



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / telefon

V Liberci dne

PR/SR 2/24

Ing. Štěpán Ovádek

9.2.2024

CJ MML 029363/24

/485 243 220

Počet listů 5

Počet příloh 0

Počet listů příloh 0

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace I.

v rámci zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce:

„Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Švermova – stavební práce“

Vážení dodavatelé,

zadavatel obdržel ve výše nadepsaném zadávacím řízení žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace. V návaznosti na obdržené žádosti uvádí zadavatel znění dotazů a připojuje příslušná vysvětlení.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 (obdržena dne 28. 01. 2024)

Dotaz č. 1

Prosklená stěna

U prosklené stěny je ve výkazu výměr uvedena požární odolnost 60 minut. V PBŘ je však uvedena hodnota 30 minut. S jakou hodnotou máme uvažovat pro ocenění?

Informace zadavatele k dotazu č. 1

Z bezpečnostních důvodů je navržena požární odolnost 60 minut, min. požadavek dle PBŘ je 30 minut. Rozhodnutí (požadavek) investora (zadavatele) je požární odolnost 60 minut dle výkazu výměr.

Dotaz č. 2

Zvýšení kapacity kuchyně – 02.e

U položek jídelní stůl a jídelní židle ve výkazu výměr je uvedeno „typ dle stávajících“. Nikde v projektové dokumentaci jsme však nenašli, jak ty stávající vypadají. Žádáme tedy zadavatele o upřesnění těchto položek.

U položky čipy (karty pro výdej jídel) neznáme specifikaci. Žádáme zadavatele o bližší upřesnění čipů – karet pro výdej jídel.

Informace zadavatele k dotazu č. 2

Nábytek

Vzhledem k tomu, že se jedná o navýšení kapacity a požadavkem je zachovat jednotný vzhled vybavení, informujeme, že je použit nábytek:

ILUSTRACE



OBRAZÉK JE POUZE ILUSTRATIVNÍ, NEMUSÍ PLNĚ ODPOVÍDAT POPISU

POPIS

JÍDELNÍ STŮL STANDARDNÍ
JÍDELNÍ STŮL Z OBDELNÍKOVÉ LAMINOVANÉ DTD S OCELOVOU PODNOŽÍ O ROZMĚRECH
dl.1200/s.800/v.750 mm
DESKA: LAMINOVANÁ DŘEVOTŘÍSKOVÁ DESKA Hl. 36 mm
STRUKTURA A BARVU (DŘEVODEKOR) NUTNO KOORDINOVAT S DALŠÍMI PRVKY V INTERIÉRU
PODNOŽ: BUDE TVOŘENA OCELOVÝM MONTOVANÝM RÁMEM SLOŽENÝM ZE 4 LUBŮ A 4 NOHOU, KTERÉ
LÍČUJÍ S VRCHNÍ DESKOU STOLU
POVRCHOVOU ÚPRAVU BUDE PRAŠKOVÉ LAKOVÁNÍ, BARVU NUTNO KOORDINOVAT S DALŠÍMI PRVKY
INTERIÉRU

DODAVATEL PŘEDLOŽÍ VZORKY KE SCHVÁLENÍ INVESTOROVÍ V KOOPERACI S ARCHITEKTEM

ILUSTRACE



POPIS

JÍDELNÍ ŽIDLE
JÍDELNÍ ŽIDLE S OPOROU ZAD, BEZ PODRŮČEK, S MOŽNOSTÍ STOHOVÁNÍ A VÝŠKE SEDÁKU CCA 470 mm
OPĚRADLO A SEDÁK - BUDOU TVOŘIT JEDNODÍLNOU SKOŘEPINU Z VRSTVENÉHO OHYBANÉHO DŘEVA
(PŘEKLIŽKY), OPĚRADLO BUDE OPATŘENO VÝŘEZEM PRO SNAŽŠÍ MANIPULACI, POVRCH BUDE
LAMINOVANÝ, STRUKTURA A BARVU (DŘEVODEKOR) NUTNO KOORDINOVAT S DALŠÍMI PRVKY INTERIÉRU
PODNOŽ - BUDE TVOŘENA UZAVŘENÝMI OCELOVÝMI PROFILY (PROPOJENÍ BOČNÍCH NOHOU V DOLNÍ
ČÁSTI) O PLNÉM, KRUHOVÉM PRŮŘEZU
PODNOŽ BUDE VYBAVENA PEVNÝMI MĚKČENÝMI KLUZÁKY, POVRCHOVOU ÚPRAVU BUDE TVOŘIT
PRAŠKOVÉ LAKOVÁNÍ, BARVU NUTNO KOORDINOVAT S DALŠÍMI PRVKY INTERIÉRU
DODAVATEL PŘEDLOŽÍ VZORKY KE SCHVÁLENÍ INVESTOROVÍ V KOOPERACI S ARCHITEKTEM

Není podmínkou stejný výrobce, ale zachovat stejný vzhled.

Čipy

Čipy slouží jak k objednávání jídel do jídelny, tak také jako vstup do prostoru šaten.

Uživatel požaduje, aby přístupový terminál na čipy byl po rekonstrukci školy u prvních vstupních dveří do budovy, aby se do vestibulu nedostaly nepovolané osoby.

V současné době je v budově systém - přístupové čipy RFID 125kHz řada EM4100 a ten je potřeba zachovat.

Dotaz č. 3

Podlahy povlakové

Ve výkazu výměr je uvedeno dodávka a montáž PVC, ale technická zpráva hovoří o PU stěrkách. Žádáme zadavatele o informaci, co je platné?

Informace zadavatele k dotazu č. 3

Ve výkazu výměr zadavatel dohledal lité PU podlahy, PVC nikoli. Dle výkazu výměr, výkresů, a i výkresů povrchů podlah je uvedena PU podlaha.

Dotaz č. 4

Koupelnové doplňky (zařizovací předměty)

Pro správné ocenění zařizovacích předmětů, potřebujeme znát bližší specifikaci koupelnových doplňků. Žádáme zadavatele o doplnění projektové dokumentace o výpis zařizovacích předmětů (umyvadel, baterií umyvadel, dřez, a jiné).

Informace zadavatele k dotazu č. 4

V PD jsou navrženy běžné zařizovací předměty, které byly investorem odsouhlaseny a nejsou specifikovány ani označené přesnými názvy, jelikož se jedná o veřejnou zakázku. Výpis zařizovacích předmětů je rozpočet ZTI, kde jsou vidět počty jednotlivých zařizovacích předmětů.

Dotaz č. 5

Nábytek (D.1.6); Interiér (D.1.5)

V projektové dokumentaci (dále jen PD) je v 1.etapě uveden nábytek (D.1.6) a v 2.etapě je uveden interiér (D.1.5). Ve výkazu výměr (dále jen VV) jsme však žádné položky odpovídající PD nenašli. Je vybavení interiéru (nábytek) součástí ocenění či nikoliv? Žádáme o informaci a případné doplnění do VV.

Informace zadavatele k dotazu č. 5

Vybavení interiéru – dodavatel bude soutěžen zvlášť v samostatném zadávacím řízení, proto není součástí této veřejné zakázky.

Dotaz č. 6

Podlahové skladby – vyrovnávky z polymerbetonu, výztužná tkanina

Bez průzkumu není možné zjistit rozsah vyrovnávek z polymerbetonu v rámci poškozené dlažby. Žádáme zadavatele o informaci, zda-li má k dispozici průzkum podlah všude tam, kde se uvažuje použít vyrovnávky z polymerbetonu?

Domníváme se, že do syntetických úprav není vhodné vkládat výztužné tkaniny. Žádáme zadavatele o upřesnění případně doplnění této úpravy.

