

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

„Zpracování územní studie ÚS Krásná Studánka I - III“

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel veřejné zakázky



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené ve věcech zadávání této zakázky panem Adamem Lenertem, náměstkem
primátora pro územní plánování a majetkoprávní záležitosti

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace zodpovídá:
Ing. Petr Kolomazník, vedoucí odboru územního plánování

Květen 2023

Obsah

I.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE.....	4
II.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
II. 1.	Předpokládaná hodnota zakázky	5
II. 2.	Kvalitativní parametry	6
II. 3.	Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV	6
III.	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
IV.	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
V.	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE	7
V. 1.	Základní způsobilost	7
V. 2.	Profesní způsobilost	7
V. 3.	Technická kvalifikace	8
V. 4.	Podmínky společné pro prokazování kvalifikace	9
VI.	PODDODAVATELÉ	10
VII.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	10
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	11
IX.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	11
IX. 1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH.....	12
IX. 2.	Zakázky/práce stejného nebo obdobného předmětu plnění.....	12
IX. 3.	Návrh na prohloubení konkrétních bodů zadání dle vlastní úvahy	13
IX. 4.	Zkušenost s nadstandardní komunikací s veřejností	13
X.	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	13
XI.	DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE.....	14
XII.	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	15
XIII.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	15

Přílohy

- č. 1 Titulní list nabídky
- č. 2 Prohlášení účastníka
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Zadání územní studie
- č. 5 Seznam poddodavatelů
- č. 6 Formulář pro hodnocení nabídky

Preamble

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci výběrového řízení, které není ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) realizováno postupem dle zákona, při kterém však zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele:
https://zakazky.liberec.cz/contract_display_1756.html

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefonní spojení: +420 485 243 111
Fax: +420 485 243 113
Datová schránka: 7c6by6u
www: www.liberec.cz
profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

Kontaktní osoby zadavatele

Osoba oprávněná k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky:

Adam Lenert, náměstek primátora pro územní plánování a majetkoprávní záležitosti

Osoba odpovědná za zadání této veřejné zakázky:

Ing. Petr Kolomazník, vedoucí odboru územního plánování

Osoba zadavatele ve věcech pořizovatele:

Ing. Zuzana Kučerová, odbor územního plánování

Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:

Ing. Alena Bláhová, oddělení veřejných zakázek, tel. +420 485 243 221, e-mail:
blahova.alena@magistrat.liberec.cz

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování územní studie rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost včetně dopravní a technické infrastruktury v souladu s platným územním plánem Liberec.

Územní studie vyřeší komplexně územním plánem navržené rozvojové lokality mezi silnicí I/13 a ulicí Hejnickou v Krásné Studánce.

Cílem je, aby rozvoj bydlení v příměstské krajině respektoval stávající hodnoty území a byl navázán na vybudování kvalitní dopravní a technické infrastruktury a realizaci odpovídajícího občanského vybavení.

Územní studie bude zpracována v souladu se zadáním zpracovaným pořizovatelem, viz příloha č. 4 ZD, která je nedílnou součástí předmětu plnění zakázky.

Územní studie bude podrobně na základě analýzy daného území řešit zejména:

- Urbanistická koncepce
- Dopravní infrastruktura
- Technická infrastruktura
- Občanské vybavení, veřejná prostranství
- Zeleň

Územní studii pořizuje úřad územního plánování, odbor územního plánování, Magistrát města Liberec. Územní studie pro rozvojové plochy v Krásné Studánce je územní studií ve smyslu § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“).

Územní studie bude zpracována v pěti etapách:

- Etapa č. 1: analýza území, zpracování návrhu územní studie, pracovní schůzky s pořizovatelem
- Etapa č. 2: součinnost na projednání územní studie v Radě architektů
- Etapa č. 3: dopracování územní studie pro veřejné představení
- Etapa č. 4: prezentace návrhu územní studie veřejnosti
- Etapa č. 5: dopracování čístopisu územní studie na základě požadavků pořizovatele

II. 1. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **1 350 000 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako **maximální a nejvýše přípustná**. V případě, že nabídková cena účastníka za předmět plnění veřejné zakázky překročí předpokládanou hodnotu předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako **nesplnění zadávacích podmínek** a zadavatel takového účastníka z další účasti výběrového řízení vyloučí.

II. 2. Kvalitativní parametry

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Kvalitativní parametry jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

II. 3. Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

71410000-5 – Územní plánování

71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

71240000-2 – Architektonické, technické a plánovací služby

III. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění:

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

IV. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Uzavření smlouvy: předpoklad 06/2023

Zahájení plnění: bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo vložním do registru smluv

etapa č. 1 – do 16 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

- analytická část včetně konzultace s pracovní skupinou tvořenou pořizovatelem, určeným zastupitelem a zástupci dalších odborů magistrátu města Liberec
- zpracování návrhu dokumentace územní studie pro konzultaci s pracovní skupinou
- odevzdání návrhu dokumentace územní studie pro představení v Radě architektů (bude odevzdáno v digitální podobě minimálně hlavní výkres a analýza území)

etapa č. 2

- osobní účast zhotovitele na Radě architektů

etapa č. 3 – do 12 týdnů od písemného předání požadavků pořizovatele na úpravy návrhu dokumentace územní studie

- dopracování návrhu na základě požadavků pořizovatele
- součinnost na přípravě veřejného představení návrhu územní studie
- odevzdání návrhu územní studie pro veřejné představení a pro konzultaci s dotčenými orgány, návrh územní studie bude odevzdán v papírové a digitální podobě dle požadavků uvedených v kap. 5 zadání územní studie (příloha č. 1 smlouvy)

etapa č. 4

- osobní účast zhotovitele na prezentaci návrhu územní studie veřejnosti

etapa č. 5 – do 8 týdnů od písemného předání požadavků pořizovatele na úpravy dokumentace územní studie

- dopracování územní studie na základě požadavků pořizovatele na úpravu vzešlých z konzultací a veřejného představení územní studie
- dle potřeby případná poslední konzultace územní studie s pracovní skupinou
- finální kontrola územní studie pořizovatelem před odevzdáním čistopisu územní studie
- předání čistopisů územní studie dle požadavků uvedených v kap. č. 5 zadání územní studie (příloha č. 1 smlouvy)

V. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

Účastník, který podá nabídku do výběrového řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Každý účastník musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

V. 1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení splňovali základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona. Splnění základní způsobilost se prokazuje předložením čestného prohlášení (příloha č. 2).

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V. 2. Profesní způsobilost

Účastník prokáže profesní způsobilost analogicky dle § 77 zákona v následujícím rozsahu:

- Účastník předloží ve smyslu § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží ve smyslu § 77 odst. 2 písm. a) zákona **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – **projektová činnost ve výstavbě**.

V. 3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

1. Účastník předloží seznam významných obdobných zakázek, realizovaných dodavatelem za poslední 5 let před zahájením výběrového řízení.

V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky
- finanční objem zakázky
- doba realizace zakázky
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který doloží výše uvedeným způsobem **alespoň 3 obdobné zakázky, z nichž minimálně jedna bude územní studií ve smyslu § 30 stavebního zákona a bude vedena v evidenci územně plánovací činnosti s finančním objemem každé z nich min. 250 000 Kč bez DPH**, realizovaných účastníkem. Obdobnými zakázkami se rozumí zakázky na **zpracování studií, jejichž součástí bylo řešení veřejné infrastruktury zejména občanského vybavení a veřejného prostranství.**

2. Účastník předloží seznam a osvědčení o odborné kvalifikaci osob odpovědných za plnění předmětu zakázky

Požadavky na realizační tým:

Pro plnění předmětu veřejné zakázky se vyžaduje sestavení **projekčního/realizačního týmu**, a to **minimálně ve složení:**

a) Vedoucí týmu – hlavní projektant

- **autorizace** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, v oboru architektura (A.1), v oboru územní plánování (A.2) nebo autorizace se všeobecnou působností (A.0)
- minimálně **3 roky praxe v oboru;**

b) Dopravní inženýr s autorizací ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, v oboru **dopravní stavby;**

c) Krajinářský architekt - autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, v oboru krajinářská architektura (A.3) nebo autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Seznam osob dle shora uvedených požadavků musí u každého pracovníka obsahovat následující údaje:

- jméno a příjmení osoby
- pozici či funkční zařazení
- informaci, zda se jedná o zaměstnance účastníka či osobu spolupracující na základě jiné smluvně podložené spolupráce.

Účastník je oprávněn za tímto účelem použít prohlášení v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 2 ZD – Prohlášení účastníka.

Přílohou seznamu musí být ke každému uvedenému členovi **doklad o odborné kvalifikaci** jednotlivých členů týmu (oprávnění, osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci, povolení) a **profesní životopis každého člena týmu**, a to minimálně v následující struktuře:

- jméno a příjmení osoby
- označení funkční pozice
- u vedoucího týmu údaj o délce praxe v relevantním oboru
- prohlášení o pravdivosti údajů uvedených v životopise
- vlastnoruční podpis osoby, o jejíž životopis se jedná

V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

- *Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii.*
- *V nabídce může dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících jeho kvalifikaci nahradit předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této ZD).*
- *Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle Směrnice rady č. 3RM odd. B, kap. 3, čl. 3.15, odst. 1 je povinen před jejím uzavřením předložit minimálně prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Zadavatel si může potřebné informace opatřit sám (např. výpis z obchodního rejstříku z justice.cz)*
- *Pokud účastník již ve své nabídce předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, budou tyto doklady zadavatelem uznány.*
- *Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Nevztahuje se na doklady předložené ve slovenském jazyce.*
- *Doklady prokazující základní způsobilost ve smyslu § 74 zákona a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.*
- *Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace a profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem **prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli navíc předložit:***
 - a) *čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a*
 - b) *písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.*
- *Několik dodavatelů může podat společnou nabídku. V tom případě musí každý dodavatel splnit základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona samostatně a další případná kritéria musí splnit společně.*
- *Pokud byla způsobilost získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady*

budou předloženy s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

- *Nesplní-li účastník kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.*

VI. PODDODAVATELÉ

Zadavatel neomezuje plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím plnění poddodavatelů účastníka. Seznam poddodavatelů bude tvořit samostatnou přílohu nabídky (viz příloha č. 6 ZD) a následně samostatnou přílohu smlouvy.

Seznam bude obsahovat minimálně:

- název – obchodní jméno poddodavatele
- základní identifikační údaje a
- přehled věcného rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.

Pokud účastník prostřednictvím poddodavatele zároveň prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů, musí účastník v nabídce prokázat splnění základní způsobilosti čestným prohlášením a dále předložit písemný závazek k poskytnutí plnění veřejné zakázky s poddodavatelem (viz kapitola V. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace).

Poddodavatel se musí skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu uvedeném v písemném závazku.

Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

Doporučený vzor seznamu poddodavatelů tvoří přílohu č. 5 této ZD.

VII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD).

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky, na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Součástí nabídky bude ze strany účastníka podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je zpracován ze strany zadavatele a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 ZD) a který musí být ze strany účastníka **akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu**, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla.

Návrh smlouvy **musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka**, a to způsobem uvedeným v **příslušné listině prokazující způsob jednání** (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, podpisový vzor).

Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Záruky a sankce

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Ostatní ujednání

Ostatní ujednání jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou ve smyslu § 114 zákona hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	15 %	Zakázky/práce stejného nebo obdobného předmětu plnění
3.	15 %	Návrh na prohloubení konkrétních bodů zadání dle vlastní úvahy
4.	10 %	Zkušenosti s nadstandardní komunikací s veřejností

Nabídky budou ohodnoceny v každém z dílčích kritérií. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Následně v případě kritérií č. 2-4 bude použit níže uvedený vzorec pro vyjádření reálných odstupů nabídek.

$$100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvíce body}}$$

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné.

V případě rovného počtu bodů rozhodne výše celkové nabídkové ceny, a to ve prospěch nižší celkové nabídkové ceny.

Účastník vyplní formulář pro účely hodnocení (viz příloha č. 6 ZD), ve kterém budou uvedeny všechny údaje nezbytné pro hodnocení jeho nabídky.

IX. 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena **celková nabídková cena v Kč bez DPH**, tj. cena uvedená ve smlouvě (příloha č. 3 této ZD).

Za nejvýhodnější nabídku v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiřazeno 100 bodů.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}}$$

IX. 2. Zakázky/práce stejného nebo obdobného předmětu plnění

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit maximálně 5 zakázek za posledních 10 let. Musí se jednat o zakázky dokončené a předané. Práce nad tento počet nebudou brány v úvahu. Do hodnocení nebudou zahrnuty zakázky s výrazně odlišným předmětem plnění (studie/projektové dokumentace pro jednotlivé objekty apod.).

V přehledné tabulce bude uveden rozsah zakázek/prací se stručným popisem a dobou realizace. U každé ze zakázek pro hodnocení bude uveden hypertextový odkaz, kde je zakázka zveřejněna, případně je možné vložit ji na cloudové úložiště do nabídky uvést odkaz, kde je možné materiál stáhnout.

Každá z maximálně 5 hodnocených zakázek získá bodovou hodnotu podle pravidel uvedených v následující tabulce:

Zakázka/práce stejného nebo obdobného předmětu plnění	Body
Oceněné/odměněné ve veřejné soutěži organizované na ČKA	10
Významné – zakázky zabývající se řešením celého sídla nebo jeho podstatné části, např. městské čtvrti (územní plán, regulační plán apod.), řešením reprezentativní či jinak vyznačené části sídla (centrální náměstí, pěší zóna apod.), řešením území, které je předmětem plošné památkové ochrany (UNESCO, městská památková zóna, apod.)	6

Běžné – obytné soubory doplněné pouze běžnou veřejnou infrastrukturou, bez významnějších širších vztahů, rozhodující není plošný rozsah řešeného území	3
--	---

IX. 3. Návrh na prohloubení konkrétních bodů zadání dle vlastní úvahy

V rámci nabídky bude předložen text, který bude členěn do tří odstavců s označením 4A, 4B, 4C dle níže uvedené tabulky, zůstane-li některý z odstavců neobsazen, vyznačí se v textu např. 4B – neobsazeno). Rozsah nepřekročí dvě strany formátu A4 (text přesahující nebude brán v úvahu). Body budou přiděleny dle relevantnosti a přesvědčivosti.

Návrh na prohloubení konkrétních bodů zadání dle vlastní úvahy	Body
Odstavec 4A – náměty vycházející z nadprůměrné hloubky znalostí o daném území	0 - 2
Odstavec 4B – náměty vycházející z mimořádné přehledu o souvislostech řešeného úkolu (vazba na ÚPD, zkušenosti se systémy podrobné regulace,...)	0 - 2
Odstavec 4C – volný (kladně budou hodnoceny náměty dokládající výjimečně kreativní, osobitý přístup zpracovatele úkolu)	0 - 3

IX. 4. Zkušenost s nadstandardní komunikací s veřejností

V rámci nabídky budou předloženy ukázky prezentace – text určený pro laickou veřejnost a ukázka prostorového zobrazení urbanistického návrhu (předpokládá se využití existujícího výstupu u jedné z dřívějších zakázek). Dále bude předložen seznam maximálně 3 zakázek se zapojením veřejnosti za posledních 10 let se stručným popisem, kdy a jak byla veřejnost zapojena. Ukázkou prezentace pro laickou veřejnost není představení studie v orgánech města.

Zkušenost s nadstandardní komunikací s veřejností	Body
- Počet projektů se zapojením veřejnosti	
Zkušenost s jedním projektem se zapojením veřejnosti	1
Zkušenost se dvěma projekty se zapojením veřejnosti	3
Zkušenost se třemi projekty se zapojením veřejnosti	5
Zkušenost s nadstandardní komunikací s veřejností	
- Prezentace (text a ukázka urbanistického návrhu)	
Text a prostorové zobrazení jsou jasné, dobře srozumitelné a přitom stručné	0 – 3

X. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 12. 6. 2023 v 10:00 hodin.

Zadavatel požaduje, aby účastníci výběrového řízení podávali nabídky **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí), linka technické podpory +420 538 702 719.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

- A. Titulní list nabídky**, obsahující identifikační údaje o účastníkovi (příloha č. 1 ZD);
- B. Doklad prokazující způsob podepisování za účastníka;**
- C. Doklady k prokázání kvalifikace** (příloha č. 2 ZD);
- D. Návrh smlouvy** (příloha č. 3 ZD);
- E. Seznam poddodavatelů** (příloha č. 5 ZD)
- F. Formulář pro hodnocení nabídky** (příloha č. 6 ZD)
- G. Přílohy** (nepovinné).

Veškeré dokumenty předkládané v rámci nabídky je účastník oprávněn předložit jako prosté scany podepsaných dokumentů.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

XI. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE

1. Písemné dotazy

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem (posta@magistrat.liberec.cz), poštou nebo faxem na adresu zadavatele: statutární město Liberec, oddělení veřejných zakázek, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec.

Písemná žádost o dodatečné informace nebo vysvětlení musí být doručena **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů budou zaslány vždy všem známým dodavatelům

a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

XII. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- Dodavatel může podat ve výběrovém řízení pouze jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti ve výběrovém řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.
- Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit zadávání zakázky a právo nepřijmout žádnou nabídku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí a oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky se považuje za doručené okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel nepřipouští podání námitek v tomto výběrovém řízení.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z další účasti v tomto výběrovém řízení.
- Tyto zadávací podmínky byly schváleny radou města usnesením č. 446/2023 ze dne 16. 5. 2023.

Za zadavatele:.....

Adam Lenert, v. r.
náměstek primátora