

SMLOUVA O DÍLO

č.: DS202301480

„ZŠ Liberec, Lesní – modernizace plynové kotelny“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené :

panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

ve věcech technických:

panem [REDACTED] technikem oddělení správy objektů a
zařízení

IČ:

00262978

DIČ:

CZ00262978

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

WARMNIS spol. s r.o.

se sídlem:

Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6

zastoupené:

Ing. Jiřím Lenkvíkem, jednatelem společnosti

ve věcech technických:

Ing. [REDACTED], technikem řízení zakázek

IČ:

43224679

DIČ:

CZ 43224679

bankovní spojení:

[REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 983

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění dle této smlouvy je modernizace plynové kotelny. Jedná se zejména o výměnu atmosférických kotlů za kotle kondenzační a realizaci nové regulace, regulace topného systému včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny.
- 3) Plnění je podrobněji popsáno v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „ZŠ Liberec, Lesní – modernizace plynové kotelny“ a v projektové dokumentaci z roku 2022 od společnosti WARMNIS spol. s r. o., IČ: 43224679, se sídlem Ovocná 157/2, 460 06 Liberec 6, vypracované autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení Ing. Jiřím Lenkvíkem, číslo autorizace: 0500935, která je přílohou Zadávací dokumentace (příloha č. 4 a 5 ZD. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že se se Zadávací dokumentací a všemi jejími přílohami řádně seznámil a zavazuje se při provádění díla postupovat v souladu s ní. Bližší specifikace díla je dále uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.
- 4) Předmětem plnění jsou zejména tyto činnosti:
 - a) Demontáž a ekologická likvidace stávajících kotlů, komínové vložky, úpravny vody, rozdělovače a sběrače.

- b) Dodání a montáž dvou nových kondenzačních kotlů, spalovací komory z nerezové oceli, úpravny vody, rozdělovače a sběrače včetně hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků a vložkování komínu.
 - c) Dodání a montáž ovládacích, regulačních a pojistných prvků kotelny.
 - d) Úprava a připojení k nové regulaci.
 - e) Úprava vedení plynu.
 - f) Výměna 2 ks radiátorů
 - g) Demontáž ohřívače vody a montáž nového ohřívače s tepelným čerpadlem
 - h) Stavební úpravy podlahy a stěn.
 - i) Revize, zaškolení, zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
 - j) Zpracování návrhu provozního řádu kotelny.
- 5) Předmětem plnění je též dodávka dvou stacionárních kondenzačních plynových teplovodních kotlů o jmenovitém výkonu (80/60°C) 136 kW. Spotřeba zemního plynu při maximálním výkonu nesmí překročit $2 \times 136 \text{ kW} \times 14,8 = 29,6 \text{ Nm}^3/\text{h}$. Spotřeba zemního plynu při minimálním provozním výkonu nesmí překročit $25,8 \text{ kW} \times 2,8 \text{ Nm}^3/\text{h}$. Regulace musí splňovat podmínky, a to komunikaci plynových kotlů a řízení topných okruhů podle venkovní teploty a podle zadaného programu útlumu vytápění s možností komunikace přes webové připojení na počítač.
- 6) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je obnova funkčnosti kotelny a ušetření nákladů na servis a spotřebu plynu.
- 7) Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN.
- 8) Místo plnění: Základní škola, Liberec, Lesní 572/12, Staré město, 460 01 Liberec se sídlem Lesní 572/12, Liberec 1

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla: do tří (3) dnů od protokolárního předání pracoviště zhotoviteli.**
- 2) **Dokončení a předání díla: nejpozději do čtyřiceti pěti (45) dnů od protokolárního předání pracoviště zhotoviteli.**
- 3) **Zhotovitel se zavazuje doregulovat topný systém nejpozději do 28. 2. 2024.**
- 4) Zhotovitel se zavazuje převzít pracoviště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději v termínu uvedeném v odst.1 tohoto článku zahájit plnění této smlouvy.

IV. Pracoviště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy a po nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv písemně vyzve zhotovitele k převzetí pracoviště (dále jen „**pracoviště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění. Náklady na zřízení pracoviště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla. Předáním pracoviště se rozumí protokolární předání pracoviště pro plnění díla a jeho zázemí.
- 2) Zhotovitel podpisem smlouvy souhlasí s vedením denních záznamů stavby elektronickou formou. Součástí elektronického stavebního deníku jsou moduly Stavební deník a Management úkolů (dále jen stavební deník).
- 3) Softwarové vybavení poskytne objednatel zhotoviteli zdarma, jakož i podporu pro zaškolení využívání elektronického stavebního deníku.
- 4) Předání pracoviště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude zapsáno do elektronického stavebního deníku (dále jen stavební deník) pověřenými osobami smluvních stran. Současně

budou ve stavebním deníku uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí pracoviště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že pracoviště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.

- 5) Dodávku energií a přístup na pracoviště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se pracovištěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel.
- 6) Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotovitel i jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci ZŠ Lesní, Liberec, příspěvková organizace, Lesní 575/12, Liberec, která s budovou hospodaří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.
- 7) Zhotovitel umožní přístup na pracoviště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na pracoviště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na pracoviště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru pracoviště.
- 8) V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je Zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi BOZP, a to po celou dobu realizace díla.
- 9) Mimo pracoviště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice pracoviště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se pracovištěm.
- 10) Zhotovitel je oprávněn umístit na pracoviště zařízení pracoviště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 11) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 12) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen pracoviště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí pracoviště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení pracoviště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 13) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí pracoviště řádný, úplný a průkazný stavební deník a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných a účinných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze pracoviště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

- 14) Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
- 15) Stavební/montážní deník je veden elektronicky se vzdáleným přístupem, Právo vést stavební deník má zhotovitel, právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor stavebníka (TDS), osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na pracoviště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby prostřednictvím objednatele nebo TDS.
- 16) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 17) Výkon TDS nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 18) K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad.
- 19) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 22.6.2023 podané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku

„ZŠ Liberec, Lesní – modernizace plynové kotelny“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH 2 636 700,- Kč

DPH 21% 553 707,- Kč

Celková cena díla včetně DPH 3 190 407,- Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.

- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem anebo nedodaného zboží ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury po dokončení a předání plnění bez vad a nedodělků, se splatností 30 dní od data jejího prokazatelného předání objednateli. Faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je v lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel je povinen z důvodu na straně objednatele odlišovat fakturace dle pokynů objednatele samostatnými fakturami (rozdělení oprav a investic).
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou postupu dle příslušných ust. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž:
 - a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
 - b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
 - c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (dle metodiky URS v aktuální cenové úrovni), případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
 - d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (např. URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání díla, resp. jeho dílčí části bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s termínem uvedeným v čl. III. odst. 1 Smlouvy, termínem uvedeným v čl. IV. odst. 12 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. VIII. odst. 3 Smlouvy.**
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 3 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.
- 8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených**, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn.

do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelem nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení pracoviště, a to minimálně ve výši 5.000.000,- Kč z jedné škodní události.
 - 3) Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
 - 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- ☞ Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými ve smlouvě a v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může zhotovitel spolu s písemným odůvodněním navrhnout pouze v nezbytném rozsahu, a to pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci
- v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávacích podmínkách nebo vznikne potřeba dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro dokončení díla, je možné prodloužit dobu plnění adekvátně vzhledem ke změně rozsahu realizovaných prací.

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců, a to ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

- 4) Pro odstraňování vad zjištěných **při předání a převzetí díla**, je nástup k odstranění těchto vad **nejpozději do 7 dnů** ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad **nejpozději do 15 dnů** ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) Pro odstraňování vad **v záruce**, je nástup k odstranění záruční vady **nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad **nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta kratší či delší.
- 6) Pokud reklamované vady zamezují běžnému užívání objektu, zkracují se **nejpozdější termíny nástupů na odstranění vad na ½** a smluvní pokuty uvedené v čl. VII, odst. 3 a 4 se **navyšují na dvojnásobek**.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede **zástupce** objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit **bezplatně** ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokolu. Současně s předáním a převzetím díla zhotovitel předá objednateli veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení díla.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.
- 10) Zhotovitel se zavazuje provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek.
- 11) Zhotovitel je povinen předat objednateli prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním díla vždy ve dvou vyhotoveních.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy o více jak 15 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2. této Smlouvy. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 3) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 5) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 6) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:
 - důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednavatelem;
 - eliminace dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

- 2) Zhotovitel je povinen proškolit v ovládání plynové kotelny obsluhu kotelny a pověřené zaměstnance Magistrátu města Liberec

XV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XVI. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec usnesením č. 668/2023 ze dne 18. 7. 2023.

XVII. Přílohy smlouvy

- 1) položkový rozpočet

17 -08- 2023

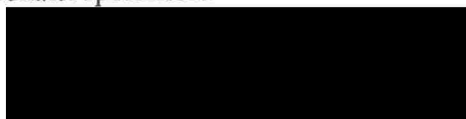
V Liberci dne

V Liberci dne

Za zhotovitele:



Ing. Jiří Lenkvík
jednatel společnosti



Za objednatele:



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,
primátor města



Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce plynové kotelny**

Místo: **Základní škola, Liberec, Lesní 575/12, Liberec 1**

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
nám. Dr. E. Beneše 1/1
46001 Liberec-Liberec I-Staré Město

IČ: **00262978**
DIČ: **CZ00262978**

Zhotovitel: **WARMNIS spol. s r.o.**
Ovocní 157/2, 460 06 Liberec 6

IČ: **43224679**
DIČ: **CZ43224679**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			25 125,00
PSV			2 526 211,00
MCN			12 464,00
Vedlejší náklady			72 900,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 636 700,00

Rekapitulace daní

Základ pro snížení DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 636 700,00 CZK
Základní DPH	21 %	553 707,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **3 190 407,00 CZK**

v

dne

28.06.2023

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 879,00
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			1 575,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			20 671,00
713	Izolace tepelné	PSV			94 634,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 334,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			28 393,00
723	Vnitřní plynovod	PSV			82 926,00
724	Strojní vybavení	PSV			12 120,00
725	Zařizovací předměty	PSV			89 662,00
731	Kotelny	PSV			783 678,00
732	Strojovny	PSV			230 744,00
733	Rozvod potrubí	PSV			340 021,00
734	Armatury	PSV			288 882,00
735	Otopná tělesa	PSV			16 600,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 545,00
783	Nátěry	PSV			15 480,00
784	Malby	PSV			12 692,00
M21	Elektromontáže	MON			12 464,00
VN	Vedlejší náklady	VN			72 900,00
MAR	Měření a regulace	PSV			513 500,00
Cena celkem					2 636 700,00

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce plynové kotelny
O:	Základní škola, Liberec, Lesní 575/12, Liberec 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				2 879,00
1	346244315R00	Zazdívk z desek Ytong tl. 150 mm	m2	1,50000	1 364,00	2 046,00
2	340235212R00	Zazdívk otvorů 0,0225 m2 cihlami, tl.zdi nad 10cm	kus	2,00000	145,00	290,00
3	42972819R	Mřížka čtyřhranná KMM 400 x 400 mm TP.20	kus	1,00000	543,00	543,00
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				1 575,00
4	602011152R00	Štuk na stěnách sanační Cemix 034 tl. 5 mm, ručně	m2	7,00000	225,00	1 575,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				20 671,00
5	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	133,60000	135,00	18 036,00
6	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	17,00000	155,00	2 635,00
Díl:	713	Izolace tepelné				94 634,00
7	713419999VP	Montáž tepelné izolace potrubí	m	312,00000	150,00	46 800,00
8	631547014R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 28/20 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	78,00000	116,00	9 048,00
9	631547115R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 35/30 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	14,00000	147,00	2 058,00
10	631547216R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 42/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	48,00000	193,00	9 264,00
11	631547217R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 48/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	124,00000	107,00	13 268,00
12	631547219R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 60/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	11,77000	164,00	1 968,00
13	631547322R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 76/50 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	12,00000	251,00	3 012,00
14	631547424R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 108/60 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	24,00000	384,00	9 216,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				12 334,00
15	721176101R00	Potrubí HT přípojevací, D 32 x 1,8 mm	m	14,00000	321,00	4 494,00
16	48481565R	Přísl. kotle do 500 kW- neutralizač. zařízení, vč.náplně	kus	1,00000	7 840,00	7 840,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				28 393,00
17	722265211R00	Vodoměr domovní DN 15, Qn 1,6, s imp.výstupem	kus	1,00000	1 320,00	1 320,00
18	722131912R00	Oprava závitového potrubí, vsazení odbočky DN 20 mm	soubor	2,00000	990,00	1 980,00
19	722265113R00	Vodoměr domovní DN 20, Qn 2,5, s imp.výstupem	kus	2,00000	1 530,00	3 060,00
20	722231162R00	Ventil vodovodní pojistný pružinový , G 3/4", ot.př.8 barů	kus	2,00000	600,00	1 200,00
21	722231299VP	Potrubní oddělovač BA, DN20	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
22	722223181R00	Kohout vodovodní, kulový, výtokový, GIACOMINI R621, DN 15 mm	kus	1,00000	383,00	383,00
23	722202433R00	Kohout kulový rozebíratelný PP-R INSTAPLAST, D 25 mm	kus	3,00000	594,00	1 782,00
24	722237133R00	Kohout vodovodní, kulový s vypouštěním, GIACOMINI R250DS, DN 25 mm	kus	1,00000	754,00	754,00
25	722237123R00	Kohout vodovodní, kulový, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R250D, DN 25 mm	kus	4,00000	630,00	2 520,00
26	722237623R00	Ventil vodovodní, zpětný, 2x vnitřní závit, GIACOMINI R60, DN 25 mm	kus	1,00000	518,00	518,00

27	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 mm	kus	2,00000	560,00	1 320,00
28	722172712R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, bez zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	28,00000	311,00	8 708,00
29	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	10,00000	220,00	2 200,00
30	722181211RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	20,00000	40,00	800,00
31	722181214RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	8,00000	50,00	400,00
32	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,04000	6 200,00	248,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				32 925,00
33	723120202R00	Potrubí ocel. závitové čemé DN 15	m	12,00000	620,00	7 440,00
34	723120203R00	Potrubí ocel. závitové čemé DN 20	m	1,00000	674,00	674,00
35	723120205R00	Potrubí ocel. závitové čemé DN 32	m	2,00000	985,00	1 970,00
36	723150312R00	Potrubí ocel. hladké čemé D 57x2,9mm	m	12,00000	1 402,00	16 824,00
37	723150314R00	Potrubí ocel. hladké čemé D 89x3,6mm	m	1,00000	2 035,00	2 035,00
38	5513101999.VP	Samočinný bezp.uzávěr plynu DN65, do 36 kPa, PN16, přírubový, DN65	kus	1,00000	21 072,00	21 072,00
39	723219103R00	Montáž armatury přírubové plynovodní, DN 65	kus	1,00000	3 460,00	3 460,00
40	723234299VP	Stabilizátor tlaku plynu DN32, 2,5 kPa	kus	1,00000	4 390,00	4 390,00
41	723236613R00	Filtr pro plyn, vnitřní-vnitřní závit, DN 32, FO32	kus	2,00000	2 548,00	5 096,00
42	723237213R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závit, GIACOMINI R950 DN 15	kus	5,00000	357,00	1 785,00
43	723237216R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závit, GIACOMINI R950 DN 32	kus	2,00000	874,00	1 748,00
44	723225113R00	Ventil vzorkov.přímý.vnitřní z.MET IVAR.8104R DN15	kus	2,00000	333,00	666,00
45	723215118R00	Kohout kulový uzav.IVAR BRA.02.100 DN 80 s nav.pří	kus	1,00000	9 766,00	9 766,00
46	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	5 000,00000	1,20	6 000,00
Díl: 724		Strojní vybavení				12 120,00
47	724149101R00	Montáž čerpadel stroj ponorných do 40 l. bez potr.	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00
48	426111714R	Čerpadlo ponorné kalové, G 6/4", minimálně 10m/11m3/h	kus	1,00000	5 700,00	5 700,00
49	724231125R00	Přísluš.vodáren, manometr D 100	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
50	724231173R00	Topná soustava s pevným stonkem a jímkou DTR 160 mm	soubor	1,00000	500,00	500,00
51	48467305R	Nádoba průtočná expanzní Refix DD, 18 litrů, vč.flowjetu	kus	1,00000	3 620,00	3 620,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				89 662,00
52	725534222R00	Ohříváč elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 50, včetně montáže	soubor	1,00000	10 708,00	10 708,00
53	725534325R00	Ohříváč elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCEV 125, včetně montáže	soubor	2,00000	13 608,00	27 216,00
54	48438811.AR	Ohříváč TUV zásobníkový s TČ, 270 litrů, el.topná spirála 2kW, nepř.top.spirála 1,2 kW	kus	1,00000	45 160,00	45 160,00
55	725539999VP	Montáž ohříváče s TČ, 270 litrů	soubor	1,00000	6 160,00	6 160,00
56	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,40000	1 045,00	418,00
Díl: 731		Kotelny				783 678,00
57	731391812R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 10 m2	kus	2,00000	629,00	1 258,00
58	731100863R00	Demontáž kotle litinového 170kW	kus	2,00000	12 000,00	24 000,00
59	484174140VP	Kotel stacionární kondenzační velkoobjemový, nerezový, 140 kW, dvě zpátečky	kus	2,00000	256 000,00	512 000,00
60	731139690R00	Montáž plynového kondenzačního kotle 140 kW	soubor	2,00000	17 380,00	34 760,00
61	731341130R00	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	20,00000	70,00	1 400,00
62	55365001VP	Kominový systém EW AL-BI tl.0,6mm, DN160, redukce kotel	kus	2,00000	620,00	1 240,00
63	55365002VP	Kominový systém EW AL-BI, tl.0,6mm, DN160, prodloužení, 500mm	kus	5,00000	715,00	3 575,00
64	55365003VP	Kominový systém EW AL-BI tl.0,6mm, DN160, prodloužení, 1000mm	kus	48,00000	1 373,00	65 904,00
65	55365004VP	Kominový systém EW AL-BI, tl.0,6mm, DN160, díl s kontrolním otvorem	kus	4,00000	2 364,00	9 456,00
66	55365005VP	Kominový systém EW AL-BU tl.0,6mm, DN160, koleno 45°	kus	4,00000	1 353,00	5 412,00
67	55365006VP	Kominový systém EW AL-BI,tl.0,6mm, DN160, koleno 87° s podpěrou	kus	2,00000	3 010,00	6 020,00

68	55365007VP	Komínový systém EW AL-BI, DN160, distanční objímka	kus	20,00000	370,00	7 400,00
69	55365008VP	Komínový systém EW AL-BI, DN160, spojka upevňovací	kus	63,00000	150,00	9 450,00
70	55365009VP	Komínový systém EW AL-BI, DN160, těsnění EPDM	kus	63,00000	130,00	8 190,00
71	55365010VP	Komínový systém EW AL-BI, DN160, kryt s límcem na komínový ústí	kus	2,00000	910,00	1 820,00
72	55365011VP	Komínový systém EW AL-BI, DN160, upevnění a mazivo	kus	1,00000	3 322,00	3 322,00
73	65020VP	Komínový systém EW AL-BI, DN160, montáž komínového systému	kus	2,00000	21 500,00	43 000,00
74	998731202R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m, pojízdná plošina	%	1 500,00000	5,50	8 250,00
75	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,97000	5 300,00	5 141,00
76	998731293R00	Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	%	500,00000	2,60	1 300,00
77	731890801R00	Přemístění vybouraných hmot - kotelny, H do 6 m	t	5,70000	5 400,00	30 780,00
Díl 732		Strojovny				230 744,00
78	732111900VP	Fixní stojan M/DN65-200, k RS kombi, L=400	kus	4,00000	2 020,00	8 080,00
79	732 11-1500.VP	Sdružený RS1 kombi, l=2930, modul 150, viz. výkres RS1	kus	1,00000	45 004,00	45 004,00
80	732 11-1520.VP	Izolace PUR M150, L=2930mm	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00
81	732111510VP	Montáž RS kombi modul 150, včetně izolace	m	2,93000	1 900,00	5 567,00
82	732 11-1000.VP	Sdružený RS2 kombi, l=1210, modul 100, viz. výkres RS2	kus	1,00000	20 104,00	20 104,00
83	732 11-1020.VP	Izolace PUR M100, L=1210mm	kus	1,00000	4 820,00	4 820,00
84	732111510VP	Montáž RS kombi modul 100, včetně izolace	m	1,21000	3 300,00	3 993,00
85	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	30,00000	100,00	3 000,00
86	732331513R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Expanzomat, 25 l	soubor	2,00000	1 700,00	3 400,00
87	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	10,00000	801,00	8 010,00
88	732429113R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 32	soubor	1,00000	1 107,00	1 107,00
89	4261097532.VP	Čerpadlo Wilo-Yonos MAXO 25/0,5-7, PN10	kus	9,00000	11 065,00	99 585,00
90	4261097510R	Čerpadlo Wilo-Yonos Pico 25/1-4, PN 10	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00
91	4261097512R	Čerpadlo Wilo-Yonos Pico 25/1-8, PN 10	kus	1,00000	5 250,00	5 250,00
92	4261097513R	Čerpadlo Wilo-Yonos Pico 30/1-6, PN 10	kus	1,00000	4 001,00	4 001,00
93	732349999VP	Dávkovač na chemikálie DN100, včetně uzavíracích armatur	soubor	1,00000	2 820,00	2 820,00
94	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,60000	2 300,00	1 380,00
95	998732293R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	1 000,00000	1,03	1 025,00
96	732110812R00	Demontáž těles rozdělovačů a sběračů, DN 200 mm	m	6,11000	171,00	1 026,00
97	732410820R00	Demontáž ručních čerpadel G 1	kus	10,00000	276,00	2 760,00
98	732410830R00	Demontáž ručních čerpadel G 5/4	kus	1,00000	276,00	276,00
99	732890801R00	Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m	t	0,66000	2 100,00	1 386,00
Díl 733		Rozvod potrubí				340 021,00
100	733151112R00	Potrubí ocel. vně pozink. Geberit Mapress D 15x1,2	m	8,00000	370,00	2 960,00
101	733151115R00	Potrubí ocel. vně pozink. Geberit Mapress D 28x1,5	m	78,00000	496,00	38 688,00
102	733111415R00	Potrubí závit. zesílené nízkot. v kotelnách DN 25	m	14,00000	570,00	7 980,00
103	733111416R00	Potrubí závit. zesílené nízkot. v kotelnách DN 32	m	48,00000	710,00	34 080,00
104	733111417R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 40	m	124,00000	1 008,00	124 992,00
105	733111418R00	Potrubí závit. běžné svařované v kotelnách DN 50	m	12,00000	1 240,00	14 880,00
106	733121222R00	Potrubí hladké bežešvé v kotelnách D 76 x 3,2 mm	m	12,00000	1 480,00	17 760,00
107	733121228R00	Potrubí hladké bežešvé v kotelnách D 108 x 4,0 mm	m	24,00000	2 517,00	60 408,00
108	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	272,00000	13,00	3 536,00
109	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	12,00000	21,00	252,00
110	733190109R00	Tlaková zkouška potrubí DN 65	m	12,00000	40,00	480,00
111	733190232R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 133	m	24,00000	42,00	1 008,00
112	733191112R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 32	kus	2,00000	312,00	624,00
113	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	1,60000	1 705,00	2 728,00
114	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	1 000,00000	1,55	1 551,00
115	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	61,00000	32,00	1 952,00

116	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	271,00000	65,00	17 615,00
117	733120832R00	Demontáž potrubí z hladkých trubek do D 133	m	36,00000	127,00	4 572,00
118	733890801R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H do 6 m	t	2,50000	1 582,00	3 955,00
Díř 734		Armatury				288 882,00
119	734266122R00	Šroubení reg.přímé,vnitř.z. Heimeier Regutec DN 15	kus	2,00000	370,00	740,00
120	5513730620R	Hlavice termostatická Heimeier K pro veř. prostory	kus	2,00000	414,00	828,00
121	734226112RT1	Ventil term.přímý,vnitř.z. Heimeier STANDARD DN 15, bez termostatické hlavice	kus	2,00000	550,00	1 100,00
122	734209105R00	Montáž hlavice termostatických, nastavení	kus	2,00000	55,00	110,00
123	734231618VP	Kulový ventil s vypouštěním DN20, a se zajištěním	kus	2,00000	950,00	1 900,00
124	734109215R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 1,6, DN 65	soubor	2,00000	2 780,00	5 560,00
125	734109217R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 1,6, DN 100	soubor	2,00000	4 803,00	9 606,00
126	42285514R	Klapka mezipřírubová uzavírací WAFER J9.100 DN 65, tělo litina, disk niklovaná litina, EPDM	kus	2,00000	1 150,00	2 300,00
127	42285516R	Klapka mezipřírubová uzavírací WAFER J9.100 DN 100, tělo litina, disk niklovaná litina, EPDM	kus	2,00000	1 560,00	3 120,00
128	734235121R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 15	kus	4,00000	317,00	1 268,00
129	734235123R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 25	kus	10,00000	700,00	7 000,00
130	734235124R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 32	kus	5,00000	808,00	4 040,00
131	734235125R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 40	kus	24,00000	1 120,00	26 880,00
132	734235126R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. GIACOMINI R250D DN 50	kus	6,00000	1 630,00	9 780,00
133	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet,GIACOMINI R608 DN 15	kus	38,00000	350,00	13 300,00
134	734213112R00	Ventil automatický odvodušňovací, IVAR VARIA DN 15	kus	14,00000	340,00	4 760,00
135	55113535.AR	Kohout kulový R251D PN42 1/2" vrtulka, Giacomini	kus	6,00000	322,00	1 932,00
136	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	6,00000	143,00	858,00
137	734245123R00	Ventil zpětný,2xvnitřní závít GIACOMINI R60 DN 25	kus	2,00000	497,00	994,00
138	734245124R00	Ventil zpětný,2xvnitřní závít GIACOMINI R60 DN 32	kus	2,00000	697,00	1 394,00
139	734245125R00	Ventil zpětný,2xvnitřní závít GIACOMINI R60 DN 40	kus	8,00000	866,00	6 928,00
140	734245126R00	Ventil zpětný,2xvnitřní závít GIACOMINI R60 DN 50	kus	2,00000	1 207,00	2 414,00
141	734251125R00	Ventily pojistné pružinové , G 1x5/4" , 4 bary	kus	2,00000	1 474,00	2 948,00
142	734265314R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 25, ke směš.ventilům	kus	25,00000	367,00	9 175,00
143	734265315R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 32	kus	2,00000	453,00	906,00
144	734265316R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 40	kus	14,00000	676,00	9 464,00
145	734265317R00	Šroubení topenářské, přímé, DN 50, ke kotlům	kus	6,00000	990,00	5 940,00
146	734224812R00	Ventil vyvažovací,přímý,měř.vent. STRÖMAX-GM DN 20	kus	2,00000	1 865,00	3 730,00
147	734224813R00	Ventil vyvažovací,přímý,měř.vent. STRÖMAX-GM DN 25	kus	1,00000	2 113,00	2 113,00
148	734224814R00	Ventil vyvažovací,přímý,měř.vent. STRÖMAX-GM DN 32	kus	7,00000	2 657,00	18 599,00
149	734295213R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. GIACOMINI R74A DN 25	kus	5,00000	388,00	1 940,00
150	734295214R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. GIACOMINI R74A DN 32	kus	3,00000	493,00	1 479,00
151	734295215R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. GIACOMINI R74A DN 40	kus	8,00000	597,00	4 776,00
152	734293132VP	Ventil směš.řicest.+pohon ESBE,Kv 6,3, DN 20	kus	1,00000	4 891,00	4 891,00
153	734293134VP	Ventil směš.řicest.+pohon ESBE ,Kv 10,DN 25	kus	8,00000	4 820,00	38 560,00
154	5512002804.VP	Magnetický odlučovač nečistot 2", závitový	kus	2,00000	9 755,00	19 510,00
155	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2	kus	2,00000	255,00	510,00
156	5513808013R	Pohon pro 2-cestný kouhout BELIMO, 230V, vč.montáže	kus	2,00000	4 241,00	8 482,00
157	5513808005R	Kohout 2-cestný BELIMO DN 50, ovládání pohonem	kus	2,00000	3 920,00	7 840,00
158	734209118R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 2	kus	2,00000	275,00	550,00
159	734413143R00	Teploměr IVAR.TP 120 A, D 100 / dl.jímky 75 mm	kus	24,00000	472,00	11 328,00
160	734413144R00	Teploměr IVAR.TP 120 A, D 100 / dl.jímky 100 mm	kus	10,00000	498,00	4 980,00

