



Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

Statutární město Liberec

Nám.Dr.E.Beneše 1

460 59, Liberec

Vyřizuje: Viktor Pokorný č.j.: SVS-LB/VIPO/ 266/2021

v Liberci dne 4.10.2021

Vaše žádost o spolufinancování vodohospodářské stavby **LI032658 „Liberec, Starý Harcov, Lukášovská, Kadlická a Na Výběžku, ppč. 997/1 - kanalizace“** (č.j. **212/2021**) byla projednána v majetkové komisi SVS a.s. dne **16.9.2021** s kladným výsledkem a schválena dle vnitřních předpisů SVS a.s. Majetková komise SVS a.s. doporučuje i přes vysoké překročení finančního limitu stavbu po případném vybudování převzít do majetku SVS a.s. s tím, že akcionář předloží následně informaci o skutečných RN po uzavření smlouvy se zhotovitelem a získání příslušné dotační podpory.

Severočeská vodárenská společnost a.s. je připravena odkoupit stavbu s finančním příspěvkem **ve výši nákladů spojených s převodem** na základě kupní smlouvy a smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a při splnění podmínek Zásad pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS a.s. ze dne 25.7.2007 a příslušných prováděcích předpisů vydaných SVS a.s.

Převzetí do majetku bude předcházet uzavření nájemní smlouvy. V případě že realizační náklady stavby nepřekročí 1 mil.Kč bez DPH, bude možné na základě kupní smlouvy přímo převzetí stavby do majetku SVS a.s. a to pouze v případě, že převodu nebudou bránit žádné překážky. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy (kupní smlouvy) jsou již reálné požadavky odběratelů na připojení. V této věci se obraťte na oblastního provozního inspektora (Viktor Pokorný, 482 428 614, 724 027 721, viktor.pokorny@svs.cz).

V případě blokace převodu vyplývající z podmínek obdržené dotace proběhne výše uvedený akt převzetí do majetku až po uplynutí blokační doby.

Podmínkou pro uzavření smluv ze strany Severočeské vodárenské společnosti a.s. je realizace převodu již dokončených staveb spolufinancovaných SVS a.s.

Na závěr bych Vás rád požádal, abyste při další komunikaci v záležitostech týkajících se této stavby uváděli ve „Věci“ vždy název stavby, číslo stavby a číslo jednací (dle evidence majetkové komise), které je výše uvedeno těsně za názvem stavby.

S pozdravem

Viktor Pokorný,

oblastní provozní inspektor SVS a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

ICJ 49099469, DIČ CZ49099469

Příloha :

Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů SVS a.s. do majetku SVS a.s.

Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen SVS) do nájmu a do majetku SVS

