

Vypracoval: Ing. Věra Hromková		AKE, spol. s r.o. Ateliér krajinné ekologie Jablonecká 8/31, Liberec tel. 725 836 997 e-mail: akelbc@volny.cz
Místo: katastrální území 682390 Starý Harcov		
Obec: 563889 Liberec		
Kraj: Liberecký		
Zadavatel: SNOWPLAN spol. s r. o., Mrštíkova 399/2a, 460 07 Liberec III - Jeřáb		
Název akce: ODKANALIZOVÁNÍ ULIC LUKÁŠOVSKÁ A KADLICKÁ STAVBA ČERPACÍ STANICE K.Ú. STARÝ HARCOV, P.P.Č. 981/1		Datum: 01. 2021 Účel: OP
VÝPOČET ODVODŮ ZA VYNĚTÍ PŮDY ZE ZPF		č. zakázky: 2/2021

Ateliér krajinné ekologie - AKE, spol. s r. o.

Jablonecká 8/31, 460 01 Liberec

tel. +420 725 836 997

e-mail: akelbc@volny.cz

**ODKANALIZOVÁNÍ ULIC LUKÁŠOVSKÁ A KADLICKÁ
- STAVBA ČERPACÍ STANICE**

K.Ú. STARÝ HARCOV, P.P.Č. 981/1

VÝPOČET ODVODŮ ZA VYNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

Katastrální území: **682390 Starý Harcov**

Obec: 563889 Liberec

Kraj: Liberecký

Zadavatel :

SNOWPLAN spol. s r. o.

Mrštíkova 399/2a

460 07 Liberec III - Jeřáb

Obsah :

1. Textová část
2. Tabulková část – výpočet odvodů
3. Informace o parcelách KN, údaje o BPEJ

Liberec, 14. 1. 2021

AKE, spol. s r. o.
Jablonecká 8/31
460 01 LIBEREC
IČO: 253311

Vypracovala: Ing. Věra Hromková

Věra Hromková

Vypracoval: Ing. Věra Hromková		AKE, spol. s r.o. Ateliér krajinné ekologie Jablonecká 8/31, Liberec tel. 725 836 997 e-mail: akelbc@volny.cz
Místo: katastrální území 682390 Starý Harcov		
Obec: 563889 Liberec		
Kraj: Liberecký		
Zadavatel: SNOWPLAN spol. s r. o. , Mrštíkova 399/2a, 460 07 Liberec III - Jeřáb		
Název akce:		
ODKANALIZOVÁNÍ ULIC LUKÁŠOVSKÁ A KADLICKÁ STAVBA ČERPACÍ STANICE K.Ú. STARÝ HARCOV, P.P.Č. 981/1 VÝPOČET ODVODŮ ZA VYNĚTÍ PŮDY ZE ZPF TEXTOVÁ ČÁST		Datum: 01. 2021 Účel: OP č. zakázky: 2/2021 č. přílohy: 1

1. Textová část

Obsah :

1.1 Úvod, předané podklady, rozsah odnětí ZPF

1.2 Metodika výpočtu

1.3 Popis staveniště z hlediska parametrů výpočtu odvodů

1.3.1 Faktory životního prostředí negativně ovlivněné vynětím

1.3.2 Třída ochrany BPEJ

1.4 Celkový přehled parametrů výpočtu

1.5 Balance skrývky ornice, návrh hospodaření se skrývkou

1.1 Úvod, předané podklady, rozsah odnětí ZPF

Předmětem dokumentace je **výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu čerpací stanice odpadních vod v rámci akce „Odkanalizování ulic Lukášovská a Kadlinská“** včetně souvisejících zpevněných ploch Liberci - Harcově, v katastrálním území **682390 Starý Harcov**, obec Liberec, na parcele **KN 981/1**. Pozemek zemědělské půdy dotčený stavbou je v údajích z katastru nemovitostí vedený jako **trvalý travní porost**, jedná se tedy o součást **zemědělského půdního fondu** ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Odvody za odnětí půdy ze ZPF jsou stanoveny podle části VI, § 11, zákona ČNR č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně ZPF.

Podklady pro výpočet odvodů za odnětí byly předány zadavatelem této dokumentace – SNOWPLAN spol. s r. o., Mrštíkova 399/2a, 460 07 Liberec III - Jeřáb. Pro potřebu vypracování výpočtu odvodů za odnětí půdy ze ZPF byla předána část projektové dokumentace stavby ve stupni DUR + DSP + DPS_JP ze září 2020. Využita byla příloha A., B. Průvodní a souhrnná technická zpráva, C3.1 Koordinační situační výkres I v měřítku 1 : 250 a zakres stavby do katastrální mapy v měřítku 1 : 500 včetně určení výměry trvalého záboru plochy v zemědělském půdním fondu. Stavebníkem a objednatelům projektu je Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I – Staré město.

Údaje o dotčené parcele jsou převzaty z internetové adresy ČÚZK (Českého úřadu zeměměřického a katastrálního) formou informace o pozemku.

Přehled rozsahu trvalého záboru ZPF v parcele katastru nemovitostí včetně klasifikace kódem BPEJ je uveden v následující tabulce:

Katastrální území	Parcela KN	Druh pozemku	Trvalý zábor ZPF v m ²	Dočasný zábor nad 1 rok v m ²	Dočasný zábor do 1 roku v m ²	Kód BPEJ	Stavební objekty
Starý Harcov 682390	981/1	trvalý travní porost	51	-	-	8.58.00	ČS, zpevněné plochy - část
Celkem plocha pro trvalé odnětí půdy ze ZPF v m ²			51	-	-		
Celkem plocha pro dočasné odnětí půdy ze ZPF v m ² nad 1 rok			-	-	-		
Celkem plocha pro dočasné odnětí půdy ze ZPF v m ² do 1 roku			-	-	-		
Celkem zábor ploch v ZPF v m ² za k.ú. Starý Harcov			51				

V ploše zemědělského pozemku dotčeného stavbou čerpací stanice a souvisejících zpevněných ploch v k.ú. Starý Harcov je mapovaný jediný půdní typ daný kódem HPJ – hlavní půdní jednotky, tj. 2. a 3. místem kódu BPEJ, a to 8.58.00.

Kód HPJ Popis půdního typu:

58

Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Za **trvalé odnětí půdy ze ZPF** o celkové výměře **51 m²** bude jednorázově zaplacená částka odvodu ve výši po zaokrouhlení **1 441,00 Kč**.

Z této částky je:	55%	tj.	793,00	příjmem státního rozpočtu,
	15%	tj.	216,00	příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu
				se odnímaná půda nachází,
	30%	tj.	432,00	příjmem rozpočtu Státního fondu
				životního prostředí České republiky.

1.2 Metodika výpočtu

Výpočet výše **základní sazby odvodu** za odnětí půdy ze ZPF je proveden podle zákona č.334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Jako podklad pro stanovení základního hodnotového ukazatele zemědělské půdy je použita bonita pozemku převzatá z údajů části F výpisu z katastru nemovitostí. Podle začlenění pozemku nebo jeho částí do jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek se určí **základní cena** zemědělských pozemků podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) - oceňovací vyhláška.

Pro potřeby určení základní sazby odvodů za odnětí se základní cena zemědělské půdy vynásobí zjištěnými parametry zvýšení této základní ceny. Parametry zvýšení jsou faktory životního prostředí případně negativně ovlivněné odnětím půdy ze ZPF zjištěné z dostupných podkladů.

V rámci těchto šetření byl zjišťován vztah zájmové lokality k zájmům ochrany životního prostředí a ochrany přírody, výskyt pásem ochrany vodních zdrojů, chráněných ložiskových území nerostných a stavebních surovin a existence a platnost územně plánovací dokumentace sídelního útvaru ve vztahu k zájmové ploše.

Výpočet výše **základní sazby odvodu** za trvalé odnětí půdy ze ZPF se provádí podle následujícího vzorce:

$$OZP_t = ZC \times Z_i$$

OZP	základní sazba odvodu za odnětí půdy ze ZPF v Kč.m ⁻²
t	odnětí trvalé
ZC	základní cena zemědělské půdy v Kč.m ⁻²
Z_i	nejvyšší zjištěný faktor životního prostředí negativně ovlivněný odnětím půdy ze ZPF - ekologická váha tohoto vlivu

Na základě takto zjištěné základní sazby odvodu se vynásobením **koeficientem třídy ochrany** určí **výsledná sazba odvodu** za odnětí ze zemědělského půdního fondu. Třídy ochrany jsou stanoveny dle vyhlášky ministerstva životního prostředí č.48/2011 Sb. Celková výsledná částka odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu je součtem výsledných sazeb podle výměr jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany zastoupených na odnímaném pozemku.

Třída ochrany	koeficient
I. třída	9
II. třída	6
III. třída	4
IV. třída	3
V. třída	3

Z výsledné sazby odvodu za odnětí ze zemědělského půdního fondu vychází případné stanovení roční sazby za odnětí půdy při dočasném záboru. Stanoví výši odvodů za každý kalendářní rok trvání uvedeného odnětí půdy jako **stý díl částky výsledné sazby odvodu**.

1.3 Popis staveniště z hlediska parametrů výpočtu odvodů

1.3.1 Faktory životního prostředí negativně ovlivněné vynětím

Plocha zemědělské půdy dotčená stavbou ČS včetně souvisejících zpevněných ploch v k.ú. Starý Harcov leží mimo chráněná území, nedotýká se prvků územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků podle zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů ani registrovaných orgány ochrany životního prostředí a přírody.

Z tohoto důvodu není ve výpočtu výše sazby odvodu za odnětí půdy ze ZPF uplatněno zvýšení podle Sazebníku výpočtu odvodů, část B, skupina faktorů A.

Pozemek dotčený stavbou ČS a souvisejících zpevněných ploch v k.ú. Starý Harcov leží mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod a není ve střetu s žádným ochranným pásmem vodního zdroje.

Z tohoto důvodu není ve výpočtu výše sazby odvodu za odnětí půdy ze ZPF uplatněno zvýšení podle Sazebníku výpočtu odvodů, část B, skupina faktorů B.

Dotčená parcela v katastrálním území Starý Harcov je platným územním plánem města Liberce klasifikována jako stabilizovaná plocha pracovních aktivit – drobné výroby, skladů, živnostenských provozoven a stavebnictví, záměr není v rozporu s určenou urbanistickou funkcí plochy. Navíc jde o podzemní objekt, kde viditelnými znaky jsou pouze poklopy komor a zámková dlažba. Je tedy možné konstatovat soulad stavby s platným územním plánem.

Z uvedeného důvodu není ve výpočtu výše základní sazby odvodu za odnětí půdy ze ZPF uplatněno zvýšení podle Sazebníku výpočtu odvodů, části B, skupiny faktorů C.

Podle webové aplikace na serveru Geofondy – České geologické služby nejsou v území dotčeném stavbou ČS a souvisejících zpevněných ploch v k.ú. Starý Harcov evidována žádná chráněná ložisková území.

Z tohoto důvodu není ve výpočtu odvodů za odnětí půdy ze ZPF uplatněno zvýšení základní sazby podle Sazebníku výpočtu odvodů, části B, skupiny faktorů D).

$$Z_i = 1$$

1.3.2 Třída ochrany BPEJ

Pozemek určený k odnětí půdy ze ZPF je klasifikovaný kódem BPEJ 8.58.00. Na základě vyhlášky č. 48/2011 Sb. ministerstva životního prostředí o stanovení tříd ochrany je tato BPEJ zařazena do třídy ochrany podle níže uvedené tabulky.

