



**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**  
 odbor územního plánování,  
 oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního  
 plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec  
 nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1      tel. 485 243 111

Č.j.: UP/7110/242131/20/Vo - UPUP

Liberec dne 15.1.2021

CJ MML 010732/21

Vyřizuje: Mgr. Karolína Vojtková/485 243 578

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 59 Liberec 1

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**Výroková část:**

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „ÚÚP“) příslušný podle § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) k vydávání závazných stanovisek, obdržel dne 16.12.2020 žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou podalo:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1,**  
**kterého zastupuje SNOWPLAN spol. s r.o., IČO 27497763, Mrštíkova č.p. 399/2a, 460 07 Liberec 7**

(dále jen "žadatel")

ve věci:

**Odkanalizování ul. Lukášovská a Kadlická, Liberec, Liberec XV-Starý Harcov.**

Záměr spočívá v novostavbě splaškové kanalizace a čerpací stanice. Navržená splašková kanalizační síť bude svádět splaškové kanalizační vody na novou čerpací stanici, dále pak přes stávající kanalizační síť až na městskou ČOV. Spádové poměry a umístění stávající kanalizační sítě neumožňuje odvodnění tohoto území gravitačně. Celý stokový systém je však navržen gravitační a svede splašky do nejnižšího místa, kde je navržena čerpací stanice, kterou budou splašky krátkým výtlakem přečerpány zpět do úrovně ulice Lukášovská. Účelem stavby je řádná likvidace splaškových vod dle platné legislativy a to svedením pomocí nově navržených stok na stávající veřejnou kanalizační síť a následně na městskou ČOV.

Jedná se o podzemní liniovou stavbu, jediným povrchovým znakem stavby jsou poklopy revizních šachet. Čerpací stanice odpadních vod je navržena jako čtyřnádřžová, sestavená z železobetonových prefabrikovaných nádrží. Je uvažováno s osazením do míst se zvýšenou hladinou spodní vody. Stavba prvních tří nádrží tvoří mokrou jímku. Nádrže mají vnitřní půdorysný rozměr 2,8 x 3,8 m a dno mají v hloubce 4,8 m. V nádrži je navržena havarijní hladina o objemu 67,03 m<sup>3</sup> s akumulací 4 hodiny a 13 minut. Čtvrtá nádrž je navržena o půdorysném rozměru 2,8 x 3,8 m a hloubce dna 2,1 m a slouží jako armaturní komora.

(dále jen „záměr“)

Záměr se nachází na pozemcích **parc. č. 998, 32/7, 999/4, 999/2, 32/4, 32/2, 981/1, 1969/8, 1969/13, 1969/14, 1969/15, 1984, 980/3, 1966, 980/1, 1969/11, 1897/1, 1986, 2100, 1985, 2004, 1980, 2005, 997/1, 1051/1, 1940 v katastrálním území Starý Harcov** (katastrální území již nebude dále uváděno).

Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. (3) stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a ve vazbě na § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vydává toto závazné stanovisko:

## **ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ**

### **Odůvodnění:**

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

» dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení „Odkanalizování ul. Lukášovská a Kadlická, Liberec, Liberec XV-Starý Harcov“, zpracoval Ing. Petr Kořínek (ČKAIT 0500705) v září 2020

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- » Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „**APÚR**“) dostupné na WWW: <<https://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky>>
- » Zásad územního rozvoje Libereckého kraje účinných od 22. 01. 2012 (dále jen „**ZÚR LK**“), dostupné na WWW: <<https://oupsr.kraj-lbc.cz/page2416/Uzemne-planovaci-dokumenty-kraje/Zasady-uzemniho-rozvoje-Libereckeho-kraje/zasady-uzemniho-rozvoje-libereckeho-kraje-platne-vydane-2011>>
- » Územního plánu města Liberec, účinného od 25. 6. 2002 včetně jeho změn (dále jen „**územní plán**“), dostupné na WWW: <<https://www.liberec.cz/cz/obcan/strategicke-dokumenty/uzemni-plan/>>
- » příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č. 2/2002 (dále jen „**regulativ ÚP**“)
- » Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec (dále jen „**ÚAP**“), dostupné na WWW: <<https://www.liberec.cz/UAP/>>
- » metodického stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“ třetí vydání. Rok vydání 2018, dostupné na WWW: <<http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/od-01-01-2018/19-zavazne-stanovisko-%C2%A796b-3vydani-mmr-38672-31-08-2018.pdf>>
- » metodického stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „**KÚLK**“) ze dne 19. 10. 2012.

### **I. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje v platném znění.**

V rámci souladu byly posuzovány pouze koridory, rozvojové osy a oblasti, které jsou záměrem dotčeny.

V souladu s charakterem území byly republikové priority územního plánování definované v PÚR ČR zohledněny v ZÚR LK. Od doby vydání ZÚR LK došlo ke schválení aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje ČR, která pro územně plánovací dokumentace kraje z hlediska vymezení rozvojových os, oblastí a koridorů nevyvolala změny, které by byly v měřítku APÚR ČR rozeznatelné.

Z hlediska republikových priorit uvedených v kapitole 2.2 „Republikové priority“ APÚR ČR došlo ke změně u priorit (14), (16), (20), (24). Jedná se priority, které lze s ohledem na svůj obecný charakter uplatnit pouze při tvorbě územně plánovací dokumentace. Nelze z nich vyvodit konkrétní vliv na záměr.

Území města Liberec je zahrnuto dle PÚR ČR respektive APÚR ČR do rozvojové oblasti OB7 Liberec a do rozvojové osy OS3 Praha - Liberec - hranice ČR, které zpřesnily ZÚR LK jako rozvojovou oblast ROB1 – Liberec a rozvojovou osu ROS1. Předmětný záměr není v rozporu s cílem vymezení rozvojové osy a oblasti ani jejich kritérii a podmínkami pro rozhodování v území, které jsou uvedeny v kapitole B. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR (2008) a vymezení dalších rozvojových oblastí a rozvojových os se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí“ v podkapitole B. 1 rozvojové oblasti“ a podkapitole B. 2 „Rozvojové osy“ výrokové části ZÚR LK.

**Dotčené pozemky leží v koridoru pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi P47 – Harcovský potok, Liberec – Harcov (dále jen „protipovodňový koridor“).**

V těchto protipovodňových koridorech se musí zabránit další urbanizaci inundačních území a maximálně tyto prostory údolních niv uvolňovat a ve zdůvodněných případech posoudit ekonomické a sociální dopady redislokace riskantně umístěných objektů, přehodnotit urbanistické záměry v těchto územích.

ÚÚP vyhodnotil záměr na základě metodického stanoviska KÚLK, které slouží jako podklad pro rozhodování v území nacházející se v koridorech pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi ve kterém jsou definovány tři základní otázky, podle kterých se má záměr posuzovat.

1) Charakter řešeného území ve vztahu k charakteru vymezeného koridoru:

Záměr je umístěn do území, ve kterém se nachází aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q100. Záměr je podzemní liniovou stavbou, proto lze předpokládat, že na průběh povodně nebudou mít negativní vliv. Čerpací stanice odpadních vod je umístěn na pozemky ležící mimo aktivní zónu záplavového území a mimo záplavové území Q100. Proto lze předpokládat, že případná protipovodňová opatření nebudou záměrem negativně ovlivněna.

2) Charakter umístěvané stavby:

Záměrem je podzemní liniová stavba a stavba čerpací stanice odpadních vod. Lze konstatovat minimální míru zásahu záměru do aktuálního stavu území.

3) Aktuální stav podkladů, na základě kterých dojde k finálnímu zpřesnění koridoru v ÚPD obce:

V platných ÚAP ORP Liberec na výše uvedeném pozemku nebyla a nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření. Podle platných územně analytických podkladů se záměr nachází mimo veškerá záplavová území a na výše uvedeném pozemku nenevidují žádný záměr protipovodňového opatření.

**Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.**

**Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje, protože územní plán, kterým je území řešeno, nebyl doposud uveden do souladu se ZÚR LK a usoudil, že záměr je se ZÚR LK v souladu.**

## **II. Posouzení souladu s územním plánem.**

Pro pozemky parc. č. 998, 999/4, 999/2, 981/1, 1969/8, 1969/13, 1969/14, 1969/15, 1966, 1969/11 v katastrálním území Starý Harcov bylo stanoveno funkční využití „plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví (VD)“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné.

Pozemku parc. č. 1940 v katastrálním území Starý Harcov bylo stanoveno funkční využití „plochy bydlení čistého“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou zastavitelné.

Pozemkům parc. č. 1984, 1897/1, 1985, 2004, 1980, 997/1, 1051/1 v katastrálním území Starý Harcov bylo stanoveno funkční využití „plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.

Pozemky parc. č. 32/7, 32/4, 32/2 v katastrálním území Starý Harcov bylo stanoveno funkční využití „vodní plochy a toky“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou nezastavitelné.

Pozemkům parc. č. 980/3, 980/1, 1986 v katastrálním území Starý Harcov bylo stanoveno funkční využití „plochy urbanizované zeleně - ostatní městská zeleň“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou nezastavitelné.

Pozemkům parc. č. 2100, 2005 v katastrálním území Starý Harcov bylo stanoveno funkční využití „plochy přírody a krajiny - travní porosty a ost. plochy v krajině“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované, které jsou nezastavitelné.

Podle kapitol 3.3.1. a 3.4.1. Regulativů ÚP objekty technické infrastruktury (sítě, zařízení) místního významu tvoří, nebo mohou tvořit, nedílnou součást všech zastavitelných i nezastavitelných území bez ohledu na jejich využití a jako takové mohou být vždy povoleny.

Záměrem je vybudování nového řadu splaškové kanalizace a čerpací stanice odpadních vod.

**Předmětný záměr je v souladu s územním plánem města Liberec.**

## **III. Posouzení souladu s regulačním plánem.**

Na území města Liberec není k dnešnímu dni vydán žádný regulační plán.

## **IV. Posouzení souladu s cíli územního plánování a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona).**

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

V tomto případě se orgán územního plánování zabýval zejména posouzením souladu s § 19 odst. 1 písm. b), c) a e) stavebního zákona – tj. zda záměr vyhovuje koncepcím území, jeho provedení je veřejným zájmem a má vliv na hospodárné využívání veřejné infrastruktury, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Posuzovaný záměr tedy vyhovuje výše uvedeným požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. b), d) a e) stavebního zákona. Zároveň splňuje podmínky prostorového uspořádání dané územním plánem a nemá negativní vliv na soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území ani na společenský a hospodářský potenciál rozvoje města jak vyplývá z ustanovení § 18 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

**Z uvedených důvodů je záměr přípustný.****Doplňující informace:**

- Dle § 96b odst. (5) stavebního zákona závazné stanovisko CJ MML 010732/21 platí 2 roky ode dne vydání, tj. od 15.1.2021.
- Dle § 96b odst. (6) stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.
- Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ustanovením § 149 odst. (1) správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Proto odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit v souladu s ustanovením § 81 odst. (1) správního řádu až po vydání příslušného rozhodnutí stavebním úřadem a v souladu s ustanovením § 83 odst. (1) správního řádu do 15 dnů ode dne jeho vydání k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. (1) správního řádu podává ke správnímu orgánu, který napadené rozhodnutí vydal (stavební úřad).

**Upozornění:**

- Toto závazné stanovisko není stanoviskem statutárního města Liberec v postavení účastníka řízení dle § 85 odst. (1) písm. b) stavebního zákona.
- Toto závazné stanovisko není stanoviskem statutárního města Liberec jako vlastníka sousedního pozemku nebo nemovitosti v postavení účastníka řízení dle § 85 odst. (2) písm. b) stavebního zákona.
- Toto závazné stanovisko není souhlasem statutárního města Liberec jako vlastníka pozemku či stavby dle § 86 odst. (2) písm. a) stavebního zákona.

**MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC**

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 1



**Ing. Petr Kolomazník**  
vedoucí odboru územního plánování

**Za správnost vyhotovení:** Mgr. Karolína Vojtková

**Příloha:**

Předložená dokumentace „Odkanalizování ul. Lukášovská a Kadlická, Liberec XV-Starý Harcov“ včetně ověřených částí dokumentace (Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Koordinační situace v M 1:250) ze dne 15.1.2021 pod UP/7110/242131/20/Vo - UPUP nezbytných k vydání závazného stanoviska.

**Obdrží:**

SNOWPLAN spol. s r.o., Mrštíkova č.p. 399/2a, 460 07 Liberec 7