1. Obdržený oznamovací dopis, jehož přílohou jsou tyto pokyny, slouží jako závazné stanovisko SVS a.s. ve věci budoucího převzetí vodohospodářské stavby (dále jen VH stavby) do nájmu a následně do majetku, a tím i do provozování prostřednictvím smluvního provozovatele společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. (dále jen SČVK). **Stavby s rozpočtovými náklady (dále jen RN) do 1 mil.Kč bez DPH** je možné, pokud převodu nic nebrání, převést přímo do majetku SVS a.s. na základě Kupní smlouvy.
2. Před vydáním kladného stanoviska provozovatele k dokumentaci ke stavebnímu povolení VH infrastruktury je nezbytné, aby investor stavby uzavřel **na vlastní náklady budoucí smlouvy o zřízení práva věcného břemene služebnosti inženýrské sítě** ve prospěch SVS jako oprávněného a to ve všech případech dle pokynů provozovatele.
3. V průběhu výstavby se řiďte výhradně pokyny, které jsou uvedeny ve stanovisku provozovatele ke všem stupňům PD, případně pokyny, které provozovatel prezentuje v rámci kontrolních dnů investora ve vazbě na svá předešlá stanoviska k PD.
4. Před převzetím VH infrastruktury **do majetku SVS** je nezbytné, aby investor stavby uzavřel **na vlastní náklady smlouvy o zřízení práva věcného břemene služebnosti inženýrské sítě** ve prospěch SVS jako oprávněného a to ve všech případech dle pokynů provozovatele.
5. V záležitostech týkajících se uzavírání smluv o zřízení práva věcného břemene služebnosti inženýrské sítě má oprávnění jednat smluvní provozovatel SVS, společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (info@scvk.cz). Kontaktujte ho, prosím, prostřednictvím uvedené emailové adresy, datové schránky f7rf9ns nebo prostřednictvím zákaznické linky 840 111 111.
6. V případě pochybností ve vztahu k postupu, či technickým požadavkům provozovatele kontaktujte, prosím, zákaznickou linku SVS a.s. (zelená linka 800 185 231) nebo přímo příslušného oblastního provozního inspektora (www.svs.cz, sekce Kontakty, oddíl Základní kontaktní informace). Požadavky provozovatele by měly korespondovat s dokumentem „Technický standard pro VH stavby“ (www.svs.cz, sekce Pro veřejnost, oddíl Technický standard VH staveb).
7. V rámci kolaudačního řízení (případně řízení o povolení předčasného užívání) provozovatel společně s investorem sestaví Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu (**u staveb s RN do 1 mil.Kč bez DPH již do majetku pokud nic nebrání uvedení do provozu**) a svými podpisy ho potvrdí a předá ho příslušnému oblastnímu inspektorovi nebo ho odešle do sídla společnosti SVS a.s. Přítkovská 1689, 415 50 TEPLICE, odbor správy majetku (dále jen OSM).
8. Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu může obsahovat takové vady a nedostatky akceptované provozovatelem, které nebrání provozování zařízení s tím, že vše bude do doby převzetí stavby do majetku vyřešeno. Všechny požadované nedostatky budou v Zápisu o předání a převzetí do nájmu dokumentovány. Podmínkou nutnou pro uzavření nájemní smlouvy je předání geometrických plánů pro vklad VB SIS do KN na základě kterých provozovatel sestaví pozemkovou přílohu ZoPPS do nájmu jako výčet pozemků pro sesmluvnění. V nájemní smlouvě bude uveden datem termín do kdy budou VB SIS vypořádány, přičemž u velkých staveb je předpoklad do dvou let od předpokládaného uzavření nájemní smlouvy a u menších staveb přiměřeně méně dle dohody obou stran. Po uplynutí termínu ze smlouvy předloží akcionář příslušnému oblastnímu provoznímu inspektorovi rekapitulaci uzavřených smluv o zřízení práva VB SIS.

Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen SVS) do nájmu a do majetku SVS

9. V rámci kolaudačního řízení (případně řízení o povolení předčasného užívání) převezme provozovatel SČVK od investora veškerou požadovanou dokumentaci v zastoupení SVS a.s., kterou je k těmto úkonům zmocněn.
10. Po obdržení potvrzeného Zápisu o předání a převzetí stavby do majetku u staveb s RN ve výši **do 1 mil.Kč bez DPH** projedná oblastní provozní inspektor s investorem **Kupní smlouvu** a zajistí její uzavření v případě, že neexistují žádné překážky bránící jejímu uzavření. V případě, že bude zjištěna nějaká překážka, bude na přechodnou dobu uzavřena Nájemní smlouva.
11. Po obdržení potvrzeného Zápisu o předání a převzetí stavby do nájmu u staveb s RN ve výši **nad 1 mil.Kč bez DPH** projedná oblastní provozní inspektor s investorem **Nájemní smlouvu** a zajistí její uzavření. Přílohou č.2 Nájemní smlouvy je rekapitulace potencionálních odběratelů (ve vazbě na projektovaná připojení), která slouží pro budoucí kontrolu naplnění záměru projektu ve vztahu k napojeným obyvatelům (ES, EP).
12. Provozování vodního díla může být zahájeno teprve datem oboustranně podepsané Kupní či Nájemní smlouvy, která musí být investorem schválena ve smyslu zákona o obcích.
13. Převzetí stavby investora akcionáře SVS a.s. do majetku SVS a.s. předpokládá další postup ve smyslu „Zásad pro nabývání VH majetku od akcionářů SVS a.s.“ (viz. www.svs.cz , sekce Pro akcionáře, oddíl Spolufinancování).
14. Investor akcionář předá OSM následující podklady pro zpracování návrhu smluvní dokumentace pro převzetí do majetku.
 - a. Kopii povolení k trvalému užívání vodního díla
 - b. Kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby včetně všech dodatků s příloženým rozpočtem stavby (případně potvrzené objednávky, na jejímž základě bylo dílo realizováno) – z dokumentu musí být zřejmá konečná cena díla bez DPH a s DPH, délka záruční doby a rozsah věcného plnění.
 - c. Kopii Zápisu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem - z dokumentu musí být zřejmá konečná cena díla bez DPH a s DPH, délka záruční doby včetně data kdy končí a rozsah věcného plnění.
 - d. Kopie dokladů k případné obdržené dotaci na realizaci stavby – z dokumentu musí být zřejmá výše dotace a případná délka blokáce převodu a datum, kdy blokáce převodu končí.
 - e. Znalecký posudek zpracovaný dle platné vyhlášky pro kalendářní rok, kdy je předpoklad oboustranného podpisu projednané a schválené smluvní dokumentace. Znalecký posudek (dále jen ZP) musí být v rámci kalendářního roku doručen nejpozději do konce srpna, aby bylo možné zajistit všechna nezbytná projednání jak na straně SVS, tak na straně investora akcionáře. Pokud nebude možné tento termín dodržet, prosím o vyhotovení znaleckého posudku až v lednu roku následujícího a jeho zaslání společně se všemi požadovanými doklady. Podkladem pro zadání zhotovení znaleckého posudku je všestranně potvrzený zápis o předání a převzetí stavby do majetku. Pro stavby s RN ve výši do 1 mil.Kč bez DPH se ZP nezpracovává.
15. Zástupce OSM zpracuje na základě obdržných podkladů návrh smluvní dokumentace, kterou zašle k příslušnému projednání v orgánech akcionáře. O projednání a schválení prodeje, kompletní smluvní dokumentace i peněžitého příplatku mimo základní kapitál poskytne

Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen SVS) do nájmu a do majetku SVS

investor akcionář ověřenou kopií usnesení zastupitelstva, případně potvrzený výpis usnesení zastupitelstva. Peněžitý příplatek akcionáře mimo základní kapitál SVS a.s. bude projednán také v příslušných orgánech SVS a.s. Pro stavby s RN ve výši do 1 mil.Kč není nutné projednání v orgánech SVS, neboť akcionář nevkládá peněžitý příplatek mimo základní kapitál SVS, tedy Kupní cena se v takovém případě rovná pouze finančnímu příspěvku SVS.

16. Jednou z příloh smluvní dokumentace je také Zápis o předání a převzetí stavby (do majetku), který musí být pro uzavření smluv již v podobě bez vad. To znamená, že všechny vady a nedostatky jak technického rázu, tak rázu dokumentačního, které byly uvedeny v Zápise o předání a převzetí do nájmu budou již vyřešeny a potřebné doklady budou doplněny. Tento Zápis o předání a převzetí (do majetku) zajistí na vyžádání OSM provozovatel SčVK ve spolupráci s investorem akcionářem a obdobným způsobem ho potvrzený předá OSM SVS a.s.
17. Investor akcionář v souvislosti s předáním stavby do majetku SVS a.s. provede rekapitulaci odběratelů, kteří se dosud připojili a uzavřeli příslušné odběratelské smlouvy s provozovatelem SčVK i těch, kteří dosud připojení nejsou nebo nemají uzavřené odběratelské smlouvy, ale projekt s jejich napojením počítal.
18. Oboustranně projednaná a schválená smluvní dokumentace bude poté předložena k podpisu nejprve na straně investora akcionáře a pak na straně SVS a.s. Standardní počet vyhotovení je 4 s tím, že 3 vyhotovení obdrží SVS a.s. a 1 investor akcionář. Pokud investor akcionář požaduje více vyhotovení než jedno, nechť o to v rámci projednání smluvní dokumentace písemně požádá.