161	734421160R00	Tlakověr do 4 barů, D 100	kus	13,00000	862,00	11 206,00
162	734424912R00	Kohout tlakoměru ,M20x1,5, pro MAR	kus	1,00000	705,00	705,00
163	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,20000	1 240,00	248,00
164	734200823R00	Demontáž armatur se 2závitů do G 6/4	kus	50,00000	200,00	10 000,00
165	734200832R00	Demontáž armatur se 3závitů do G 1	kus	9,00000	190,00	1 710,00
166	734890801R00	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,40000	1 200,00	480,00
Díl: 735		Otopná tělesa				16 600,00
167	735151469R00	Otopné těleso panelové Radik Plan Klasik 33, v. 600 mm, dL 1400 mm	kus	2,00000	8 300,00	16 600,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				4 545,00
168	767590110R00	Montáž podlahových roštů	kg	15,00000	37,00	555,00
169	55347119R	Rošt podlahový 500x500 mm	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
170	54917255R	Zavírače dveří hydraulický	kus	1,00000	1 300,00	1 300,00
171	767649191R00	Montáž dopírků dveří, samozavírače hydraulického	kus	1,00000	230,00	230,00
172	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg, zákryt otvoru v podlaze	kg	4,00000	240,00	960,00
Díl: 783		Nátěry				15 480,00
173	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	27,00000	80,00	2 160,00
175	783425350R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +2x +1x email	m	1,00000	90,00	90,00
176	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	198,00000	55,00	10 890,00
177	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	36,00000	65,00	2 340,00
Díl: 784		Malby				12 692,00
178	784115412R00	Malba Remal profil, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	133,60000	69,00	9 218,40
179	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akrl Emulze, 1 x	m2	133,60000	26,00	3 473,60
Díl: M21		Elektromontáže				12 464,00
180	210291000R00	Elektroinstalace, připojení ohříváče s TČ	hod	5,00000	750,00	3 750,00
181	210020303R00	Žlab kabelový s příslušenstvím, 62/50 mm s víkem	m	8,00000	306,00	2 448,00
182	210800117RT1	Kabel CYKY 750 V 5x4 mm2 , včetně dodávky kabelu	m	8,00000	129,00	1 032,00
183	210191503VP	Propojení rozvaděče RA1	hod	3,00000	650,00	2 600,00
184	210229999VP	Uzemnění nových rozvodů	kus	1,00000	2 634,00	2 634,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				72 900,00
185	005231010R	Revize plynovodu, vč.tlakové zkoušky	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
186	005231011R	Revizní kniha plynovodu	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
187	005231012R	Revize spalínové cesty	Soubor	2,00000	1 000,00	2 000,00
188	005231013R	Revize tlakových nádob výchozí	Soubor	3,00000	600,00	1 800,00
189	005231031R	Uvedení do provozu - kotle, ohříváč	Soubor	3,00000	3 000,00	9 000,00
190	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	11 500,00	11 500,00
191	005231030R	Zkušební provoz	hod	72,00000	320,00	23 040,00
191	0012.VP	Protipožární opatření - ucpávky	soubor	1,00000	5 060,00	5 060,00
193	005231040R	Místní provozní řád kotelny	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
194	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

Celkem

2 123 200,00

Poznámky uchazeče k zadání

Výkaz výměr MaR

Akce:

ZŠ Lesní Liberec

Hardware a periferie

Pos.	Pozice	Popis	Poč.	Mj	Kč/Mj	celkem
1	Řídicí systém rozvaděč RM1					
2	markMX.2	Kompaktní procesní stanice - 16AI, 8AO, 32DI, 32DO, protokol Mod-bus	1	ks	23 125,00	23 125,00
3	R560	Modul - 8AI, protokol Mod-bus	1	ks	8 929,00	8 929,00
4	R095	Převodník M-bus / RS232, 25 měřidel	1	ks	7 680,00	7 680,00
5	HT200	Dotykový ovládací panel, Ethernet	1	ks	14 469,00	14 469,00
6	DC-NH08	Ethernet switch	1	ks	2 175,00	2 175,00
7	GSM modem					
8	GSM	GSM modem, bez karty SIM a předplaceného	1	ks	3 650,00	3 650,00
9	Periferie					
10	Kotelna					
11	TF-65 PT1000, 100MM	Stonkové teplotní čidlo Pt1000, 100mm	9	ks	864,00	7 776,00
12	TH08-MS 100MM	Mosazná jímka, 8x100mm	9	ks	220,00	1 980,00
13	TF-65 PT1000, 150MM	Stonkové teplotní čidlo Pt1000, 150mm	1	ks	888,00	888,00
14	TH08-MS 150MM	Mosazná jímka, 8x150mm	1	ks	230,00	230,00
15	UT051	Venkovní teplotní čidlo Pt1000	2	ks	420,00	840,00
16	UT001	Venkovní teplotní čidlo Pt1000	5	ks	420,00	2 100,00
17	SHD-U 6	Čidlo tlaku pro kapaliny a plyny / 0...6bar	1	ks	3 195,00	3 195,00
18	HZ01+SE1	Kontrola zaplavení, sondy	1	ks	2 150,00	2 150,00
19	TLAL	Tlačítko v krabici, IP54	1	ks	950,00	950,00
20	E2630-LEL-24	Detektor hořlavých plynů dvoustupňový	1	ks	4 800,00	4 800,00
21	E2630-CO-24	Detektor CO	1	ks	4 800,00	4 800,00
22	ETR-090	Jímkový termostat 0...90°C	1	ks	1 506,00	1 506,00
23	AOS3	Houkačka 230V	1	ks	1 250,00	1 250,00

Software a služby

Pos.	Popis				
1	Software				
2	SW pro regulátory		1	kpl	35 750,00
3	SW pro webserver		1	kpl	25 000,00
4	Integrace dávkový odečet M-bus		1	kpl	10 000,00
5	Uvedení do provozu				
6	Koordinace	Koordinace prací mezi souvisejícími profesemi	1	kpl	12 000,00
7	Školení	Zaškolení obsluhy v průběhu komplexních zkoušek	1	kpl	5 000,00
8	Zkoušky	Komplexní zkoušky systému MaR	1	kpl	7 500,00
9	Ostatní služby				
10	Návody	Návody na obsluhu	1	kpl	5 200,00
11	Projekt - skutečný stav	Dokumentace skutečného stavu v pdf i editovatelné podobě	1	kpl	9 800,00

Rozvaděče, kabeláže a montážní práce

Pos.	Popis				
1	Rozvaděč RM1				
2	Položkový výkaz je součástí specifikace zapojovacích schémat rozvaděče RM1	1	ks	105 000,00	105 000,00
3	Dodávka a montáž kabelů				
4	J-Y(ST)Y 1x2x0,8mm	810	m	8,00	7 209,00
5	J-Y(ST)Y 2x2x0,8mm	300	m	13,60	4 080,00
6	JYTY 2x1mm	90	m	13,90	1 251,00
7	CYKY 3Jx1,5mm ²	540	m	20,50	11 070,00
8	LAM Datapar 2x2x0,8	50	m	17,00	850,00
9	Kabelové trasy MaR				
10	žlab 65/50 (m)	30	m	256,00	7 680,00
11	žlab 125/50 (m)	15	m	349,00	5 835,00
12	nosné konstrukce (kg)	40	kg	320,00	12 800,00
13	trubka plastová d=16mm (m)	200	m	13,00	2 600,00
14	trubka ohebná d=16mm (m)	70	m	8,50	595,00
15	trubka plastová d=20mm (m)	80	m	15,00	1 200,00
16	trubka ohebná d=20mm (m)	15	m	11,00	165,00
17	trubka plastová d=25mm (m)	30	m	22,00	660,00
18	trubka ohebná d=25mm (m)	8	m	12,50	100,00
19	pomocný mont. materiál	1	kpl	7 512,00	7 512,00
20	Ostatní				
21	Montáž periferií	1	kpl	35 250,00	35 250,00
22	Vybudování nosných kabelových konstrukcí a tras	1	kpl	24 500,00	24 500,00
23	Proměření stávajících kabelů	1	kpl	5 500,00	5 500,00
24	Položení kabelových rozvodů	1	kpl	42 500,00	42 500,00
25	Zapojení kabelů na straně rozvaděčů i na straně spotřebičů a periferií MaR	1	kpl	24 000,00	24 000,00
26	Výchozí revize elektro	1	kpl	6 900,00	6 900,00
27	Ostatní práce nutné pro provedení díla	1	kpl	3 500,00	3 500,00

Celkem Kč bez DPH

513 500,00

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

