

## **Písemná zpráva zadavatele**

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

### **„Navýšení kapacit MŠ Kytička, Liberec – projektová dokumentace, včetně informačního modelu (BIM)“**

#### **1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena**

---

##### **Identifikační údaje zadavatele:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle normových požadavků, požadavků dotčených orgánů a zadavatele (objednatele) v rámci projektu „Navýšení kapacit MŠ Kytička“, který bude spolufinancovaný s dotační podporou státního rozpočtu (případně Evropské unie).

V rámci veřejné zakázky „Navýšení kapacit MŠ Kytička, Liberec – projektová dokumentace, včetně informačního modelu (BIM)“ bude vypracována projektová dokumentace pro objekty č. p. 972/2, 972, 971 a 970, Burianova ulice, Liberec III – Rochlice a přilehlého prostranství, kde vznikne nový objekt včetně spojovacích krčků se stávajícími budovami.

V rámci projektu „Navýšení kapacit MŠ Kytička“ dojde k výstavbě i nového dvoupodlažního objektu s novými třídami, včetně potřebného zázemí a zajištění spojení krčkem mezi všemi stávajícími budovami a novou budovou, které umožní snadný pohyb žáků i personálu v rámci vnitřních prostor, což přinese i výrazné energetické úspory. V souvislosti s navýšením kapacity školy bude nezbytné posílit také kapacitu školní kuchyně, dále provést celkovou rekonstrukci již technicky nevyhovujících budov, včetně rekonstrukce elektroinstalace a topení. Dojde k zajištění bezbariérovosti a úpravě herních prvků zahrady.

V rámci stavebních prací budou upraveny i venkovní plochy, včetně nového oplocení, rozšíření ploch pro parkování vozidel rodičů a nových povrchů vnitřních chodníků.

Předmět zakázky zahrnuje provedení následujících činností:

- **zpracování architektonické studie ve třech variantách včetně návrhu dispozičního řešení a vizualizace (AS)**, s orientačním odhadem stavebních nákladů a porovnáním variant; dispoziční řešení navrhované rekonstrukce stavby bude minimálně třikrát osobně konzultováno se zástupci zadavatele a uživatele;
- **zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR);**
- **zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP);**

- **zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)** - mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby zadavatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v aktuální cenové hladině v době zpracování příslušného stupně projektové dokumentace v členění na dílčí objekty stavby (stanovení přesného členění výkazu výměr bude sděleno zadavatelem ve výzvě v návaznosti na dotační podmínky);
- **inženýrská činnost (IČ)**, v rámci které je zhotovitel povinen zajistit stavební povolení a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem;
- **součinnost při organizaci a průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby**, tj. aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby, součinnost při zodpovězení případných dotazů zájemců o získání zakázky, odstranění případných nedostatků a nejasností dokumentace;
- **součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP)** ve fázi přípravy po dobu zpracování projektové dokumentace, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy;
- **autorský dozor v průběhu stavby (AD)** po celou dobu realizace stavebních úprav v minimálním rozsahu 1x týdně, včetně participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Jednotlivé výstupy projektu budou předány vždy v počtu 5 paré + 1 CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Jako součást DPS bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozpočet stavby bude zpracován na ucelené části (stavební objekty). Součástí předmětu zakázky je dále vytvoření informačního modelu pro DPS v určené podrobnosti LoD300 (BIM).

#### **Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:**

- zaměření skutečného stavu dotčených prostor a objektu;
- provedení průzkumných sond do souvrství pro specifikaci materiálového složení konstrukcí (celková diagnostika konstrukcí);
- vypracování podrobného průzkumu stavu nosných prvků;
- zajištění bezbariérového přístupu do přístavby či nástavby;
- řešení odhlučnění přístavby či nástavby a přirozeného osvětlení okny;
- statické posouzení budovy, včetně podlah a konstrukcí krovu;
- návrh protiradonových opatření;
- další související práce.

Stavební profese dle požadavků nových dispozic:

- požárně bezpečnostní řešení stavby;
- zdravotně technické instalace;
- silnoproudé elektroinstalace;
- slaboproudé elektroinstalace (CCTV, DT, DATA, EPS, EZS);

- vytápění včetně měření a regulace;
- vzduchotechnika, případně požární vzduchotechnika vč. měření a regulace;
- příprava na instalaci fotovoltaických panelů;
- IT rozvody;
- chlazení pasivní i aktivní včetně zprovoznění pasivního chlazení systému budovy, aktivní chlazení předpokládáme pouze do nové části;
- vybavení interiéru, včetně řešení dozvuků, systém generálního klíče;
- návrh osvětlení a výpočet osvětlení;
- omítky, obklady a dlažby, výmalby a další stavební a dokončovací práce nutné k řádnému provedení díla;
- MaR nadřazený se vzdáleným přístupem a jednotnou vizualizací na PC provozovatele a vlastníka objektu;
- zpracování průkazu a štítku energetické náročnosti budovy;
- výkaz výměr, rozpočet;
- návrh časového harmonogramu, etapizace, s ohledem na průběh provozu mateřské školy během roku, členěná na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem.

**Předpokládaná hodnota provedení stavby činí 120 000 000 Kč bez DPH.**

Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby.

Účelem plnění je zpracování projektové dokumentace, jako podkladu pro získání dotační podpory státního rozpočtu (případně Evropské unie) a pro následné vyhlášení veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace díla v souladu s požadavky programu.

**Cena sjednaná ve smlouvě**

**3 995 000 Kč bez DPH (4 833 950 vč. DPH).**

## **2. Použitý druh zadávacího řízení**

Zjednodušené podlimitní řízení v souladu s § 53 zákona.

## **3. Označení účastníků zadávacího řízení**

| <b>Nabídka č.</b> | <b>Účastník</b>                      | <b>IČ</b>  | <b>Sídlo</b>                                       |
|-------------------|--------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|
| 1.                | <b>TECHNICO Opava s.r.o.</b>         | 258 49 204 | Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava          |
| 2.                | <b>ŘEZANINA &amp; BARTOŇ, s.r.o.</b> | 242 86 923 | č.p. 111, 503 46 Jeníkovice                        |
| 3.                | <b>PRODIN a.s.</b>                   | 252 92 161 | K Vápence 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice |
| 4.                | <b>Valbek, spol. s r.o.</b>          | 482 66 230 | Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec |

| Pořadí nabídek | Účastník                             | IČ         | Počet bodů celkem |
|----------------|--------------------------------------|------------|-------------------|
| 1.             | <b>TECHNICO Opava s.r.o.</b>         | 258 49 204 | <b>100 bodů</b>   |
| 2.             | <b>ŘEZANINA &amp; BARTOŇ, s.r.o.</b> | 242 86 923 | <b>92,64 bodů</b> |
| 3.             | <b>Valbek, spol. s r.o.</b>          | 482 66 230 | <b>91,95 bodů</b> |
| 4.             | <b>PRODIN a.s.</b>                   | 252 92 161 | <b>75,20 bodu</b> |

#### 4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| Obchodní firma nebo název | <b>TECHNICO Opava s.r.o.</b>              |
| Sídlo                     | Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava |
| IČO                       | 258 49 204                                |

Účastník č. 1, **TECHNICO Opava s.r.o.**, se umístil jako první v pořadí v hodnocení. V rámci tohoto zadávacího řízení byla základním kritériem hodnocení ekonomická výhodnost nabídky – zadavatel stanovil dvě hodnotící kritéria - **celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH** (váha 80%) a **zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu** (váha 20 %).

#### Hodnotící kritérium - Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 80 %

| Nabídka č. | Účastník                             | IČ         | Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | Počet bodů za dané kritérium |
|------------|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------|
| 1.         | <b>TECHNICO Opava s.r.o.</b>         | 258 49 204 | <b>3 995 000</b>                 | <b>80 bodů</b>               |
| 2.         | <b>ŘEZANINA &amp; BARTOŇ, s.r.o.</b> | 242 86 923 | <b>4 400 000</b>                 | <b>72,64 bodů</b>            |
| 3.         | <b>PRODIN a.s.</b>                   | 252 92 161 | <b>5 789 600</b>                 | <b>55,2 bodů</b>             |
| 4.         | <b>Valbek, spol. s r.o.</b>          | 482 66 230 | <b>4 442 000</b>                 | <b>71,95 bodů</b>            |

**Hodnotící kritérium - Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu – váha 20 %**

| Nabídka č. | Účastník                             | IČ         | Počet uznaných referenčních zakázek | Počet bodů za dané kritérium |
|------------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 1.         | <b>TECHNICO Opava s.r.o.</b>         | 258 49 204 | <b>4 zakázky</b>                    | <b>20 bodů</b>               |
| 2.         | <b>ŘEZANINA &amp; BARTOŇ, s.r.o.</b> | 242 86 923 | <b>4 zakázky</b>                    | <b>20 bodů</b>               |
| 3.         | <b>PRODIN a.s.</b>                   | 252 92 161 | <b>5 zakázek</b>                    | <b>20 bodů</b>               |
| 4.         | <b>Valbek, spol. s r.o.</b>          | 482 66 230 | <b>5 zakázek</b>                    | <b>20 bodů</b>               |

Nabídka účastníka **TECHNICO Opava s.r.o.** je v pořádku i z hlediska úplnosti.

**6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 5., pokud jsou zadavateli známi**

Žádní poddodavatelé nejsou známi.

**7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

Nebylo použito.

**8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Nebylo použito.

**9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

Nebylo použito.

**10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

**12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

---

Střet zájmů nebyl zjištěn.

**13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)**

---

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)**

---

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 1. listopad 2023

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.  
primátor města Liberec