



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

## ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

---

**„ÚS Horská I“**

**k.ú. Ruprechtice**



Vedoucí odboru územního plánování: Ing. Petr Kolomazník

Vedoucí oddělení úřadu územního plánování: Adam Lenert

Zpracoval:

Ing. Lenka Bedrníková, referent oddělení úřadu územního plánování

Liberec – srpen 2022

## Obsah

1	Vymezení řešeného území .....	3
2	Cíl a účel územní studie .....	4
3	Požadavky na využití území .....	4
3.1	Základní požadavky .....	4
3.2	Lokální centrum a veřejný prostor .....	5
3.3	Koncepce občanské vybavenosti.....	5
3.4	výstavba.....	6
3.5	Dopravní koncepce a prostupnost územím .....	7
3.6	Koncepce zeleně.....	8
3.7	Odpadové hospodářství .....	8
4	Požadavky na návrh etapizace .....	8
5	Požadavky na obsah zpracování územní studie .....	9
5.1	Textová část.....	9
5.2	Grafická část .....	9
6	Požadavky na rozsah zpracování územní studie a další technické požadavky .....	9
6.1	Rozsah zpracování .....	9
6.2	Technické požadavky na zpracování územní studie.....	9
6.3	Požadavky na kvalitu dat .....	10
7	Přílohy.....	10

## 1 Vymezení řešeného území

Lokalita určená k řešení se nachází v katastrálním území Ruprechtice, v oblasti ulic Horská, U Pramenů, U Slunečních lázní a Botanická. Lokalita tvoří přechod mezi individuální zástavbou v podobě rodinných domů a kapacitní zástavbou v podobě bytových domů (viladomů).

Jedná se o lokalitu dle platného územního plánu města Liberec vymezenou plochami Z2.97.SC.4.40.30.z, Z2.17.CS.4.40.30.z, Z2.53.SC.4.40.30.z, P2.21.BO.2.30.40.p, část stabilizované plochy 493.BO.4.25.50.z, Z2.61.PP, P2.20.PP, stabilizovaná plocha dopravy silniční (DS), stabilizovaná plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP). Předmětem řešení je soubor pozemků o celkové výměře cca 3,5 ha. Tato lokalita je dle platného územního plánu vymezena v ploše, ve které je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie ÚS Horská I. Rozsah řešeného území je vymezen ve výkresu základního členění platného územního plánu.

Oblast Horská je dynamicky se rozvíjející čtvrť, území je součástí katastrálního území a městské části Ruprechtice. Historicky byly Ruprechtice samostatná obec, roku 1939 se Ruprechtice staly součástí tzv. Velkého Liberce. Ruprechtice mají historicky své lokální centrum na náměstí Míru. Oblast Horská měla donedávna periferní, vesnický charakter, území díky své poloze a malebnosti sloužilo k odpočinku a turistice. Posledních 30 let se oblast zahušťuje sítí objektů individuálního bydlení, v posledních letech zde probíhá výstavba obytných vícebytových domů (tzv. „viladomů“). Tento nárůst generuje potřebu definovat oblast Horská, její urbanistickou koncepci, koncepci zeleně, veřejných prostranství a občanské vybavenosti.

Na části řešeného území je již zpracována územní studie ÚS Ekoflora. Tato zpracovaná územní studie bude do výsledné územní studie ÚS Horská I převzata. Zbývající část řešeného území, označené jako „U Pramenů“ bude předmětem vlastního řešení ÚS Horská I. Výsledkem bude územní studie zpracovaná v rozsahu vymezeném v územním plánu Liberec.

Na řešené území přímo navazuje lokalita, pro kterou byla pořízena územní studie Ruprechtice Vilapark Horská, jejíž využití bylo schváleno v roce 2020. Tuto územní studii a její řešení je třeba zohlednit a v souvislostech navázat na již zpracovanou a schválenou dokumentaci. Zejména upozorňujeme na nutnost zohlednění řešení lokálního centra včetně navrženého dopravního řešení.

