

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC



Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/SR 10/22

CJ MML 202299/22

Vyřizuje / telefon

Mgr. Lucie Jírová/

485 243 207

V Liberci dne

21.9.2022

Vysvětlení zadávací dokumentace I

v rámci otevřeného nadlimitního řízení:

„ZŠ Kaplického – kmenové učebny – projektová příprava včetně informačního modelu (BIM)“

Vážení dodavatelé,

zadavatel tímto v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje odpovědi na dotazy vznesené z řad dodavatelů.

Dotaz č. 1:

Chápeme správně, že fakturace jednotlivých stupňů projektové dokumentace DUR, DSP popř. společné povolení bude po podání žádostí o stanovisko dotčeným orgánům?

Odpověď č. 1:

Ano, fakturace je možná po předání dokončené dokumentace na základě předávacího protokolu. Získání stanovisek dotčených orgánů a příslušného povolení bude naceněno v rámci inženýrské činnosti v příslušném stupni.

Dotaz č. 2:

Na základě jakého podkladu stanovil Zadavatel odhad investičních nákladů? Bylo to na základě cenových ukazatelů vztažených k předpokládanému obestavenému prostoru nebo jiným způsobem?

Odpověď č. 2:

Ano, rámcově byl odhad investičních nákladů stanoven podle hrubého předpokladu obestavěného prostoru. Zároveň byl předpoklad porovnán s již realizovanými stavbami obdobného charakteru.

Dotaz č. 3:

V souvislosti s požadavkem na BIM je umožněn i jiný datový standart než zmíněný SNIM?

Odpověď č. 3:

Požadavky zadavatele na projekt BIM jednoznačně určují požadovaný datový formát (SNIM). Jiný formát nebude akceptován.

Dotaz č. 4:

Požadujeme pro účely nacenění AD stanovit předpokládanou délku výstavby. Jednak z důvodu nacenění, ale i ve vztahu k fakturaci, kdy bude dle SoD hrazeno ve 2 částkách navázaných na délku výstavby.

Odpověď č. 4:

Délka výstavby je standardně výstupem projekčních prací, v současném stádiu přípravy ji nelze kvalifikovaně stanovit. Zadavatel předpokládá, že účastníci v rámci své odbornosti na základě stanovených parametrů stavby dokáží délku výstavby určit.

Dotaz č. 5:

Vzhledem k překotnému vývoji výše inflace doporučujeme Zadavateli omezit % meziroční inflaci, která bude součástí neměnné nabídkové ceny – např. 3%. V případě překročení bude pak možno o tento rozdíl fakturaci navýšit.

Odpověď č. 5:

Zadavatel požaduje, aby nabídková cena účastníků byla maximální a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla, včetně všech rizik a vlivů i dopředu nepředvídatelných a vzniklých během provádění Díla. Vývoj inflace považujeme za jedno z těchto rizik – předpokládané navýšení vstupů vlivem inflace si Zhotovitel zahrne do cenové nabídky v dílčích částech díla. Zadavatel nastavil předpokládanou hodnotu této zakázky s ohledem na fakt, že účastníci budou do své nabídkové ceny zahrnovat i předpokládané navýšování inflace.

Dotaz č. 6:

Jak máme chápat čl. VII. Odst. 5) SoD, který zmiňuje možnost měnit rozpočet stavby v souvislosti se změnami DPS. Jak rozsáhlé změny to budou? Jak máme tyto změny nacenit?

Odpověď č. 6:

Uvedené ustanovení SoD uvádí, že cena zakázky nesmí být navyšována v souvislosti se změnou rozpočtu stavby – změnou rozpočtu stavby je míněno případné zapracování změn projektové dokumentace do DPS na základě potřeby provést změnu pro pozdější nepředvídatelné okolnosti, a to i pro změnu okolností vzniklých v Realizační fázi.

Cena a náklady za případné zapracování změn projektové dokumentace do DPS na základě potřeby provést změnu pro pozdější nepředvídatelné okolnosti, a i pro změnu okolností vzniklých v Realizační fázi je zahrnuta v ceně za Dílo – odpovídající předpokládaný rozsah projektových prací je účastník oprávněn zahrnout do ceny autorského dozoru.