BPEJ	Třída ochrany	koefficient
8.58.00	II. třída	6

1.4 Celkový přehled parametrů výpočtu

Akce:	ODKANALIZOVÁNÍ ULIC LUKÁŠOVSKÁ A KADLINSKÁ – STAVBA ČS
Zadavatel:	SNOWPLAN spol. s r. o., Mrštíkova 399/2a, 460 07 Liberec III - Jeřáb
Kraj:	Liberecký
Okres:	Liberec
Obec:	563889 Liberec
Katastrální území:	682390 Starý Harcov

Sazební výpočtu odvodů za odnětí ze ZPF – část B

Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologické váhy těchto vlivů

Skupina faktorů A

Národní parky – I.zóna, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky	ANO	NE
Národní parky – II.zóna, chráněné krajinné oblasti I.zóna, přírodní rezervace a přírodní památky	ANO	NE
Národní parky – III.zóna, chráněné krajinné oblasti II.zóna, územní systémy ekologické stability	ANO	NE
Ochranná pásma národních parků, chráněné krajinné oblasti – III.zóna a významné krajinné prvky	ANO	NE

Skupina faktorů B

Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod a pásma ochrany vodních zdrojů II.stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů, ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod	ANO	NE
---	-----	----

Skupina faktorů C

Území mimo plochy určené platným územním plánem nebo platným regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické funkce sídel	ANO	NE
---	-----	----

Skupina faktorů D

Chráněná ložisková území	ANO	NE
--------------------------	-----	----

Třída ochrany BPEJ

BPEJ	třída ochrany	koeficient
8.58.00	II. třída	6

1.5 Bilance skrývky ornice a návrh hospodaření se skrývkou

Hloubka ornice pro bilanci skrývky je převzata z údajů o půdním profilu základových půd z celkem 8 ručně vrtaných průzkumných sond inženýrsko – geologického posouzení místa stavby. Posudek je vypracovaný Geologickou kanceláří PROSPEKTA v květnu 2020, autorem je Ing. Jiří Pazderský. Tloušťka humózních vrstev je ve všech sondách zjištěna v hodnotě 0,15 – 0,20 m. Skrývka bude tedy provedena ve vrstvě tl. 200 mm, tj. $0,20 \text{ m}^3 \text{ m}^{-2}$.

Výpočet kubatury skrývky je proveden podle vzorce :

$$V = V_o \times P$$

V kubatura skrývky ornice z plochy záboru ZPF v m^3
 V_o kubatura skrývky z 1 m^2 plochy záboru ZPF při hloubce ornice H_o
P výměra zastavěné plochy v m^2

Katastrální území	Hloubka ornice m	Výměra plochy m^2	Kubatura skrývky ornice m^3
Starý Harcov	0,20	51,0	10,20

$$V = 0,20 \text{ m}^3 \cdot \text{m}^{-2} \times 51,0 \text{ m}^2 = 10,20 \text{ m}^3$$

Orniční a podorniční vrstva z ploch záboru pro stavbu čerpací stanice a související zpevněné plochy o kubatuře $10,20 \text{ m}^3$ bude dočasně deponována v pozemku stavebníka a po ukončení stavby využita pro závěrečné terénní úpravy okolí stavby. Případný přebytek humózních vrstev bude využitý v případě potřeby v plochách dočasných záborů pro kanalizační řady nebo rozhrnutý v navazujících pozemcích zemědělské půdy.

Liberec, 14. 1. 2021

Vypracovala : Ing. Věra Hromková

Věra Hromková
Ing. Věra Hromková
1972/03/17
1972/03/17
1972/03/17

Vypracoval: Ing. Věra Hromková		AKE, spol. s r.o. Ateliér krajinné ekologie Jablonecká 8/31, Liberec tel. 725 836 997 e-mail: akelbc@volny.cz
Místo: katastrální území 682390 Starý Harcov		
Obec: 563889 Liberec	Kraj: Liberecký	
Zadavatel: SNOWPLAN spol. s r. o., Mrštíkova 399/2a, 460 07 Liberec III - Jeřáb		
Název akce:		
ODKANALIZOVÁNÍ ULIC LUKÁŠOVSKÁ A KADLICKÁ STAVBA ČERPACÍ STANICE K.Ú. STARÝ HARCOV, P.P.Č. 981/1		Datum: 01. 2021 Účel: OP č. zakázky: 2/2021 č. přílohy: 2
VÝPOČET ODVODŮ ZA VYNĚTÍ PŮDY ZE ZPF TABULKOVÁ ČÁST – VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF		

Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF

Katastrální území : **682390 Starý Harcov**
 Obec : 563889 Liberec
 Kraj : Liberecký

Odnětí : **TRVALE**

Stavba-akce : Odkanalizování ulic Lukášovská a Kadlická
 - čerpací stanice
 Místo stavby : Liberec - Starý Harcov

Údaje o odnímáním pozemku				Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu											
Parcelní číslo	Stávající druh pozemku	Výměra odnímáního pozemku v m ²	Kód BPEJ popř. klimatický region a HPJ	Základní cena zem.poz. na 1 m ² v Kč	Faktory životního prostředí negativně ovlivňující odnětí půdy ze ZPF			Základní sazba odvodu za odnětí 1 m ² půdy za ZPF v Kč	Důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF		Snížená sazba odvodů za odnětí 1 m ² půdy ze ZPF v Kč	Koeficient třídy ochrany BPEJ	Výsledná sazba odvodu za odnětí 1 m ² půdy za ZPF v Kč	Skutečná výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF v Kč na dotčeném pozemku	
					Skupina faktorů	Charakteristika faktoru životního prostředí	Ekologická váha		Důvod ke snížení základní sazby odvodů	Koeficient				Trvalý zábor	Dočasný zábor - roční sazba
sl. 1	sl. 2	sl. 3	sl. 4	sl. 5	sl. 6	sl. 7	sl. 8	sl. 9	sl. 10	sl. 11	sl. 12	sl. 13	sl. 14	sl. 15	sl. 16
981/1	TTP	51	8.58.00	4,71			1	4,71	zrušeno	1,0	4,71	6	28,26	1 441,26	
Celkem odnětí zem.půdy v m ²					Vlastník			Parcelní čísla			Celková výše odvodu				
51 m ²					dle výpisu z katastru nemovitostí			viz sloupec 1			1 441,26 Kč				

Vypracoval: Ing. Věra Hromková		AKE, spol. s r.o. Ateliér krajinné ekologie Jablonecká 8/31, Liberec tel. 725 836 997 e-mail: akelbc@volny.cz
Místo: katastrální území 682390 Starý Harcov		
Obec: 563889 Liberec		
Kraj: Liberecký		
Zadavatel: SNOWPLAN spol. s r. o., Mrštíkova 399/2a, 460 07 Liberec III - Jeřáb		
Název akce:		
ODKANALIZOVÁNÍ ULIC LUKÁŠOVSKÁ A KADLICKÁ STAVBA ČERPAČÍ STANICE K.Ú. STARÝ HARCOV, P.P.Č. 981/1		Datum: 01. 2021 Účel: OP
VÝPOČET ODVODŮ ZA VYNĚTÍ PŮDY ZE ZPF INFORMACE O PARCELÁCH KN, BPEJ		č. zakázky: 2/2021 č. přílohy: 3

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	981/1
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Starý Harcov [682390]
Číslo LV:	1055
Výměra [m ²]:	1714
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SYNER Group a.s., Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
85800	1714