Zároveň v blízkosti řešeného území bylo v roce 2020 pořízeno komplexní řešení na lokalitu Přírodní, které je třeba taktéž při zpracování územní studie zohlednit a zajistit návaznost zejména veřejné infrastruktury.

## 2 Cíl a účel územní studie

Cílem územní studie je prověřit potenciál místa a navrhnout novou kvalitu a identitu oblasti. Ve studii bude pro vymezenou lokalitu stanovena urbanistická koncepce, koncepce zeleně, veřejných prostranství a občanské vybavenosti.

Účelem územní studie je vytvořit podklad pro případnou změnu územního plánu a následně podklad pro rozhodování v území. Na základě schválené územní studie bude možné pokračovat v přípravě dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, případně zahájit kroky vedoucí ke změně územního plánu.

Požadavek na zpracování územní studie vyplývá z platného územního plánu Liberec, kde je lokalita vymezena a označena jako ÚS Horská I.

## 3 Požadavky na využití území

### 3.1 Základní požadavky

**Návrh územní studie musí být v souladu s těmito dokumenty:**

Zadání územní studie ÚS Horská I - srpen 2022. Od zadání územní studie je možné se odchýlit po prokázání a zdůvodnění, že nově navrhované řešení představuje pro lokalitu výhodnější, nebo alespoň srovnatelné řešení.

Stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky

„Územní plán Liberec“, který byl schválen a vydán 24. 2. 2022 Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 72/2022. Územní plán je dostupný na webových stránkách města: <https://www.liberec.cz/mesto-liberec/platny-uzemni-plan/>

„Územní studie Ruprechtice – Ekoflora“, jejíž využití bylo schváleno dne 1. 6. 2022. Studie je dostupná na webových stránkách města: <https://www.liberec.cz/liberec/US-ruprechtice-ekoflora/>

„Manuál veřejných prostranství pro město Liberec – městské povrchy“, který vydala Kancelář architektury města Liberec, a který byl schválen Zastupitelstvem města Liberec usnesením č. 178/2021 dne 24. 6. 202. Dostupný na cloudovém úložišti města: [https://cloud.liberec.cz/index.php/s/BJJ7WGoU2hhoFxf?fbclid=IwAR0d64AqhKodIJHTY1m3NIInwY\\_nwI\\_WBm6WO6h0v\\_Z0v\\_POJAdMjkaq3-F0](https://cloud.liberec.cz/index.php/s/BJJ7WGoU2hhoFxf?fbclid=IwAR0d64AqhKodIJHTY1m3NIInwY_nwI_WBm6WO6h0v_Z0v_POJAdMjkaq3-F0)

„Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Liberec“, který byl schválen 23. Radou města dne 15. 11. 2021 usnesením č. 1017/21 a následně 10. Zastupitelstvem města dne 25. 11. 2021 usnesením č. 290/21. Dostupné na webových stránkách města: <https://www.liberec.cz/cz/obcan/urad/odbory-magistratu/kancelar-architektury-mesta/dokumenty/zasady-statutarniho-mesta-liberec-pro-spolupraci-investory-rozvoji-verejne-infrastruktury.html>

„Strategický plán města Liberec“ – dostupný na webových stránkách města: [https://www.liberec.cz/files/dokumenty/odbory/odbor-strategickeho-rozvoje-dotaci/strategie\\_rozvoje/finalni-vystupy/strategie\\_rozvoje\\_sml.pdf](https://www.liberec.cz/files/dokumenty/odbory/odbor-strategickeho-rozvoje-dotaci/strategie_rozvoje/finalni-vystupy/strategie_rozvoje_sml.pdf)

„Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Liberec“, jejíž využití bylo schváleno dne 18.12.2019. Studie je dostupná na webových stránkách města: <https://www.liberec.cz/uzemni-studie-krajiny/>