Při řádném provedení přípravných průzkumných a diagnostických prací a zpracování projektové dokumentace zadavatel předpokládá minimální výskyt takovýchto změn.

Dotaz č. 7:

Dle čl. VII. Odst. 7) SoD je Objednatel oprávněn odečíst od ceny Díla neprovedené práce – jak bude postupováno u ostatních činností dle čl IV., když jsou činnosti oceněny jednou částkou?

Odpověď č. 7:

Zadavatel považuje ostatní činnosti za nezbytné pro zpracování DSP, a proto neočekává jejich odečítání.

Dotaz č. 8:

Žádáme o upřesnění případného rozsahu Změny stavby před dokončením – Zadavatel jej požaduje nacenit dle čl IV. Odst 11).

Odpověď č. 8:

Viz odpověď na dotaz č. 6 – rozsah změny stavby před dokončením bude dán rozsahem případných změn projektové dokumentace do DPS na základě potřeby provést změnu pro pozdější nepředvídatelné okolnosti, a to i pro změnu okolností vzniklých v Realizační fázi. Při řádném provedení přípravných průzkumných a diagnostických prací a zpracování projektové dokumentace zadavatel předpokládá minimální výskyt takovýchto změn.

Dotaz č. 9:

Vzhledem k tomu, že zadání projektu bude až v budoucnu vybráno z 3 variant studie vč. vyhození odhadu investičních nákladů, je nyní značně předběžné a rizikové pro Zhotovitele garantovat rozpočtovou cenu stavby dle čl. IV odst. 12). Doporučujeme upravit znění tohoto odstavce na „...Zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby nebyla překročena předpokládaná cena stavby ve výši XY. Zhotovitel je povinen v případě zjištění takového překročení investičních nákladů Objednatele informovat (např. na nejbližším kontrolním dni).“

Odpověď č. 9:

Předpokládaná cena stavby byla stanovena podle hrubého předpokladu obestavěného prostoru a zároveň byl předpoklad porovnán s již realizovanými stavbami obdobného charakteru. Uvedená hodnota byla stanovena jako reálně dosažitelný limitní předpoklad na základě stávajících podkladů. V případě, že by se v průběhu zpracování projektové dokumentace vyskytly okolnosti, které by nevyhnutelně rozpočtovanou cenu stavby navyšovaly, bude na základě řádného odůvodnění této skutečnosti čl. IV odst. 12 upraven uzavřením dodatku smlouvy.

Dotaz č. 10:

Má Zadavatel ke stávajícímu objektu projektové či jiné podklady? Předpokládáme, že např. dokumentaci skutečného stavu je k dispozici, neb to ukládá vlastníkově zákon.

Odpověď č. 10:

Zadavatel má k dispozici pouze základní (neúplnou) historickou projektovou dokumentaci budovy. V souladu s článkem XVIII. SoD Objednatel při podpisu této Smlouvy předá Zhotoviteli dostupné podklady a pokyny ke zpracování Díla.

Dotaz č. 11:

Vzhledem k tomu, že zadání pro DSP a na něj navazující stupně PD vznikne až ze 3 variant architektonické studie, doporučujeme Zadavateli zvážit úpravu rozsahu veřejné zakázky - rozdělení na samostatnou část, která by řešila nezbytné průzkumy a zaměření společně s vyhotovením architektonické studie a teprve až následně vypsát veřejnou soutěž na navazující stupně PD.

Odpověď č. 11:

Zadavatel předpokládá, že projektové práce týkající se předem daného rozsahu řešených prostor budou mít v podstatě shodný rozsah bez ohledu na zvolenou variantu řešení.

Dotaz č. 12:

Kolik má škola stávajících žáků a pedagogů a kolik očekává nárůst?

Odpověď č. 12:

Stávající kapacita školy je 445 žáků, naplněnost se v posledních letech pohybuje nad hranicí 90%. V současné době zde působí 57 pedagogů. Předpokládaný nárůst je v souladu s požadavky na provedení díla, uvedenými v zadávací dokumentaci (9 učeben – tj. 270 žáků, 15-20 pedagogů).

Děkujeme za projevený zájem.

S pozdravem

Za zadavatele

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor statutárního města Liberec