

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

### „Parkoviště P + R Pastýřská a ulice Nová Pastýřská, 4, etapa“

#### A. Identifikace zadavatele a předmět veřejné zakázky

##### **Identifikační údaje zadavatele:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je novostavba parkoviště, odvodnění, veřejné osvětlení, retenční nádrž, odlučovač ropných látek, opěrné konstrukce v ulici Pastýřská a také stavební úprava místní komunikace na Tržním náměstí včetně pěšího napojení k zastávce Tržní náměstí.

V rámci akce „Parkoviště P + R Pastýřská a Nová Pastýřská, 4. etapa“ dojde k etapizaci:

- I. etapa – výstavba objektu „Parkoviště P + R Pastýřská“
- II. etapa – výstavba pěšího bezbariérového napojení z parkoviště P + R Pastýřská na autobusovou zastávku Tržní náměstí
- III. etapa – oprava komunikace a parkovacích ploch v části Tržního náměstí (rameno od ulice Pastýřská směrem k Durychově ulici)

Etapy budou zohledněny v harmonogramu prací, přičemž I. a II. etapa budou jako prioritní s termínem dokončení do 153 dní od předání staveniště. Po dokončení I. a II. etapy bude následovat realizace III. etapy. Celé dílo by však mělo být dokončeno do 214 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště, viz kapitola č. 4 této zadávací dokumentace.

#### **OBJEKT „PARKOVIŠTĚ P + R PASTÝŘSKÁ“**

Napojení obslužné komunikace parkoviště je z ulice Pastýřská. Celková délka obslužné komunikace je 207,55m. V prostoru parkoviště je celkem 128 parkovacích míst a 6 míst vyhrazených pro osoby ZTP a ZTP/P. V prostoru parkoviště jsou nově realizovány chodníky se základní šířkou 2,0m. Nejprve dojde k vybourání konstrukcí vozovky, chodníků a ostatních ploch. V dalším kroku budou realizovány opěrné konstrukce a pokládka inženýrských sítí. Následně bude realizována komunikace a chodník. V závěru budou po dokončení stavebních prací osazeny zádržné systémy a dopravní značení.

Komunikace nového parkoviště bude provedena v plné konstrukci s živičným povrchem v šíři 6m. Vjezd na parkoviště z ulice Pastýřská bude s povrchem z kamenné drobné kostky. V celém prostoru budou použity kamenné prvky (obrubníky, krajníky). Kolmá parkovací stání budou

provedena z drobné kamenné kostky. V jihovýchodní části parkoviště je navržena opěrná konstrukce ze železobetonu o délce 95m o proměnné výšce 0,1 – 1,8 m. Chodníky v prostoru parkoviště budou napojeny na stávající chodníky podél ulice Pastýřská a Tržního náměstí. Chodníky budou vybaveny příslušnými hmatovými prvky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ve východní části staveniště je podél zdi navrženo terénní schodiště z masivních kamenných stupňů, osazeno zábradlím. Odvodnění parkoviště je řešeno podélným a příčným sklonem do nově zřízených uličních vpustí. Veškeré srážkové vody zachycené uličními vpustmi jsou svedeny do centrální retenční nádrže. Na regulovaném odtoku z nádrže bude osazen odlučovač ropných látek. V prostoru parkoviště bude osazena 18ks nových stožárových osvětlovacích bodů a 4 ks zápusťných svítidel v opěrné zdi včetně provedení podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení. Nedílnou součástí stavby je také vybudování odpočinkových ploch s městským mobiliářem. Dále výsadba stromů společně s vysázením zeleně dle PD.

### **OBJEKT „NOVÁ PASTÝŘSKÁ, 4. ETAPA“**

Jedná se o stavební úpravu místní komunikace na Tržním náměstí. Celková délka rekonstruovaného úseku je 120,68 m. Navržené úpravy spočívají v revitalizaci a humanizaci celého prostoru místní komunikace včetně chodníků, uliční zeleně a samostatných sjezdů v plné konstrukci souvrství vozovky a ostatních povrchů. Úpravy spočívají v odstranění stávajících konstrukčních vrstev vozovky a její náhradou nové zesílenější konstrukce v plném rozsahu. Stávající uliční vpusti budou vybourány a nahrazeny novými včetně přípojek. Kryt vozovky je navržen z tenké vrstvy asfaltobetonové konstrukce. Chodníky jsou navrženy z kamenné mozaiky. Chodníky budou vybaveny příslušnými hmatovými úpravami a prvky pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Při křižovatkách s ulicí Ruská a Budyšínská bude upraveno nároží pro možnost vybudování bezpečných přechodů pro chodce včetně dělicích ostrůvků.

Podél levé strany komunikace Nová Pastýřská ve směru staničení je navrženo podélné parkovací stání z kamenné dlažby oddělené kamenným krajníkem od asfaltové vozovky. Mezi parkovacím stáním a chodníkem jsou navrženy kamenné obruby. Podél pravé strany komunikace ve směru staničení zůstanou zachována stávající kolmá parkovací stání s částečným zásahem asfaltové nové vozovky do kolmých stání. Na přechodu přes západní rameno křižovatky Tržní náměstí x Budyšínská x Durychova bude umístěn jeden chodecký stožár a dva výložníkové stožáry žárově zinkované uvnitř i vně.

Součástí stavby jsou rovněž přeložky některých inženýrských sítí v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

### **B. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ**

---

Cena za dílo byla ve smlouvě sjednaná ve výši 42.946.738,12 Kč bez DPH (51.965.553,12 Kč vč. DPH).

### **C. Použitý druh zadávacího řízení**

---

Otevřené podlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**D. Označení účastníků zadávacího řízení**

---

**Společnost BREX a ALGON, Parkoviště P + R Pastýřská a ulice Nová Pastýřská, 4, etapa.**, se sídlem: Karlovská 205, 460 10 Liberec XXII - Horní Suchá, IČO: 40232549

**COLAS CZ, a.s.**, se sídlem: Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 26177005

**EUROVIA CS, a.s.**, se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 45274924

**Metrostav DIZ s.r.o.**, se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 25021915

**PORR a.s.**, se sídlem: Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, IČO: 43005560

**STRABAG a.s.**, se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČO: 60838744

**E. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

---

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

**F. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

---

**Metrostav DIZ s.r.o.**, se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 25021915

Nabídka tohoto dodavatele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

**G. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene f), pokud jsou zadavateli známi**

---

**BES s.r.o.**, se sídlem Sukova 625, 256 01 Benešov, IČO: 43792553

**H. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

---

Nebylo použito.

**I. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

---

Nebylo použito.

**J. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

---

Nebylo použito.

**K. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo**

---

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**L. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

---

Nabídky byly podány v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje E-ZAK, jiný komunikační prostředek nebyl použit.

**M. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

---

Střet zájmů nebyl zjištěn.

**N. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)**

---

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**O. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)**

---

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 16. 8. 2023

Za zadavatele: .....

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.  
primátor města Liberec