



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

PTVODOVA

SM

Č. j.: SURR/7130/211967/20-Vá/změna ÚR
CJ MML 013893/21
Oprávněná úřední osoba: Jana Vydrová
tel. : 485 243 615

Liberec, dne 28.1.2021

statutární město Liberec
odbor správy veřejného majetku
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

Rozhodnutí je v právní moci dne: 2. 3. 2021

a je vykonatelné: • dnem nabytí právní moci

• po lhůtě k plnění dne: [redacted]

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

statutární město Liberec

Doručeno: 29.01.2021

CJ MML 022002/21

listy: 6

přílohy: 1

druh:

li/sv: 0



mmlbes7d2bb959

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí vydaného dne 21.1.2020 pod č.j.: SURR/7130/238909/18-Hor (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.11.2020 podalo

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Parkoviště P+R Pastýřská

SO 131 - Parkoviště

SO 331 - Odvodnění ul. Pastýřská - stoka D3

SO 332 - Retenční nádrž + odlučovač ropných látek

SO 431 - Veřejné osvětlení

SP 531 - Přeložka plynovodní přípojky

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2101/1 (ostatní plocha), st. p. 2102 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2103/1 (ostatní plocha), parc. č. 2262/2 (ostatní plocha), parc. č. 6006 (ostatní plocha), parc. č. 6083/1 (ostatní plocha), parc. č. 6083/2 (ostatní plocha), parc. č. 6084/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Liberec.

Druh a účel umístované stavby:

Změna umístění stavby se týká objektů :

SO 131 - Parkoviště a opěrná zeď

SO 431 - Veřejné osvětlení

Změna umístění stavby bude na pozemcích parc. č. 2103/1, 2262/2, 6006, 6083/1, 6083/2 a 6084/1 v katastrálním území Liberec, pozemky, na kterých byla stavba umístěna platným územním rozhodnutím.

SO 131 - Parkoviště a opěrná zeď

Opěrná zeď pro vyrovnání terénu parkoviště v jeho jihovýchodní části proměnné výšky 0,1 až 2,0 m bude délky 76,0 m (původně 65,0 m). Původně gabionová zeď je v dokumentaci nahrazena železobetonovou úhlovou konstrukcí bez říms, bude vybavena ocelovým zábradlím se svislou výplní.

Změna, která se týká parkoviště spočívá v úpravě parkovací plochy, nové rozvržení bude v důsledku úpravy příjezdové komunikace a chodníků, nově vznikne 134 parkovacích míst, navýšení počtu o 11 (původně 123), 6 parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace zůstane zachováno, celková plocha parkovacích stání bude 1660 m².

V důsledku nového uspořádání parkovacích stání na pozemku parc. č. 2101/1 v katastrálním území Liberec bude nově umístěna a zkrácena obslužná komunikace (původně 227,54 m) na délku 207,55 m, stále na stejném pozemku parc. č. 2101/1 v katastrálním území Liberec.

Nově se umísťuje chodník, který bude připojen na venkovní terénní schodiště u ulice Ruská, dále bude chodník veden po obvodu parkoviště k domu č.p. 645/7 Liberec I-Staré Město a ukončen bude na hranici s pozemkem parc. č. 2101/1 v katastrálním území Liberec, chodník šířky 1,80 m, lokálně rozšířen na 7,40 m.

Podél betonové opěrné zdi je umístěn chodník, u kterého touto změnou dochází k rozšíření na 4,60 m (původně 1,50 - 2,00 m). V částech rozšířený chodník bude přerušován prostory pro zeleň o rozměrech cca 1,65 x 8,05 m po cca 6,35 m.

V důsledku tohoto rozšíření chodníku bude upraven i vjezd na parkoviště, bude připojen k ulici Pastýřská šířky 6,0 m s rozšířením v místě připojení.

Celková délka komunikací bude 488,00 m, základní šířka komunikace 6,00 m, počet parkovacích míst celkem 134, celková délka chodníků 322,00 m, základní šířka chodníků 2,00 m, plocha komunikace celkem 1338,00 m², plocha chodníků 1201 m², plocha parkovacích stání 1660 m².

SO 431 - Veřejné osvětlení

Změna trasy pro pokládku kabelů veřejného osvětlení je posunuta v důsledku rozšířeného chodníku u ulice Pastýřská, dojde k posunu uložení kabelu mimo zelený pás chodníku, dále se nově umísťuje kabel veřejného osvětlení podél pozemku parc. č. 2101/1 v katastrálním území Liberec, ukončen bude u domu č.p. 645/7 Liberec I-Staré Město.

Celkem se umísťuje 24 stožárů veřejného osvětlení, bude položeno 600,00 m kabelu veřejného osvětlení (původně 7 stožárů a 350 m kabelu).

Umístění ostatních objektů je beze změny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (situace 1 : 250, číslo výkresu : 2., revize 07/2020)
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zákres stavby do kopie katastrální mapy, zákres je součástí dokumentace pro územní řízení, která byla zpracována Ing. Zbyňkem Nýdrem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, a byl ověřen stavebním úřadem.
3. Podmínky územního rozhodnutí ze dne 21.1.2020 vydané pod č.j.: SURR/7130/238909/18-Hor budou dodrženy v plném rozsahu.

4. Budou respektovány aktualizované podmínky správců podzemních sítí a zařízení, zejména:

- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.9.2020 zn. 11104847/44
- GasNet, s.r.o. ze dne 14.10.2020 zn. 5002236812
- SČVK a.s. ze dne 19.10.2020 zn. O20690096372/TPCLI/To
- CETIN a.s. ze dne 7.9.2020 č.j. 748195/20
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 4.9.2020, zn.: 200904-1008206847
- Krajského ředitelství Policie ČR ze dne 19.6.2017 č.j. KRPL-21768-9/ČJ-2017-1800SU-5
- Policie České republiky, KŘ Liberec ze dne 19.10.2020, KRLP-83525-1/CJ-2020-180506-06

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 3.11.2020 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí ze dne 21.1.2020 vydané pod č.j.: SURR/7130/238909/18-Hor.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně územního rozhodnutí známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 25.9.2020, zn.: MML/ZP/Piv/174732/20 a ze dne 4.11.2020, zn.: MML/ZP/Piv/205726/20, rozhodnutí ze dne 15.9.2020, č.j.: MML/ZPOP/Mad/178757/20
- Policie České republiky, KŘ Liberec souhlas ze dne 19.10.2020, KRLP-83525-1/CJ-2020-180506-06

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci řízení

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Odbor správy majetku, IČO 72050501, nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 32 Liberec 1,
Jiří Dočiar, nám. Tržní č.p. 152/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Alena Dočiarová, nám. Tržní č.p. 152/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Ladislav Koucký, Rumjancevova č.p. 1254/13a, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Josef Hejplík, nám. Tržní č.p. 909/4, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Milena Hejplíková, nám. Tržní č.p. 909/4, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Jaroslav Šikula, 28. října č.p. 710, 463 65 Nové Město pod Smrkem,
MUDr. Václav Kortán, Svatoplukova č.p. 649/10, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,
Dr. Ing. Evžen Šanc, Tovaryšský vrch č.p. 1350/10, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Miroslav Radostný, Tovaryšský vrch č.p. 1349/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Ing. Radek Martínek, Žerotínova č.p. 1273/43, 130 00 Praha 3-Žižkov,
Ing. Monika Martínková, U Mrázovky č.p. 2612/8d, 150 00 Praha 5-Smíchov,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-
Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
HELIOS MB s.r.o., Radan Jareš, IČO 27371123, Lannova č.p. 2061/8, 110 00 Praha 1-Nové Město,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré
Město, 460 01 Liberec 1,
Ing. Nataša Vrnátová, Jermanická č.p. 485/23, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec 25,
Čestmír Maleček, Klostermannova č.p. 450/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky,
155 00 Praha 515,
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky,
155 00 Praha 515

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Odbor správy majetku, IDDS: vsmhvp9
sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 32 Liberec 1

Jiří Dočiar, nám. Tržní č.p. 152/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Alena Dočiarová, nám. Tržní č.p. 152/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ladislav Koucký, Rumjancevova č.p. 1254/13a, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Josef Hejplík, nám. Tržní č.p. 909/4, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Milena Hejplíková, nám. Tržní č.p. 909/4, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Jaroslav Šikula, 28. října č.p. 710, 463 65 Nové Město pod Smrkem

MUDr. Václav Kortán, Svatoplukova č.p. 649/10, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Dr. Ing. Evžen Šanc, Tovaryšský vrch č.p. 1350/10, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Miroslav Radostný, Tovaryšský vrch č.p. 1349/8, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ing. Radek Martínek, U Bulhara č.p. 1611/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. Monika Martínková, IDDS: 48dqwn8

trvalý pobyt: U Mrázovky č.p. 2612/8d, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

HELIOS MB s.r.o., IDDS: g9w93cm

sídlo: Lannova č.p. 2061/8, 110 00 Praha 1-Nové Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ing. Nataša Vršatová, Jeřmanická č.p. 485/23, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec 25

Čestmír Maleček, Klostermannova č.p. 450/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec - odbor územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Založit: dopravní stavby