Informace zadavatele k dotazu č. 6

Na výkrese např. D.1.1.20 (pro pavilon A) je uvedena skladba celé lité podlahy, včetně vyztužení podkladního povrchu, které je z důvodu soudržnosti podkladu a jeho sjednocení, aby se nemusela kompletní dlažba demolovat. Průzkum s určením přesných míst a přesné výměry konkrétních ploch není proveden, je nutné počítat s tímto do ceny položky. Dále taktéž není reálné stanovit „odpouklé“ části v době provádění PD, když stavba nastoupí cca 4 roky po zpracování, v té době by již neodpovídalo skutečnosti.

Dotaz č. 7

Sanitární příčky

Ve výkazu výměr jsou navrženy sanitární příčky z dřevotřískových desek tl. 19,6 mm respektive 28 mm (masivní dřevotříska). Domníváme se, že dřevotřísková deska do mokrých prostor není vhodná. Každá dřevotříska v mokru se nafoukne a je jedno jaký má povrch. Žádáme zadavatele o informaci, zda-li je možné ocenit jako alternativu sanitární příčky z jiného vhodnějšího materiálu?

Informace zadavatele k dotazu č. 7

Navržené GPL 28mm je možné nahradit za HPL tl.12mm.

Dotaz č. 8

Podlahy povlakové

U položky č. 182 PVC vinyl (D.1.1.A Architektonicko-stavební řešení) chybí přepočet koeficientem množství (prořez). Výměra shodná jako u položky č. 181 lepení lamel z vinylu (čistá plocha). Žádáme zadavatele o úpravu výměry v m² u této položky.

Informace zadavatele k dotazu č. 8

Výměra byla zadavatelem zkontrolována, dle názoru zadavatele PD odpovídá skutečnosti.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 (obdržena dne 29. 01. 2024)

Dotaz č. 1

Ve výkazu výměr i v projektové dokumentaci v oddíle D.1.1.e – PAVILON A, je u položek č. 142 – 147 uvedeno: trojsklo vrstvené bezpečnostní sklo typu Connex.

Dotaz/požadavek:

Prosíme o doplnění, zdali má být bezpečnostní sklo z vnější či vnitřní pozice, popř. na vnější i vnitřní?

Informace zadavatele k dotazu č. 1

Z bezpečnostních důvodů požaduje investor bezpečnostní sklo z vnější pozice.

Dotaz č. 2

V Pavilonu A – okno 04 je ve výkazu výměr uvedeno jako třídlílné sklopné, ale v pohledech je jako dvoukřídlé otevíravé/sklopné.

Dotaz/požadavek:

Prosíme o upřesnění, která varianta je platná?

Informace zadavatele k dotazu č. 2

Ve výkresu D.1.1.09 Pavilon A – pohled sever se jedná o třídlílné sklopné okno ve schodišťovém prostoru (výřez viz níže).



Dotaz č. 3

V Pavilonu B – okno 03 je ve výkazu výměr uvedeno jako třídlílné sklopné, ale v pohledech je jako dvoukřídlé otevíravé/sklopné.

Dotaz/požadavek:

Prosíme o upřesnění, která varianta je platná?

Informace zadavatele k dotazu č. 3

Ve výkresu D.1.1.34 Pavilon B – pohled sever se jedná o třídlílné sklopné okno ve schodišťovém prostoru (výřez viz níže).



Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 (obdržena dne 29. 01. 2024)

Dotaz č. 1

Sjednocení klíče

U položek sjednocení klíče žádáme zadavatele o upřesnění následujícího:

- a) Počet dveří/vložek*
- b) Předpokládaný počet klíčů*
- c) Zda se opravdu jedná o sjednocení klíče a nikoliv o systém generálního a hlavního klíče*

Informace zadavatele k dotazu č. 1

ad a) Uvedeno v projektové dokumentaci (viz příloha č. 5 zadávací dokumentace).

ad b) **Generální klíč** - otevírá všechno (cca 5 až 6 klíčů), **okruhový klíč** - otevírá vždy učebny a pak příslušný kabinet - cca 12 okruhů. Počet klíčů na okruh cca 5 až 6. Celkem maximální počet 80 klíčů.

ad c) Za investora preferujeme generální klíč.