### **Další požadavky:**

- Vypracování územní studie s prvky regulačního plánu (regulační čáry, výšky)
- Prověření rezerv a potřeb okolí a následné zpracování do návrhu
- Zohlednění limitů v území a následné navržení příslušných opatření
- Jasně odůvodnění zvolené prostorové struktury, typologie a hierarchizace prostorů (veřejné, poloveřejné, soukromé, polosoukromé prostory)
- Pojmenování charakteru, identity „lokálního centra U pramenů“
- Koncepce řešení krajinných prvků
- Řešení dešťových vod s ohledem na stávající systém vody v krajině, s využitím vody pro vegetaci
- Koncepce veřejných prostranství a občanské vybavenosti
- Dopravní koncepce, včetně nových způsobů mobility
- Prostupnost územím, především pro pěší a cyklisty
- Napojení na systém MHD (zastávky MHD, eliminace točny MHD, bude řešeno točnou Blanická)
- Dělení území dle majetkoprávních vztahů
- Návrh etapizace
- Prověření ÚP, v odůvodněných případech lze požadovat změnu (dopravní koncepce)
- Doklady o projednání s DOSS (odbor dopravy, odbor životního prostředí, policie, dopravní podnik)

**Rozpracovaný návrh územní studie bude konzultován s pořizovatelem (odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování) a s Kanceláří architektury města.**

### **3.2 Lokální centrum a veřejný prostor**

Definované řešené území má potenciál stát se lokálním centrem nově rozrůstající se městské oblasti „Horská“. Lokální centrum chápeme jako živý veřejný prostor využívaný co nejširší skupinou obyvatel oblasti. Návrh lokálního centra by měl vycházet z potřeb nově vznikající městské části, ale i původního charakteru oblasti a krajinného rázu okolí. V maximální možné míře by měla být zachována prostupnost územím a zeleň. Návrh musí respektovat základní výhledy na městské a krajinné veduty (např.: kostel sv. Antonína v Ruprechticích, kaple U Obrázku).

V lokalitě bude navrženo veřejné osvětlení. V rámci řešení územní studie je nutno prověřit kapacitu veřejného osvětlení, na které bude lokalita napojena. V případě nízké kapacity je nutno vybudovat nový přípojný bod. Podmínky napojení je nutno projednat s příslušným správcem sítě.

### **3.3 Koncepce občanské vybavenosti**

Oblast zažívá masivní výstavbu obytných a rodinných domů, s tím bude spojen nárůst obyvatel a jejich potřeba společenské vybavenosti. Již teď v oblasti chybí funkce nebo vybavenost pro veřejná prostranství, jako např.: místo pro hru dětí nebo malý park pro setkávání sousedů. Tato vybavenost je pro kvalitní fungování městské části nezbytná a v důsledku zvyšuje i finanční hodnotu jednotlivých nemovitostí. Jak vyplývá z demografické analýzy, v kontextu plánované zástavby je zde i potenciál pro dobré komerční fungování malého obchodu, provozovny služeb či restaurace.

### 3.4 výstavba

Návrh zástavby bude vycházet ze základních regulačních podmínek stanovených v územním plánu, které jsou pro jednotlivé regulační bloky (funkční plochy s rozdílným způsobem využití) stanoveny následovně:

**Z2.17.SC.4.40.30.z** – (SC) plocha smíšená obytná centrální, max. podlažnost 4 NP (18 m), Kn 40 %, Kz 30 %, charakter zástavby „z“ zahradní město

Plocha je zastavitelná za splnění následujících podmínek: VP, TI, OK, H1

**P2.21.BO.2.30.40.p** – (BO) plocha bydlení všeobecné, max. podlažnost 2 NP (12 m), Kn 30 %, Kz 40 %, charakter zástavby „p“ předměstská

Plocha je zastavitelná za splnění následujících podmínek: VP, TI, IN, CH, L

(vyřešeno v rámci ÚS Ekoflora)

**Z2.53.SC.4.40.30.z** – (SC) plocha smíšená obytná centrální, max. podlažnost 4 NP (18 m), Kn 40 %, Kz 30 %, charakter zástavby „z“ zahradní město

Plocha je zastavitelná za splnění následujících podmínek: VP, TI, OK, H1

**Z2.97.SC.4.40.30.z** – (SC) plocha smíšená obytná centrální, max. podlažnost 4 NP (18 m), Kn 40 %, Kz 30 %, charakter zástavby „z“ zahradní město

Plocha je zastavitelná za splnění následujících podmínek: OK, H1

**493.BO.4.25.50.z** – (BO) plocha bydlení všeobecné, max. podlažnost 4 NP (18 m), Kn 25 %, Kz 50 %, charakter zástavby „z“ zahradní město

#### **Podmínky:**

**VP** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území

**TI** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území

**OK** – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. křižovatkových napojení, úseků tramvajových tratí, pruhů bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně

**H1** – při umístování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity

Jednotlivé charaktery zástavby jsou v územním plánu definovány následovně:

#### **„p“ zástavba předměstská**

zástavba samostatně stojících i stavebně propojených objektů středního měřítká (rodinné i vícebytové domy řazené do různorodých skupin a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými zahradami s výrazným uplatněním uměle koncipované sídelní zeleně na pozemcích v nové zástavbě soustředěných v pravidelném uspořádání podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene

### „z“ zástavba zahradních měst

zástavba převážně samostatně stojících objektů středního měřítka (transformované rodinné vily, větší vícebytové domy obdobného charakteru a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) odsazených od uličních čar v obytných zahradách na pozemcích soustředěných v pravidelném uspořádání definovaném sítí veřejných prostranství vymezených v souladu s terénní konfigurací v nové zástavbě soustředěné podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene

**Urbanistický návrh pojmenuje charakter a novou identitu typologie přípustných staveb** (bytové či řadové domy s komerčním parterem). Stavby musí ctít ráz okolní krajiny, kontext a měřítko tradiční urbanistické zástavby i kvality architektonického detailu. Přípustné jsou bytové domy s komerčním parterem, **doporučené podrobné regulace:** tvar střechy – sedlová střecha, výška sedla střechy max. 18 m, výška římsy max. 10 m, sklon střechy min 50°, půdorysný poměr š/d max 1/3, šířka objektů 9-12 m. (viz. Příloha F. Schéma požadavků na výstavbu pro část „U Pramenů“)

Požadavky na jednotlivé parcely:

p.p.č. 2127 - veřejná zeleň s funkcí

p.p.č. 2119 - veřejná zeleň s funkcí, regulovaná výstavba

p.p.č. 2116/1 - regulovaná výstavba

p.p.č. 2118/3 - regulovaná výstavba

p.p.č. 2126 - regulovaná výstavba

p.p.č. 2128/2, 2128/1 - regulovaná výstavba

### 3.5 Dopravní koncepce a prostupnost územím

Řešeným územím prochází stávající sběrná komunikace, ulice Horská, která převádí tranzitní dopravu směrem do Bedřichova a Jizerských hor. Na ulici Horská jsou stykovými odsazenými křižovatkami napojeny obslužné komunikace U Slunečních lázní a U Pramenů. V tomto systému křižovatek je zakomponováno obratiště autobusů MHD linky č. 18 včetně výstupní a nástupní zastávky. Ulice U Pramenů je zklidněnou komunikací, ale pouze formou dopravního značení "Zóna 30".

V územním plánu Liberec je v lokalitě vymezena veřejně prospěšná dopravní stavba CNU-2.62.DS Horská x U Slunečních lázní – úroňová křižovatka pro zlepšení technických parametrů křižovatky. Zároveň je v lokalitě vymezena plocha změn – přestavba na plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch P2.20.PP, za účelem revitalizace lokálního centra a plocha Z2.61.PP vymezená za účelem úpravy návaznosti ulice U Pramenů na novou úroňovou křižovatku Horská k odstranění dopravních závad.

Urbanistický návrh přinese dopravní koncepci s důrazem na prostupnost územím. Požadavkem je zachovat v maximální možné míře pěší prostupnost územím, důležité jsou zejména směry prostupnosti k Lidovým Sadům a k náměstí Míru. Důraz bude kladen také na „zklidněnost“ a pobyťovou kvalitu komunikací. Návrh komunikací bude počítat s výsadbou stromořadí. Povrchy požadujeme řešit s důrazem na celistvost a sdílení prostor v souladu s „Manuálem veřejných prostranství – městské povrchy“. Navržené komunikace budou řešeny tak, aby zajistily bezpečný pohyb pěším i cyklistům (zklidněné komunikace, pěší zóna, materiálové prvky atd). V návrhu požadujeme navrhnout pozici výstupní a nástupní zastávku autobusu MHD (pro kloubový autobus) zastávky budou řešeny v jízdním pruhu ul. Horská (tzv. „zátka“).

Návrh napojení ulice U Pramenů do ulice Horská bude ctít stávající stav. Rozhledové poměry v této křižovatce je možné vylepšit lokální úpravou nároží této křižovatky, případně snížením maximální

dovolené rychlosti v ulic Horská až na 30 km/h. Napojení ulice U Slunečních lázní do ulice Horská bude navržen pouze jednou stykovou křižovatkou. Stávající obratiště autobusů MHD linky č. 18 bude zrušeno a nahrazeno obratištěm Blanická, které se nachází mimo řešené území. Nová zastávka U Pramenů ve směru z centra Liberce bude navržena v jízdním pruhu ulice Horská - typ zátka. Ulice U slunečních lázní bude navržena jako dopravně zklidněná stavebně technickým opatřením. Ulice Přírodní mezi pozemkem p.č. 2117/13 a domem č.p. 1265/15 bude nepřístupná provozu silničních motorových vozidel. Na konci ulice Botanická je nutné zajistit otáčení vozidel svozu odpadu obratištěm typu "T".

Urbanistický návrh by měl zohlednit danost komunikačního napojení na ruprechtický lom a zohlednit jej v dopravním návrhu (zátěž, odolnost povrchů). Parkovací stání rezidentů budou řešena výhradně na pozemních soukromých majitelů, nikoliv na pozemcích města. Bude dodržen požadavek stanovený v územním plánu (kap. D.1.5.2), kde se na plochách pro bydlení stanovuje požadavek zajistit pro **obyvatele 1 stání / 60 m<sup>2</sup> CUP** bytů v bytových domech + **pro návštěvníky 1 stání / 600 m<sup>2</sup> CUP** bytů.

Součástí územní studie budou vzorové příčné řezy jednotlivých komunikací.

Případné nově navržené komunikace budou řešeny tak, aby byl dodržen soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb. - § 22, kde je uvedeno, že nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

### 3.6 Koncepce zeleně

Požadavkem je zachovat maximální možné míře zelené plochy, plochy vegetace na městských pozemcích a doplnit je novými společenskými funkcemi (např.: veřejné hřiště, dětské hřiště, vodní plocha, apd.). Požadujeme v návrhu prověřit odkrytí prameniště (na p.p.č. 2127, k.ú. Ruprechtice) a jeho transformaci v krajinný prvek. Stávající i navrhované komunikace požadujeme řešit s co nejvyšší mírou pobytové kvality včetně koncepce zeleně (např.: stromořadí apod.).

**Ve studii budou jednoznačně odlišeny nezastavitelné plochy s funkcí zeleně a veřejného prostranství.**

### 3.7 Odpadové hospodářství

Řešena budou místa pro sběr tříděného odpadu. Každý objekt bude mít řešeno vlastní místo sběru odpadu (1 BD 1 kontejner o objemu 1100 litrů + barevné nádoby, jedna řada nádob vedle sebe 6 x 1,5 m nebo nádoby proti sobě ve dvou řadách 4,5 x 3 m). V centrální části bude navrženo větší stanoviště přístupné i pro obyvatele ulice U Pramenů a U Slunečních lázní. Místa budou dobře dostupná, avšak neměla by narušovat pobytovou kvalitu veřejného prostoru.

