

# SMLOUVA O DÍLO

na provedení projektových prací  
č.

## „Regenerace sídliště Ruprechtice - II. a III. etapa – DSP/DPS“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen občanský zákoník)

### ČI. 1 SMLUVNÍ STRANY

---

1.1 **objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech plnění díla  
a převzetí prací: Ing. arch. Zuzanou Koňasovou,  
vedoucím odboru kancelář architektury města  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 4096142/0800

(dále jen „objednatel“)

1.2 **zhotovitel:** **GREGOR – projekt invest, s.r.o.**  
sídlo: Počítky 18, 591 01 Počítky  
zastoupený: Jaroslavem Gregorem, jednatelem  
IČ: 04901916  
DIČ: CZ04901916  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 1416942004/2700

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou č. C92521/KSBR

(dále jen „zhotovitel“)

### ČI. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

---

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. 1113/2022 ze dne 15.11.2022 o schválení výsledku zadávacího řízení na služby vedeného v režimu zakázek malého rozsahu.
- 2.3 Účelem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro získání stavebního povolení a pro zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

### ČI. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, na akci „Regenerace sídliště Ruprechtice - II. a III. etapa – DSP/DPS“. Jedná se o návrh komplexní revitalizace veřejných prostranství části sídliště Ruprechtice v Liberci, přispívající k tomu, aby veřejné prostory sídliště byly kvalitní, přístupné všem obyvatelům i uživatelům. Klíčovými prvky projektu jsou:

- a) obnova dopravní infrastruktury včetně sítě cest pro pěší a zklidnění automobilového provozu, s důrazem na zvýšení bezpečnosti účastníků dopravního provozu a bezbariérové řešení;
- b) navýšení kapacity parkovacích stání (doprava v klidu), s důrazem na výměnu nepropustných povrchů parkovacích ploch za dlažbu se zasakovací funkcí;
- c) rekonstrukce a úprava veřejných prostranství, vytvoření příležitostí pro trávení volného času, s důrazem na zpřehlednění sídliště, zvýšení pocitu bezpečí a vytvoření zázemí pro různé věkové skupiny;
- d) rekonstrukce technické infrastruktury, konkrétně veřejného osvětlení, s důrazem na ekonomické a ekologické aspekty provozu a zvýšení pocitu bezpečí na sídlišti;
- e) revitalizace, kultivace a doplnění zeleně, s důrazem na volbu vhodné druhové skladby přispívající k adaptaci na měnící se klimatické podmínky

Projektová dokumentace bude zpracována na základě již zpracované urbanistické studie regenerace sídliště Ruprechtice a dokumentace k umístění stavby „Rozšíření parkovacích míst v Ruprechticích – komunikace Konopná, Třešňová a Rychtářská“.

3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele zhotovení projektové dokumentace ve stupni:

#### **1) DSP – projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení**

(dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 5)

Součástí projektové dokumentace budou následující stavební objekty a provozní soubory:

SO 10x – Objekty pozemních komunikací včetně odvodnění

SO 40x – Elektro a sdělovací objekty

(veřejné osvětlení, přeložka vedení ČEZ, přeložka vedení CETIN, ochrana vedení LIS)

SO 80x – Krajinářské řešení

(vegetační a sadové úpravy, kácení dřevin, mobiliář)

Všechny stavební objekty budou rozděleny a navrženy takovým způsobem, aby byla umožněna jejich realizace dle etapizace vycházející z urbanistické studie regenerace sídliště Ruprechtice:

II. etapa – ulice Třešňová a okolí

III. etapa – část ulice Rychtářská a okolí

Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení budou předběžné propočty jednotlivých stavebních objektů.

#### **2) IČ DSP – zajištění inženýrské činnosti vedoucí k získání pravomocného stavebního povolení**

#### **3) DPS – projektová dokumentace pro provádění stavby**

(dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 6)

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby budou plán BOZP v přípravě stavby, výkazy výměr a položkové rozpočty jednotlivých stavebních objektů stanovených v části projektu DSP.

