

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na provedení projektových prací
č. DS202201662

„Regenerace sídliště Ruprechtice – II. a III. etapa – DSP/DPS“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

ČI. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I – Staré Město
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech plnění díla
a převzetí prací: Ing. arch. Zuzana Koňasová, pověřená vykonáváním funkce vedoucího
odboru kanceláře architektury města
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 
- 1.2 Zhotovitel: GREGOR – projekt invest, s.r.o.**
sídlo: Počítky 18, 591 01 Počítky
zastoupený: Jaroslavem Gregorem, jednatelem
IČ: 04901916
DIČ: CZ04901916
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou
č. C 92521/KSBR.
(dále jen „zhotovitel“)

ČI. 2 PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 6. 1. 2023 smlouvu o dílo č. DS202201662 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem plnění jsou projektové práce v rámci projektu „Regenerace sídliště Ruprechtice – II. a III. etapa – DSP/DPS“ v rozsahu specifikovaném v článku 3 smlouvy o dílo.
- 2.2 Předmětem dodatku č. 1 je změna níže uvedených ustanovení smlouvy o dílo.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly na úpravě rozsahu specifikace předmětu plnění sjednaného smluvními stranami v čl. 3 smlouvy o dílo a úpravě ceny za dílo sjednané smluvními stranami v čl. 5 smlouvy o dílo.
- 2.4 Rozsah specifikace předmětu plnění se upravuje z důvodu vyššího koeficientu výpočtu celkového navrženého počtu parkovacích a odstavných stání ve vydaném novém územním plánu města Liberec, který vzešel v platnost po vydání územního rozhodnutí, dále z důvodu požadavků obyvatel dotčené lokality vzešlých z participace s veřejností, která se konala dne 2.3.2023, a také z důvodu požadavku správy veřejného osvětlení na výměnu dožilých stožárů a svítidel v dotčené lokalitě. Ze vzešlých požadavků vyplývá zpracování změny přechozího stupně dokumentace pro územní řízení (DUR), která bude zpracována do stupně pro společné povolení stavby (DUSP).
- 2.5 Cena za dílo se upravuje z důvodu úpravy rozsahu specifikace předmětu plnění smlouvy o dílo.

2.6 Účelem plnění tohoto dodatku je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro získání společného povolení, pro provedení stavby a výběr jejího zhotovitele.

ČI. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

Ruší se původní znění odst. 3.2 čl. 3 smlouvy o dílo a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele zhotovení projektové dokumentace ve stupni:

1) DUSP – projektová dokumentace pro vydání společného povolení

(dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 11)

Součástí projektové dokumentace budou následující stavební objekty a provozní soubory:

SO 10x – Objekty pozemních komunikací včetně odvodnění

SO 40x – Elektro a sdělovací objekty

(veřejné osvětlení včetně rozsahu I. etapy, přeložka vedení ČEZ, přeložka vedení CETIN, ochrana vedení LIS)

SO 80x – Krajinářské řešení

(vegetační a sadové úpravy, kácení dřevin, mobiliář)

Všechny stavební objekty budou rozděleny a navrženy takovým způsobem, aby byla umožněna jejich realizace dle etapizace vycházející z urbanistické studie regenerace sídliště Ruprechtice:

II. etapa – ulice Třešňová a okolí

III. etapa – část ulice Rychtářská a okolí

Součástí projektové dokumentace pro vydání společného povolení budou předběžné propočty jednotlivých stavebních objektů.

2) IČ DUSP – zajištění inženýrské činnosti vedoucí k získání pravomocného společného povolení
(změna DUR + DSP)

3) DPS – projektová dokumentace pro provádění stavby

(dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 6)

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby budou plán BOZP v přípravě stavby, výkazy výměr a položkové rozpočty jednotlivých stavebních objektů stanovených v části projektu DUSP.

ČI. 3 CENA ZA DÍLO

Ruší se původní znění odst. 5.1 čl. 5 smlouvy o dílo a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

5.1 Cena za dílo je smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 4.10.2022 (příloha č. 1 smlouvy o dílo) a cenové nabídky zhotovitele za dodatečné projektové práce ze dne 17.4.2023 (příloha č. 1 Dodatku č. 1).

Původní celková cena za dílo:

Specifikace položky	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
1) Zajištění mapových podkladů, geodetické práce a ostatní průzkumy	230 000,-	48 300,-	278 300,-
2) Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení – DSP	560 000,-	117 600,-	677 600,-
3) Inženýrská činnost vedoucí k získání pravomocného stavebního povolení	160 000,-	33 600,-	193 600,-

4) Projektová dokumentace pro provádění stavby DPS včetně soupisu prací a rozpočtu	280 000,-	58 800,-	338 800,-
5) Autorský dozor projektanta po dobu realizace stavby	160 000,-	33 600,-	193 600,-
Celkem	1 390 000,-	291 900,-	1 681 900,-

Nová celková cena za dílo:

Specifikace položky	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
1) Zajištění mapových podkladů, geodetické práce a ostatní průzkumy	230 000,-	48 300,-	278 300,-
2) Projektová dokumentace pro vydání společného povolení – DUSP	811 389,-	170 392,-	981 781,-
3) Inženýrská činnost vedoucí k získání pravomocného společného povolení	232 516,-	48 828,-	281 344,-
4) Projektová dokumentace pro provádění stavby DPS včetně soupisu prací a rozpočtu	352 516,-	74 028,-	426 544,-
5) Autorský dozor projektanta po dobu realizace stavby	169 669,-	35 630,-	205 300,-
Celkem	1 796 090,-	377 179,-	2 173 269,-

Čl. 4 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 4.2 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3 Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 4.4 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje,...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 4.7 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.8 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto dodatku poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto dodatku, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

4.9 Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 533/2023 ze dne 6.6.2023.

Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:

- 1) Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.4.2023

V Liberci, dne:

[Redacted signature area]

Starostka Městského úřadu Liberec
(objednatel)
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

V Počátkách dne:

[Redacted signature area]

GREGOR – projekt investiční
(zhotovitel)
Jaroslav Gregor
jednatel

Kalkulace ceny v Kč – Výkonová fáze

Sazebník UNIKA 2022-2023

Zakázka	Liberec VCP 04-2023	Číslo PS/OS	
Místo	Liberec	Název	Liberec Ruprechtice VCP
Stavba	Ruprechtice -regenerace sídliště	Projektant	Gregor projekt invest, s.r.o.
Odvětví	Inženýrské a vodohospodářské		
Pásmo náročnosti	2		
Kategorie	Liniové dopravní stavby		
Celkové náklady	10 139 534 Kč		
Rozmezí základní ceny	557 800 Kč		
	650 800 Kč		
Zvolená základní cena	604 300 Kč		

Tabulka výkonových fází

č.	Název	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů VSP	5	0	30 215,00	-
2	fáze územního řízení DUR				
3	fáze pro stavební povolení – dokumentace pro vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) u staveb DSP	47	15	284 021,00	90 645,00
6	fáze projektu pro provádění stavby DPS	15	0	90 645,00	-
7	jednostupňový projekt				
8	fáze výběru zhotovitele – výběrové řízení				
9	fáze dopracování dokumentace pro provádění stavby po výběru zhotovitele				
10	fáze výstavby – práce spojené s prováděním stavby AD	0	2	-	12 086,00
11	fáze po dokončení stavby				
12	dokumentace bouracích prací (se vypočítává z hodnoty proj. fází VSP, DUR, DSP, DPS a AD)				
Celkem		67	17	404 881,00	102 731,00
Základ nabídkové ceny			84		507 612,00

Úprava ceny	Důvod	%	Částka Kč
navýšení			- Kč
sleva	rozšíření zakázky	20	- 101 522 Kč
Celkem			406 090 Kč

Poznámka

Provedení PD pro VO v celém sídlišti, hřiště, parking, příprava el.nabíjení / chráničky/

Pro I. etapu sídliště pro zpracování VO objednatel předá zhotoviteli geodet. zaměření z příslušné etapy

PD a skutečné provedení stavby ve formátu .dgn a .dwg

Celková nabídková cena v Kč, včetně DPH, z toho DPH

Sazebník UNIKA 2022-2023

Zakázka	Liberec VCP 04-2023	Číslo PS/OS	
Místo	Liberec	Název	
Stavba	Ruprechtice -regenerace sídliště	Projektant	Gregor - projekt invest, s.r.o.

Tabulka objektů

Ceny v Kč, nabídka ze dne 12.04.2023

Číslo PS/OS	Název objektu	Nabídková cena	Sazba DPH %	Včetně DPH	Z toho DPH
	Liberec Ruprechtice VCP	406 090,00	21,00	491 368,90	85 278,90
Celkem		406 090,00		491 368,90	85 278,90

Zpracoval Ing. Radek Gregor, 17.04.2023

Jaroslav
Gregor



