



Ministerstvo životního prostředí



PR/EM 1/23  
CJ MML 259058/23

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k nadlimitní veřejné zakázce na **dodávky** zadávané formou **otevřeného řízení** dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### „Dodávka souboru deseti fotovoltaických elektráren na objektech statutárního města Liberec“

Zadavatel veřejné zakázky



### STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

listopad 2023

## Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....	4
2	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
2.1	Společensky odpovědné zadávání.....	8
2.2	Předpokládaná hodnota zakázky .....	8
2.3	Kvalitativní parametry .....	8
2.4	Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV .....	8
3	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	8
4	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	9
5	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE .....	9
5.1	Základní způsobilost .....	9
5.2	Profesní způsobilost.....	10
5.3	Technická kvalifikace .....	10
5.4	Podmínky pro prokazování kvalifikace .....	12
5.4.1	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona .....	13
5.4.2	Prokázání kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona .....	13
5.4.3	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona .....	13
5.5	Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení.....	14
6	PODDODAVATELÉ.....	14
7	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	14
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY .....	15
8.1	Platební podmínky .....	15
8.2	Záruky a sankce .....	15
8.3	Ostatní ujednání .....	15
9	HODNOCENÍ NABÍDEK .....	15
9.1	Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 80 % .....	16
9.2	Délka záruky na dílo – váha 10 % .....	17
9.3	Garantovaná doba reakce dodavatele a příjezdu servisního pracovníka – váha 10 % .....	17
10	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	17
11	SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE.....	18
12	PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY.....	20
13	DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE .....	20
13.1	Písemné dotazy .....	20
13.2	Prohlídka místa plnění .....	20
14	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE .....	21
15	VYHRAZENÉ ZMĚNY .....	21
16	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	22

## Přílohy

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Prohlášení účastníka
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Seznam poddodavatelů
- č. 5 Energetický posudek
- č. 6 Projektová dokumentace (10x)
- č. 7 Výkaz výměr



Ministerstvo životního prostředí



## Preambule

Tato zadávací dokumentace (dále také „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci otevřeného nadlimitního řízení. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů. V případě rozporu mezi touto zadávací dokumentací a zákonem, platí vždy přednostně ustanovení zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele: [https://zakazky.liberec.cz/contract\\_display\\_1836.html](https://zakazky.liberec.cz/contract_display_1836.html)



Ministerstvo životního prostředí



## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefonní spojení: +420 485 243 111  
Fax: +420 485 243 113  
Datová schránka: 7c6by6u  
www: [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)  
Profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

### Osoby určené za zadavatele

#### Osoba oprávněná k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor statutárního města Liberec.

#### Osoba odpovědná za zadání této veřejné zakázky:

Ing. Miloslav Matocha, vedoucí odboru energetického managementu, mobil: +420 775899091, tel.: +420 485243295, e-mail: [matocha.miloslav@magistrat.liberec.cz](mailto:matocha.miloslav@magistrat.liberec.cz)

#### Osoba za zadavatele ve věcech technických:

Ing. Miloslav Matocha, vedoucí odboru energetického managementu, mobil: +420 775899091, tel.: +420 485243295, e-mail: [matocha.miloslav@magistrat.liberec.cz](mailto:matocha.miloslav@magistrat.liberec.cz)

#### Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:

Mgr. Lucie Jírová, vedoucí oddělení veřejných zakázek, tel. +420 485243207, e-mail: [jirova.lucie@magistrat.liberec.cz](mailto:jirova.lucie@magistrat.liberec.cz).

### Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace ve smyslu § 36 odst. 4 zákona

Přílohy č. 6 a 7 ZD - Projektová dokumentace a výkaz výměr: Ing. Miroslav Korecký, Třeštice 67, 588 56 Telč, IČ 706 72 156

Příloha č. 5 ZD - Energetický posudek: EnergySim s.r.o., Čs. armády 785/22, 160 00 Praha 6, IČ 01512129, Ing. Jan Antonín, Ph.D.

### Upozornění pro dodavatele

V případě, že dodavatel bude požadovat informace týkající se této veřejné zakázky, je povinen k získání informací použít jeden ze způsobů uvedených v článku 13.1 Písemné dotazy.



## 2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

Předmětem plnění této veřejné zakázky je dodávka, instalace a zprovoznění souboru deseti fotovoltaických elektráren (FVE) na střeších objektů v majetku statutárního města Liberec:

1. Základní škola, Liberec, Broumovská 847/7, příspěvková organizace  
adresa: Broumovská 847/9, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec  
IČ: 65642368
2. Základní škola, Liberec, Dobiášova 851/5, příspěvková organizace  
adresa: Dobiášova 851/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec  
IČ: 68975147
3. Základní škola, Liberec, nám. Míru 212/2, příspěvková organizace  
adresa: nám. Míru 212/2, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
IČ: 71294988
4. Základní škola, Liberec, nám. Míru 212/2, příspěvková organizace  
sídlo: nám. Míru 212/2, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
adresa: Ruprechtická 24/174, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
IČ: 71294988
5. Mateřská škola "Beruška", Liberec, Na Pískovně 761/3, příspěvková organizace  
adresa: Na Pískovně 761/3, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
IČ: 72743301
6. Mateřská škola "Čtyřlístek", Liberec, Horská 166/27, příspěvková organizace  
sídlo: Horská 166/27, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
adresa: Markova 1334/10, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
IČ: 72742976
7. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC (bytový dům)  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec  
adresa: Na Žižkově 1282/13, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec  
IČ: 00262978
8. Mateřská škola "Motýlek", Liberec, Broumovská 840/7, příspěvková organizace  
adresa: Broumovská 840/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec  
IČ: 72743221
9. Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace  
adresa: Domažlická 880/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec  
IČO: 10808108
10. Divadlo F. X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace  
sídlo: Zhořelecká 344/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec  
adresa: Americká 851, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec  
IČ: 00083143



Zakázka bude realizována v rámci projektu Komunitní energetika Liberec I., spolufinancovaného z Modernizačního fondu z výzvy RES+ č. 4/2022 „Komunální FVE pro větší obce (energetická společenství)“. Celkový navržený instalovaný výkon FVE je 1.010,90 kWp. V rámci instalace není uvažováno s realizací bateriového úložiště pro ukládání přebytků. Vyrobená elektřina je určena pro vlastní spotřebu objektů a dále prodej přebytků do distribuční soustavy. V budoucnu je uvažováno zapojení navržených FVE do komunitní energetiky po schválení příslušné legislativy (Energetické společenství nebo Společenství pro obnovitelné zdroje).“

Dílo bude realizováno v souladu s projektovými dokumentacemi k jednotlivým lokalitám, zpracovanými Ing. Miroslavem Koreckým, Třeštice 67, 588 56 Telč, IČO 70672156, které tvoří přílohu č. 6 ZD - Projektová dokumentace.

Jsou-li v ZD nebo některé její příloze uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům, případně je kompatibilní se zařízením, na které bude napojováno, a musí se jednat o rovnocennou odchylku v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti.

#### **Součástí díla je rovněž:**

- a) instalace a zprovoznění vzdáleného ovládání a monitoringu souboru deseti fotovoltaických elektráren v jednom centrálním portále přes webové rozhraní (s možností zobrazení informací i z měniče DC/AC),
- b) centrální řídicí jednotka FVE s možností komunikace se všemi prvky systému (měnič DC/AC),
- c) zpracování realizační dokumentace stavby (RDS),
- d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- g) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- h) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu,
- i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- j) spolupráce při kolaudačním řízení,
- k) provedení převýšky díla,
- l) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- m) zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném



znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,

- n) závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za dílo,
- o) účast na uvedení do provozu a prvním paralelním připojení do sítě ČEZ Distribuce, a.s.

### Technické podmínky realizace díla

- a) Dílo bude provedeno v souladu se zadávací a projektovou dokumentací.
- b) Zadavatel požaduje účast zástupců zhotovitele na přijímacím řízení hotového díla, řízení týkajících se odstraňování závad vyplývajících z předávacího protokolu a kolaudaci díla.
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat na převzatém montážním pracovišti pořádek, čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- d) Zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uplatněných ve stavebním řízení, podmínky správců sítí a vlastníků okolních pozemků.
- e) Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, normy EU, evropská technická schválení a dle definovaného technického a uživatelského standardu v jednotlivých částech projektové dokumentace a dalších příloh této zadávací dokumentace.
- f) V rámci zakázky není umožněno dílčí plnění.

### Požadavky na servisní podmínky

#### Garantovaná doba reakce dodavatele a dojezdu servisního pracovníka:

- Vady bránící provozu (dle parametrů uvedených v projektové dokumentaci (PD)) – **příjezd servisního pracovníka dodavatele bude předmětem hodnocení**, viz kap. 9 ZD Hodnocení nabídek (zároveň je zadavatelem stanovena **maximální délka** příjezdu pracovníka, a to max. **48 hodin** od odeslání požadavku e-mailem (požadavek může být odeslán v kterýkoli den, včetně dnů pracovního klidu a státních svátků v ČR). Delší navržená doba příjezdu servisního pracovníka by byla považována za nesplnění zadávacích podmínek. Doba na odstranění vady činí max. 48 hodin od doby příjezdu servisního pracovníka.
- Vady nebránící provozu (dle parametrů uvedených v projektové dokumentaci (PD)) - zadavatel požaduje příjezd servisního pracovníka dodavatele max. do 14 kalendářních dnů od odeslání požadavku e-mailem (požadavek může být odeslán v kterýkoli den, včetně dnů pracovního klidu a státních svátků v ČR), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Doba na odstranění vady činí max. 14 kalendářních dní od doby příjezdu servisního pracovníka.

Účastník do návrhu smlouvy doplní kontaktní údaje v podobě e-mailu, který bude určen pro nahlášení závady.

Zadavatel upřesňuje, že lhůta pro nahlášení závad u díla se počítá od okamžiku prokazatelného odeslání požadavku prostřednictvím e-mailu, a to bez ohledu na pracovní dobu zadavatele či účastníka. Podrobnosti stanoví návrh smlouvy.



## 2.1 Společensky odpovědné zadávání

---

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Požadavky jsou uvedeny v příloze č. 2 této ZD.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 3 ZD.

## 2.2 Předpokládaná hodnota zakázky

---

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na **32.000.000 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako **maximální a nejvýše přípustná**. V případě, že nabídková cena účastníka za předmět plnění veřejné zakázky překročí předpokládanou hodnotu předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka z další účasti zadávacího řízení vyloučí.

## 2.3 Kvalitativní parametry

---

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Kvalitativní parametry jsou dále uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

## 2.4 Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

---

09331200-0 Solární fotovoltaické panely  
09332000-5 Instalace a montáž solárních zařízení  
45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

## 3 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

Místem plnění zakázky jsou následující objekty:

1. ZŠ Broumovská Broumovská 847/9, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
2. ZŠ Dobiášova Dobiášova 851/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
3. ZŠ nám. Míru nám. Míru 212/2, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
4. ZŠ nám. Míru Ruprechtická 24/174, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec





5. MŠ Beruška Na Pískovně 761/3, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
6. MŠ Čtyřlístek Markova 1334/10, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
7. BD Na Žižkově Na Žižkově 1282/13, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
8. MŠ Motýlek Broumovská 840/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
9. DS Františkov Domažlická 880/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
10. Divadlo F. X. Š. Americká 851, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

#### 4 DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

**Zahájení plnění: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo** (smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv), **předpoklad leden – únor 2024.**

**Ukončení plnění: nejpozději do 15 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

Zadavatel doporučuje všem účastníkům účast na prohlídce místa plnění, kde se mohou seznámit s problematikou předmětu plnění tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky. Informace o prohlídce místa plnění viz kap. **13.2 Prohlídka místa plnění.**

#### 5 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELE

---

Dodavatel, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Dodavatel prokáže svoji kvalifikaci předložením příslušných dokladů, přičemž zadavatel připouští předložení dokladů v prosté kopii. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Zadavatel si **může v souladu s § 45 odst. 1 a § 46 odst. 1 zákona v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.** Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Každý účastník musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

##### 5.1 Základní způsobilost

---

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti v souladu s **§ 74 odst. 1 zákona** v návaznosti na **§ 75 odst. 1 zákona** předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,



- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku ve smyslu § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku ve smyslu odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba;
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

## 5.2 Profesní způsobilost

---

Účastník prokáže profesní způsobilost v souladu s § 77 zákona v následujícím rozsahu:

- Účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (tj. **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**).

## 5.3 Technická kvalifikace

---

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v souladu s § 79 zákona v následujícím rozsahu:

**A: Účastník předloží seznam významných obdobných zakázek poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.**

V seznamu budou uvedeny následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- cena v Kč bez DPH a doba jejich poskytnutí;
- elektrický výkon
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který doloží výše uvedeným způsobem **alespoň 3 obdobné zakázky realizované účastníkem, spočívající v instalaci střešních fotovoltaických systémů na nebytové objekty s tím, že každá z těchto významných dodávek musí být o elektrickém výkonu vyšším než 45 kWp.**

Dle § 79 odst. 3 zákona se doby podle odstavce 2 písm. b) považují za splněné, pokud byly dodávky uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny.



Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 zákona (tj. referenční zakázky), použít dodávky, které poskytl

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

Jako rovnocenný doklad k prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2, písm. b) zákona je možné doložit dle § 79 odst. 5 zákona zejména smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

**B: Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.**

#### **Vedoucí elektromontér**

- **Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H)** – osvědčení o profesní kvalifikaci dle §10d zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií
- **Zkušenosti s realizací nejméně 5 dodávek střešních fotovoltaických systémů na nebytové objekty o elektrickém výkonu vyšším než 45 kWp**, na kterých se podílel v pozici Elektromontér (tyto dodávky musí být úspěšně dokončeny)
- **Doklad o odborné způsobilosti** v souladu s nařízením vlády 194/2022 Sb., Nařízení vlády o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, §7 „**Vedoucí elektrotechnik**“

#### **Revizní technik**

- **Osvědčení vydané Technickou inspekcí České republiky** ve smyslu § 154 a § 155 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s **nařízením vlády 194/2022 Sb.**, Nařízení vlády o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, **§ 8 „Revizní technik“**. Osvědčení musí být vydané minimálně k činnosti: provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení.

#### **Stavbyvedoucí**

- autorizovaný inženýr nebo technik - **autorizace** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, dle § 5, odst. 3, písmena a) v oboru **pozemní stavby**

#### **Splnění této kvalifikace prokazuje dodavatel předložením:**

- **jmenovitého přehledu osob (seznamu členů) realizačního týmu** (možno využít přílohu č. 2 ZD),
- **strukturovaný profesní životopis vedoucího elektromontéra včetně čestného prohlášení o pravdivosti údajů v životopise obsažených podepsaný tímto členem týmu a**
- **dokladů o odborné kvalifikaci jednotlivých členů týmu** (oprávnění, osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci, povolení atd.).



V strukturovaném profesním životopise vedoucího elektromontéra budou uvedeny minimálně následující údaje:

- jméno a příjmení člena realizačního týmu;
- role v realizačním týmu s uvedením pracovně - právního vztahu k účastníkovi, tj. zda se jedná o zaměstnance, poddodavatele apod.;
- délka odborné praxe relevantní k funkci v týmu a k vykonávaným činnostem;
- seznam referenčních zakázek člena týmu, ze kterých bude vyplývat splnění výše uvedených požadavků (tj. specifikace jeho pracovní pozice v rámci referenčních zakázek, specifikace předmětu referenčních zakázek, hodnoty elektrického výkonu u jednotlivých referencí, uvedení kontaktu na objednatele, u kterého bude možné realizaci zakázky ověřit);
- čestné prohlášení o pravdivosti údajů v životopise obsažených;
- vlastnoruční podpis člena týmu.

#### 5.4 Podmínky pro prokazování kvalifikace

---

Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace mohou být v souladu s § 45 odst. 1 zákona předloženy v prosté kopii.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona musí v souladu s § 86 odst. 3 zákona prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost. Tento seznam nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů vedeném v souladu s § 233 a následných zákona. Tento certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona.

Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 zákona splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### 5.4.1 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona

Dodavatel může v souladu s § 83 odst. 1 zákona prokázat profesní způsobilost (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku) nebo technickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona takovou jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### 5.4.2 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se dle § 81 zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud zákon nebo zadavatel v těchto zadávacích podmínkách vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s § 45 odst. 3 zákona předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklady ve slovenském a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

#### 5.4.3 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona

V případě, že nabídku podává **více osob společně** jako jeden dodavatel (účastník zadávacího řízení), zadavatel s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, **aby v nabídce bylo doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky**, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob. Zadavatel nijak



neomezuje, jakým způsobem bude odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky řešena.

Podává-li nabídku více osob společně, musí každá z nich v souladu s § 82 zákona prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. Zbylou část profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci musí prokázat jednotlivé osoby společně podávající nabídku v takovém rozsahu, který odpovídá jejich faktickému podílu a zodpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

## **5.5 Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

---

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 zákona povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení tuto povinnost nesplnil.

## **6 PODDODAVATELÉ**

---

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů (viz příloha č. 4 ZD), pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Vybraný dodavatel je povinen ve smyslu § 105 odst. 3 zákona nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, nebo od uzavření smlouvy v případech, kdy se oznámení o výběru nezasílá, zadavateli předložit identifikační údaje poddodavatelů, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří by se měli následně zapojit do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, má se zato, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětu veřejné zakázky poddodavatelům a bude realizovat celé dílo prostřednictvím vlastních kapacit, nebo mu zatím nejsou známi.

## **7 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

---

Účastník stanoví nabídkovou cenu formou oceněného výkazu výměr (viz příloha č. 7 ZD) za celý vymezený předmět v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v českých korunách. Zadavatel požaduje, aby byly vyplněny všechny položky výkazu výměr. Celková nabídková cena (součet všech dílčích výkazů výměr) bude uvedena v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD) v členění bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH.



**Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.**

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky, na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody, včetně všech rizik a vlivů během provádění projektové a inženýrské činnosti. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

## **8 OBCHODNÍ PODMÍNKY**

---

Účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předloží návrh smlouvy, který je zpracován ze strany zadavatele a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 ZD), a který musí být ze strany účastníka akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla. Návrh smlouvy bude předložen v otevřeném (editovatelném) formátu.

V návrhu smlouvy dodavatel označí zvýrazněním textu šedou barvou takové údaje, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty. V případě, že nebudou žádné údaje označeny šedou barvou (zvýrazněny), bude to považováno za souhlas s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy, má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v čl. 13.1 Písemné dotazy.

### **8.1 Platební podmínky**

---

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

### **8.2 Záruky a sankce**

---

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

### **8.3 Ostatní ujednání**

---

Ostatní ujednání jsou uvedena v návrhu smlouvy.

## **9 HODNOCENÍ NABÍDEK**

---

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

**Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:**

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	80 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2.	10 %	Délka záruky na dílo
3.	10 %	Garantovaná doba reakce dodavatele a příjezdu servisního pracovníka

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

**Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné.**

**V případě rovného počtu bodů rozhodne výše celkové nabídkové ceny, a to ve prospěch nižší celkové nabídkové ceny.**

### **9.1 Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 80 %**

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena **celková nabídková cena v Kč bez DPH**, tj. cena uvedená v návrhu smlouvy (příloha č. 3 této ZD).

Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiřazeno 100 bodů.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}}$$

Účastník je zároveň povinen respektovat stanovenou maximální a nejvýše přípustnou hodnotu veřejné zakázky, která činí **32.000.000 Kč bez DPH** (viz kapitola 2. 1. Předpokládaná hodnota zakázky).





## 9.2 Délka záruky na dílo – váha 10 %

---

V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnocena **délka záruční doby na celé dílo. Minimální délka záruční doby je zadavatelem stanovena na 120 měsíců (10 let), maximální délka záruční doby, nad jejíž hranici již nebude nabídnutá záruka více zvýhodněna, je 300 měsíců (25 let).**

Délka záruční doby navržená účastníkem, v rozmezí 120 měsíců – 300 měsíců, bude uvedena v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD).

Za nejvýhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejdelsí dobou záruky (při respektování výše uvedeného), které bude přiřazeno 100 bodů. Účastníkům nabízejícím záruku v době trvání **300 a více měsíců bude v rámci tohoto hodnotícího kritéria shodně přiřazeno 100 bodů.**

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}}$$

## 9.3 Garantovaná doba reakce dodavatele a příjezdu servisního pracovníka – váha 10 %

---

V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnocena rychlost příjezdu servisního pracovníka u nahlášených vad bránících provozu. **Maximální délka** příjezdu pracovníka je zadavatelem stanovena **na 48 hodin** od odeslání požadavku e-mailem (požadavek může být odeslán v kterýkoli den, včetně dnů pracovního klidu a státních svátků v ČR).

Doba příjezdu servisního pracovníka dodavatele od odeslání požadavku zadavatele (objednatel) bude uvedena v návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD).

Za nejvýhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejkratší reakční dobou (nejkratší dobou příjezdu servisního pracovníka od odeslání požadavku na místo).

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů dílčího kritéria} = 100 \times \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}}$$

## 10 LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

---

**Lhůta pro podání nabídek končí dnem 5. 1. 2024 v 10:00 hodin.**



V souladu s ustanovením § 211 odst. 5 zákona zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení podávali nabídky **POUZE V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK určeného k elektronickému podávání nabídek, umístěného na adrese <https://zakazky.liberec.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí), linka technické podpory +420 538 702 719.

Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutná dokončená registrace dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK. Podrobné informace k registraci naleznete v uživatelské příručce pro dodavatele <https://zakazky.liberec.cz/manual.html>. Registrace dodavatele je bezplatná. V manuálu dále naleznete veškeré informace týkající se softwarových požadavků nezbytných k úspěšnému podání nabídky.

Velikost jednotlivých souborů vkládaných do E-ZAK je omezena (maximální velikost souboru si dodavatel může ověřit v detailu veřejné zakázky po stisknutí tlačítka „Poslat nabídku“). V jedné nabídce je však možné odeslat více souborů. Nahrávání elektronické nabídky může trvat i několik minut v závislosti na velikosti vkládaných souborů, proto zadavatel doporučuje dodavatelům odeslat nabídku s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

**Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:**

- A. Titulní list nabídky**, obsahující identifikační údaje o účastníkovi – viz příloha č. 1 ZD;
- B. Doklady k prokázání splnění kvalifikace** dle čl. 5.;
- C. Návrh smlouvy** – závazný vzor viz příloha č. 3 ZD;
- D. Vyplněný výkaz výměr** – viz příloha č. 7 ZD
- E. Přílohy** (nepovinné).

Veškeré doklady předkládané v rámci nabídky je účastník oprávněn předložit jako prosté scany dokumentů.

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti veřejnosti. Zadavatel sděluje, že otevírání nabídek v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

## **11 SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE**

Zadavatel je dle § 122 odst. 1 zákona povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla podle stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

**Zadavatel odešle vybranému dodavateli písemnou výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Zadavatel může požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů. Zadavatel dále může požadovat předložení písemného čestného prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v již předložených dokladech.**

**Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel v případě právnické osoby zjistí údaje o jeho skutečném majiteli:**

- **dle § 122 odst. 5 zákona, v případě české právnické osoby**, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona
- **dle § 122 odst. 6 zákona, v případě zahraniční právnické osoby**, vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
  - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,
    - a
    - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a)
      - a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
        1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
        2. seznam akcionářů,
        3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
        4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Účastníka zadávacího řízení, **je-li českou právnickou osobou**, který má skutečného majitele, a u kterého nebylo možné dle § 122 odst. 5 zákona údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů zjistit, **zadavatel ze zadávacího řízení vyloučí**. K zápisu zpřístupněného v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

**V případě, že účastník zadávacího řízení požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží nebo zadavatel zjistí, že účastník nespĺňuje kvalifikaci nebo že nabízené plnění neodpovídá zadávacím podmínkám nebo že došlo ke střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 zákona, zadavatel tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyloučí. V takovém případě bude postupováno dle § 125 zákona.**

Pokud je vybraný dodavatel akciovou společností, pak je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen na základě údajů uvedených v obchodním rejstříku ověřit, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie**. Nesplnění této podmínky je důvodem pro **vyloučení vybraného účastníka ze zadávacího řízení**. V případě akciové společnosti se sídlem v zahraničí bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 zákona.

Povinnost, vyloučit účastníka dle předchozího odstavce, se nevztahuje na akciové společnosti v 100% vlastnictví státu, obce nebo kraje.

Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 5 zákona stanovující povinnost elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným účastníkem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 6 zákona. V případech, kdy zákon nebo zadavatel požaduje po vybraném účastníkovi předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, bude nutná jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., Zákon o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.



Po rozhodnutí o výběru dodavatele **zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení oznámí výběr dodavatele v souladu s § 123 zákona.**

## **12 PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY**

---

Při uzavření smlouvy postupuje zadavatel dle § 124 zákona.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy, a to tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 zákona.

Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 124 zákona.

## **13 DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE**

### **13.1 Písemné dotazy**

---

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v tomto zadávacím řízení musí mít písemnou formu a musí být učiněny v elektronické podobě.

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta. Obdobný postup se uplatní při doručování prostřednictvím e-mailu (§ 570 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem: [posta@magistrat.liberec.cz](mailto:posta@magistrat.liberec.cz).

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů včetně přesného znění žádosti budou v souladu s § 98 zákona uveřejňovány na profilu zadavatele, jehož adresa je uvedena v čl. 1 této ZD.

Pokud nebude žádost o vysvětlení doručena odpovědné osobě zadavatele **nejpozději 8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, pak zadavatel není povinen požadované vysvětlení poskytnout.

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů budou zaslány vždy všem známým dodavatelům a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit případně uveřejnit související dokumenty na profilu zadavatele i bez předchozí žádosti, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### **13.2 Prohlídka místa plnění**

---

I. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **8. 12. 2023 od 09:00 hod.**

Místo srazu zájemců o prohlídku místa plnění je před hlavním vstupem do ZŠ Broumovská, na adrese: Broumovská 847/9, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec. Kontaktní osobou ve věcech prohlídky místa plnění je Ing. Miloslav Matocha.

II. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **11. 12. 2023 od 09:00 hod.**



Ministerstvo životního prostředí



Místo srazu zájemců o prohlídku místa plnění je před hlavním vstupem do ZŠ nám. Míru, na adrese: nám. Míru 212/2, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec. Kontaktní osobou ve věcech prohlídky místa plnění je Ing. Miloslav Matocha.

## 14 DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

---

Dodavatel může v souladu s § 107 odst. 3 zákona podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem v souladu s § 107 odst. 5 zákona ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit, příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění v rámci veřejné zakázky.

## 15 VYHRAZENÉ ZMĚNY

---

Zadavatel informuje dodavatele, že v průběhu zadávacího řízení zadavatel nedisponuje Stavebním povolením na následující fotovoltaické elektrárny:

1. Komunitní energetika Liberec I. - ZŠ Broumovská - FVE 209,76 kWp
2. Komunitní energetika Liberec I. - ZŠ Dobiášova - FVE 203,36 kWp
3. Komunitní energetika Liberec I. - ZŠ nám. Míru - FVE 68,88 kWp
4. Komunitní energetika Liberec I. - MŠ Beruška - FVE 123 kWp
5. Komunitní energetika Liberec I. - MŠ Motýlek - FVE 88,56 kWp
6. Komunitní energetika Liberec I. - DS Františkov - FVE 99,22 kWp
7. Komunitní energetika Liberec I. - Divadlo F. X. Šaldy - FVE 72,98 kWp

Vzhledem k výše uvedenému si zadavatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje následující změnu závazku:

### 1) Termín plnění

Zadavatel stanoví zahájení plnění neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, předpoklad leden – únor 2024. Pokud v tuto dobu zadavatel nebude disponovat pravomocnými stavebními povoleními ke všem fotovoltaickým elektrárnám, dojde k uzavření smlouvy až po nabytí právní moci posledního potřebného stavebního povolení. Celková délka plnění (realizace) se nemění.



Ministerstvo životního prostředí



## 2) Obsah závazku

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit předmět a rozsah díla (předmětu této zakázky) dle požadavků a podmínek, které případně vyplynou v průběhu stavebního řízení vedeného u stavebního úřadu o vydání stavebního povolení nebo přímo ze stavebního povolení k výše uvedeným fotovoltaickým elektrárnám.

## 16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky, včetně jejich vysvětlení či případných úprav dle § 98 a 99 zákona, je účastník povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování nabídky.

Nesplnění podmínek účasti, resp. zadávacích podmínek či nedoložení jejich splnění, může vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 242 zákona nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Tyto zadávací podmínky byly schváleny usnesením rady města č. 1050/2023 ze dne 7. 11. 2023.

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.  
primátor města Liberec