## 4 Požadavky na návrh etapizace

Součástí územní studie bude kromě konceptu rozvoje území návrh etapizace výstavby. Budou stanoveny podmínky pro budování technické infrastruktury, dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a veřejné zeleně. Výstavba bude principiálně podmíněna vybudování přilehlé veřejné zeleně a dopravní infrastruktury podmíněné investice).

**Budou odlišeny etapy, které jsou v souladu s platným územním plánem města a ty, které budou vyžadovat změnu územního plánu.**



## 5 Požadavky na obsah zpracování územní studie

### 5.1 Textová část

- A. Vymezení řešeného území a specifické charakteristiky řešeného území
- B. Vazby řešeného území na širší okolí
- C. Limity využití území
- D. Návrh urbanistické koncepce
- E. Podmínky plošného a prostorového uspořádání
- F. Návrh řešení dopravní a technické infrastruktury
- G. Etapizace
- H. Údaje o počtu listů územní studie a počtu výkresů k ní připojené grafické části
- I. Odůvodnění

### 5.2 Grafická část

- |   |             |
|---|-------------|
| A. Situace širších vztahů   | M 1 : 5 000 |
| B. Hlavní výkres včetně regulací                                    | M 1 : 1 000 |
| C. Výkres dopravy   | M 1 : 1 000 |
| D. Výkres inženýrských sítí   | M 1 : 1 000 |
| E. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření, asanací a etapizace | M 1 : 1 000 |
| F. Vzorové příčné řezy komunikací                                   |             |

Rozsah textové i grafické části může být po dohodě s pořizovatelem upraven, případně rozšířen.

## 6 Požadavky na rozsah zpracování územní studie a další technické požadavky

### 6.1 Rozsah zpracování

Celá dokumentace územní studie bude předána pro veřejné představení 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích a 2 x ve standardním papírovém provedení.

Čistopisy schválené územní studie budou odevzdány 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích a 4 x ve standardním papírovém provedení.

Celá územní studie bude v rámci rozpracovanosti konzultována s pořizovatelem ÚS a odborem kancelář architektury města.

### 6.2 Technické požadavky na zpracování územní studie

- Datové a textové výstupy ucelené dokumentace územní studie budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.
- Textová zpráva ve formátu RTF, DOC případně ve formátu PDF.
- Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF s minimálním rozlišením 300 DPI a podobě odpovídající tiskovým výstupům.
- Digitální podoba grafické části územní studie bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCad 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile).
- Budou dodrženy základní požadavky na čistotu dat.

