



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem účastníkům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/SR 10/22

CJ MML 243775/22

Vyřizuje / telefon

Mgr. Lucie Jírová/

485 243 207

V Liberci dne

16. 11. 2022

Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele

(vyhotovené v souladu s § 122 odst. 1 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

Identifikační údaje zadavatele

statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

IČO: 00262978

Identifikační údaje veřejné zakázky

ZŠ Kaplického – kmenové učebny – projektová příprava včetně informačního modelu (BIM)

2 Rozhodnutí zadavatele

Na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s usnesením rady města č. 1105/2022 ze dne 15. 11. 2022 zadavatel rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky následujícího dodavatele:

Obchodní firma nebo název	Valbek, spol. s r.o.
Sídlo	Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
IČO	482 66 230

3 Odůvodnění výběru

3.1 Výsledek hodnocení nabídek

Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení přijatých nabídek před jejich posouzením, a to podle ekonomické výhodnosti nabídky. Celková ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	40 %	Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu

Hodnocení podle bodovací metody bylo provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií byly násobeny příslušnou váhou kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bylo sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Název účastníka	IČO	Sídlo
1.	di5 architekti inženýři s.r.o.	256 78 051	Koubkova 262/11, Vinohrady, 120 00 Praha 2
2.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

Hodnotící kritérium - Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 60 %

Nabídka č.	Účastník	IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Počet bodů za dané kritérium
1.	di5 architekti inženýři s.r.o.	256 78 051	5 880 000	59,82 bodů
2.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	5 862 650	60 bodů

Hodnotící kritérium - Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu – váha 40 %

Nabídka č.	Účastník	IČ	Počet uznaných referenčních zakázek	Počet bodů za dané kritérium
1.	di5 architekti inženýři s.r.o.	256 78 051	5 zakázek	40 bodů
2.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	6 zakázek	40 bodů

Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídek je následující:

Výsledné pořadí nabídek	Účastník	IČ	Počet bodů celkem
1.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	100 bodů
2.	di5 architekti inženýři s.r.o.	256 78 051	99,82 bodů

Zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto oznámení.

3.2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

3.2.1 Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 12. 9. 2022;
- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 12. 9. 2022;
- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 12. 9. 2022;
- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 12. 9. 2022;
- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 12. 9. 2022.

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- ve vztahu k § 77 odst. 1 zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 12. 9. 2022
- ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 12. 9. 2022.

Technická kvalifikace podle § 79 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

Elektronickým originálem Seznamu významných obdobných zakázek o realizaci tří obdobných zakázek, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS pro výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy celkové investiční

náklady každé stavby byly min. 50 mil. Kč bez DPH za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.

Elektronickým originálem Seznamu osob odpovědných za plnění předmětu zakázky.

Elektronickými konverzemi strukturovaných profesních životopisů jednotlivých členů týmu (obsahující požadované referenční zakázky) včetně čestného prohlášení o pravdivosti údajů v životopise obsažených podepsaných těmito členy týmu.

Elektronickou konverzí dokladu o odborné kvalifikaci – architekt, elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 12. 9. 2022 – projektant.

3.2.2 Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace

Profesní kvalifikace

- elektronický originál Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – oprávnění k podnikání v požadovaném oboru – projektová činnost ve výstavbě

Technická kvalifikace

- **Seznam obdobných zakázek** poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, jejichž předměty plnění bylo zpracování **projektové dokumentace ve stupni DPS pro výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb**, kdy **celkové investiční náklady každé stavby byly min. 50 mil. Kč bez DPH:**
 - Objednatel: KASTEN, spol. s r.o.; předmět: Rezidence RoSa, Liberec, DPS; hodnota investičních nákladů stavby v Kč bez DPH: 220 000 000.
 - Objednatel: MČ Praha – Dolní Chabry; předmět: Rekonstrukce a dostavba ZŠ Spořická, Dolní Chabry – změna stavby před jejím dokončením, DPS; hodnota investičních nákladů stavby v Kč bez DPH: 178 000 000.
 - Objednatel: ARTIFEX s.r.o.; předmět: Výstavba nového sídla firmy Artifex – Nový Bor, DPS; hodnota investičních nákladů stavby v Kč bez DPH: 67 000 000.

- **Elektronický originál Seznamu osob odpovědných za plnění předmětu zakázky**

Ing. Arch. Helena Hlávková – architekt, Ing. Milena Faiferlíková – projektant, Ing. Petr Dědeček – rozpočtář staveb

- **Elektronická konverze osvědčení o autorizaci** – Ing. Arch. Helena Hlávková – autorizovaný architekt
- **Elektronický originál Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** – Ing. Milena Faiferlíková – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

- **Elektronické konverze strukturovaných profesních životopisů jednotlivých členů týmu**

Architekt – tři zakázky, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace, a to v projektové fázi DSP nebo DPS (projektové fáze se musejí vztahovat k odlišným stavbám) zaměřené na **výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb**, kdy výsledná **hodnota stavby byla min. 30 mil. Kč bez DPH.**

- Objednatel: Renocar – CNC s.r.o.; předmět: Jízdárna v Dubnici pod Ralskem, DPS; hodnota investičních nákladů stavby v Kč bez DPH: 130 000 000.
- Objednatel: Město Raspenava; předmět: Cukrárna Raspenava, DPS; hodnota investičních nákladů stavby v Kč bez DPH: 30 000 000.
- Objednatel: Město Český Dub; předmět: Depozitář pro Podještědské muzeum v Českém Dubu, DPS; hodnota investičních nákladů stavby v Kč bez DPH: 50 000 000.

Projektant - tři zakázky, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace, a to v projektové fázi DSP nebo DPS (projektové fáze se musejí vztahovat k odlišným stavbám) zaměřené na **výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb**, kdy výsledná **hodnota stavby byla min. 30 mil. Kč bez DPH.**

- Objednatel: STREICHER, spol. s r.o.; předmět: Rozšíření areálu firmy Streicher Štěnovice, DSP; hodnota investičních nákladů stavby v Kč bez DPH: 250 000 000.
- Objednatel: Czech Property Investments a.s.; předmět: CPI Mlýnec, Průmyslová zóna Vysočany – Hala M12e, DSP; hodnota investičních nákladů stavby v Kč bez DPH: 110 000 000.
- Objednatel: Czech Property Investments a.s.; předmět: CPI Mlýnec, Průmyslová zóna Vysočany – Hala M14, DSP; hodnota investičních nákladů stavby v Kč bez DPH: 250 000 000.

Rozpočtář staveb – dva rozpočty na stavební zakázky na výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy výsledná **hodnota stavby byla min. 20 mil. Kč bez DPH:**

- Objednatel: Ústecký kraj; předmět: SPZ Triangle, výstavba nové požární stanice; hodnota investičních nákladů stavby v Kč bez DPH: 87 200 000.
- Objednatel: Vysoká škola chemicko-technologická v Praze; předmět: Propojení objektu A a B VŠCHT Praha, Dejvice; hodnota investičních nákladů stavby v Kč bez DPH: 37 400 000.

3.2.3 Seznam dokladů a vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a)

Nebylo požadováno.

3.2.4 Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b)

Nebylo požadováno

4 Poučení

Proti Rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení Oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Účastník se může svého práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele v souladu s § 243 zákona písemně vzdát.

S pozdravem

Za zadavatele:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec