



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/142833/21-Ja  
CJ MML 008976/22  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Andrea Janská  
tel. 485 243 611

Liberec, dne 12.1.2021

statutární město Liberec  
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1  
Liberec I-Staré Město  
460 01 Liberec 1

Rozhodnutí je v právní moci dne: 16.2.2022  
a je vykonatelné: » dnem nabytí právní moci  
» po lhůtě k plnění dne: »



## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.7.2021 podalo

statutární město Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,  
460 01 Liberec 1,  
které zastupuje Liberecká IS, a.s., IČO 25450131, Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460  
07 Liberec 7

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### Připojení kamerových bodů MKDS Liberec centrum

k optické metropolitní síti Liberec, Liberec III – Jeřáb, Liberec IV-Perštýn,

ulice Pražská, Jezdecká, Moskevská, Revoluční

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5752 (ostatní plocha), parc. č. 5788/1 (ostatní plocha), parc. č. 5933 (ostatní plocha), parc. č. 5934 (ostatní plocha), parc. č. 5935/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Liberec.

#### Druh a účel umísťované stavby, určení prostorového řešení stavby:

Připojení kamerových bodů MKDS Liberec centrum k optické metropolitní síti Liberec, Liberec III – Jeřáb, Liberec IV-Perštýn, ulice Pražská, Jezdecká, Moskevská a Revoluční. Záměrem je vytvoření

optické trasy mezi koncovými body v délce trasy cca 400 m, vedené po zpevněných plochách ve výkopu, se zajištěním přístupu k přilehlým pozemkům a stavbám.

Podélný výkop v chodníku a komunikacích bude veden ulicí Pražská, Jezdecká a Moskevská. V ulici Revoluční u objektu č.p. 121 - palác Dunaj jen lokálně. Výkopy budou provedeny ručně s minimálním užitím mechanizace, po dílčích úsecích za částečné uzavírky provozu pro pěší. Překop ulice Pražská bude proveden za podmínky zajištění průjezdnosti automobilové dopravy.

Nová trasa začíná ve stávající kabelové komoře „KK 10/8 Kostelní“ před domem č.p. 12/LII v ulici Kostelní. Povede po pozemku parc. č. 5752 v k.ú. Liberec (nám. Dr. E. Beneše) a bude pokračovat směrem dolů při levé části ulice Pražská, končit bude ve spodní části ulice Pražská v „KK 10 U Bati“ ve vzdálenosti cca 5 m od objektu č.p. 23/LIII na pozemku parc. č. 113 v k.ú. Liberec. Trasa z nám. Dr. E. Beneše povede při pravé straně ulice Pražská – pozemek parc. č. 5935/1 v k.ú. Liberec v proměnné odstupové vzdálenosti od 0,4 m od severního rohu objektu č.p. 6/LIII na pozemku parc. č. 159 v k.ú. Liberec, dále odstupové vzdálenosti 1,8 m od objektu č.p. 131/LIII, ve vzdálenosti 1,7 m od objektu č.p. 23/LIII (bývalý Baťa) napojené na stávající „KK 10 U Bati“ na pozemku parc. č. 113 v k.ú. Liberec. Zároveň na křižovatce ulic Pražská a Jezdecká trasa odbočí ke kamerovým bodům „Pražská 150/34“, č.p. 150/LII na pozemku parc. č. 235 v k.ú. Liberec, kde je plánován překop ulice Pražská. Ulicí Jezdecká trasa povede po pozemku parc. č. 5934 v k.ú. Liberec ve vzdálenosti cca 0,5 – 0,9 m od objektů č.p. 177 a č.p. 50/LIV, kde bude na křižovatce s ulicí Moskevská napojena na novou kabelovou komoru na pozemku par. č. 5788/1 v k.ú. Liberec - nový kamerový bod „Moskevská 50/22“, ve vzdálenosti cca 0,5 m od objektu č.p. 50/LIV. Zde bude instalována nová kabelová komora s odbočkou do kamerového bodu a trasa bude pokračovat směrem nahoru při levé straně ulice Moskevská ve vzdálenosti cca 0,8 m po pozemku par. č. 5788/1 v k.ú. Liberec do datového bodu v Naivním divadle, č.p. 32/LIV na pozemku parc. č. 130, kde bude ukončena. Další kamerový bod „nová KK“ řešený v rámci této stavby bude umístěn v Revoluční ulici na pozemku parc. č. 5933 v k.ú. Liberec ve vzdálenosti cca 0,5 m od budovy Dunaj - objekt č.p. 121/LIV na pozemku parc. č. 1487 v k.ú. Liberec. Výkop bude proveden ručně, po dílčích úsecích.

#### **Umístění stavby na pozemku:**

Trasa optické sítě včetně kabelových komor bude umístěna na pozemku parc. č. 5752, 5788/1, 5933, 5934, 5935/1 v katastrálním území Liberec.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – projektovaný stav (situační výkres) v měřítku 1:250. Situace je součástí dokumentace pro územní řízení, která byla zpracována spol. Liberecká IS, a.s., IČO 25450131, autorizovala Anna Löfflerová, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0501355), a byla ověřena stavebním úřadem.
2. Jako stavební pozemky se vymezují části pozemků parc. č. 5752, 5788/1, 5933, 5934, 5935/1 v katastrálním území Liberec.
3. Pro zařízení staveniště budou využity části stavebních pozemků.
4. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí záměr předem Severočeskému muzeu v Liberci, p.o., a uvede spojení na zástupce dodavatelské firmy, který zodpovídá za postup zemních prací.
5. Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí, technických zařízení a ostatních přilehlých prostorů.
6. V prováděcí dokumentaci budou zakresleny všechny podzemní sítě ležící v navržené trase dle aktualizovaného stavu. Případný souběh a navržené křížení stávajících sítí a s nimi souvisejících zařízení bude projednáno písemně se správcí (vlastníky) stávajících sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy. Termín zahájení stavebních prací bude oznámen správcům podzemních zařízení předem s uvedením jména zodpovědného pracovníka provádějící firmy.
7. Podzemní vedení, jejichž poškození může ohrozit bezpečnost při zemních pracích, nebo která mohou být zemními pracemi poškozena, se musí náležitě zajistit.

8. V případě poškození jakéhokoliv podzemního zařízení či povrchové stavby, je stavebník povinen ihned toto ohlásit příslušnému správci a zachovat se podle jeho pokynů.
9. Jakékoliv změny v umístění stavby mohou být zajišťovány teprve po změně tohoto rozhodnutí.
10. Budou dodrženy všeobecné podmínky vyjádření vlastníků (správců) technické infrastruktury a před zahájením prací bude zajištěna jejich aktuálnost:

Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 3.2.2021, Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 29.1.2021 a 21.4.2021, CETIN a.s. ze dne 1.4.2021, ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.1. 2021 a 14.4.2021, statutární město Liberec – odbor správy veřejného majetku ze dne 2.2.2021, č.j. SML/KH/2021/0081, a-net Liberec s.r.o. ze dne 5.2.2021, Liberecká IS, a.s. ze dne 26.1.2021, GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.1.2021 a 7.4.2021, Teplárna Liberec, a.s. ze dne 8.2.2021 a 31.3.2021.

### III. Stanoví podle § 93 odst. 1 stavebního zákona

#### **platnost územního rozhodnutí na dobu 5 let.**

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 2.7.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad podle ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil soulad záměru stavby s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky dle tohoto ustanovení. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce – územním plánem města Liberec schváleným zastupitelstvem města Liberec dne 25. 6. 2002, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Liberec č. 2/2002, ve znění pozdějších změn. Požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - technická infrastruktura místního významu je přípustná ve všech plochách územního plánu.

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a-net Liberec s.r.o., IČO 28687965, Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,  
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,  
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
Liberecká IS, a.s., IČO 25450131, Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,  
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,  
Teplárna Liberec, a.s., IČO 62241672, Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 159, 157, 156/1, 155/1, 154, 141/1, 141/2, 140, 139, 138, 137, 132, 5935/2, 131, 128, 127/1, 125/1, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 125/2, 125/3, 124, 123, 122, 127/2, 126, 129/1, 130, 235, 231/1, 1487 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec III-Jeřáb č.p. 6, č.p. 45, č.p. 502, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 385, č.p. 13, č.p. 893, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 23 a č.p. 908, Liberec IV-Perštýn č.p. 177, č.p. 50, č.p. 56, č.p. 32 a č.p. 121, Liberec II-Nové Město č.p. 150 a č.p. 148

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Odbor stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:**

plná moc pro Liberecká IS, a.s., IČO 25450131

doklady o vlastnictví pozemků

vyjádření vlastníka sítě k napojení

stanoviska vlastníků podzemních sítí a zařízení

Magistrát města Liberec, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 10.5.2021, MML099813/21-OD/Ap/13

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 21.4.2021, CJ MML 059661/21

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 27.5.2021, CJ MML 114896/21

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování – sdělení ze dne 23.3.2021, 059662/21/Vo-UPUP

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje – závazné stanovisko ze dne 12.2.2021, č.j.:HSLI-417-2/KŘ-P-OOB-2021

Souhlas STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, odbor ÚP ze dne 6.5.2021, 069853/21/Du

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu!**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**K vyvěšení:**

Statutární město Liberec

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Příloha:**

1x ověřená projektová dokumentace (žadatel, po nabytí právní moci rozhodnutí)

*počet listů: 6, počet příloh: 1, počet svazků: 1*

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Liberecká IS, a.s., IDDS: fh2ex77

sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

a-net Liberec s.r.o., IDDS: vjdmhdx

sídlo: Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Liberecká IS, a.s., IDDS: fh2ex77

sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmnw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

SML, úřední deska, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 159, 157, 156/1, 155/1, 154, 141/1, 141/2, 140, 139, 138, 137, 132, 5935/2, 131, 128, 127/1, 125/1, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 125/2, 125/3, 124, 123, 122, 127/2, 126, 129/1, 130, 235, 231/1, 1487 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec III-Jeřáb č.p. 6, č.p. 45, č.p. 502, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 11, č.p. 12, č.p. 385, č.p. 13, č.p. 893, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 21, č.p. 22, č.p. 23 a č.p. 908, Liberec IV-Perštýn č.p. 177, č.p. 50, č.p. 56, č.p. 32 a č.p. 121, Liberec II-Nové Město č.p. 150 a č.p. 148

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7