

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Rekonstrukce objektu Uran, Liberec II“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je rekonstrukce objektu URAN. Objekt s číslem popisným 108 se nachází na pozemku 4097/2, k.ú. Liberec. Ostatní pozemky dotčené stavbou: 5869, 4097/1, 4097/3, 4111/1, 4111/5, 4111/6 a 4111/4.

Jedná se o revitalizaci stávajícího objektu, jehož majitelem je statutární město Liberec a slouží pro účely administrativy Magistrátu města Liberce a Městské policie Liberce. Budova byla postavena v roce 1969. Jde o sedmipodlažní částečně podsklepený objekt s ocelovým skeletem a s obvodovým pláštěm z tzv. Boletických panelů. Budova dlouhodobě vykazuje nevyhovující podmínky z hlediska technického stavu, a proto je nutné přistoupit k její rekonstrukci.

Nejčastější vadou jsou uvolňující se krycí hliníkové lišty. Dochází k odpadávání pohledových prvků a výplňových materiálů. Do konstrukce v některých místech zatéká. Velkým problémem je i nedostatečná tloušťka tepelné izolace, systémové tepelné mosty a s tím spojené nedostatky tepelně technických vlastností cele obvodové konstrukce. Podle stavebně technického průzkumu z roku 2017 nevykazují tyto panely žádné riziko výskytu azbestu. Kromě rekonstrukce parteru v roce 2009 neprošla budova žádnou významnou opravou. Nebezpečný pro své okolí je hlavně obvodový plášť, který je z boletických panelů. Kolem budovy je instalováno ochranné lešení, které má zabránit zranění chodců opadávajícími částmi fasády. Projekt řeší opravu v podobě výměny stávajícího lehkého obvodového pláště od 2.NP až 7.NP. Zděné/betonové stěny 1.NP budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem. Bude provedena výměna všech fasádních výplní otvorů a s tím související kompletní výměna otopných těles včetně zřízení klimatizace v kancelářských prostorách a sanitárních zařízeních. Tyto práce budou prováděny z ekonomických důvodů za plného provozu objektu po etapách, které budou součástí projektu POV.

Před započítáním bouracích prací v jednotlivých patrech budou částečně odpojována v souladu se Zásady organizace výstavby - I. etapa, resp. II. etapa a demontována veškerá nefunkční technická zařízení tj. rozvody slaboproudu, silnoproudu a ústředního vytápění vedoucí v konstrukcích dotčených bouracími a stavebními pracemi nebo v jejich bezprostřední blízkosti

a demontována veškerá nefunkční technická zařízení. V některých místech bude nutné přistoupit k dočasné přeložce stávajících zařízení (jejich ochraně) eventuálně k provedení dočasných, provizorních rozvodů slaboproudu, silnoprůdu, příp. ústředního vytápění.

Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je realizace stavebních prací a předání díla způsobilého jeho účelu.

Předmět zakázky zahrnuje rovněž zpracování realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“) v 5ti vyhotoveních (3x listinná forma + 2x dig. forma) a zajištění dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) v 5ti vyhotoveních (3x listinná forma + 2x dig. forma – DWG a PDF).

Cena sjednaná ve smlouvě

Smlouva nebyla uzavřena.

2. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené podlimitní řízení v souladu s § 54 a § 56 zákona.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	Metrostav a.s.	000 14 915	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Nabídka č.	Účastník	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Metrostav a.s.	000 14 915	101 900 000

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Metrostav a.s. - Účastník nesplnil základní způsobilost dle § 75 odst. 1 písm. a) zákona, když byl dne 21. 6. 2022 odsouzen za hospodářské trestné činy uvedené v příloze č. 3 k zákonu.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Smlouva nebyla uzavřena.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 5., pokud jsou zadavateli známi

Smlouva nebyla uzavřena.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do 10. května 2022 do 10:00 byla ve výše uvedeném zadávacím řízení zadavateli **doručena pouze jedna nabídka. Tento jediný účastník byl v souladu s § 48 zákona vyloučen.** V uvedeném zadávacím řízení tak po zániku účasti jediného účastníka nebyl žádný další účastník.

Zadavatel tedy v souladu s § 127 odst. 2 písm. b) zákona zrušil předmětné zadávací řízení k okamžiku zániku účasti jediného účastníka (vybraného dodavatele).

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3
(pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu.

Liberec 24. srpen 2022

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec