



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

- dle rozdělovníku -

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / telefon

Liberec

CJ MML 224002/21

Bc. Dagmar Dytrichová Dedeciusová

26.10.2021

SZ CJ MML 215958/21/2

/485 244 892

Počet listů 2

Počet příloh 1

Počet listů, sv. příloh 1

Věc: **Závazné stanovisko**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále správní orgán) dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v účinném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), příslušný dle § 15 písm. j) téhož zákona, v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v účinném znění, vydává dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF po posouzení žádosti a veškerého spisového materiálu

s o u h l a s

pro

statutární město Liberec, IČ: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF)

na pozemku p. p. č. 981/1 (BPEJ 8.58.00, třída ochrany půdy II.)

v k. ú. Starý Harcov

o výměře 107,5 m²

pro výstavbu čerpací stanice - odkanalizování ul. Lukášovská a Kadlická.

a dle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF stanovuje tyto podmínky:

1. Před započítáním stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru.
2. Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrytka ornice o mocnosti 20 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu.
3. Skrytá ornice bude uložena v deponii na p. p. č. 981/1 v k. ú. Starý Harcov.
4. Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření.
5. Skrytá ornice bude po dokončení stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby.
6. Při realizaci stavby je třeba postupovat tak, aby škody na zemědělské půdě dotčené výstavbou byly omezeny na míru co nejmenší.

Stránka 1 | 3

Správní orgán vymezuje:

Výše odvodů byla vypočtena dle přílohy zákona o ochraně ZPF orientačně na 28,26 Kč/m² odnímané plochy.

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, který rozhodne o konečné výši odvodů v rámci samostatného řízení dle aktuálního stavu je Magistrát města Liberec.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti stanovené zákonem na ochranu ZPF, zejména:

- 1) § 11 odst. 1 – **Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu.**
- 2) § 11 odst. 4 – **Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodování o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím**
 - a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do šesti měsíců ode dne jeho platnosti, a**
 - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, nejpozději 15 dnů před zahájením.**

Upozornění

Tento souhlas je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Nelze jej využít pro jiné účely, než jak je v souhlasu uvedeno. Investor je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právním mocí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí.

Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle stavebního zákona.

Odůvodnění

Dne 15. 10. 2021 obdržel správní orgán žádost statutárního města Liberec, IČ: 00262978, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, zastoupeného na základě plné moci ze dne 8. 12. 2020 projekční kanceláří SNOWPLAN, spol. s r. o., IČO 27497763, se sídlem Mrštíkova 399/2a, 460 07 Liberec 3, o souhlas s odnětím půdy ze ZPF pro stavbu čerpací stanice v rámci akce „Odkanalizování ulic Lukášovská a Kadlická“ na pozemkové parcele č. 981/1 v k. ú. Starý Harcov o celkové výměře 107,5 m². Uvedená pozemková parcela se nachází v zastavěném území obce, na plochách evidovaných dle platného územního plánu jako plochy pracovních aktivit. Výše odvodů byla vypočtena dle přílohy zákona o ochraně ZPF orientačně na 28,26 Kč/m² odnímané plochy. Žádost byla doložena nutnými náležitostmi danými § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, a to včetně souhlasu vlastníka pozemku, tj. právnické osoby SYNER s. r. o., IČO 48292516, Liberec. Na základě posouzení žádosti byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti obsahu závazného stanoviska je možné směřovat odvolání podané proti rozhodnutí, které bude na základě tohoto závazného stanoviska vydáno.

Ing. Jaroslav Rašín, v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Miloslava Marková

Příloha: formulář „Oznámení realizace záměru“

Rozdělovník

Obdrží do datové schránky

1. SNOWPLAN, spol. s r. o., IDDS: ure237h
2. SYNER s. r. o., IDDS: mmcchup

Další

3. Magistrát města Liberec, SÚ Liberec - interně
4. spis