

Písemná zpráva o hodnocení nabídek

dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„ZŠ Kaplického – kmenové učebny – projektová příprava včetně informačního modelu (BIM)“

1. Identifikace zadávacího řízení

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města Liberec

Režim a druh veřejné zakázky:

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná formou otevřeného řízení dle § 56 zákona.

Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV:

71240000-2	Architektonické, technické a plánovací služby
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71500000-3	Služby ve stavebnictví
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti v rámci projektu „ZŠ Kaplického – kmenové učebny“.

V rámci veřejné zakázky „ZŠ Kaplického – kmenové učebny – projektová příprava včetně informačního modelu (BIM)“ bude vypracována projektová dokumentace pro vybudování přístavby či nástavby a provedení souvisejících stavebních úprav objektu ZŠ Liberec, Kaplického 384, Liberec, 463 12 Liberec 23. Případný objekt přístavby bude umístěn v areálu školy (na severním cípu parcely p. č. 490/1, katastrální území Doubí u Liberce). Vypracování projektové dokumentace se dále týká stávající budovy ZŠ (umístěna na parcele p.č. 490/38 v katastrálním území Doubí u Liberce) a navazujících.

V rámci projektu „ZŠ Kaplického – kmenové učebny“ bude vybudována přístavba či nástavba k hlavní budově, včetně případné změny stávající stavby pro umístění 9 nových kmenových učeben, sociálního zařízení a zázemí pro učitele a asistenty (15-20 osob) v rozsahu odpovídajícím kapacitě nově vybudovaných kmenových učeben. Objekt přístavby bude navržen jako bezbariérový a bude přímo propojen s hlavní budovou školy, aby byl umožněn snadný pohyb žáků i personálu bez nutnosti opustit vnitřní prostory. Součástí

projektových prací bude dále dokumentace pro rozšíření kapacity šaten a školní kuchyně a jídelny ve stávajícím umístění tak, aby jejich kapacita odpovídala navýšenému počtu žáků.

Předmět zakázky zahrnuje provedení následujících činností:

- **zpracování architektonické studie ve třech variantách včetně návrhu dispozičního řešení a vizualizace (AS)**, s orientačním odhadem stavebních nákladů a porovnáním variant; dispoziční řešení navrhované rekonstrukce stavby bude minimálně dvakrát osobně konzultováno se zástupci zadavatele a uživatele;
- **zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)**;
- **zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**;
- **zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)** - mimo zkompleťované par projektové dokumentace bude pouze pro potřeby zadavatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v aktuální cenové hladině v době zpracování příslušného stupně projektové dokumentace v členění na dílčí objekty stavby (stanovení přesného členění výkazu výměr bude sděleno zadavatelem ve výzvě v návaznosti na dotační podmínky);
- **inženýrská činnost (IČ)**, v rámci které je zhotovitel povinen zajistit územní souhlas a stavební povolení a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem;
- **součinnost při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby**, tj. aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby, součinnost při zodpovězení případných dotazů zájemců o získání zakázky, odstranění případných nedostatků a nejasností dokumentace
- **součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP)** ve fázi přípravy po dobu zpracování projektové dokumentace, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- **autorský dozor v průběhu stavby (AD)** po celou dobu realizace stavebních úprav v minimálním rozsahu 1x týdně, včetně participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Jednotlivé výstupy projektu budou předány vždy v počtu 5 paré + 1 CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Jako součást DPS bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozpočet stavby bude zpracován na ucelené části (stavební objekty). Součástí předmětu zakázky je dále vytvoření informačního modelu pro DPS v určené podrobnosti LoD300 (BIM).

Pokud budou splněny předpoklady pro vedení společného územního a stavebního řízení dle § 94a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, může zhotovitel vypracovat a předložit jednotnou projektovou dokumentaci (DUSP), která bude splňovat náležitosti stanovené v příloze č. 8 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu zpracování projektové dokumentace je nezbytné zajistit spolupráci s odborem Kancelář architektury města a vedením školy.

Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:

- zaměření skutečného stavu dotčených prostor a objektu;
- provedení průzkumných sond do souvrství pro specifikaci materiálového složení konstrukcí (celková diagnostika konstrukcí)
- vypracování podrobného průzkumu stavu nosných prvků
- zajištění bezbariérového přístupu do přístavby či nástavby
- řešení odhlučnění přístavby či nástavby a přirozeného osvětlení okny;
- statické posouzení budovy, včetně podlah a konstrukcí krovu;
- návrh protiradonových opatření;
- další související práce.

Stavební profese dle požadavků nových dispozic;

- požárně bezpečnostní řešení stavby;
- zdravotně technické instalace;
- silnoproudé elektroinstalace;
- slaboproudé elektroinstalace (CCTV, DT, DATA, EPS, EZS);
- vytápění včetně měření a regulace.
- vzduchotechnika, případně požární vzduchotechnika vč. měření a regulace;
- příprava na instalaci fotovoltaických panelů;
- IT rozvody
- chlazení pasivní i aktivní včetně zprovoznění pasivního chlazení systému budovy, aktivní chlazení předpokládáme pouze do nové části;
- vybavení interiéru, včetně řešení dozvuků, systém generálního klíče;
- návrh osvětlení a výpočet osvětlení;
- omítky, obklady a dlažby, výmalby a další stavební a dokončovací práce nutné k řádnému provedení díla;
- MaR nadřazený se vzdáleným přístupem a jednotnou vizualizací na PC provozovatele a vlastníka objektu;
- zpracování průkazu a štítku energetické náročnosti budovy;
- výkaz výměr; rozpočet;
- návrh časového harmonogramu, etapizace, s ohledem na průběh školního roku, členěná na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem.

Předpokládaná hodnota provedení stavby činí 100 000 000 Kč bez DPH.

Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby.

Účelem plnění je zpracování projektové dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro získání dotace z dotačního programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. 133D 342 – Podpora rozvoje výukových kapacit základního vzdělávání zřizovaného obcemi a dobrovolnými svazky obcí a pro následné vyhlášení veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace díla v souladu s požadavky programu.

2. Fyzické osoby, které se na hodnocení podílely

V souladu se Směrnicí rady č. 3 RM oddíl C, článek 2 jmenoval zadavatel usnesením č. 811/2022 ze dne 16. 08. 2022 hodnotící komisi.

Dne **06. 10. 2022** se v sídle zadavatele, statutárního města Liberec, na adrese: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, konalo **první jednání hodnotící komise**. Komise jmenovaná zadavatelem se sešla ve složení:

1.	Ing. Radka Loučková Kotasová	náměstkyně primátora
2.	Ing. Michaela Maturová	vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
3.	Mgr. Radka Davidová	oddělení administrace projektů

Dne **26. 10. 2022** se v sídle zadavatele, statutárního města Liberec, na adrese: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, konalo **druhé jednání hodnotící komise**. Komise jmenovaná zadavatelem se sešla ve složení:

1.	Ing. Michaela Maturová	vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
2.	Ing. Petr Machatý	vedoucí oddělení technické správy budov
3.	Pavel Smarž	technický specialista strategických projektů

Ve dnech **7.11. - 8. 11. 2022** proběhlo třetí jednání hodnotící komise, a to formou per rollam. Komise byla oslovena a hodnotila v tomto složení:

1.	Ing. Michaela Maturová	vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
2.	Ing. Petr Machatý	vedoucí oddělení technické správy budov
3.	Pavel Smarž	technický specialista strategických projektů
4.	Mgr. Radka Davidová	oddělení administrace projektů

3. Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Název účastníka	IČ	Sídlo
1.	di5 architekti inženýři s.r.o.	256 78 051	Koubkova 262/11, Vinohrady, 120 00 Praha 2
2.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	Vaňurova 505/17, Liberec III- Jeřáb, 460 07 Liberec

4. Popis hodnocení

Hodnocení nabídek bylo provedeno před jejich posouzením.

1. Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

Nabídky byly v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena bodovým systémem dle následujících kritérií:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	40 %	Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu

Pro hodnocení nabídek byla použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byla přidělena bodová hodnota, která odrážela úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Hodnocení podle bodovací metody bylo provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií byly násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bylo sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Zaokrouhlování bylo prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Údaje, které účastník nabídnul pro účely hodnocení nabídek, byly pro účastníka závazné.

2. Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Hodnotící komise sestavila pořadí nabídek od první k poslední s ohledem na výši bodového zisku, které nabídky získaly v rámci obou hodnotících kritérií.

Kritérium č. 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha kritéria 60%

V rámci tohoto kritéria byla hodnocena **celková nabídková cena v Kč bez DPH**, tj. cena uvedená v návrhu smlouvy (příloha č. 3 této ZD).

Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto hodnotícího kritéria byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bylo přiřazeno 100 bodů.

Hodnocená nabídka získala bodovou hodnotu, která byla vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 100 \times \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}}$$

Kritérium č. 2 - Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu – váha kritéria 40 %

V rámci tohoto kritéria byly hodnoceny **zkušenosti osoby zodpovědné za realizaci veřejné zakázky**, tj. počet referenčních zakázek zodpovědného vedoucího týmu. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že dodavatel je povinen ve své nabídce jednoznačně označit osobu, která je vedoucím projektového týmu.

Hodnoceny byly referenční zakázky na zpracování projektové dokumentace **ve stupni DSP nebo DPS pro výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb**, kdy **celkové investiční náklady každé stavby byly min. 30 mil. Kč bez DPH** doložené nad rámec technické kvalifikace. Tedy, za tři požadované reference v rámci technické kvalifikace účastník neobdržel žádné body, za každou referenční zakázku nad rámec technické kvalifikace získal účastník body dle následující tabulky:

- 1 předložená referenční zakázka (nad rámec povinných) - 20 bodů
- 2 předložené referenční zakázky (nad rámec povinných) - 40 bodů
- 3 předložené referenční zakázky (nad rámec povinných) - 60 bodů
- 4 předložené referenční zakázky (nad rámec povinných) - 80 bodů
- 5 a více předložených referenčních zakázek (nad rámec povinných) - 100 bodů.

3. Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

Kritérium č. 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 60 %

Nabídka č.	Účastník	IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Počet bodů za dané kritérium	Body přepočtené váhou kritéria
1.	di5 architekti inženýři s.r.o.	256 78 051	5 880 000	99,7 bodu	59,82 bodů
2.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	5 862 650	100 bodů	60 bodů

Kritérium č. 2 - Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu – váha kritéria 40 %

di5 architekti inženýři s.r.o. – tento účastník předložil celkem 5 referenčních zakázek nad rámec technické kvalifikace:

- Revitalizace areálu Bubenečských papíren – I. etapa, celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH: 340 milionů.
- AB Nekázanka 11, Praha, celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH: 350 milionů.
- Rivergardens Východ 2, bytové domy A-D (Port Karolina, Praha), celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH: 1,2 mld.
- Rekonstrukce hotelu Panorama, Praha, celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH: 500 milionů.
- Inovační a tréninkové centrum logistiky Škoda auto, Mladá Boleslav, celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH: 32 milionů.

Všechny uvedené zakázky byly uznány do hodnocení. Tento účastník tak v rámci tohoto hodnotícího kritéria získal 100 bodů

Valbek, spol. s r.o. - tento účastník předložil celkem 6 referenčních zakázek nad rámec technické kvalifikace::

- Business Park Vejprnice – 2. etapa – projekt skladových hal C a D – DSP, celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH: 170 milionů.
- Rozšíření sedimentace Chlumčany – stavební část DUSP, celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH: 31 milionů.
- CPI Mlýnec – Průmyslová zóna Vysočany – Hala M13 – DSP, celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH: 250 milionů.
- Honeywell spol. s r.o. – Hala 3D tisk – DSP, celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH: 150 milionů.
- Výstavba objektu RICE – Regionální Inovační Centrum Elektrotechniky – DPS, celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH: 300 milionů.
- Regionální centrum zpracování odpadů Karlovarského kraje – DSP+DPS, celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH: 650 milionů.

Všechny uvedené zakázky byly uznány do hodnocení. Tento účastník tak v rámci tohoto hodnotícího kritéria získal 100 bodů

Nabídka č.	Účastník	IČ	Počet uznaných referenčních zakázek	Počet bodů za dané kritérium	Body přepočtené váhou kritéria
1.	di5 architekti inženýři s.r.o.	256 78 051	5	100 bodů	40 bodů
2.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	6	100 bodů	40 bodů

Výsledek hodnocení nabídek

Výsledek hodnocení, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Výsledné pořadí nabídek	Účastník	IČ	Počet bodů 1. kritérium	Počet bodů 2. kritérium	Počet bodů celkem
1.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	60 bodů	40 bodů	100 bodů
2.	di5 architekti inženýři s.r.o.	256 78 051	59,82 bodů	40 bodů	99,82 bodů

Liberec 8. 11. 2022

		Podpis
1.	Ing. Radka Loučková Kotasová	
2.	Ing. Michaela Maturová	
3.	Ing. Petr Machatý	
4.	Pavel Smarž	
5.	Mgr. Radka Davidová	