

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

### „Kulturní a kreativní centrum Linserka – projektová příprava“

#### 1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

---

##### Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a zadavatele (objednatele) v rámci projektu „Kulturní a kreativní centrum Linserka“. Projekt bude spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Národního plánu obnovy – Plánu pro oživení a odolnost České republiky, komponenty 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru.

V rámci veřejné zakázky „Kulturní a kreativní centrum Linserka – projektová příprava“ bude vypracována projektová dokumentace pro objekt č. p. 271/6 v Resslově ulici, 460 07 Liberec III-Jeřáb. Vypracování projektové dokumentace se týká budovy č.p. 271/6 (parcelní č. 1628. k.ú. Liberec) a přilehlého prostranství (parcelní č. 1629/1 a 5840/1, k. ú. Liberec). Projektová dokumentace bude vycházet z architektonické studie, vypracované odborem Kancelář architektury města Liberec v srpnu 2022 (viz příloha č. 7 ZD).

V rámci projektu „Kulturní a kreativní centrum Linserka“ bude provedena kompletní rekonstrukce bývalého průmyslového objektu – bývalé slévárny Linser na kulturně kreativní centrum v rozsahu všech tří nadzemních podlaží.

Předmět zakázky zahrnuje provedení následujících činností:

- **zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**
- **zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)** - mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby zadavatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v aktuální cenové hladině v době zpracování příslušného stupně projektové dokumentace v členění na dílčí objekty stavby (stanovení přesného členění výkazu výměr bude sděleno zadavatelem ve výzvě v návaznosti na dotační podmínky);
- **inženýrská činnost (IČ)**, v rámci které je zhotovitel povinen zajistit stavební povolení a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a

odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem;

- **součinnost při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby**, tj. aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby, součinnost při zodpovězení případných dotazů zájemců o získání zakázky, odstranění případných nedostatků a nejasností dokumentace
- **součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP)** ve fázi přípravy po dobu zpracování projektové dokumentace, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- **autorský dozor v průběhu stavby (AD)** po celou dobu realizace stavebních úprav v minimálním rozsahu 1x týdně, včetně participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Dílo musí být dále v souladu s Technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (oznámení Komise 2021/C 58/01 – viz Příloha č. 6 ZD).

Jednotlivé výstupy projektu budou předány vždy v počtu 5 paré + 1 CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Jako součást DPS bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozpočet stavby bude zpracován na ucelené části (stavební objekty).

#### **Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:**

- vypracování podrobného stavebnětechnického průzkumu stavebních konstrukcí
- průzkum ekologické zátěže (kontaminace podloží a stavebních konstrukcí ropnými i jinými zdravotně závadnými látkami);
- měření radonu, radonový průzkum;
- řešení odhlučnění a přirozeného osvětlení okny;
- statické posouzení budovy, včetně podlah a konstrukcí krovu;
- další související průzkumy a posouzení.

Stavební profese dle požadavků nových dispozic;

- požárně bezpečnostní řešení stavby;
- zajištění bezbariérového přístupu;
- zdravotně technické instalace;
- silnoproudé elektroinstalace;
- slaboproudé elektroinstalace (CCTV, DT, DATA, EPS, EZS);
- vytápění včetně měření a regulace.
- vzduchotechnika, případně požární vzduchotechnika vč. měření a regulace;
- stavební příprava na instalaci fotovoltaických panelů;
- IT rozvody
- chlazení pasivní i aktivní včetně zprovoznění pasivního chlazení systému budovy, aktivní chlazení předpokládáme pouze do nové části;
- vybavení interiéru, včetně návrhu osvětlení, akustiky prostor a technického vybavení pro multimediální aktivity;

- omítky, obklady a dlažby, výmalby a další stavební a dokončovací práce nutné k řádnému provedení díla;
- MaR nadřazený se vzdáleným přístupem a jednotnou vizualizací na PC provozovatele a vlastníka objektu;
- návrh protiradonových opatření;
- zpracování průkazu a štítku energetické náročnosti budovy;
- výkaz výměr; rozpočet;
- návrh časového harmonogramu, etapizace členěná na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem.

**Předpokládaná hodnota provedení stavby činí 38 000 000 Kč bez DPH.**

Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby.

### Cena sjednaná ve smlouvě

**2 280 000 Kč bez DPH (dodavatel není plátcem DPH).**

### 2. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení v souladu s § 53 zákona.

### 3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	SIAL architekti a inženýři, spol. s r.o. Liberec	183 81 481	U Besedy 414/8, 460 07, Liberec - Liberec III-Jeřáb
2.	F.E.D. s.r.o.	039 94 601	Hřebíčková 1320, 763 02, Zlín - Malenovice
3.	ŽELEZNÁ s.r.o.	068 91 578	Železná 830/12a, 460 01, Liberec - Liberec I-Staré Město
4.	KOGAA studio s.r.o. + ZR Porting s.r.o.	042 22 750	Kluchova 366/48, 634 00, Brno - Nový Lískovec
5.	Ing. arch. Jan Márton	742 46 453	Palackého 719/7, 110 00, Praha 1 - Nové Město
6.	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	228 01 936	Sokolská 1183/43, 460 01, Liberec - Liberec I-Staré Město
7.	ATELIER - JAROSLAV s.r.o.	093 59 940	Masarykova 699/9, 460 01, Liberec - Liberec I-Staré Město
8.	Atelier 99 s.r.o.	024 63 245	Purkyňova 71/99, 612 00, Brno - Královo Pole
9.	LAPLAN s.r.o.	292 01 691	Cejl 504/38, 602 00, Brno - Zábrdovice

Pořadí nabídek	Účastník	IČ	Počet bodů celkem
1.	<b>ATELIER - JAROSLAV s.r.o.</b>	093 59 940	<b>100 bodů</b>
2.	<b>Atelier 99 s.r.o.</b>	024 63 245	<b>86,20 bodů</b>
3.	<b>SIAL architekti a inženýři, spol. s r.o. Liberec</b>	183 81 481	<b>83,38 bodů</b>
4.	<b>DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.</b>	228 01 936	<b>78,66 bodů</b>
5.	<b>KOGAA studio s.r.o. + ZR Porting s.r.o.</b>	042 22 750	<b>70,33 bodů</b>
6.	<b>LAPLAN s.r.o.</b>	292 01 691	<b>61,72 bodů</b>
7.	<b>ŽELEZNÁ s.r.o.</b>	068 91 578	<b>59,92 bodů</b>
8.	<b>F.E.D. s.r.o.</b>	039 94 601	<b>58,18 bodů</b>
9.	<b>Ing. arch. Jan Márton</b>	742 46 453	<b>45,73 bodů</b>

#### 4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	<b>ATELIER - JAROSLAV s.r.o.</b>
Sídlo	Masarykova 699/9, 460 01, Liberec - Liberec I-Staré Město
IČO	093 59 940

Účastník č. 7, **ATELIER - JAROSLAV s.r.o.**, se umístil jako první v pořadí v hodnocení. V rámci tohoto zadávacího řízení byla základním kritériem hodnocení ekonomická výhodnost nabídky – zadavatel stanovil dvě hodnotící kritéria - **celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH** (váha 70%) a **zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu** – váha 30 %.

#### Hodnotící kritérium - Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 70 %

Nabídka č.	Účastník	IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Počet bodů za dané kritérium
1.	SIAL architekti a inženýři, spol. s r.o. Liberec	183 81 481	<b>2 990 000</b>	<b>53,38 bodu</b>

2.	F.E.D. s.r.o.	039 94 601	<b>3 456 000</b>	<b>46,18 bodu</b>
3.	ŽELEZNÁ s.r.o.	068 91 578	<b>2 960 000</b>	<b>53,92 bodu</b>
4.	KOGAA studio s.r.o. + ZR Porting s.r.o.	042 22 750	<b>3 050 000</b>	<b>52,33 bodu</b>
5.	Ing. arch. Jan Márton	742 46 453	<b>3 490 000</b>	<b>45,73 bodu</b>
6.	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	228 01 936	<b>3 280 000</b>	<b>48,66 bodu</b>
7.	ATELIER - JAROSLAV s.r.o.	093 59 940	<b>2 280 000</b>	<b>70 bodů</b>
8.	Atelier 99 s.r.o.	024 63 245	<b>2 840 000</b>	<b>56,20 bodu</b>
9.	LAPLAN s.r.o.	292 01 691	<b>3 210 000</b>	<b>49,72 bodu</b>

#### Hodnotící kritérium - Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu – váha 30 %

Nabídka č.	Účastník	IČ	Počet uznaných referenčních zakázek	Počet bodů za dané kritérium
1.	SIAL architekti a inženýři, spol. s r.o. Liberec	183 81 481	<b>5 zakázek</b>	<b>30 bodů</b>
2.	F.E.D. s.r.o.	039 94 601	<b>2 zakázky</b>	<b>12 bodů</b>
3.	ŽELEZNÁ s.r.o.	068 91 578	<b>1 zakázka</b>	<b>6 bodů</b>
4.	KOGAA studio s.r.o. + ZR Porting s.r.o.	042 22 750	<b>3 zakázky</b>	<b>18 bodů</b>
5.	Ing. arch. Jan Márton	742 46 453	<b>0 zakázek</b>	<b>0 bodů</b>
6.	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	228 01 936	<b>6 zakázek</b>	<b>30 bodů</b>
7.	ATELIER - JAROSLAV s.r.o.	093 59 940	<b>5 zakázek</b>	<b>30 bodů</b>
8.	Atelier 99 s.r.o.	024 63 245	<b>5 zakázek</b>	<b>30 bodů</b>
9.	LAPLAN s.r.o.	292 01 691	<b>2 zakázky</b>	<b>12 bodů</b>

Nabídka účastníka **ATELIER - JAROSLAV s.r.o.** je v pořádku i z hlediska úplnosti.

**6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 5., pokud jsou zadavateli známi**

---

Ing. Libor Nikodem (IČ: 660 66 409, se sídlem: Zahradní 300, 294 02 Kněžmost) – vedoucí projektu

Ing. Marta Prokopová (IČ: 727 61 245, se sídlem: Studánecká 300, 460 01 Liberec) – rozpočty staveb

**7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

---

Nebylo použito.

**8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

---

Nebylo použito.

**9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

---

Nebylo použito.

**10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo**

---

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

---

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

**12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

---

Střet zájmů nebyl zjištěn.

**13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)**

---

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)**

---

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 24. květen 2023

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.  
primátor města Liberec