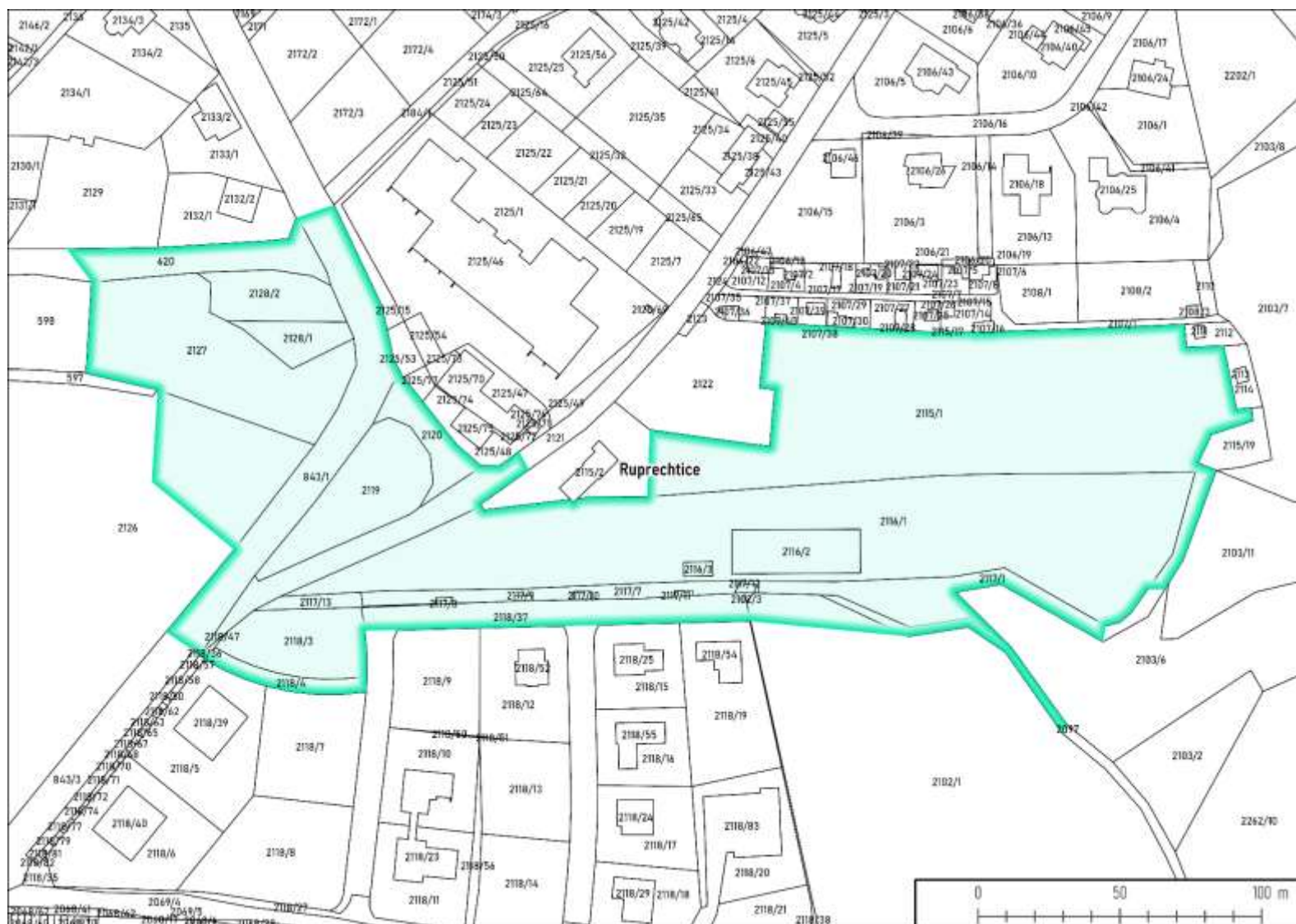
### 6.3 Požadavky na kvalitu dat

- Plochy stejného významového druhu, které mají funkčně rozčleňovat část území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
- Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).
- Liniová kresba nesmí obsahovat pseudouzly a musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
- Popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek.

## 7 Přílohy

- A. Vymezení řešeného území nad katastrální mapou
- B. Vymezení řešeného území nad leteckým snímkem
- C. Vymezení řešeného území nad územním plánem Liberec
- D. Výpis regulativů územního plánu Liberec – přípustnost činností v jednotlivých funkčních plochách
- E. Schéma zadání pro část „U Pramenů“
- F. Schéma požadavků na výstavbu pro část „U Pramenů“
- G. Situace zadání pro část „U Pramenů“
- H. Majetkové poměry pro část „U Pramenů“
- I. Demografická analýza pro část „U Pramenů“
- J. Zpráva o zapojení veřejnosti pro část „U Pramenů“
- K. Referenční příklady

A. Vymezení řešeného území nad katastrální mapou



B. sÇu ĩ v\_ Ź " v Ź} š. ĩ luÉ\_u v• v\_u l u