

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„ZŠ Kaplického – kmenové učebny – projektová příprava včetně informačního modelu (BIM)“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti v rámci projektu „ZŠ Kaplického – kmenové učebny“.

V rámci veřejné zakázky „ZŠ Kaplického – kmenové učebny – projektová příprava včetně informačního modelu (BIM)“ bude vypracována projektová dokumentace pro vybudování přístavby či nástavby a provedení souvisejících stavebních úprav objektu ZŠ Liberec, Kaplického 384, Liberec, 463 12 Liberec 23. Případný objekt přístavby bude umístěn v areálu školy (na severním cípu parcely p. č. 490/1, katastrální území Doubí u Liberce). Vypracování projektové dokumentace se dále týká stávající budovy ZŠ (umístěna na parcele p.č. 490/38 v katastrálním území Doubí u Liberce) a navazujících.

V rámci projektu „ZŠ Kaplického – kmenové učebny“ bude vybudována přístavba či nástavba k hlavní budově, včetně případné změny stávající stavby pro umístění 9 nových kmenových učeben, sociálního zařízení a zázemí pro učitele a asistenty (15-20 osob) v rozsahu odpovídajícím kapacitě nově vybudovaných kmenových učeben. Objekt přístavby bude navržen jako bezbariérový a bude přímo propojen s hlavní budovou školy, aby byl umožněn snadný pohyb žáků i personálu bez nutnosti opustit vnitřní prostory. Součástí projektových prací bude dále dokumentace pro rozšíření kapacity šaten a školní kuchyně a jídelny ve stávajícím umístění tak, aby jejich kapacita odpovídala navýšenému počtu žáků.

Předmět zakázky zahrnuje provedení následujících činností:

- **zpracování architektonické studie ve třech variantách včetně návrhu dispozičního řešení a vizualizace (AS)**, s orientačním odhadem stavebních nákladů a porovnáním variant; dispoziční řešení navrhované rekonstrukce stavby bude minimálně dvakrát osobně konzultováno se zástupci zadavatele a uživatele;
- **zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)**;
- **zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**;

- **zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)** - mimo zkompleťované paré projektové dokumentace bude pouze pro potřeby zadavatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v aktuální cenové hladině v době zpracování příslušného stupně projektové dokumentace v členění na dílčí objekty stavby (stanovení přesného členění výkazu výměr bude sděleno zadavatelem ve výzvě v návaznosti na dotační podmínky);
- **inženýrská činnost (IČ)**, v rámci které je zhotovitel povinen zajistit územní souhlas a stavební povolení a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem;
- **součinnost při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby**, tj. aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby, součinnost při zodpovězení případných dotazů zájemců o získání zakázky, odstranění případných nedostatků a nejasností dokumentace
- **součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP)** ve fázi přípravy po dobu zpracování projektové dokumentace, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- **autorský dozor v průběhu stavby (AD)** po celou dobu realizace stavebních úprav v minimálním rozsahu 1x týdně, včetně participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Jednotlivé výstupy projektu budou předány vždy v počtu 5 paré + 1 CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Jako součást DPS bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozpočet stavby bude zpracován na ucelené části (stavební objekty). Součástí předmětu zakázky je dále vytvoření informačního modelu pro DPS v určené podrobnosti LoD300 (BIM).

Pokud budou splněny předpoklady pro vedení společného územního a stavebního řízení dle § 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, může zhotovitel vypracovat a předložit jednotnou projektovou dokumentaci (DUSP), která bude splňovat náležitosti stanovené v příloze č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu zpracování projektové dokumentace je nezbytné zajistit spolupráci s odborem Kancelář architektury města a vedením školy.

Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:

- zaměření skutečného stavu dotčených prostor a objektu;
- provedení průzkumných sond do souvrství pro specifikaci materiálového složení konstrukcí (celková diagnostika konstrukcí)
- vypracování podrobného průzkumu stavu nosných prvků
- zajištění bezbariérového přístupu do přístavby či nástavby
- řešení odhlučnění přístavby či nástavby a přirozeného osvětlení okny;
- statické posouzení budovy, včetně podlah a konstrukcí krovu;
- návrh protiradonových opatření;

- další související práce.

Stavební profese dle požadavků nových dispozic;

- požárně bezpečnostní řešení stavby;
- zdravotně technické instalace;
- silnoproudé elektroinstalace;
- slaboproudé elektroinstalace (CCTV, DT, DATA, EPS, EZS);
- vytápění včetně měření a regulace.
- vzduchotechnika, případně požární vzduchotechnika vč. měření a regulace;
- příprava na instalaci fotovoltaických panelů;
- IT rozvody
- chlazení pasivní i aktivní včetně zprovoznění pasivního chlazení systému budovy, aktivní chlazení předpokládáme pouze do nové části;
- vybavení interiéru, včetně řešení dozvuků, systém generálního klíče;
- návrh osvětlení a výpočet osvětlení;
- omítky, obklady a dlažby, výmalby a další stavební a dokončovací práce nutné k řádnému provedení díla;
- MaR nadřazený se vzdáleným přístupem a jednotnou vizualizací na PC provozovatele a vlastníka objektu;
- zpracování průkazu a štítku energetické náročnosti budovy;
- výkaz výměr; rozpočet;
- návrh časového harmonogramu, etapizace, s ohledem na průběh školního roku, členěná na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem.

Cena sjednaná ve smlouvě

5 862 650 Kč bez DPH (7 093 807 Kč s DPH).

2. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení dle § 56 zákona.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	di5 architekti inženýři s.r.o.	256 78 051	Koubkova 262/11, Vinohrady, 120 00 Praha 2
2.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

Pořadí nabídek	Účastník	IČ	Počet bodů celkem
1.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	100 bodů

2.	di5 architekti inženýři s.r.o.	256 78 051	99,82 bodů
----	---------------------------------------	------------	-------------------

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	Valbek, spol. s r.o.
Sídlo	Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
IČO	482 66 230

Účastník č. 2, **Valbek, spol. s r.o.**, se umístil jako první v pořadí v hodnocení. V rámci tohoto zadávacího řízení byla základním kritériem hodnocení ekonomická výhodnost nabídky – zadavatel stanovil dvě hodnotící kritéria - **celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH** (váha 60%) a **zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu – váha 40 %**.

Hodnotící kritérium - Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 60 %

Nabídka č.	Účastník	IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Počet bodů za dané kritérium
1.	di5 architekti inženýři s.r.o.	256 78 051	5 880 000	59,82 bodů
2.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	5 862 650	60 bodů

Hodnotící kritérium - Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu – váha 40 %

Nabídka č.	Účastník	IČ	Počet uznaných referenčních zakázek	Počet bodů za dané kritérium
1.	di5 architekti inženýři s.r.o.	256 78 051	5 zakázek	40 bodů
2.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	6 zakázek	40 bodů

Nabídka účastníka Valbek, spol. s r.o. je v pořádku i z hlediska úplnosti.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 5., pokud jsou zadavateli známi

Žádný poddodavatel není v tuto chvíli znám.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Povaha veřejné zakázky rozdělení nepřipouští. Vlastní předmět zakázky neumožňuje rozdělení na části, neboť takové rozdělení by bylo technicky příliš náročné až nemožné.

14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 17. únor 2023

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec