



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem účastníkům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/SR 6/23

CJ MML 259204/23

Vyřizuje / telefon

Mgr. Lucie Jírová/

485 243 207

V Liberci dne

23. 11. 2023

Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele

(vyhotovené v souladu s § 122 odst. 1 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

Identifikační údaje zadavatele

statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

IČO: 00262978

Identifikační údaje veřejné zakázky

Sociální bydlení města Liberce Na Žižkově II. etapa – projektová dokumentace - včetně informačního modelu (BIM)

2 Rozhodnutí zadavatele

Na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s usnesením rady města č. 1123/2023 ze dne 21. 11. 2023 zadavatel rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky následujícího dodavatele:

Obchodní firma nebo název	Atelier 99 s.r.o.
Sídlo	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO	024 63 245

3 Odůvodnění výběru

3.1 Výsledek hodnocení nabídek

Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení přijatých nabídek před jejich posouzením, a to podle ekonomické výhodnosti nabídky. Celková

ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	40 %	Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu

Hodnocení podle bodovací metody bylo provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií byly násobeny příslušnou váhou kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bylo sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Seznam hodnocených nabídek

Nabídka č.	Název účastníka	IČO	Sídlo
1.	Atelier 99 s.r.o.	024 63 245	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
2.	Projektový ateliér DAVID s.r.o.	272 77 577	Liberec - Liberec 14, Ruprechtická 199, PSČ 46014
3.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

Hodnotící kritérium - Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 60 %

Nabídka č.	Účastník	IČ	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Počet bodů za dané kritérium
1.	Atelier 99 s.r.o.	024 63 245	6 640 000	56,93 bodů
2.	Projektový ateliér DAVID s.r.o.	272 77 577	6 300 000	60 bodů
3.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	6 790 000	55,67 bodů

Hodnotící kritérium - Zkušenosti zodpovědného vedoucího týmu – váha 40 %

Nabídka č.	Účastník	IČ	Počet uznaných referenčních zakázek	Počet bodů za dané kritérium
1.	Atelier 99 s.r.o.	024 63 245	5 zakázek	40 bodů

2.	Projektový ateliér DAVID s.r.o.	272 77 577	2 zakázky	16 bodů
3.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	4 zakázky	32 bodů

Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídek je následující:

Výsledné pořadí nabídek	Účastník	IČ	Počet bodů celkem
1.	Atelier 99 s.r.o.	024 63 245	96,93 bodů
2.	Valbek, spol. s r.o.	482 66 230	87,67 bodů
3.	Projektový ateliér DAVID s.r.o.	272 77 577	76 bodů

Zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto oznámení.

3.2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

3.2.1 Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- a) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 01. 09. 2023;
- a) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 01. 09. 2023;
- b) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 01. 09. 2023;
- c) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 01. 09. 2023;
- d) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 01. 09. 2023;
- e) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 01. 09. 2023;

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

- a) ve vztahu k § 77 odst. 1 zákona – elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 01. 09. 2023;

- b) ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a) elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 01. 09. 2023.

Technická kvalifikace podle § 79 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

Elektronickým originálem Seznamu významných obdobných zakázek o realizaci tří obdobných zakázek za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS pro výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady každé stavby byly min. 50 mil. Kč bez DPH.

Elektronickým originálem Seznamu osob odpovědných za plnění předmětu zakázky.

Elektronickým originálem Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 01. 09. 2023.

Kopíemi dokladů o odborné kvalifikaci jednotlivých členů týmu.

Strukturovanými profesními životopisy jednotlivých členů týmu (obsahující požadované referenční zakázky) včetně čestného prohlášení o pravdivosti údajů v životopise obsažených podepsaných těmito členy týmu.

3.2.2 Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace

Profesní kvalifikace

- elektronický originál Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 01. 09. 2023 – oprávnění k podnikání v požadovaném oboru – **Projektová činnost ve výstavbě.**

Technická kvalifikace

Elektronický originál Seznamu významných obdobných zakázek o realizaci tří obdobných zakázek za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS pro výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady každé stavby byly min. 50 mil. Kč bez DPH.

- Objednatel: statutární město Brno, městská část Brno-sever, název a předmět plnění: Arnoldova vila – projektová příprava, Studie, DUR, DSP, DPS, investiční náklady stavby: 100 mil. Kč bez DPH;

- Objednatel: Městská část Praha 6, název a předmět plnění: ZŠ Emy Destinové a ZŠ nám. Svobody 2, PD – DUR, DSP, DPS, AD, investiční náklady stavby: 95 mil. Kč bez DPH;
- Objednatel: Město Kralupy nad Vltavou, název a předmět plnění: Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou, PD – DUR, DSP, DPS, AD, investiční náklady stavby: 413 mil. Kč bez DPH

- **Elektronický originál - Seznam osob odpovědných za plnění předmětu zakázky**

Ing. arch. Zdeněk Příbyl – architekt, Ing. Tomáš Pulkrábek – projektant (vedoucí realizačního týmu), Ing. Michal Moravec – rozpočtář staveb, Ing. Jana Janíková – architekt v oboru krajinářská architektura

- **Elektronický originál Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 01.09.2023**

Ing. Tomáš Pulkrábek – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

- **Kopie dokladů o odborné kvalifikaci jednotlivých členů týmu.**

Ing. arch. Zdeněk Příbyl – autorizovaný architekt v oboru architektura
Ing. Jana Janíková – autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura

- **Strukturované profesní životopisy jednotlivých členů týmu**

Architekt:

- **autorizace** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, dle § 4, odst. 2, písmena a) v oboru **architektura, min. 5 let praxe, zkušenosti s realizací nejméně tří zakázek**, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace, a to v projektové fázi DSP nebo DPS (projektové fáze se musejí vztahovat k odlišným stavbám) zaměřené na **výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb**, kdy výsledná **hodnota stavby byla min. 50 mil. Kč bez DPH.**

Ing. arch. Zdeněk Příbyl:

-praxe 23 let

-Objednatel: Dům AUGUSTIN s.r.o., název a předmět plnění: Polyfunkční dům Jaselská, S, DÚR, DSP, IČ, investiční náklady stavby: 460 mil. Kč bez DPH

-Objednatel: Renfield, s.r.o., název a předmět plnění: Klášter Voršilky, S, DÚR, DSP, IČ, investiční náklady stavby: 382 mil. Kč bez DPH

-Objednatel: Město Moravský Krumlov, název a předmět plnění: rekonstrukce zámku Moravský Krumlov, DPS, IČ, investiční náklady stavby: 93 mil. Kč bez DPH

Projektant:

- **autorizace** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, dle § 4, odst. 2, písmena a) v oboru **architektura**, či dle § 5, odst. 3, písmena a) v oboru **pozemní stavby**; min. **5 let praxe** v oboru, **zkušenosti s realizací nejméně tří zakázek**, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace DSP nebo DPS (projektové fáze se musejí vztahovat k odlišným stavbám) zaměřené na **výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb**, kdy výsledná **hodnota stavby byla min. 50 mil. Kč bez DPH**

Ing. Tomáš Pulkrábek

-praxe 16 let

-Objednatel: Pellico Garden s.r.o., název a předmět plnění: Pellico Garden Kolejní dům, DÚR, DSP, DPS, investiční náklady stavby: 118 mil. Kč bez DPH

-Objednatel: Městská část Praha 6, název a předmět plnění: ZŠ Emy Destinové – půdní vestavba, S, DUR, DSP, DPS, AD, investiční náklady stavby: 95 mil. Kč bez DPH;

-Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze, název a předmět plnění: Mezifakultní centrum environmentálních věd II, DSP, DPS, investiční náklady stavby: 500 mil. Kč bez DPH

Rozpočtář staveb:

- zkušenosti se zpracováním **nejméně dvou rozpočtů** stavebních zakázek na **výstavbu či rekonstrukci objektů pozemních staveb**, kdy výsledná **hodnota stavby byla min. 40 mil. Kč bez DPH**, min. **5 let praxe v oblasti rozpočtování staveb**.

Ing. Michal Moravec

-praxe 18 let

-Objednatel: ŽS REAL, a.s., název a předmět plnění: Rozšíření areálu AQUALAND MORAVIA PASOHLÁVKY, výkaz výměr, investiční náklady stavby: 465 mil. Kč bez DPH;

-Objednatel: Zlínský kraj, název a předmět plnění: Uherskohradištská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu č. 11, výkaz výměr, investiční náklady stavby: 430 mil. Kč bez DPH

Architekt v oboru krajinářská architektura:

- **autorizace** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, dle § 4, odst. 2, písmena c)

krajinářská architektura, zkušenosti s realizací **nejméně tří zakázek**, jejich předmětem bylo zpracování projektové dokumentace **zaměřené na krajinnou tvorbu sídelního typu** v hodnotě min. **10 mil. Kč bez DPH**, min. **5 let praxe** v oboru

Ing. Jana Janíková

-praxe 43 let

-Objednatel: Dům AUGUSTIN s.r.o., název a předmět plnění: Polyfunkční dům Jaselská, PD na krajinnou tvorbu – S, DÚR, DSP, investiční náklady stavby: 20 mil. Kč bez DPH

-Objednatel: Renfield, s.r.o., název a předmět plnění: Klášter Voršilky, PD na krajinnou tvorbu – S, DÚR, DSP, investiční náklady stavby: 18 mil. Kč bez DPH

-Objednatel: Pellico Garden s.r.o., název a předmět plnění: Pellico Garden Kolejní dům, PD na krajinnou tvorbu – S, DÚR, DSP, DPS, investiční náklady stavby: 12 mil. Kč bez DPH

3.2.3 Seznam dokladů a vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a)

Nebylo požadováno.

3.2.4 Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b)

Nebylo požadováno

4 Poučení

Proti Rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení Oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Účastník se může svého práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele v souladu s § 243 zákona písemně vzdát.

S pozdravem

Za zadavatele:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec