

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“)

|                        |                                                                                                                                                   |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel</b>       | <b>statutární město Liberec</b><br>nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I – Staré město<br>IČO: 002 62 978<br>(„Zadavatel“)                     |
| <b>Veřejná zakázka</b> | <b>PAPÍROVÉ NÁMĚSTÍ V LIBERCI</b><br><b>spisové číslo: AM1/22</b><br>zadávaná v řízení se soutěžním dialogem dle § 68 ZZVZ<br>(„Veřejná zakázka“) |

*Jsou-li v této písemné zprávě užitá slova s velkým počátečním písmenem bez další definice, pak mají význam takový, jak je uveden v Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.*

### 1. Identifikační údaje Zadavatele

Název: statutární město Liberec  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I – Staré město  
Identifikační číslo: 002 62 978  
(„Zadavatel“)

### 2. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem a účelem Zadávacího řízení bylo získání návrhu urbanistického a funkčního řešení oblasti tzv. Papírového náměstí, která je v současnosti vnitřní periferií statutárního města Liberec.

Předmětem plnění Veřejné zakázky je jak zpracování Územní studie Řešeného území (Řešené území je vyznačeno v podkladu PT.02 Zadávací dokumentace), tak kompletní projektové dokumentace a následné realizace řešeného území městských Teras (řešené území městských Teras je vyznačeno v podkladu PT.02 Zadávací dokumentace).

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě na plnění předmětu Veřejné zakázky

Cena za plnění předmětu Veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě uzavřené na Veřejnou zakázku činí 4.500.000, - Kč bez DPH.

### 4. Použitý druh zadávacího řízení

Řízení se soutěžním dialogem s odkazem na § 68 a § 60 odst. 1 písm. b) ZZVZ, jelikož součástí plnění Veřejné zakázky byl návrh řešení.

5. **Označení účastníků zadávacího řízení**

| <b>ČÍSLO ÚČASTNÍKA</b> | <b>NÁZEV ÚČASTNÍKA</b>                                                                                                        |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>               | <b>Architektonický atelier Arkáda, s.r.o.</b><br>Na Baště sv. Jiří 262/15, 160 00 Praha 6 - Hradčany<br>IČO: 256 26 825       |
| <b>2</b>               | <b>ateliér tečka s.r.o.</b><br>Jiřího Franka 2233, 256 01 Benešov<br>IČO: 108 47 235                                          |
| <b>3</b>               | <b>ofscheme architekti s.r.o.</b><br>Královopolská 722/20, 616 00 Brno<br>IČO: 118 55 304                                     |
| <b>4</b>               | <b>SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec</b><br>U Besedy 414/8, 460 07 Liberec III – Jeřáb<br>IČO: 183 81 481       |
| <b>5</b>               | <b>Rehwaldt Landscape Architects</b><br>Charlese de Gaulla 629/5, 160 00 Praha 6<br>IČO: 076 99 239                           |
| <b>6</b>               | <b>Ing. arch. Michal Kontšek</b><br>Tupolevova 17, 851 01 Bratislava, SR<br>IČO: 50 148 168                                   |
| <b>7</b>               | <b>RKAW s.r.o.</b><br>Dr. Zikmunda Wintra 16, 160 00 Praha 6<br>IČO: 274 57 397                                               |
| <b>8</b>               | <b>gogolák + grasse s.r.o.</b><br>Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 - Michle<br>IČO: 076 98 232                                 |
| <b>9</b>               | <b>Mjölks.r.o.</b><br>Letohradská 367/5, 170 00 Praha 7 - Holešovice<br>IČO: 018 48 054                                       |
| <b>10</b>              | <b>West Port architects</b><br>Great Western Studios, 65 Alfred Road, W2 5EU London, UK<br>RIBA Registration Number: 20023254 |

|           |                                                                                                                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11</b> | <b>KOGGA + OPENFABRIC</b><br>KOGAA studio s.r.o.<br>Kluchova 366/48, 634 00 Brno<br>IČO: 042 22 750<br><br>OPENFABRIC<br>Oostkousdijk, 3024 CM Rotterdam, NL<br>DIČ: NL002461060B95 |
| <b>12</b> | <b>studio AL s.r.o.</b><br>Kamenná čtvrť 13, 639 00 Brno<br>IČO: 096 74 551                                                                                                         |
| <b>13</b> | <b>re:architekti studio s.r.o.</b><br>Melantrichova 463/15, 110 00 Praha 1 - Staré Město<br>IČO: 055 59 022                                                                         |
| <b>14</b> | <b>BETWEEN s.r.o.</b><br>Bajkalská 29/C, 821 01 Bratislava, SR<br>IČO: 54 024153                                                                                                    |
| <b>15</b> | <b>Jsme k světu s.r.o.</b><br>Pod Všemi svatými 100/69, 301 00 Plzeň<br>IČO: 048 32 094                                                                                             |
| <b>16</b> | <b>consequence forma s.r.o.</b><br>Nový Hrozenkov 760, 756 04 Nový Hrozenkov<br>IČO: 048 49 582                                                                                     |
| <b>17</b> | <b>Malý Chmel s.r.o.</b><br>Jungmannova 697/46, České Budějovice 7, 370 01<br>IČO: 096 74 411                                                                                       |

**6. Označení všech vyloučených účastníků Zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Do Zadávacího řízení ve stanovené lhůtě podalo žádost o účast 17 dodavatelů. Vzhledem k tomu, že všichni dodavatelé prokázali splnění Zadavatelem požadované kvalifikace, byli vyzváni k podání metodiky přístupu. Ve lhůtě pro podání metodiky přístupu byla metodika přístupu podána celkem 16-ti dodavateli; účastník č. 17 metodiku přístupu nepodal a nesplnil tak podmínku postupu do další fáze Zadávacího řízení.

Na základě Zadávací dokumentace bylo hodnotící komisí provedeno hodnocení přijatých metodik přístupu s tím, že hodnotící komisí byli na základě tohoto hodnocení vybráni 4 dodavatelé, jejichž metodiky přístupu byly vyhodnoceny jako metodiky přístupu nejvýhodnější

(účastník č. 5, 13, 14, a 16). Všichni ostatní dodavatelé byli rozhodnutím Zadavatele o snížení počtu řešení z účasti ze Zadávacího řízení vyloučeni.

Seznam účastníků vyloučených ze Zadávacího řízení:

| ČÍSLO ÚČASTNÍKA | NÁZEV ÚČASTNÍKA                                                                                                               |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | <b>Architektonický atelier Arkáda, s.r.o.</b><br>Na Baště sv. Jiří 262/15, 160 00 Praha 6 - Hradčany<br>IČO: 256 26 825       |
| 2               | <b>ateliér tečka s.r.o.</b><br>Jiřího Franka 2233, 256 01 Benešov<br>IČO: 108 47 235                                          |
| 3               | <b>ofschem architekti s.r.o.</b><br>Královopolská 722/20, 616 00 Brno<br>IČO: 118 55 304                                      |
| 4               | <b>SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec</b><br>U Besedy 414/8, 460 07 Liberec III – Jeřáb<br>IČO: 183 81 481       |
| 6               | <b>Ing. arch. Michal Kontšek</b><br>Tupolevova 17, 851 01 Bratislava, SR<br>IČO: 50 148 168                                   |
| 7               | <b>RKAU s.r.o.</b><br>Dr. Zikmunda Wintra 16, 160 00 Praha 6<br>IČO: 274 57 397                                               |
| 8               | <b>gogolák + grasse s.r.o.</b><br>Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 - Michle<br>IČO: 076 98 232                                 |
| 9               | <b>Mjölks s.r.o.</b><br>Letohradská 367/5, 170 00 Praha 7 - Holešovice<br>IČO: 018 48 054                                     |
| 10              | <b>West Port architects</b><br>Great Western Studios, 65 Alfred Road, W2 5EU London, UK<br>RIBA Registration Number: 20023254 |

|           |                                                                                                                                                                                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11</b> | <b>KOGGA + OPENFABRIC</b><br>KOGAA studio s.r.o.<br>Kluchova 366/48, 634 00 Brno<br>IČO: 042 22 750<br><br>OPENFABRIC<br>Oostkousdijk, 3024 CM Rotterdam, NL<br>DIČ: NL002461060B95 |
| <b>12</b> | <b>studio AL s.r.o.</b><br>Kamenná čtvrť 13, 639 00 Brno<br>IČO: 096 74 551                                                                                                         |
| <b>15</b> | <b>Jsme k světu s.r.o.</b><br>Pod Všemi svatými 100/69, 301 00 Plzeň<br>IČO: 048 32 094                                                                                             |

7. **Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena Smlouva na plnění Veřejné zakázky**

**re:architekti studio s.r.o.**

Melantrichova 463/15, 110 00 Praha 1 - Staré Město

IČO: 055 59 022

8. **Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena Smlouva na Veřejnou zakázku**

V době uzavření Smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky jsou Zadavateli známi následující poddodavatelé účastníka:

- Ing. arch. Štěpán Špoula (krajinářský architekt)
- Ing. Květoslav Syrový (projektant dopravních staveb)
- Bc. Marek Kratochvíl
- doc. Ing. David Stránský, Ph.D.

9. **Odůvodnění použití řízení se soutěžním dialogem**

Druh Zadávacího řízení – řízení se soutěžním dialogem s odkazem na § 68 a § 60 odst. 1 písm. b) ZZVZ – byl použit z toho důvodu, že předmět Veřejné zakázky – zpracování Územní studie a studie a projektová dokumentace městských Teras se vztahují k území se složitým zadáním, jež bylo diskuzí s účastníky nutné v průběhu dialogu precizovat a postupně tak zužovat i okruh vhodného řešení až na řešení vítězné.

10. **Střet zájmů**

Zadavatel u osob, které se podílely na průběhu Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, nebo měly či mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, nezjistil střet zájmů ve smyslu ve smyslu § 44 ZZVZ.

11. **Odůvodnění nerozdělení Veřejné zakázky na části**

Rozdělení Veřejné zakázky na dílčí části ve smyslu § 35 ZZVZ nebylo z objektivních důvodů možné, a to s ohledem na předmět plnění Veřejné zakázky zahrnující plnění, která se sebou úzce souvisí.

V zastoupení Zadavatele  
na základě pověření

---

**Mgr. Josef Hlavička,**  
jednatel HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář