

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC



Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/SR 4/23

CJ MML 125714/23

Vyřizuje / telefon

Mgr. Lucie Jírová/

485 243 207

V Liberci dne

23.5.2023

Vysvětlení zadávací dokumentace II

v rámci zjednodušeného podlimitního řízení:

„Navýšení kapacit MŠ Kytička, Liberec – projektová dokumentace, včetně informačního modelu (BIM)“

Vážení dodavatelé,

zadavatel tímto v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje odpovědi na dotazy vznesené z řad dodavatelů.

Dotaz č. 1 (doručený 22. 5. 2023):

Jakým způsobem stanovil Zadavatel předpokládané investiční náklady ve výši 120mil Kč?

Odpověď:

Cena byla stanovena na základě obdobných zakázek a na základě zkušeností s podobnými projekty.

Dotaz č. 2 (doručený 22. 5. 2023):

Má Zadavatel představu o velikosti jím uvažované novostavby MŠ? Zastavěná plocha nebo velikost obestavěného prostoru?

Odpověď:

Vzhledem k jediné nebo jedné z mála zelených oáz v místě rozsáhlého sídliště, kde se školka nachází, by zadavatel rád zachoval co nejvíce prostoru zahrady a spíše tak využil možnost propojení budov. Nicméně není to podmínkou.

Dotaz č. 3 (doručený 22. 5. 2023):

Žádáme Zadavatele o zveřejnění stavebního programu pro novostavbu MŠ – požadavek na počet tříd, jejich velikost, počet zaměstnanců a dětí tak, aby si Uchazeč mohl udělat představu o tom, co je předmětem poptávky.

Odpověď:

Zadavatel předpokládá využití dotace z ITI - Mateřské školy, kde pravidla určují minimální navýšení kapacity o 20 míst, z toho je nutné vymezit 15-30% nově vzniklých kapacit pro děti do 3 let věku. Zadavatel požaduje navýšení kapacit o dvě třídy po cca 24 dětech. Stávající stav obsazenosti školky je 8 tříd a cca 30 osob jako personál. Celkem tak má nyní školka kapacitu cca 230 osob.

Dotaz č. 4 (doručený 22. 5. 2023):

Má majitel stávajících budov k dispozici dokumentaci stávajícího stavu či pasport stavby tak, jak to ukládá stavební zákon? Bude tato dokumentace poskytnuta vítěznému uchazeči? Je tato dokumentace v elektronické podobě – např. ve formátu DWG?

Odpověď:

Ano, dokumentace stávajících budov k dispozici je, včetně formátu DWG a bude poskytnuta vítěznému dodavateli.

Dotaz č. 5 (doručený 22. 5. 2023):

Vzhledem k nejasnému rozsahu zadání (není znám k stavební program či rozsah rekonstrukce stávajících objektů) doporučujeme Zadavateli ustoupit od požadavku na striktní dodržení rozpočtu 120mil. Jakási představa o investičních nákladech může vzniknout až po vypracování stavebně technického průzkumu stávajících objektů a dopracování vybrané varianty studie nového objektu.

Odpověď:

Zadavatel trvá na stanovené ceně za provedení stavby.

Dotaz č. 6 (doručený 22. 5. 2023):

Chápeme správně, že předmětem poptávky je i zpracování projektu interiéru?

Odpověď:

Ano, předmětem zakázky je i zpracování vnitřního vybavení a kuchyně školky.

Dotaz č. 7 (doručený 22. 5. 2023):

Z jakého důvodu je omezená maximální nepřekročitelná výše nabídky na 5mil Kč? Vzhledem k Klientem určeným investičním nákladům je očekávaná cena dodávky cca 10,9mil – vypočteno dle sazebníku ČKAIT (výpočet honoráře za výkony projektových a obstaravatelských činností).

Odpověď:

Zadavatel v souladu se zákonem stanovuje předpokládanou hodnotu zakázky na základě údajů a informací o zakázkách stejného nebo podobného předmětu plnění. Zároveň je právem zadavatele stanovit předpokládanou hodnotu zakázky jako maximální a nejvýše přípustnou.

Dotaz č. 8 (doručený 22. 5. 2023):

Chápeme správně, že se ve stávajících budovách vyskytuje radon v množství překračující hygienické limity? Pokud bylo provedeno měření radonu, tak žádáme zveřejnění protokolu z takového měření.

Odpověď:

Protokol o měření je k dispozici. Ano, hodnoty měření v některých místnostech překročily tzv. referenční úroveň (hodnota objemové aktivity radonu vyšší než 300 Bq/m³), jedná se o místnosti nevyužívané dětmi, viz příloha tohoto dokumentu.

Způsob podání nabídek se nemění.

Děkujeme za projevený zájem

Za zadavatele

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor statutárního města Liberec

Příloha č. 1 – MŠ Kyticka – měření radonu