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

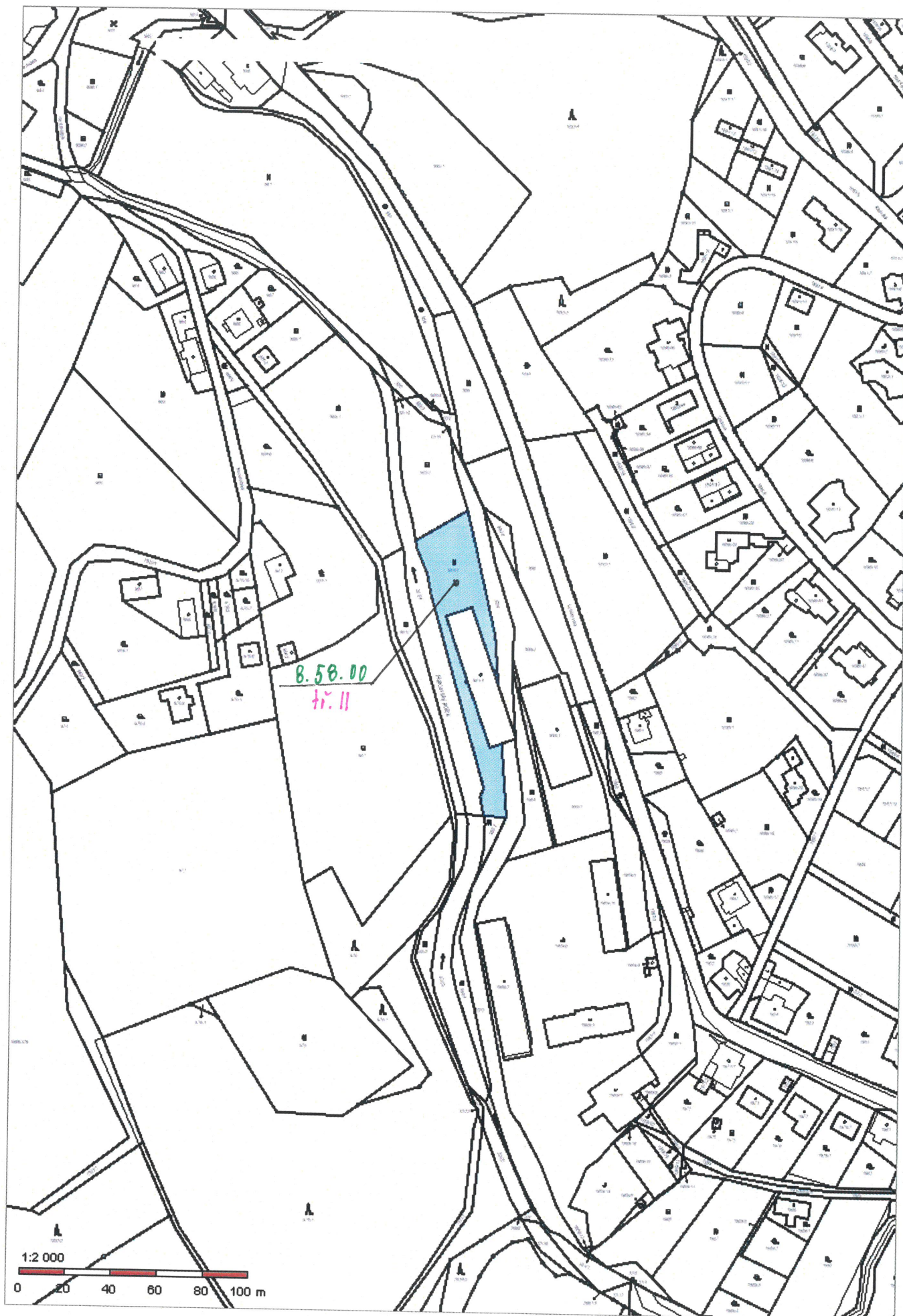
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-181/2021](#),

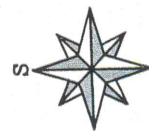
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.01.2021 10:00.



LEGENDA:

- URČENÁ ČÁST POZEMKU K TRVALÉMU ODNĚTÍ ZE ZPF
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - GRAVITAČNÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - TLAKOVÁ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- ČERPAČÍ STANICE
- TERÉNNÍ ÚPRAVA
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- OPLOCENÍ
- KABEL NN
- PARCELNÍ HRANICE
- PARCELNÍ ČÍSLO
- DRUH PARCELY



M=1:500

