



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / telefon

V Liberci dne

PR/DS 4/23

Ing. Petra Ošťádalová/485 243 222

4.12.2023

CJ MML 266427/23

Počet listů 1

Počet příloh 0

Počet listů příloh 0

Vysvětlení zadávací dokumentace I.

pro veřejnou zakázku malého rozsahu:

„Souvislá údržba komunikace ul. Šrámkova, úsek mezi křižovatkami s ul. Švermovou a ul. Žakovskou“

Vážení dodavatelé,

zadavatel obdržel ve výše nadepsaném výběrovém řízení žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. V návaznosti na obdrženou žádost uvádí zadavatel znění dotazů a připojuje příslušná vysvětlení.

Dotaz č. 1

Stavební povolení

V zadávací dokumentaci je v čl. 2 mimo jiné uvedeno: „Tato dokumentace řeší opravu povrchu stávající vozovky místní obslužné komunikace. Oprava povrchu vozovky místní komunikace bude prováděna v rozsahu stávajícího uličního prostoru, ve stávajícím půdorysném i výškovém rozsahu, bez budování staveb nových. V současnosti je plocha vozovky tvořena stávajícím stmelenými vozovkovými vrstvami s krytem z asfaltových směsí. Délka opravy povrchu stávající vozovky místní obslužné komunikace je v délce 670 m, šířky od 4,50m do 6,0m.“ a dále v závazném návrhu smlouvy čl. 3.1 je mimo jiné uvedeno: „Oprava povrchu vozovky bude prováděna v rozsahu stávajícího uličního prostoru, ve stávajícím půdorysném i výškovém rozsahu, bez budování staveb nových.“ Z výše uvedeného usuzujeme, že se jedná o opravu, která nepodléhá stavebnímu povolení. Nicméně v závazné návrhu smlouvy (příloha č. 3) se několik článků odkazuje na stavební povolení (mimo jiné např. články 3.3.1 a 7.1).

Žádáme zadavatele o úpravu závazného návrhu smlouvy (viz. úprava čl. 6.2 oproti dřívějším smlouvám zadavatele).

Zpracování realizační dokumentace stavby (RDS)

Lhůta pro dokončení díla je předmětem hodnocení nabídek, je jedním z dílčích hodnotících kritérií dle čl. IV Zadávací dokumentace. Nikde ale není jasně definováno co je „lhůta pro dokončení díla“ a co se do ní započítává. Jedná se zejména o přípravné práce před zahájením vlastních stavebních prací (zpracování RDS , zajištění DIO, zajištění vyjádření správců dotčených inženýrských sítí atd.)

Dle závazného návrhu smlouvy (příloha č. 3) odst. 3.3.1. je uvedeno, že součástí předmětu díla je také zpracování realizační dokumentace stavby (RDS).

Žádáme zadavatele o vysvětlení a upřesnění, jestli se doba potřebná ke zpracování RDS započítává do celkové doby plnění díla a je tedy předmětem hodnocení?

Dopravně inženýrská opatření (DIO)

Lhůta pro dokončení díla je předmětem hodnocení nabídek, je jedním z dílčích hodnotících kritérií dle čl. IV Zadávací dokumentace. Nikde ale není jasně definováno co je „lhůta pro dokončení díla“ a co se do ní započítává. Jedná se zejména o přípravné práce před zahájením vlastních stavebních prací (zpracování RDS , zajištění DIO, zajištění vyjádření správců dotčených inženýrských sítí atd.)

Dle závazného návrhu smlouvy (příloha č. 3) odst. 3.3.2. je uvedeno, že zhotovitel má zajistit mimo jiné: „vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření a zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby“.

Žádáme zadavatele o vysvětlení, jestli se doba potřebná k vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření a zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby (dále jen „DIO“) započítává do celkové lhůty pro dokončení díla a je tedy předmětem hodnocení, když uchazeč z dřívější praxe ví, že doba nutná k zajištění DIO se pohybuje mezi 2 – 6 týdny (v krajním případě dle zákonných lhůt 30 + 30 dní) a uchazeč ji nemůže plně ovlivnit. Dále žádáme o upřesnění jakým způsobem se bude pokračovat v případě, že DIO nebude schváleno v souladu se záměrem uchazeče na postup výstavby dle jeho cenové nabídky. Např. uchazeč bude předpokládat realizaci opravy komunikace za úplné uzavírky komunikace, ale z projednání DIO vzejde požadavek, že realizace zakázky je možná pouze za částečné uzavírky, se kterou uchazeč ve své nabídce nekalkuloval.

Písemná výzva objednatele k převzetí staveniště

Dle závazného návrhu smlouvy (příloha č. 3) odst. 4.2. je uvedeno: „Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. 7.1 této smlouvy o dílo do pěti (5) dnů od písemné výzvy objednatele,“

Žádáme zadavatele a doplnění či vysvětlení na základě čeho nebo v jaké lhůtě vyzve zadavatel (objednatel) zhotovitele k převzetí staveniště od podpisu smlouvy?

