



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem účastníkům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/SR 5/23

CJ MML 169448/23

Vyřizuje / telefon

Mgr. Lucie Jírová/

485 243 207

V Liberci dne

19. 7. 2023

Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele

(vyhotovené v souladu s § 122 odst. 1 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

Identifikační údaje zadavatele

statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

IČO: 00262978

Identifikační údaje veřejné zakázky

Domov pro seniory, Liberec – projektová příprava včetně informačního modelu (BIM)

2 Rozhodnutí zadavatele

Na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s usnesením rady města č. 683/2023 ze dne 18. 07. 2023 zadavatel rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky následujícího dodavatele:

Obchodní firma nebo název	Valbek, spol. s r.o.
Sídlo	Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
IČO	482 66 230

3 Odůvodnění výběru

3.1 Výsledek hodnocení nabídek

Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení přijatých nabídek před jejich posouzením, a to podle ekonomické výhodnosti nabídky. Celková

ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	80 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	20 %	Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu

Hodnocení podle bodovací metody bylo provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií byly násobeny příslušnou váhou kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bylo sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Název účastníka	IČO	Sídlo
1.	A8000 s.r.o.	466 80 543	Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice
2.	Atelier 99 s.r.o.	024 63 245	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
3.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

Hodnotící kritérium - Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 80 %

Nabídka č.	Účastník	IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Počet bodů za dané kritérium
1.	A8000 s.r.o.	466 80 543	5 960 000	72,86 bodů
2.	Atelier 99 s.r.o.	024 63 245	5 840 000	74,36 bodů
3.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	5 428 000	80 bodů

Hodnotící kritérium - Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu – váha 20 %

Nabídka č.	Účastník	IČ	Počet uznaných referenčních zakázek	Počet bodů za dané kritérium
1.	A8000 s.r.o.	466 80 543	3 zakázky	20 bodů

2.	Atelier 99 s.r.o.	024 63 245	5 zakázek	20 bodů
3.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	5 zakázek	20 bodů

Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídek je následující:

Výsledné pořadí nabídek	Účastník	IČ	Počet bodů celkem
1.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	100 bodů
2.	Atelier 99 s.r.o.	024 63 245	94,36 bodů
3.	A8000 s.r.o.	466 80 543	92,86 bodů

Zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto oznámení.

3.2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

3.2.1 Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- a) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 23. 06. 2023;
- a) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 23. 06. 2023;
- b) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 23. 06. 2023;
- c) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 23. 06. 2023;
- d) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 23. 06. 2023;
- e) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 23. 06. 2023;

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

- a) ve vztahu k § 77 odst. 1 zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 23. 06. 2023;

- b) ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a) elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 23. 06. 2023.

Technická kvalifikace podle § 79 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

Elektronickým originálem Seznamu významných obdobných zakázek o realizaci tří obdobných zakázek za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS pro výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady (zpracovaný rozpočet projektanta) každé stavby byly min. 50 mil. Kč bez DPH.

Elektronickým originálem Seznamu osob odpovědných za plnění předmětu zakázky.

Autorizovanými konverzemi strukturovaných profesních životopisů jednotlivých členů týmu (obsahující požadované referenční zakázky) včetně čestného prohlášení o pravdivosti údajů v životopise obsažených podepsaných těmito členy týmu.

Elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 23. 06. 2023;

3.2.2 Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace

Profesní kvalifikace

- elektronický originál Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 23. 06. 2023 – oprávnění k podnikání v požadovaném oboru – **Projektová činnost ve výstavbě.**

Technická kvalifikace

Elektronický originál Seznamu významných obdobných zakázek o realizaci tří obdobných zakázek za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS pro výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady (zpracovaný rozpočet projektanta) každé stavby byly min. 50 mil. Kč bez DPH.

- Objednatel: SMP Construction a.s., název a předmět plnění: Atletický tunel – SOUE, Vejprnická 56, Plzeň, Design & Build, Studie, DUSP, DPS, novostavba atletického tunelu vč. zázemí pro sportovce, investiční objem stavby: cca 90 mil. Kč bez DPH;
- Objednatel: EDIFICE construction & consulting, s.r.o., název a předmět plnění: Hala Trox – Příbram, Studie, DUSP, DPS, nová výrobní hala, investiční objem stavby: cca 395 mil. Kč bez DPH;

- Objednatel: SCONTO Immobilien s.r.o., název a předmět plnění: OD SCONTO Plzeň, DPS, novostavba obchodního domu, investiční objem stavby: cca 500 mil. Kč bez DPH

- **Elektronický originál - Seznam osob odpovědných za plnění předmětu zakázky**

Ing. arch. Martin Králík – architekt, Ing. Milena Faiferlíková – hlavní inženýr projektu, Petr Dědeček – rozpočtář staveb

- **Elektronický originál Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 23. 06. 2023 – Ing. arch. Martin Králík – autorizovaný architekt, architektura, Ing. Milena Faiferlíková – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby**

- **Autorizované konverze strukturovaných profesních životopisů jednotlivých členů týmu**

Architekt:

- **autorizace** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, dle § 4, odst. 2, písmena a) v oboru **architektura, min. 5 let praxe, zkušenosti s realizací nejméně tří zakázek**, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace, a to v projektové fázi DSP nebo DPS (projektové fáze se musejí vztahovat k odlišným stavbám) zaměřené na **výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb**, kdy výsledná **hodnota stavby byla min. 30 mil. Kč bez DPH.**

Ing. arch. Martin Králík:

-praxe 17 let

-Objednatel: SMP Construction a.s., název a předmět plnění: Atletický tunel – SOUE, Vejprnická 56, Plzeň, Design & Build, Studie, DUR, DSP, DPS, novostavba atletického tunelu vč. zázemí pro sportovce, finanční objem stavby: cca 90 mil. Kč bez DPH;

-Objednatel: Kajima Czech Design Construction s.r.o., název a předmět plnění: Ball – CZ, Plzeň, Borská pole, DPS, finanční objem stavby: cca 5 000 mil. Kč bez DPH;

-Objednatel: Marius Pedersen a.s., název a předmět plnění: SPZ Triangle – výrobní, dopravní, skladovací a třídící středisko, DUSP, finanční objem stavby: 250 mil. Kč bez DPH;

Hlavní inženýr projektu:

- **autorizace** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, dle § 4, odst. 2, písmena a) v oboru **architektura**, či dle § 5, odst. 3, písmena a) v oboru **pozemní stavby**;

min. **5 let praxe** v oboru, **zkušenosti s realizací nejméně tří zakázek**, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace DSP nebo DPS (projektové fáze se musejí vztahovat k odlišným stavbám) zaměřené na **výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb**, kdy výsledná **hodnota stavby byla min. 30 mil. Kč bez DPH**

Ing. Milena Faiferlíková

-praxe 34 let

-Objednatel: STREICHER spol. s r.o., název a předmět plnění: Rozšíření areálu firmy Streicher, Štěnovice, DUSP, Výstavba nové haly a přístavba stávající haly, finanční objem stavby: cca 250 mil. Kč bez DPH;

-Objednatel: LB Minerals, s.r.o., název a předmět plnění: Rozšíření sedimentace Chlumčany – stavební část DUSP, výstavba nového sedimentéru typu DOOR, finanční objem stavby: cca 31 mil. Kč bez DPH;

-Objednatel: Honeywell, spol. s r.o., název a předmět plnění: Honeywell Hala 3D tisk, DSP, výstavba provozu pro 3D tisk a testování turbo motorů, finanční objem stavby: 150 mil. Kč bez DPH;

-Objednatel: Sokolovská uhelná, a.s., název a předmět plnění: Regionální centrum zpracování odpadů Karlovarského kraje, DSP + DPS, Novostavba areálu pro úpravu a využití směsného a objemného komunálního odpadu z Karlovarského kraje, finanční objem stavby: cca 650 mil. Kč bez DPH

Rozpočtář staveb:

- zkušenosti se zpracováním **nejméně dvou rozpočtů** stavebních zakázek na **výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb**, kdy výsledná **hodnota stavby byla min. 30 mil. Kč bez DPH**, min. **5 let praxe v oblasti rozpočtování staveb**.

Petr Dědeček

-praxe 6 let

-Objednatel: Ústecký kraj, název a předmět plnění: SPZ Triangle – výstavba nové požární stanice PD - rozpočet, finanční objem stavby: 87 200 000 Kč bez DPH;

-Objednatel: Město Frýdlant, název a předmět plnění: Zpracování PD na kabinový blok u zimního stadionu Frýdlant – rozpočet, finanční objem stavby: 41 600 000 Kč bez DPH.

3.2.3 Seznam dokladů a vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a)

Nebylo požadováno.

3.2.4 Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b)

Nebylo požadováno

4 Poučení

Proti Rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení Oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Účastník se může svého práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele v souladu s § 243 zákona písemně vzdát.

S pozdravem

Za zadavatele:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec