

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC



Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/MS 9/23

CJ MML 090940/23

Vyřizuje / telefon

Mgr. Lucie Jírová/

485 243 207

V Liberci dne

6. 4. 2023

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace I

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu:

„Bytové domy Liberec – zajištění komplexních služeb v oblasti požární ochrany“

Vážení dodavatelé,

zadavatel obdržel ve výše nadepsaném výběrovém řízení žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace. V návaznosti na obdržené žádosti uvádí zadavatel znění dotazů a připojuje příslušná vysvětlení.

Dotaz č. 1:

Jsou k dispozici k jednotlivým /alespoň k těm novějším/ Požárně bezpečnostní řešení vč. Souhlasného stanoviska od HZS LK? Tam bychom měli vyčíst všechny instalované Požárně bezpečnostní zařízení /dále jen PBZ/ a věcných prostředků PO, zkontrolovat jejich umístění, nastavit četnost jejich kontrol atd.

Odpověď:

Dotazované dokumenty jsou k dispozici k objektům, které byly v příloze tohoto dokumentu s názvem ODPOVĚĎ NA DOTAZ 5.4. označeny formou křížku.

Dotaz č. 2:

Zrovna tak dokumentace k VTZ.

Odpověď:

Dotazované dokumenty jsou k dispozici k objektům, které byly v příloze tohoto dokumentu s názvem ODPOVĚĎ NA DOTAZ 5.4. označeny formou křížku.

Dotaz č. 3:

Není mi srozumitelné školení PO klientů.

Odpověď:

V DPS jsou obyvatelé se sníženou schopností orientace a pohybu. Plánována je aktivita, kdy se domluví setkání s nájemníky (klienty DPS) a provede se seznámení, jak se chovat při požáru.

Dotaz č. 4:

Poradenství (cca 8h/měsíc) znamená být 1 pracovní den v kanceláři MML?

Odpověď:

Jedná se o čas, který dle aktuálních potřeb vykoná poskytovatel pro objednatele činnost. Nejedná se o povinnost strávit čas v objektech MML.

Dotaz č. 5:

Co jsou objekty se zvýšeným rizikem, jedná se o objekty začleněné do činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím?

Odpověď:

Jedná se o domy s pečovatelskou službou a domy zvláštního určení s osobami se sníženou schopností orientace a pohybu.

Dotaz č. 6:

Jakým způsobem se budeme dostávat do všech prostorů v objektu, někdo nás bude doprovázet od vás? Do bytu, pokud to není smluvně ujednáno lze jen s PČR.

Odpověď:

Prohlídky budou zaměřeny na společné prostory. Od objednatele obdrží zástupce poskytovatele klíče pro vstup do objektu. Předpokládá se, že první kolo prohlídek provede poskytovatel za osobní účasti objednatele.

Dotaz č. 7:

Proč musí být na činnost v oblasti PO způsobilost i v BOZP?

Odpověď:

Objednatel očekává od poskytovatele komplexní služby v oblasti PO. Oblast BOZP je s předchozí částečně propojena a v reálném fungování se obě zaměření potkávají.

Dotaz č.8:

Dále mě nejsou jasné smluvní pokuty, připadá mi to dosti nevyvážené. Kdo bude pochybení hodnotit?

Odpověď:

Pochybení hodnotí zástupce objednatele na základě faktických a doložitelných zjištění.

Zadavatel zároveň upozorňuje na fakt, že do přílohy č. 5 ZD byl doplněn jeden objekt, který je také předmětem plnění této veřejné zakázky. Aktualizovaná příloha je volně ke stažení na profilu zadavatele: https://zakazky.liberec.cz/contract_display_1750.html

Způsob podání nabídek se nemění.

Děkujeme za projevený zájem

S pozdravem

Za zadavatele

Mgr. Petr Židek, MPA, v. r.
náměstek primátora pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu

Přílohy:

ODPOVĚĎ NA DOTAZ 5.4.

aktuální příloha č. 5 ZD Soupis objektů s vyjádřením četnosti (příloha č. 5 ZD)