



SMLOUVA O DÍLO

č.: DS202301002

„MŠ Čtyřlístek, ul. Horská, Liberec – výměna oken a dveří“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: panem Mgr. Petrem Židkem, MPA, náměstkem pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu
ve věcech technických: panem [REDAKCE] oddělení technické správy budov
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)
a
Zhotovitel: WH Develop s.r.o.
se sídlem: Hlavní 456, 250 89 Lázeň Toušeň
zastoupený: Janem Tušlem, jednatelem
ve věcech smluvních: Ing. Janem Nádraským, na základě plné moci ze dne 25. 10. 2021
IČ: 28116992
DIČ: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaný u Krajského soudu v Praze, oddíl C, vložka 333504
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.

- 2) Předmětem plnění této smlouvy je výměna špaletových oken, a to za dřevěná euro okna, včetně vitráží u vybraných oken a výměna dveřních výplní v budově mateřské školy Čtyřlístek, ulice Horská 166/27 v Liberci Ruprechticích. Součástí předmětu plnění je také provedení bouracích, zednických, štukatérských a malířských prací a dalších činností, které jsou s tímto spojeny.

Bližší specifikace je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 29. 03. 2023, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.

- 3) Stavební práce budou zejména zahrnovat:

- zaměření skutečného rozměru všech oken a dveří;
- demontáž oken a vnitřních parapetů včetně likvidace, odvoz demontovaných prvků a vybouraného materiálu na skládku včetně úhrady skládkovného;
- doprava dveří a oken a souvisejících materiálů;
- dodávka a montáž dveří a oken, nových vnitřních parapetů a části vnějších parapetů (pokud bude třeba - přechodové plechy z titan zinku);
- demontáž a následná montáž vitráží u vybraných oken
- provedení připojovacích spár zevnitř parotěsně, zvenčí paropropustně;
- zednické zapravení vnitřních i venkovních špalet s následnou výmalbou;
- osazení a montáž žaluzií;
- závěrečný úklid.

- 4) Podrobný předmět plnění je popsán v přílohách zadávací dokumentace, se kterými se zhotovitel seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

- 5) Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy dále zavazuje:

- zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy;
- vlastní realizaci předmětu zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku a zajistit jejich likvidaci;
- pořídit fotodokumentaci (v digitální formě) z průběhu provádění stavebních prací a po dokončení rekonstrukce. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, postup stavebních prací a zejména části stavby a konstrukce před zakrytím;
- předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky - díla (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atp.), a to vše ve dvou tištěných a v jednom elektronickém provedení;
- provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení montáže a zednických prací;

- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- 6) Vzhledem k tomu, že stavební práce budou částečně prováděny za plného provozu v objektu, ve kterém se pohybují děti, veškeré činnosti budou probíhat podle předem schváleného postupu a harmonogramu, projednaného se zástupci provozovatele školy, objednatele a technického dozoru stavebníka.
 - 7) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je obnova funkčnosti oken a dveří mateřské školy.
 - 8) Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
 - 9) Místo plnění: **Mateřská škola Čtyřlístek Liberec, příspěvková organizace, Horská 166/27, 460 14 Liberec 14 - Ruprechtice.**
 - 10) Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** do tří (3) dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli
Zahájení montáže oken: do osmi (8) týdnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.
Dokončení a předání díla: nejpozději do jedenácti (11) týdnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 3) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „lhůta“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy a po nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „staveniště“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
- 2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé, či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel.

Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotovitel i jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci Mateřská škola Čtyřlístek Liberec, Horská 166/27, 460 14 Liberec 14 - Ruprechtice, která s budovou hospodaří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.
- 4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.
- 5) V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je Zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
- 6) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništěm.
- 7) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.

- 8) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 9) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 10) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.
- Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
- Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.
- 11) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 12) Výkon technického dozoru investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 13) K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad.
- 14) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 29. 03. 2023 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku

„MŠ Čtyřlístek Liberec, ul. Horská – výměna oken a dveří“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH:..... 1 020 672,44 Kč

DPH 21%:214 341,21.Kč

Celková cena díla včetně DPH: 1 235 013,65 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur s 30-ti denní splatností od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Dílčí faktury mohou být vystaveny po ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém bylo plněno ze smlouvy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury na základě dílčích předávacích protokolů dle prostavěnosti díla a písemného odsouhlasení TDS a objednatele.
- 3) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit

přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh plnění.

- 4) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů uvedených v následujícím odstavci.
- 7) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.

Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.

Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (URS v aktuální cenové úrovni); případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.

Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 1 a 3 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 9 smlouvy.**

- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je

objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými ve smlouvě a v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může zhotovitel spolu s písemným odůvodněním navrhnout pouze v nezbytném rozsahu, a to pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci
- v případě výskytu potřeby dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla.

V případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy nemůže dojít k předání a převzetí díla nebo provedení díla, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu. Přerušování a opětovné započítání prací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem. Doba, po kterou zhotovitel provádění díla oprávněně přerušil, se pak nezapočítává do lhůty pro dokončení díla. Za nepříznivé klimatické podmínky bránící kvalitnímu a bezpečnému provádění díla jsou považovány např. teploty pod +5°C, dlouhotrvající déšť, souvislá sněhová pokrývka, vítr o rychlosti nad 75 km/h.

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo včetně záruky na nátěry v délce 60 měsíců, a to ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.**

- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelem určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy o více jak 5 dnů.

- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

- 2) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 4) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

XVI. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

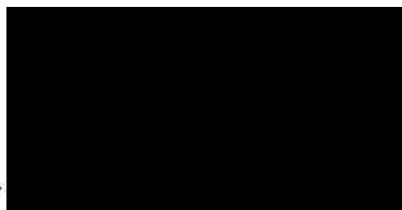
1. Cenová nabídka včetně výpisu prvků

31-05-2023

V Liberci dne

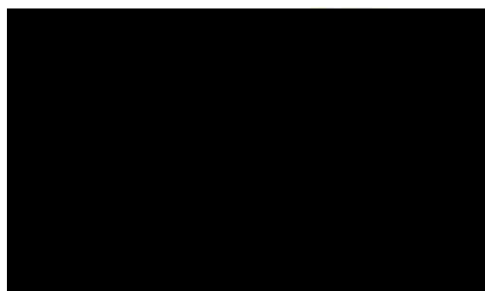
Za zhotovitele:

19.5.2023

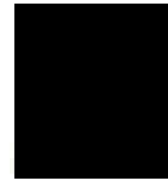


Ing. Jan Nádrský
Na základě plné moci

Za objednatele:



Mgr. Petr Židek MPA
náměstek primátora pro majetkovou
správu, sport a sportovní infrastrukturu



Podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„MŠ ČTYŘLÍSTEK, UL. HORSKÁ, LIBEREC – VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ“

CENOVÁ NABÍDKA

MŠ Čtyřlístek, ul. Horská 166/27, Liberec 14 - výměna oken a dveří

Číslo pozice	Typ	MJ	Množství	žaluzie ano/ne	vitráž ano/ne	Jednotková cena/typ	Cena celkem za typ bez DPH
1	4-dílné okno	ks	3	ano	ne	22 330,00	66 990,00
2	Fixní okno	ks	1	ne	ano	15 921,00	15 921,00
3	Balkónové dveře	ks	1	ano	ne	16 049,00	16 049,00
4	Balkónové dveře	ks	2	ano	ne	16 049,00	32 098,00
5	4-dílné okno	ks	1	ano	ne	20 810,00	20 810,00
6	2-dílné okno	ks	2	ano	ne	11 942,00	23 884,00
7	4-dílné okno	ks	2	ano	ne	22 223,00	44 446,00
8	1-dílné okno	ks	2	ano	ne	6 936,00	13 872,00
9	8-dílné okno	ks	1	ano	ne	41 011,00	41 011,00
10	6-dílné okno	ks	1	ano	ne	32 872,00	32 872,00
11	4-dílné okno	ks	2	ano	ne	24 441,00	48 882,00
12	8-dílné okno	ks	1	ano	ne	44 120,00	44 120,00
13	Balkónové dveře	ks	1	ano	ne	13 931,00	13 931,00
14	2-dílné okno	ks	1	ano	ano	11 491,00	11 491,00
15	1-dílné okno	ks	2	ano	ne	7 074,00	14 148,00
16	1-dílné okno	ks	1	ano	ne	5 996,00	5 996,00
17	1-dílné okno	ks	1	ano	ne	5 358,00	5 358,00
18	2-dílné okno	ks	1	ano	ano	13 919,00	13 919,00
19	Vchodové dveře	ks	1	ne	ne	29 791,00	29 791,00
20	2-dílné okno	ks	1	ano	ne	15 187,00	15 187,00
21	2-dílné okno	ks	1	ano	ne	13 167,00	13 167,00
22	Fixní okno	ks	1	ne	ne	14 903,00	14 903,00
23	4-dílné okno	ks	2	ano	ne	21 459,00	42 918,00
24	6-dílné okno	ks	1	ano	ne	43 648,00	43 648,00
25	Sklopné okno	ks	4	ne	ne	5 698,00	22 792,00
26	Sklopné okno	ks	1	ne	ne	6 119,00	6 119,00
27	Sklopné okno	ks	1	ne	ne	5 444,00	5 444,00
28	Fixní okno	ks	1	ne	ne	3 034,00	3 034,00

Celková cena pozic	662 801,00
---------------------------	-------------------

vnitřní parapety hl.300 mm	ks	33	654,00	21 582,00
vnitřní žaluzie	ks	90	557,00	50 130,00
zasklení vitráží do 3skla	ks	3	8 308,00	24 924,00
demontáž všech oken a dveří	bm	189,96	138,00	26 214,48
likvidace	ks	40	542,00	21 680,00
montáž	bm	189,96	384,96	73 127,00
doprava	kpl	1	2 000,00	2 303,00
zednické začištění špalet	bm	189,96	726,00	137 910,96

Konečná suma bez DPH	1 020 672,44
DPH 21%	214 341,21
Celkem s DPH	1 235 013,65

V Lázních Touševí dne 29.03.2023

Ing. Jan Valdovský
na základě plnění

Podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„MŠ ČTYŘLÍSTEK, UL. HORSKÁ, LIBEREC – VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ“

VÝPIS PRVKŮ

MŠ Čtyřlístek, ul. Horská, Liberec - výměna oken a dveří

Typ oken : EURO IV 88 a vyšší

Materiál : 4-vrstvá lepená lamela NAPOJOVANÁ BOROVICE či SMRK

Kování : celoobvodové - včetně mikroventilace
vchodové dveře - 3 bodový bezpečnostní zámek

Zasklení : izolační trojsklo, $U=0,6$ + TGI rámeček

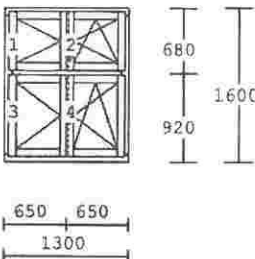
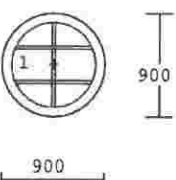
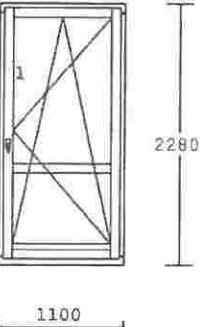
Dělení prosklených ploch : oboustranně lepená dřevěná příčka s meziskel.
distanční vložkou Duplex v barvě oken

Těsnění : celoobvodové mikroporézní

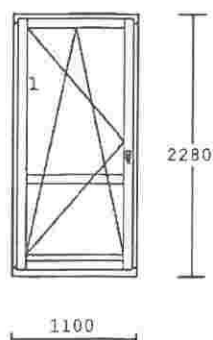
Povrchová úprava : RAL 9001

Okapnice : hliníková s přerušeným tepelným mostem
vchod. dveře - hliníková prahová lišta

Vrchní kování : polohová okenní klika standard

Pol.	Množství	Popis
1	3.00 ks	4-dílný element
		dřevo : lamela napojovaná nátěr : RAL kování : 2 x stl2k, 2 x osp2k výplň : 4 x 3sklo 2.NP
2	1.00 ks	1-dílný element
		dřevo : lamela napojovaná nátěr : RAL kování : 1 x fib výplň : 1 x 3sklo 2.NP
3	1.00 ks	1-dílný element
		dřevo : lamela napojovaná nátěr : RAL kování : 1 x osp výplň : 2 x 3sklo 2.NP

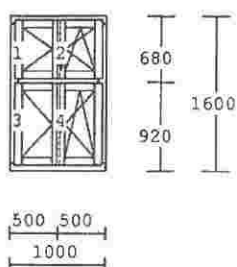
4 2.00 ks



1-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 1 x osl
 výplň : 2 x 3sklo
 2.NP

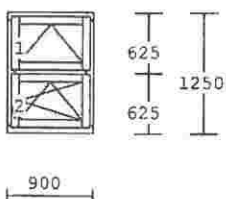
5 1.00 ks



4-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 2 x stl2k, 2 x osp2k
 výplň : 4 x 3sklo
 2.NP

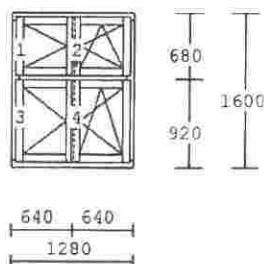
6 2.00 ks



2-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 1 x sl , 1 x osp
 výplň : 2 x 3sklo
 2.NP

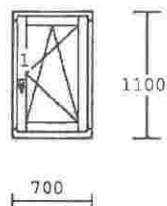
7 2.00 ks



4-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 2 x stl2k, 2 x osp2k
 výplň : 4 x 3sklo
 1.NP

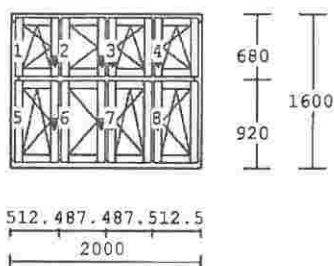
8 2.00 ks



1-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 1 x osp
 výplň : 1 x 3sklo
 1.NP

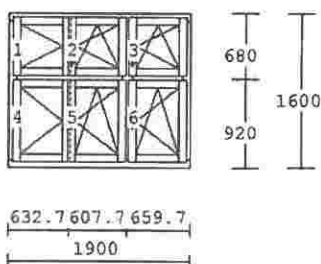
9 1.00 ks



8-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 2 x osl, 2 x ol1, 4 x osp
 výplň : 8 x 3sklo
 1.NP

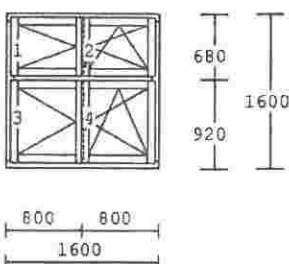
10 1.00 ks



6-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 2 x stl2k, 2 x osp2k
 2 x osp
 výplň : 6 x 3sklo
 1.NP

11 2.00 ks

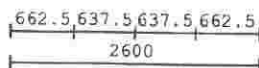
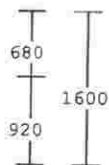
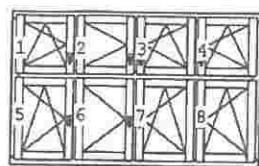


4-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 2 x stl2k, 2 x osp2k
 výplň : 4 x 3sklo
 1.NP

12 1.00 ks

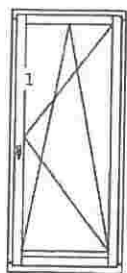
8-dílný element



dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 2 x osl, 2 x ol1, 4 x osp
 výplň : 8 x 3sklo
 1.NP

13 1.00 ks

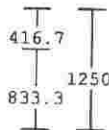
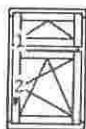
1-dílný element



dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 1 x osp
 výplň : 1 x 3sklo
 1.NP

14 1.00 ks

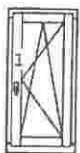
2-dílný element



dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 1 x sl, 1 x osp
 výplň : 2 x 3sklo
 1.NP

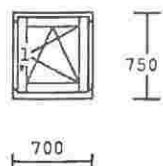
15 2.00 ks

1-dílný element



dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 1 x osp
 výplň : 1 x 3sklo
 1.NP

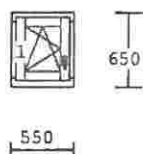
16 1.00 ks



1-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
nátěr : RAL
kování : 1 x osp
výplň : 1 x 3sklo
1.NP

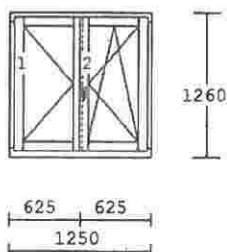
17 1.00 ks



1-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
nátěr : RAL
kování : 1 x osl
výplň : 1 x 3sklo
1.NP

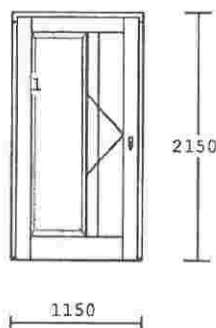
18 1.00 ks



2-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
nátěr : RAL
kování : 1 x stl2k, 1 x osp2k
výplň : 2 x 3sklo
1.NP

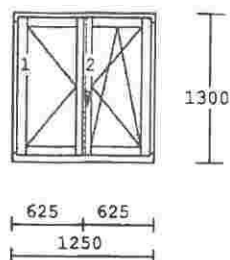
19 1.00 ks



1-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
nátěr : RAL
kování : 1 x dlk
výplň : 1 x PUR24b, 1 x 3sklo
/ chc
1.NP
vchodové dveře dovnitř levé
klíka/koule
sklo čínčila

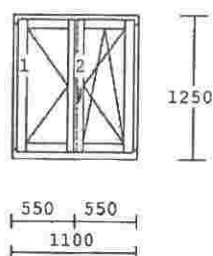
20 1.00 ks



2-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 1 x stl2k, 1 x osp2k
 výplň : 2 x 3sklo
 suterén

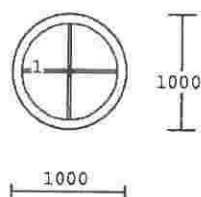
21 1.00 ks



2-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 1 x stl2k, 1 x osp2k
 výplň : 2 x 3sklo
 suterén

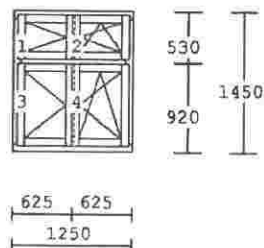
22 1.00 ks



1-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 1 x fib
 výplň : 1 x 3sklo
 suterén

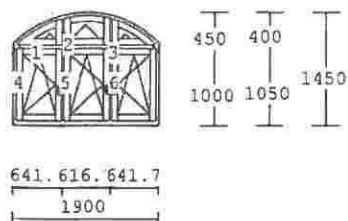
23 2.00 ks



4-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 2 x stl2k, 2 x osp2k
 výplň : 4 x 3sklo
 suterén

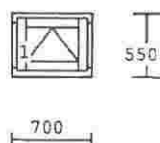
24 1.00 ks



6-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 3 x sl , 2 x osl, 1 x osp
 výplň : 6 x 3sklo
 suterén

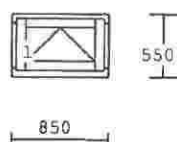
25 4.00 ks



1-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 1 x sl
 výplň : 1 x 3sklo
 suterén

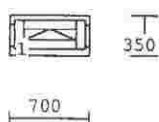
26 1.00 ks



1-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 1 x sl
 výplň : 1 x 3sklo
 suterén

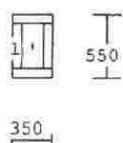
27 1.00 ks



1-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 1 x sl
 výplň : 1 x 3sklo
 suterén

28 1.00 ks



1-dílný element

dřevo : lamela napojovaná
 nátěr : RAL
 kování : 1 x fib
 výplň : 1 x 3sklo
 suterén