

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

„Správa bytových domů v ulici Krejčího 1175 – 1178, Krajiní 1575 – 1580 a Seniorů 1208“

1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Identifikační údaje zadavatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je fyzické provádění správy bytových domů včetně 105 bytových jednotek v ulici Krejčího č. p. 1175, 1176, 1177, 1178 a v ulici Krajiní č. p. 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580 a v ulici Seniorů 1208, včetně 228 bytových jednotek a uzavření příkazní smlouvy s jedním účastníkem na celý předmět plnění na dobu neurčitou.

Činnost příkazníka:

- a) zajištění běžné údržby nemovitostí, hlášení závad v informačním systému SML Helpdesk (přístup bude zřízen do 2 měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy);
- b) zajištění běžných provozních oprav - zvonků, osvětlení – výměna žárovek a pohybových čidel, seřizování zavíračů, dveřních kování, doplnění okenního kování, výměny vložek a zámků a další činnosti pro bezproblémový provoz objektů;
- c) zajištění vnějšího úklidu a schůdnosti přístupových chodníků, úklid kolem objektů minimálně 1x týdně
- d) součinnost s vlastníkem nemovitosti při exekčním stěhování;
- e) zajištění úklidu sněhu, který musí být proveden do 7,00 hod. ráno při max. 5 cm výšky sněhové pokrývky, do 10,00 hod. dopoledne nad 5 cm výšky sněhové pokrývky;
- f) zajištění distribuce a použití posypového materiálu;
- g) zajištění diagnostiky oprav i záručních, upozornění na špatně provedené opravy, předání informací vlastníkov;
- h) zajištění provozuschopnosti objektu, nahlášení vad zadavateli (havárie, živelné pohromy, pojistné události atd.);
- i) kontrola provozu jednotlivých technologií (výměňkové stanice – pro objekty Krajiní);
- j) součinnost se subjekty provádějícími pravidelné revize a údržbu vybraných zařízení, zajištění zpřístupnění prostor;
- k) zajištění 24 hodinové havarijní služby, zřízení havarijní telefonní linky pro dosah 24 h denně, zřízení kontaktního e-mailu pro hlášení běžných závad (tyto kontakty účastník uvede v čl. II, odst. č. 5 a 6 návrhu příkazní smlouvy, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace);

- l) při havárii ve dnech pracovního volna je oprávněn účastník bez předchozího souhlasu zadavatele zajišťovat nejnutnější úkony k odvrácení vzniku dalších případných škod na majetku a zdraví třetích osob a zadavatele;
- m) zřízení kontaktního e-mailu pro hlášení běžných závad v pracovních dnech, a jeho obsluhu v době od 8,00 hod do 17,00 hod;
- n) součinnost s vlastníkem nemovitosti a jeho pravidelné informování o stavu spravovaného bytového fondu min. 1x ročně.

Jednotlivé běžné opravy do výše 1.000 Kč bez DPH za jednu opravu řeší účastník individuálně (opravy bude hradit účastník), a to až do celkové výše 10.000 Kč bez DPH za měsíc souhrnně za všechny opravy ve všech spravovaných bytových domech. Opravy a údržbu přesahující vyčerpanou částku (tj. 10.000 Kč bez DPH) je účastník povinen vždy projednat se zadavatelem. Jednotlivé běžné opravy převyšující částku 1.000 Kč bez PDH je účastník povinen řešit před jejich provedením se zadavatelem vždy (i před vyčerpáním limitu). Provedení **opravy prováděné v bytových jednotkách** bude podléhat předchozímu schválení zadavatelem bez ohledu na výši opravy, tj. i do výše 1.000 Kč bez DPH.

Účastník je povinen vést průběžné záznamy prováděných úkonů odděleně pro každý objekt v samostatném dokumentu buď elektronicky či v papírové podobě. V případě nevyřešených rozporů v otázkách správy objektů je povinen upozornit neprodleně zástupce příkazce na tyto skutečnosti.

Zadavatel dále stanovuje podmínku dostupnosti služeb správce:

účastník je povinen reagovat do 4 hodin od nahlášení (telefonem či emailem) běžné opravy prohlídkou objektu či zjednáním opatření a do 1 hodiny výjezdem k objektu v případě nahlášení havárie.

Cena sjednaná ve smlouvě

2.289.600 Kč bez DPH (2.289.600 Kč s DPH) – účastník není plátcem DPH

2. Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH/1rok
1.	NIDUS Real s.r.o. LI – Fides s.r.o.	03446140 03334813	U Sila 1202, 463 11 Liberec 30 U Sila 1202, 463 11 Liberec 30	572.400 Kč

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název	NIDUS Real s.r.o.
Sídlo	U Sila 1202, 463 12 Liberec 30
IČO	03446140

Obchodní firma nebo název	LI - Fides s.r.o.
Sídlo	U Sila 1202, 463 11 Liberec 30
IČO	03334813

Sdružení účastníků NIDUS Real s.r.o. a LI – Fides s.r.o. je jediným účastníkem zadávacího řízení, jejich nabídka je v pořádku i z hlediska úplnosti.

6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známy

Bez poddodavatelů.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 27. 12. 2023

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec