ocelové trubkové oboustranné výšky 900 mm, doplněné o madlo jednostranné ve výšce 750 mm.

**Úpravy povrchů vnější**

Na nástavbě pavilonu D budou použity fasádní vláknocementové desky v barvě světle šedé se strukturálním povrchem.

Na nástavbě nad pavilonem S a na krčku k pavilonu MV bude použita tenkovrstavá silikonová omítka v barvě světle žluté, odstín shodný se stávající omítkou na pavilonu S.

**Výplně otvorů**

**Okna**

Nová okna v objektu budou použita vzhledově odpovídající oknům ve stávající části - rámy plastové s ocelovými výztuhami v barvě bílé.

**Dveře venkovní:**

Stávající dveře hlavního vstupu a vstupu do budovy MV budou dovybaveny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

**Vytápění**

Stávající napojení na CZT bude beze změn, ze stávajícího rozdělovače a sběrače budou provedeny nové topné sekce pro nové prostory, jak pro vytápění, tak pro vzduchotechniku v nových prostorech.

Nové prostory budou vytápěny teplovodním otopným systémem, větrání pomocí vzduchotechnických jednotek, vyhříváných topnou vodou.

**Připojení na technickou infrastrukturu**

Voda - uvnitř objektu na stávající rozvod



**Splašková kanalizace - uvnitř objektu na stávající rozvod.**

**Elektrická energie - výměna kabelu NN z trafostanice umístěné v pavilonu MV.**

**Dešťová kanalizace - uvnitř objektu na stávající rozvod.**

**Slaboproudé rozvody - uvnitř objektu na stávající síť.**

**Pro výstavbu není nutné provádět přeložky stávajících sítí.**

#### ***Dopravní řešení***

**Realizací výstavby nedojde ke změnám v dopravní obslužnosti území.**

**Výstavbou nedojde k navýšení počtu žáků ani počtu zaměstnanců školy.**

#### ***Terénní úpravy***

**Terénní úpravy budou řešeny před hlavním vstupem do budovy výstavbou rampy zabezpečující bezbariérový přístup do školy a úpravou chodníků pro vstup do pavilonu MV.**

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

**Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby.**

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území – katastrální situační výkres v měř. 1:1000, koordinační situační výkres v měř. 1:500 a výkres situace bezbariérové úpravy vchodu v měř. 1:100, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Výkresy jsou součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Radovan Novotný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT - 0500722, v 04/2018.
2. Jako stavební pozemek se vymezují pozemky (jejich části) st. p. 602/7, parc. č. 602/165, 602/166 v katastrálním území Staré Pavlovice.
3. Pro zařízení staveniště budou využity výše uvedené pozemky nebo jejich části (dle podmínky č. 2), které jsou ve vlastnictví stavebníka.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Radovan Novotný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT - 0500722, v 04/2018; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby (pro závěrečnou kontrolní prohlídku).
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Oznámení s dokladem o způsobilosti tuto činnost vykonávat doloží stavebník písemně nejpozději před zahájením stavebních prací na povolené stavbě.
6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd. (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
7. Vody ze stavebních pozemků nesmí vytékat na sousední pozemky.
8. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.
9. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 28.5.2018, č.j. KHSLB 09525/2018:
  - Před uvedením stavby do užívání bude prokázáno, že dle příslušné české technické normy byly dodrženy normové hodnoty upravující optimální doby dozvuku v rekonstruovaných učebnách a to v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4b vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů.



10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska – souhlasu Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, odd. ochrany přírody, ke kácení dřevin, ze dne 11.3.2019, č.j. MML/ZPOP/Kou/056935/19-SZ022195/19/3:
  - a) Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
  - b) Kácení dřevin může být provedeno v době vegetačního klidu, t.j. od 1.10. do 31.3. běžného roku.
  - c) K částečné kompenzaci ekologické újmy **bude provedena náhradní výsadba na pozemek p.č. 602/165 v k.ú. Staré Pavlovice v počtu 20 ks listnatého keře** o min. 3 výhonech a výšce 50 cm a to nejpozději do doby užívání dokončené stavby.
  - d) Náhradní výsadba bude provedena dle Arboristických standardů - Výsadba stromů - SPPK A02 001:2013 zpracovaných Agenturou ochrany přírody a krajiny.
  - e) náhradní výsadbu bude pečováno min. po dobu 5 let dle pěstitelsko - sadovnických zásad.
11. V dokumentaci pro provádění stavby, resp. při realizaci stavby budou zohledněny připomínky vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj ze dne 23.5.2018, č.j. 12995/7.41/18-2 a stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 24.7.2017, zn. 027180048.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků (správců) technické infrastruktury:
  - spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.10.2019, zn. 1105939843 (souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ev. č. LB/445/19/OP).
  - spol. Liberecká IS, a.s. ze dne 1.10.2019, č.j. 517/2019.
  - spol. Teplárna Liberec, a.s. ze dne 26.10.2017, zn. 0522/Vi/17.
  - spol. CETIN, a.s. ze dne 26.10.2017, č.j. 752592/17.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01  
Liberec 1

#### Odůvodnění:

Dne 16.8.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost byla následně doplněna dne 19.3. a 23.10.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 23.9.2019. Současně podle ustanovení § 94m odst.3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona, přísluší stavebníkovi, vlastníku dotčených pozemků, obci, osobám, jejich vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům či stavbám mohou být navrženou stavbou dotčena, vlastníků (správců) technické infrastruktury.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Společenství vlastníků Jabloňová 226 Liberec, ČEZ Distribuce, a.s., Liberecká IS, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Teplárna Liberec, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GridServices, s.r.o.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Odbor stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření, stanovisek a souhlasů:**

- souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec – odboru životního prostředí ze dne 12.6.2018, č.j. MML/ZP/Piv/103527/18-SZ 103527/18/2
- závazného stanoviska – souhlasu Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, odd. ochrany přírody, ke kácení dřevin, ze dne 11.3.2019, č.j. MML/ZPOP/Kou/056935/19-SZ022195/19/3
- závazného stanoviska – souhlasu Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, odd. odpadů a ovzduší ze dne 17.5.2018, č.j. MML/ZPOO/Rus/112711/18-SZ103524/18
- závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 28.5.2018, č.j. KHSLB 09525/2018
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj ze dne 23.5.2018, č.j. 12995/7.41/18-2
- závazného stanoviska MML, odboru hlavního architekta, odd. územního plánování ze dne 20.6.2018, č.j. HA/7110/102934/18/Vo - HAUP CJ MML 137418/18
- závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru LK ze dne 29.5.2018, č.j. HSLI-1206-2/KŘ-P-PRE-2018
- stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 24.7.2017, zn. 027180048
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.10.2019, zn. 1105939843 (souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ev. č. LB/445/19/OP)
- vyjádření spol. Liberecká IS, a.s. ze dne 1.10.2019, č.j. 517/2019
- vyjádření spol. Teplárna Liberec, a.s. ze dne 26.10.2017, zn. 0522/Vi/17
- vyjádření spol. CETIN, a.s. ze dne 26.10.2017, č.j. 752592/17
- vyjádření dalších vlastníků (správců) technické infrastruktury o existenci jejich zařízení

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku společného povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

**Příloha pro žadatele:**

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Radovan Novotný, IDDS: 83b455h

místo podnikání: Vesecká č.p. 97/12, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Společenství vlastníků Jabloňová 226 Liberec, Jabloňová č.p. 226/41, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Liberecká IS, a.s., IDDS: fh2ex77

sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmnw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, 460 73 Liberec I-Staré Město

Na vědomí

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

založit: př. arch. XII./564