

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„BD Krejčího 1173, 1174 – modernizace plynových kotelen“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je modernizace plynových kotelen v bytovém domě Krejčího čp. 1173 a bytovém domě Krejčího čp. 1174 v Liberci VI - Rochlice. Cílem je realizace plynové kotelny a zdroje TUV na vysoké technické úrovni s automatickým provozem, dálkovým řízením a dohledem, a dále průplach a vyčištění stávajícího topného systému.

Bytový dům Krejčího (dále jen „BD“) čp. 1173 je postaven se třemi až šesti nadzemními podlažními a s pultovou střechou. V krajních modulech jsou terasy. Půdorysný tvar objektu je kruhová výseč o vnitřním poloměru 60 m. Půdorysný rozměr objektu je cca 89 x 11m. Od čtvrtého nadzemního podlaží je objekt výškově odstupňovaný. Objekt je částečně podsklepený. Objekt má dva hlavní vstupy, dva vedlejší vstupy. Na vstupní haly vždy navazuje schodiště a lůžkový výtah. Celý objekt je řešen jako bezbariérový. Kotelna pro tento objekt je umístěna v suterénu.

Bytový dům Krejčího (dále jen „BD“) čp. 1174 je postaven se čtyřmi až pěti nadzemními podlažními a s pultovou střechou. V západní části je na stropě krajního modulu čtvrtého podlaží navržena terasa. Půdorysný tvar objektu je kruhová výseč o vnitřním poloměru 60 m. Půdorysný rozměr objektu je cca 86 x 11 m. Objekt je podsklepený. Objekt má dva hlavní vstupy v I. NP, jeden vedlejší vstup v I. NP, jeden vedlejší vstup v I. PP a jeden vstup k lékaři v I. PP. Na vstupní haly a zádveří vždy navazuje schodiště a lůžkový výtah. Celý objekt je řešen jako bezbariérový. V I. PP je ordinace lékaře s provozními místnostmi (místnost zdravotní sestry, čekárna, sociální zázemí pro lékaře a sociální zázemí pro pacienty). Dále jsou v I. PP sklepy, sklady, plynová kotelna a sociální zázemí pro uklízečku. V I. NP jsou kromě bytu umístěny také denní místnost pečovatelek, sociální zázemí pro pečovatelky a příprava jídel. Kotelna pro tento objekt je umístěna v suterénu.

Návrh ústředního vytápění je v souladu s platnými ČSN a splňuje veškeré hygienické požadavky kladené na stavby obdobného charakteru. Stavební a prostorové řešení odpovídá potřebám technologie, normám ČSN a hygienickým předpisům a vyhláškám bezpečnosti práce.

Cena sjednaná ve smlouvě

2.571.703 Kč bez DPH (2.957.458,45 Kč s DPH).

2. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	TEP Jablonec, spol. s r.o.	62240188	Pivovarská 3563/17, 466 01 Jablonec nad Nisou	2.706.348 Kč
2.	WARMNIS spol. s r.o.	43224679	Ovocná 157/2, Liberec VI – Rochlice, 460 06 Liberec	2.571.703 Kč

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	WARMNIS spol. s r.o.
Sídlo	Ovocná 157/2, Liberec VI – Rochlice, 460 06 Liberec
IČO	43224679

Účastník č. 2, WARMNIS spol. s r.o., se umístil jako první v pořadí v hodnocení (nabídky byly hodnoceny dle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídková cena) a jeho nabídka je v pořádku i z hlediska úplnosti.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známy

Poddodavatel č. 1

Název obchodní firmy poddodavatele: AHA KOMÍN s.r.o.
 Sídlo/místo podnikání: Zámecká 4076, 464 01 Frýdlant v Čechách
 IČO: 27295583
 Stručný popis předmětu plnění: demontáž a montáž spalinových cest

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 28. 06. 2022

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v.r.
primátor města Liberec