- 3.3 Součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy je na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) provádění autorského dozoru projektanta v přípravě a zhotovení stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy je také zajištění veškerých činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve fázi přípravy, tj. při zpracování projektové dokumentace, a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit v rámci projektové dokumentace také veškerá souhlasná stanoviska, případně jiné smluvní dokumenty, nutné pro zajištění vydání stavebního povolení nebo vyjádření příslušného stavebního úřadu o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6 Součástí díla je také smluvní zajištění majetkoprávního vypořádání trvalých a dočasných záborů pro staveniště včetně nezbytných ploch a objektů zařízení staveniště.
- 3.7 Licenční ujednání:
- Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3.2 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem.
  - Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
  - Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
  - Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
  - Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

#### ČI. 4 HARMONOGRAM A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

Část díla	Doba plnění	Podmínky dokončení
0) Termín zahájení prací	neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy	
1) Zajištění mapových podkladů, geodetické práce a ostatní průzkumy	do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo	Předávací protokol
2a) Odevzdání konceptu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) k připomínkám	do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo	Předávací protokol
2b) Odevzdání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) se zpracovanými připomínkami	do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo	Předávací protokol

3) Inženýrská činnost vedoucí k zahájení stavebního řízení	<b>do 8 měsíců</b> od nabytí účinnosti smlouvy o dílo	Podání žádosti o stavební povolení. Kopie žádosti předaná objednateli, potvrzená podatelnou stavebního úřadu.
4) Odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby DPS včetně soupisu prací a rozpočtu	<b>do 2 měsíců</b> od zahájení stavebního řízení	Předávací protokol
5) Autorský dozor projektanta po dobu realizace stavby	zhotovitel se zavazuje provádět <b>AD ode dne zahájení realizace stavby do ukončení realizace stavby.</b>	Výkaz poskytnutých služeb – 1 x za čtvrtletí – stručný popis výkonů

#### 4.2 Místo plnění:

sídlíště Ruprechtice - ulice Rychtářská a Třešňová  
katastrální území: Ruprechtice, město: Liberec XIV - Ruprechtice

#### 4.3 Místem předání díla je Magistrát města Liberec, odbor Kancelář architektury města, místnost č. 103 se sídlem Frýdlantská 183/4, 460 59 Liberec 1

## ČI. 5 CENA ZA DÍLO

### 5.1 Cena za dílo je smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 4.10.2022 (viz příloha č. 1 této smlouvy o dílo) a činí:

Specifikace položky	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
1) Zajištění mapových podkladů, geodetické práce a ostatní průzkumy	230 000,-	48 300,-	278 300,-
2) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení – DSP	560 000,-	117 600,-	677 600,-
3) Inženýrská činnost vedoucí k získání pravomocného stavebního povolení	160 000,-	33 600,-	193 600,-
4) Projektová dokumentace pro provádění stavby DPS včetně soupisu prací a rozpočtu	280 000,-	58 800,-	338 800,-
5) Autorský dozor projektanta po dobu realizace stavby	160 000,-	33 600,-	193 600,-
<b>Celkem</b>	<b>1 390 000,-</b>	<b>291 900,-</b>	<b>1 681 900,-</b>

### 5.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla.

### 5.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### 5.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový

kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

- 5.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle soupisu služeb v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## **ČI. 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 6.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě 5 daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na dílčí částky ve výši dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy o dílo, a to po řádném dokončení a předání těchto dílčích částí díla bez vad a nedodělků, způsobem dle čl. 7 této smlouvy o dílo. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude vždy uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, přílohou bude kopie podepsaného předávacího protokolu; veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, nebo pokud nebude její přílohou kopie podepsaného předávacího protokolu, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací, podílem z dohodnuté ceny podle článku 5 a přílohy č. 1 této smlouvy.
- 6.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, za podmínky nepřekročení limitu pro veřejnou zakázku malého rozsahu.
- 6.5 Více a méně práce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNIKA, nebo dle honorářového řádu.

## **ČI. 7 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ, ODEVZDÁNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

---

- 7.1 Dílo musí být provedeno v souladu s příslušnými českými právními předpisy, dle aktuálně závazných a doporučených technických norem, dílo musí být dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.
- 7.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 7.3 Ke každému dílčímu termínu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy o dílo bude provedeno odevzdání projektové dokumentace odpovídající stupni rozpracovanosti dle požadavků smlouvy o dílo, na základě projednaného technického řešení, a to v listinné podobě v počtu **jedné soupravy** a v elektronické podobě v počtu **1 x CD/DVD**. Odevzdání v elektronické podobě bude provedeno v uzavřené formě.

- 7.4 Definitivní odevzdání projektové dokumentace **DSP** bude provedeno po ukončení projekční činnosti a schválení objednatelem v listinné podobě v počtu **čtyř souprav** a v elektronické podobě v počtu **2 x CD/DVD**, se zpracováním veškerých akceptovaných požadavků a připomínek objednatele a dotčených osob, včetně požadavků vzešlých ze strany dotčených orgánů státní správy ve stavebním řízení, nebo při vydávání rozhodnutí, závazných stanovisek nebo stanovisek. Definitivní odevzdání projektové dokumentace **DPS** bude provedeno po ukončení projekční činnosti a schválení objednatelem v listinné podobě v počtu **šesti souprav** a v elektronické podobě v počtu **2 x CD/DVD**, se zpracováním veškerých akceptovaných požadavků a připomínek objednatele a dotčených osob.
- 7.5 Dílo (dílní části) bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle, v termínech dle čl. 4 této smlouvy o dílo.
- 7.6 O předání a převzetí díla (dílní části) pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dílní části) opatřený podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 7.7 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím díla (resp. poslední dílní části) bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

## **Čl. 8 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 8.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od nabytí právní moci stavebního povolení stavby.
- 8.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, se závaznými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané dílní části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.

Projednání všech stupňů dokumentace bude probíhat formou porad.

Poradu na projednání dokumentace může svolat objednatel nebo zhotovitel. V případě potřeby může zhotovitel o svolání jednání požádat objednatele. Na každé projednání musí být pozvány oprávněné osoby objednatele a určení zástupci objednatele. Pozvánka na poradu se zasílá elektronicky (mailem), případně také písemně, alespoň 7 dnů před konáním porady na příslušné odbory a pracoviště objednatele. Svolání porady musí být provedeno vždy v součinnosti a vědomím oprávněné osoby objednatele. Seznam emailových adres bude zhotoviteli předán zástupcem objednatele po podpisu smlouvy.

**Vstupní porada** – při zahájení projekčních prací svolá zhotovitel vstupní jednání s oprávněnými zástupci objednatele a s určenými zástupci objednatele. Vstupní porada může být spojena s místním šetřením v místě stavby.

**Průběžné porady** – odborné otázky navrženého technického řešení v průběhu projekčních prací, bude zástupce zhotovitele řešit na profesních poradách a konzultacích, i elektronických

konzultacích a poradách, které bude provádět a svolávat podle potřeby. Pro každou profesní oblast činnosti musí být svolána minimálně jedna odborná průběžná porada. Legislativní část lze projednat formou písemné žádosti – vyjádření, pokud výsledkem takovéto formy projednání bude jednoznačné souhlasné stanovisko. Průběžná porada může být spojena s místním šetřením v místě stavby. Zhotovitel bude také svolávat pravidelné porady týkající se majetkoprávního vypořádání.

**Závěrečné porada** – bude provedena před odevzdáním dokumentace dle jednotlivých stupňů dokumentací k připomínkovému řízení s oprávněnými osobami objednatele a určenými zástupci objednatele, kteří se účastnili předešlých projednávání, a byli seznámeni s obsahem dokumentace.

- 8.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 8.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

## **ČI. 9 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

- 9.1 Objednatel poskytne zhotoviteli tyto podklady:
- urbanistická studie regenerace sídliště Ruprechtice
  - projekt DUR „Rozšíření parkovacích míst v Ruprechticích – komunikace Konopná, Třešňová a Rychtářská“
  - projekt DUR rekonstrukce plynovodu v ulici Třešňová:  
„REKO MS Liberec – Třešňová, STL plynovod a přípojka, Liberec XIV – Ruprechtice“
- 9.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady uvedené v odst. 9.1 a pokyny ke zpracování díla.
- 9.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 9.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **ČI. 10 ZÁRUKY**

---

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků, minimálně však do dokončení stavby realizované na základě projektové dokumentace sjednané v této smlouvě, resp. do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

10.2 Reklamacce vad budou objednatelem uplatněny písemně.

10.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem písemně dohodnuta lhůta delší.

## **ČI. 11 SMLUVNÍ POKUTY**

---

11.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1.000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, tuto smluvní pokutu může objednatel nárokovat i kdykoli po dokončení a předání díla, zjistí-li tuto vadu v průběhu záruční doby.
- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 10% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 5.000,- Kč.
- d) v případě nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vytčené vady v termínu dle čl. 10 odst. 10.3 této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. za každý i započatý den prodlení;
- e) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoli své povinnosti dle této smlouvy;
- f) v případě nesplnění povinnosti zhotovitele udržovat po celou dobu provádění díla v platnosti objednatelem vyžadované pojistné smlouvy anebo nepředloží objednateli k prokázání splnění této své povinnosti stanovené doklady v termínu dle č. 12 odst. 3 této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. za každý i započatý den prodlení.

11.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

11.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.

11.4 Kterákoli smluvní pokuta dle této smlouvy o dílo nevylučuje nárok na náhradu škody.

11.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

## **ČI. 12 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

---

12.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

12.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti ve výši min. 5 mil. Kč, platnou po dobu smluvní záruky na zhotovené dílo dle čl. 10.1 na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku.

12.3 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu



nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

- 12.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 12.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

### **ČI. 13 PODDODAVATELÉ**

- 13.1 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí Díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v **seznamu poddodavatelů** podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy. Seznam poddodavatelů je přílohou č. 2 smlouvy. V každém případě Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení Díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předkládat v průběhu provádění Díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 13.2 Změna poddodavatele oproti seznamu je v průběhu plnění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele. Tato změna musí být Objednateli písemně oznámena nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniklé skutečnosti.
- 13.3 Pokud prokazuje zhotovitel některý z kvalifikačních předpokladů v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce prostřednictvím poddodavatele, pak změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatel, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace alespoň ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- 13.4 Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším poddodavatelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 13.5 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám.

### **ČI. 14 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 14.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání díla (dílčích částí) o více jak 30 dní.
- 14.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 14.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu plnění nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

## **ČI. 15 DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 15.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 15.2 Při hrubém nedodržení závazků plynoucích z této smlouvy jednou ze stran má druhá strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být straně nedodržující závazky písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 15.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 15.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 15.5 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

## **ČI. 16 DOLOŽKY**

---

- 16.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 16.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 16.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 občanského zákoníku.

## ČI. 17 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

---

- 17.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 17.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 17.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

V Liberci dne

V Počátkách dne

---

statutární město Liberec  
(objednatel)  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor města

---

GREGOR – projekt invest, s.r.o.  
(zhotovitel)  
Jaroslav Gregor  
jednatel

**Titulní list nabídky**  
podané v rámci [zakázky malého rozsahu]:

**„Regenerace sídliště Ruprechtice – II. a III. etapa – DSP/DPS“**


**Zadavatel:**                **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**Sídlo:**                     nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
**IČ:**                         00262978  
**DIČ:**                     CZ00262978  
**Zastoupený:**            Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc., primátorem města Liberec

<b>Účastník:</b>	[ <b>Gregor- projekt invest, s.r.o.</b> ]
<b>IČ:</b>	[04901916 ]
<b>DIČ:</b>	[CZ 049 01 916
<b>Sídlo:</b>	Počítky 18, 591 01 Ždár nad Sázavou
<b>Statutární orgán účastníka:</b>	Jaroslav Gregor, jednatel
<b>Kontaktní osoba:</b>	Ing. Radek Gregor
<b>Tel. č. kontaktní osoby:</b>	607 806 802
<b>E-mail kontaktní osoby:</b>	r.gregor@irgzs.cz ]
<b>Telefon, fax,(e-mail):</b>	[607 806 802 ( r.gregor@irgzs.cz ]

**Nejvýše přípustná nabídková cena bez DPH**                     **1 390 000,- Kč**  
**DPH**     291 900,- Kč  
**Nejvýše přípustná nabídková cena včetně DPH**                     **1.681 900,- Kč**

Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

V Počátkách dne 04.10.2022

**Jaroslav  
Gregor**  Podepsal Jaroslav Gregor  
DN: cn=Jaroslav Gregor, c=CZ,  
o=GREGOR - projekt invest, s.r.o.,  
ou=ZAM002,  
email=irgzs@seznam.cz  
Datum: 2022.10.04 09:29:41 +02'00'

.....  
Jaroslav Gregor - jednatel

**Seznam poddodavatelů**

v rámci zakázky malého rozsahu:

**„Regenerace sídliště Ruprechtice – II. a III. etapa – DSP/DPS“**

<b>Poddodavatel č. 1:</b>	Ing. Mojmir Novotný – geodetické práce s.r.o.
IČO:	283 19 702
Sídlo poddodavatele:	Koutkova 350/14, 674 01 Třebíč
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Ing. Mojmir Novotný
Přehled věcného rozsahu plnění:	Geodetické práce
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace?	ANO/NE

<b>Poddodavatel č. 2:</b>	ENVIRO-EKOANALYTIKA, s.r.o.
IČO:	49446690
Sídlo poddodavatele:	Nad Kunšovcem 1405/2, 594 01 Velké Meziříčí
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	Mgr. Martin Blažiček
Přehled věcného rozsahu plnění:	Geologické práce
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace?	ANO/NE

**Jaroslav Gregor**

Podepsal Jaroslav Gregor  
 DN: cn=Jaroslav Gregor, c=CZ,  
 o=GREGOR - projekt invest, s.r.o.,  
 ou=ZAM012,  
 email=irgzr@seznam.cz  
 Datum: 2022.10.04 09:00:00 +02'00'

V Počítkách dne 4/10/2022

Jaroslav Gregor, jednatel

Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem  
 či za účastníka (razítko)