Odpověď

SOD i ZD byly upraveny tak aby srozumitelně ujasňovaly o jaký typ stavby se jedná, do kterých částí SOD se započítává doba přípravy RDS, DIO a dalších, čímž si dovoluujeme tvrdit, že na Vaše dotazy bylo zodpovězeno.

Dotaz č. 2

Zahájení realizace opravy

Z jakého důvodu zadavatel předpokládá zahájení prací v listopadu 2023, když v klimatických podmínkách Liberce správci komunikací většinou neumožňují vstup do komunikací v období 1.11.-31.3. z důvodu zajištění zimní údržby. Má zadavatel vstup do komunikace se správcem komunikace v období 1.11.-31.3. předjednan, případně za jakých podmínek? Zároveň v době mezi cca 15.12. – 31.3. většina obaloven asfaltových směsí má sezonní odstávku, takže pokládka asfaltu není možná, případně velká dojezdová vzdálenost extrémně prodraží vlastní realizaci.

Odpověď

V součtu termínů, než skončí výběrové řízení, dále rada města schválí výběr zhotovitele, předpokládáme zahájení činnosti na díle koncem ledna 2023 a vzhledem k rozložení díla, kdy na přípravnou fázi má zhotovitel až 60 dní. Vychází stavební část již na konec zimního období. V případě, že klimatické podmínky dovolí již zahájit stavební část v zimním období, lze požádat o výjimku z vyhlášky SML, pokud by zimní období nedovolilo, je v SOD klimatická doložka na kterou se lze odvolat.

Dotaz č. 3

Zadavatel v článku VI. zadávací dokumentace požaduje předložení seznamu zadavatelů včetně jejich identifikace.

Dotaz: Splní účastník požadavky zadavatele, když uvede do nabídky pouze části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat poddodavatelům a jednotlivé poddodavatele, vzhledem k tomu, že v době podání nabídky mu nejsou známi, nebude uvádět?

Odpověď

Účastník je povinen uvést veškeré poddodavatele, které hodlá v rámci zakázky využít, a které v době podání nabídky zná. Pokud je schopen veškerou činnost uvedenou v díle dokončit sám, uvede tuto skutečnost ve výběrovém řízení. Seznam poddodavatelů musí být předložen nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení Rozhodnutí a Oznámení o výsledku výběrového řízení.

Dotaz č. 4

V návrhu smlouvy o dílo jsou uvedeny jako její přílohy mimo jiné harmonogram a doklady o pojištění. V zadávací dokumentaci uvedeny nejsou.

Dotaz: Pro vyloučení možných pochybností žádáme zadavatele o sdělení, zda tyto doklady musí účastník předložit již v nabídce, nebo zda je bude předkládat až vybraný dodavatel.

Odpověď

Každý účastník již ve výběrovém řízení uvede harmonogram prací a doklady o pojištění doloží k výběrovému řízení, aby jeho nabídka byla správná. Předložený harmonogram může být před samotným zahájením plnění, po dohodě se zadavatelem, upraven.

Dotaz č. 5

Žádáme zadavatele o doplnění zadávací dokumentace o výsledky rozborů asfaltových směsí, které mají být vyfrézované, na přítomnost PAU (polycyklických aromatických uhlovodíků).

Odpověď

Požadovaný dokument tvoří přílohu č. 1 tohoto dokumentu.

Dotaz č. 6

Žádáme zadavatele o doplnění zadávací dokumentace o stavební povolení nebo souhlas s ohlášenou stavbou a vyjádření o existenci sítí a zařízení správců inženýrských sítí. Tyto dokumenty mohou obsahovat požadavky a informace, které nejsou uvedené v projektové dokumentaci ani v jiné části zadávací dokumentace, které jsou pro uchazeče důležité pro realizaci stavby a pro stanovení nabídkové ceny, a je proto důležité je poskytnout uchazečům již ve fázi přípravy nabídky.

Odpověď

Vzhledem k informaci, že se jedná o údržbu komunikace, není nutné dokládat stavební povolení, jelikož stavba jako taková ho nevyžaduje. V rámci projektování byli dotčení správci inženýrských sítí obesláni a případné požadavky jsou již zahrnuty v projektové dokumentaci i jejím výkazu výměr.

Dotaz č. 7

Identifikovali jsme chybu ve vzorci ve výkazu-výměr, list 101, sloupec O, řádek 18, na základě, kterého se v listu Rekapitulace chybně přepočítává DPH, viz sloupec D, řádek 10. Žádáme tímto zadavatele o opravu výkazu výměr.

Odpověď

Výkaz výměr byl opraven a v aktuální podobě tvoří přílohu č. 2 tohoto dokumentu.

V souvislosti s úpravou zadávací dokumentace a příloh se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek. Upravený návrh smlouvy o dílo bude dodavatelům poskytnut v průběhu tohoto týdne.

Lhůta pro podání nabídek se tímto prodlužuje a končí dnem 5. 01. 2024 v 10:00 hodin.

Děkujeme za projevený zájem.

S pozdravem

.....
Ing. arch. Ing. Jiří Jand'ourek, v. r.
náměstek primátora

Přílohy

- č. 1 Skladba vozovek
- č. 2 Opravený výkaz výměr
- č. 3 Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace