



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem účastníkům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/SR 1/23

CJ MML 138243/23

Vyřizuje / telefon

Mgr. Lucie Jírová/

485 243 207

V Liberci dne

7. 6. 2023

Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele

(vyhotovené v souladu s § 122 odst. 1 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

Identifikační údaje zadavatele

statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

IČO: 00262978

Identifikační údaje veřejné zakázky

Rekonstrukce objektu Uran, Liberec III

2 Rozhodnutí zadavatele

Na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s usnesením rady města č. 531/2023 ze dne 06. 06. 2023 zadavatel rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky následujícího dodavatele:

Obchodní firma nebo název	Společnost CMS pro rekonstrukci objektu URAN Vedoucí společník: CL-EVANS s.r.o. Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa 267 68 607 Druhý společník: Metrostav DIZ s.r.o. Koželušská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 250 21 915
---------------------------	---

	Třetí společník: STAPROM CZ, spol. s r.o. Otakara Březiny 398/30, 790 01 Jeseník 267 99 375
Sídlo	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
IČO	267 68 607

3 Odůvodnění výběru

3.1 Výsledek hodnocení nabídek

Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení přijatých nabídek před jejich posouzením, a to podle ekonomické výhodnosti nabídky. Celková ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	80 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	20 %	Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího

Hodnocení podle bodovací metody bylo provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií byly násobeny příslušnou váhou kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bylo sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Název účastníka	IČO	Sídlo
1.	Společnost CMS pro rekonstrukci objektu URAN	267 68 607	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa
2.	První podještědská stavební spol. s r.o.	477 81 874	Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
3.	B R E X, spol. s r.o.	402 32 549	Karlovska 205, Liberec XXII-Horní Suchá, 460 10 Liberec

Hodnotící kritérium - Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 80 %

Nabídka č.	Účastník	IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Počet bodů za dané kritérium
1.	Společnost CMS pro rekonstrukci objektu URAN	267 68 607	112 773 367,12	77,14 bodů
2.	První podještědská stavební spol. s r.o.	477 81 874	108 740 000	80 bodů
3.	B R E X, spol. s r.o.	402 32 549	115 050 820,68	75,61 bodů

Hodnotící kritérium - Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího – váha 20 %

Nabídka č.	Účastník	IČ	Počet uznaných referenčních zakázek	Počet bodů za dané kritérium
1.	Společnost CMS pro rekonstrukci objektu URAN	267 68 607	3 reference	20 bodů
2.	První podještědská stavební spol. s r.o.	477 81 874	0 referencí	0 bodů
3.	B R E X, spol. s r.o.	402 32 549	2 reference	12 bodů

Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídek je následující:

Výsledné pořadí nabídek	Účastník	IČ	Počet bodů celkem
1.	Společnost CMS pro rekonstrukci objektu URAN	267 68 607	97,14 bodů
2.	B R E X, spol. s r.o.	402 32 549	87,61 bodů
3.	První podještědská stavební spol. s r.o.	477 81 874	80 bodů

Zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto oznámení.

3.2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

3.2.1 Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Vedoucí společník:

CL-EVANS s.r.o.

Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa

267 68 607

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- a) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona – autorizovanou konverzí Výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob, ze dne 15. 02. 2023, autorizovanými konverzemi Výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických osob – jednatel Jan Neužil (ze dne 15. 02. 2023), jednatel Josef Láf (ze dne 15. 02. 2023) a jednatel Tomáš Kafka (ze dne 15. 02. 2023);
- b) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona – autorizovanou konverzí potvrzení finančního úřadu pro Liberecký kraj, ze dne 15. 02. 2023;
- c) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona – autorizovanou konverzí písemného čestného prohlášení, ze dne 18. 04. 2023;
- d) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona – autorizovanou konverzí písemného čestného prohlášení, ze dne 18. 04. 2023;
- e) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona - autorizovanou konverzí potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení Česká Lípa, ze dne 17. 02. 2023;
- f) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona – elektronickým originálem Výpisu z obchodního rejstříku, ze dne 29. 03. 2023.

Druhý společník:

Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

250 21 915

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- a) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 21. 03. 2023;
- b) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 21. 03. 2023;
- c) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 21. 03. 2023;
- d) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 21. 03. 2023;
- e) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 21. 03. 2023.

Třetí společník:

STAPROM CZ, spol. s r.o.

Otakara Březiny 398/30, 790 01 Jeseník

267 99 375

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- a) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona – autorizovanou konverzí Výpisu z evidence Rejstříku trestů právnických osob, ze dne 10. 01. 2023, autorizovanými konverzemi Výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických osob – jednatel Ing. Petr Labounek (ze dne 13. 01. 2023), jednatel Ing. Martin Churý (ze dne 11. 01. 2023) a jednatel Jan Šlosr (ze dne 16. 01. 2023);
- b) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona – autorizovanou konverzí potvrzení finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ze dne 19. 10. 2022;
- c) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona – autorizovanou konverzí písemného čestného prohlášení, ze dne 18. 04. 2023;
- d) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona – autorizovanou konverzí písemného čestného prohlášení, ze dne 18. 04. 2023;
- e) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona – autorizovanou konverzí potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení Jeseník, ze dne 21. 10. 2022;
- f) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona – elektronickým originálem Výpisu z obchodního rejstříku, ze dne 21. 03. 2023.

Profesní způsobilost podle § 77 zákona**Vedoucí společník:**

CL-EVANS s.r.o.

Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa

267 68 607

- a) ve vztahu k § 77 odst. 1 zákona – elektronickým originálem Výpisu z obchodního rejstříku, ze dne 29. 03. 2023;
- b) ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a) zákona – elektronickým originálem Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku.

Druhý společník:

Metrostav DIZ s.r.o.

Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

250 21 915

- a) ve vztahu k § 77 odst. 1 zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 21. 03. 2023;
- b) ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. c) zákona – autorizovanou konverzí osvědčení o výrobní kvalifikaci pro návrh, výrobu, montáž a opravy ocelových konstrukcí dle ČSN EN ISO 3834-2-2006 včetně související přílohy

Třetí společník:

STAPROM CZ, spol. s r.o.

Otakara Březiny 398/30, 790 01 Jeseník

267 99 375

- a) ve vztahu k § 77 odst. 1 zákona – elektronickým originálem Výpisu z obchodního rejstříku, ze dne 21. 03. 2023.

Technická kvalifikace podle § 79 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

Autorizovanou konverzí Seznamu významných obdobných zakázek o realizaci dvou obdobných zakázek za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení s finančním objemem každé z nich ve výši min. 35 000 000 Kč bez DPH. Obdobnými zakázkami se rozumí zakázky na výstavby nebo rekonstrukce pozemních staveb, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce obvodové obálky budovy tvořené lehkými obvodovými pláště (LOP) montovanými do roku 1990 s využitím původního nosného rastru, v min. hodnotě pláště 10 000 000 Kč bez DPH.

Autorizovanými konverzemi dvou osvědčení vztahujících se k předloženým referenčním zakázkám.

Autorizovanou konverzí Seznamu osob odpovědných za plnění předmětu zakázky.

Autorizovanými konverzemi strukturovaných profesních životopisů jednotlivých členů týmu (obsahující požadované referenční zakázky) včetně čestného prohlášení o pravdivosti údajů v životopise obsažených podepsaných těmito členy týmu.

Autorizovanou konverzí dokladů o odborné kvalifikaci členů týmu.

3.2.2 Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace**Profesní kvalifikace**

- elektronický originál Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku – oprávnění k podnikání v požadovaném oboru – provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- osvědčení o výrobní kvalifikaci pro návrh, výrobu, montáž a opravy ocelových konstrukcí dle ČSN EN ISO 3834-2:2006 včetně související přílohy – autorizovaná konverze Certifikátu na kvalitu při svařování podle ČSN EN ISO 3834-2:2022 včetně přílohy.

Technická kvalifikace

- **Autorizovaná konverze - Seznam 2 významných obdobných zakázek** poskytnutých dodavatelem za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení s finančním objemem každé z nich ve výši min. 35 000 000 Kč bez DPH, **včetně dvou osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a dokončení. Obdobnými zakázkami se rozumí zakázky na výstavby nebo rekonstrukce pozemních staveb, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce obvodové obálky budovy tvořené lehkými obvodovými pláště (LOP) montovanými do roku 1990 s využitím původního nosného rastru, v min. hodnotě pláště 10 000 000 Kč bez DPH.
- Objednatel: Město Jeseník, předmět plnění: Realizace energeticky úsporných opatření budovy IPOS ul. K. Čapka 1147/10, Jeseník, finanční objem stavby: 43 386 923 Kč bez DPH, hodnota rekonstrukce LOP: 34 848 199 Kč bez DPH;
- Objednatel: MARHOLD a.s., předmět plnění: Hradec Králové, nový areál Fakulty vojenského zdravotnictví UO, budova kateder – Odvětrávaná fasáda – I. a II. etapa prací, finanční objem stavby: 55 264 831,68 Kč bez DPH, hodnota rekonstrukce LOP: 55 264 831,68 Kč bez DPH.

- **Autorizovaná konverze - Seznam osob odpovědných za plnění předmětu zakázky**

Ing. David Fous – vedoucí projektu, Ing. Martin Churý – hlavní stavbyvedoucí, Tomáš Talkner – stavbyvedoucí, Ing. Jan Palkovič – zástupce stavbyvedoucího, Ing. Václav Hylmar – rozpočtář staveb

- **Autorizované konverze osvědčení o autorizaci** – Ing. David Fous – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, Ing. Martin Churý – autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby, Tomáš Talkner - autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby, Ing. Jan Palkovič - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, Ing. Václav Hylmar - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
- **Autorizované konverze strukturovaných profesních životopisů jednotlivých členů týmu**

Stavbyvedoucí:

-minimálně 5 let praxe v oboru, zkušenosti s realizací nejméně 3 zakázek, jejichž předmětem byly výstavby nebo rekonstrukce objektů pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady stavby byly ve výši min. 40 mil. Kč bez DPH

Ing. Martin Churý:

-praxe 25 let

-Objednatel: Město Jeseník, předmět plnění: Realizace energeticky úsporných opatření budovy IPOS Jeseník, celková hodnota zakázky 43 386 923 Kč bez DPH;

-Objednatel: MARHOLD a.s., předmět plnění: Hradec Králové, nový areál Fakulty vojenského zdravotnictví UO, budova kateder – Odvětrávaná fasáda – I. a II. etapa prací, celková hodnota zakázky: 55 264 831,68 Kč bez DPH;

-Objednatel: START Zelený s.r.o., předmět plnění: Rozšíření kapacity ZŠ Ždírec nad Doubravou, celková hodnota zakázky: 60 096 235 Kč bez DPH.

Tomáš Talkner

-praxe 37 let

-Objednatel: Scania Czech Republic, s.r.o., předmět plnění: Servisní areál SCANIA CR, Novostavba haly pro opravu kamionů včetně administrativní části, celková hodnota zakázky: 55 000 000 Kč bez DPH;

-Objednatel: Město Česká Lípa, předmět plnění: Rekonstrukce a dostavba sportovního areálu Česká Lípa, Rekonstrukce zimního stadionu a zázemí plaveckého bazénu, celková hodnota zakázky: 251 748 770 Kč bez DPH;

-Objednatel: Město Kdyně, předmět plnění: Bazén Kdyně, Novostavba objektu centra vodní zábavy ve Kdyni, celková hodnota zakázky: 114 379 530 Kč bez DPH.

Zástupce stavbyvedoucího:

-minimálně 5 let praxe v oboru, zkušenosti s realizací nejméně 3 zakázek, jejichž předmětem byly výstavby nebo rekonstrukce objektů pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady stavby byly ve výši min. 40 mil. Kč bez DPH

Ing. Jan Palkovič

-praxe 20 let

-Objednatel: ACL Technology s.r.o., předmět plnění: Školici středisko ACL Technology s.r.o. (Vlastibořice), celková hodnota zakázky: 80 000 000 Kč bez DPH;

-Objednatel: Stavební bytové družstvo SEVER, předmět plnění: Provozní objekt SBD Sever v Bažantí ulici, Liberec, celková hodnota zakázky: 48 600 000 Kč bez DPH;

-Objednatel: ACL Technology s.r.o., předmět plnění: ACL – Technologické centrum (Liberec), celková hodnota zakázky: 49 000 000 Kč bez DPH.

Rozpočtář staveb:

-minimálně 5 let praxe v oboru, zkušenosti s realizací nejméně 3 zakázek, jejichž předmětem byly výstavby nebo rekonstrukce objektů pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady stavby byly ve výši min. 40 mil. Kč bez DPH

Ing. Václav Hylmar

-praxe 10 let

-Objednatel: JABLOTRON Alarms a.s., předmět plnění: Jablotron – výstavba logistické haly, celková hodnota zakázky: 94 319 146 Kč bez DPH;

-Objednatel: Velkoobchod FAVE s.r.o., předmět plnění: Rekonstrukce areálu FAVE v ČL – přístavba haly, celková hodnota zakázky: 60 140 803 Kč bez DPH;

-Objednatel: Liberecký kraj, předmět plnění: Rekonstrukce střední umělecké školy SUPŠS Kamenický Šenov, celková hodnota zakázky: 55 744 568 Kč bez DPH.

Ing. David Fous

-praxe 24 let

-Objednatel: Technická univerzita v Liberci, předmět plnění: Stavební úpravy objektu P Technické univerzity v Liberci, celková hodnota zakázky: 67 598 714 Kč bez DPH;

-Objednatel: Q Park Měšice s.r.o., předmět plnění: Rekonstrukce objektu výškové budovy v Měšicích, celková hodnota zakázky: 55 380 366 Kč bez DPH;

-Objednatel: Liberecký kraj, předmět plnění: Lůžkový hospic v Libereckém kraji, celková hodnota zakázky: 87 280 411,95 Kč bez DPH.

3.2.3 Seznam dokladů a vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a)

Nebylo požadováno.

3.2.4 Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b)

Nebylo požadováno

4 Poučení

Proti Rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení Oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Účastník se může svého práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele v souladu s § 243 zákona písemně vzdát.

S pozdravem

Za zadavatele:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec