

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC



Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/SR 4/23

CJ MML 127878/23

Vyřizuje / telefon

Mgr. Lucie Jírová/

485 243 207

V Liberci dne

29.5.2023

Vysvětlení zadávací dokumentace III

v rámci zjednodušeného podlimitního řízení:

„Navýšení kapacit MŠ Kytička, Liberec – projektová dokumentace, včetně informačního modelu (BIM)“

Vážený dodavatelé,

zadavatel tímto v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje odpověď na dotaz vznesený z řad dodavatelů.

Dotaz č. 1 (doručený 24. 5. 2023):

Zdá se nám jako uchazeči o veřejnou zakázku velmi nízká předpokládaná a maximální cena. Proto pokládáme následující dotaz:

Prosíme o podrobné a odborné vysvětlení jak byla stanovena předpokládaná (4,5 mil. Kč bez DPH) a především maximální cena veřejné zakázky na projektové práce (5,0 mil. Kč bez DPH), když tato cena je ve výrazném rozporu s Honorářovým řádem, který je v souladu se Standardy služeb inženýrů, techniků a architektů, které vydaly ČKAIT a ČKA v r. 2020?

Jako důkaz našeho tvrzení uvádíme:

- Dle honorářového řádu (viz cenazaprojekty.cz) by totiž při objektivních parametrech (pozemní stavba, kat. III - středně složité stavby - mateřská škola, investičních nákladech 120 mil. Kč, minimální navýšení (tj. 20%) na změnu stavby, minimální navýšení (tj. 20%) za BIM, standardní pracnost) a doporučenou hodinovou sazbou (910 Kč/h) vycházela cena za popotávaný rozsah projektových prací (FS1, FS2, FS2*, FS3, FS3 OČ, FS4, FS4 OČ, FS5, FS6 + navíc ještě ROZP k DSP) ve výši **15.970.500 Kč bez DPH - tj. cena více než 3,0x vyšší než popotávaná maximální cena.**

- Dle honorářového řádu (viz cenazaprojekty.cz) by totiž při objektivních parametrech (pozemní stavba, kat. III - středně složité stavby - mateřská škola, investičních nákladech 120 mil. Kč, minimální navýšení (tj. 20%) na změnu stavby, minimální navýšení (tj. 20%) za BIM, standardní pracnost) a za v čase a v místě běžnou hodinovou sazbou (750 Kč/h) vycházela cena za popotávaný rozsah projektových prací (FS1, FS2, FS2*, FS3, FS3 OČ, FS4,

FS4 OČ, FS5, FS6 + navíc ještě ROZP k DSP) ve výši **13.162.500 Kč bez DPH - tj. cena více než 2,6x vyšší** než poptávaná maximální cena.

- Dle honorářového řádu (viz cenazaprojekty.cz) by totiž při objektivních parametrech (pozemní stavba, kat. III - středně složité stavby - mateřská škola, investičních nákladech 120 mil. Kč, minimální navýšení (tj. 20%) na změnu stavby, minimální navýšení (tj. 20%) za BIM, standardní pracnost) by za poptávaný rozsah projektových prací (FS1, FS2, FS2*, FS3, FS3 OČ, FS4, FS4 OČ, FS5, FS6 + navíc ještě ROZP DSP) vycházela cena uváděná jako maximální **při hodinové sazbě ve výši pouhých 284 - 285 Kč bez DPH!**

Odpověď:

Při stanovení maximální ceny projektových prací zadavatel vycházel z cen obdobných zakázek v uplynulých letech, předpokládaných investičních nákladů a velikosti a složitosti stavby. Výpočet přes odhad počtu hodin a hodinové sazby je pro účely zadávacího řízení neprůkazný.

Při stanovení maximální ceny projektových prací zadavatel z několika možností výpočtu honoráře (ČKA, ČKAIT, UNIKA) postupoval podle ceníku UNIKA 2023.

Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností **UNIKA 2023** řadí stavbu mateřské školy do kategorie staveb Občanských, bytových a zdravotnických, pásmo III.

Pro toto pásmo vychází při investičních nákladech 120 mil. Kč bez DPH cena projektových prací 4,47 – 5,24 mil. Kč. Za zpracování ve formátu BIM je třeba připočítat cca 20% navíc.

Zadavatel upozorňuje, že se **prodlužuje lhůta pro podání nabídek, a to do 6. 6. 2023 do 10:00 hod.**

Způsob podání nabídek se nemění.

Děkujeme za projevený zájem

Za zadavatele

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor statutárního města Liberec

Příloha 1-2 Způsob výpočtu