Dotaz č. 2

Elektro

V pavilonu A, v části rozvaděče R.2.2 se nachází položky jističů které mají být doplněny do rozvaděče, dle výkresů rozvaděčů ale neodpovídají, např. jistič 1polový-charakteristika B 6A by dle schématu měl být jistič charakteristiky C a místo 3 by měli být 4 kusy, Jističe C6A/3 ve VV chybí. Na stejný problém jsme narazili i v pavilonu B kde se ve VV v rozvaděči R1.1 nachází o 1ks jističe C6A/1 méně než ve schématu, v rozvaděči R2.1 Jistič B16A/1 ve VV 8ks, ve výkresu 7ks, jistič B6A/1 ve VV 4 ks, ve výkresu 5ks. Z tohoto důvodu vás žádáme o kontrolu VV.

Informace zadavatele k dotazu č. 2

Při kontrole dokumentace pro provádění stavby a výkazu výměr bylo zjištěno několik nesrovnalostí. Níže uvádíme změny, které jsou součástí upraveného výkazu výměr.

Rozpočet pro Pavilon A:

U položky 112 jsme navýšili počet kusů z 2 na 4 ks.

U položky 132 jsme navýšili počet kusů z 2 na 5 ks.

U položky 133 jsme snížili počet kusů z 3 na 0 ks.

Položka 223 je nová.

U položky 135 jsme navýšili počet kusů z 1 na 3 ks.

Položka 224 je nová.

U položky 139 jsme navýšili počet kusů z 21 na 22 ks.

U položky 141 jsme navýšili počet kusů z 10 na 11 ks.

U položky 142 jsme navýšili počet kusů z 2 na 3 ks.

U položky 144 jsme navýšili počet kusů z 4 na 5 ks.

Položka 225 je nová.

U položky 163 jsme navýšili počet kusů z 1 na 3 ks.

Rozpočet pro Pavilon B:

U položky 86 jsme navýšili počet kusů z 25 na 26 ks.

U položky 88 jsme navýšili počet kusů z 11 na 12 ks.

U položky 117 jsme navýšili počet kusů z 12 na 13 ks.

U položky 119 jsme navýšili počet kusů ze 4 na 5 ks.

U položky 138 jsme navýšili počet kusů ze 17 na 19 ks.

U položky 140 jsme navýšili počet kusů z 6 na 7 ks.

U položky 141 jsme navýšili počet kusů z 2 na 4 ks.

U položky 233 jsme změnili jistič z 16A na 25A.

U položky 165 jsme navýšili počet kusů z 10 na 11 ks.
U položky 167 jsme navýšili počet kusů z 3 na 4 ks.

Rozpočet pro Pavilon C:

U položky 114 jsme navýšili počet kusů z 3 na 4 ks.
Položka 138 je nová.

Opraveno v upraveném výkazu výměr (viz informace níže).

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 (obdržena dne 01. 02. 2024 a opětovně dne 09. 02. 2024)

Dotaz č. 1

Dobrý den,

tímto bychom požádali o vysvětlení bodu SOD č. 12.

S ohledem na nárok uvedený v odstavci 12.4.3 prosíme o vysvětlení, zda objednatel bude postupovat první v souladu s bodem 12.5.1. a poté bude postupovat v souladu s uvedeným odstavcem bodu 12.4.3.

Jinými slovy, by bylo možno přímo zadat záruční vadu k odstranění 3 osobě.

Informace zadavatele k dotazu č. 1

V případě, že se během záruční doby vyskytne vada díla, je postup následující:

Objednatel je povinen učinit bez zbytečného odkladu **písemné oznámení vady**, ve kterém popíše vadu, místo jejího výskytu, její projev, atd. a vybere si některý/é ze záručních nároků uvedených v odst. 12.4, čl. 12 smlouvy („Záruky“), přičemž objednatel je oprávněn vybrat si jeden ze záručních nároků, popř. je kombinovat (ale u vady, která byla napravena opravou či dodáním nové či chybějící věci, nemůže současně požadovat slevu z ceny díla).

Zpravidla si objednatel u jedné vady určí jeden ze způsobu nápravy (tj. záruční nárok).

Následně je zhotovitel v souladu s odst. 12.5 smlouvy povinen v daných lhůtách prohlédnout vadu a sdělit své **stanovisko** k uplatněné vadě a **vadu odstranit**, popř. se zadá věc k posouzení znalci.

Objednatel je oprávněn si zvolit jako záruční nárok i *odstranění uplatněné vady jiným profesionálem v oboru na účet zhotovitele*. Tento se ale spíše uplatní v případě dle odst. 12. 6, bod 12.6.2 smlouvy („...zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatel na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatel a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací...“) – tj., v situaci, kdy zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, tedy jako „sekundární“ záruční nárok.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 (obdržena dne 02. 02. 2024)

Dotaz č. 1

Sanitární příčky

3 kabiny sanitárních příček v místnosti č. 1.03 nejsou uvedeny ve výkazu výměr (dále jen VV). Ve VV se uvažují jenom kabiny (sanitární příčky) v místnosti č. 2.03, 2.04 - celkem 4 kabiny. Žádáme zadavatele o doplnění do VV případně vysvětlení sanitárních příček v místnosti č. 1.03.

Informace zadavatele k dotazu č. 1

Sanitární příčky se v **pavilonu C** nemění vůbec, alespoň v původním projektu nebyl požadavek. Nové sociálky se řeší v projektu přestavba bazénové vany pavilonu C. V souvislosti s tímto dotazem zadavatel zkontroloval výkaz výměr a následně zrušil **položky č. 46 a 47** v části **D.1.1.u – PAVILON C**.

Opraveno v upraveném výkazu výměr (viz informace níže).

Dotaz č. 2

Schodišťová (zvedací) plošina

Žádáme zadavatele o informaci, zda je možné použít duální ovládání plošiny (velkoplošná tlačítka + ovladač na krouceném kabelu, nebo jen ovladač na krouceném kabelu)?

Vysvětlení k otázce:

Požadovaný systém ovládání plošiny při jízdě s klientem neumožňuje její ovládání pomocí doprovodné osoby (ne každý zdravotně postižený, je schopen plošinu ovládat sám, celou dobu jízdy držet zmáčklé tlačítko na ovládacím panelu) a na plošině nesmí být přepravováno současně více osob. Varianta s ovladačem na krouceném kabelu tuto nevýhodu eliminuje.

Informace zadavatele k dotazu č. 2

Souhlasíme s **použitím duálního ovládání plošiny** (velkoplošná tlačítka + ovladač na krouceném kabelu).

Dotaz č. 3

Zvýšení kapacity kuchyně 02.e

Žádáme zadavatele o upřesnění Pol32 – stolní a kuchyňský inventář včetně gastronádob.

22	K	Pol32	stolní a kuchyňský inventář včetně gastronádob - bude upřesněno	ks	1,000
----	---	-------	---	----	-------

Dále žádáme zadavatele o upřesnění, čeho přesně se týká Pol34 – stavební úpravy vč. profesí elektro, VZT a ZTI.

24	K	Pol34	stavební úpravy vč.profesí elektro, VZT a ZTI	soubor	1,000
----	---	-------	---	--------	-------

Informace zadavatele k dotazu č. 3

V návaznosti na tento dotaz zadavatel zkontroloval výkaz výměr a následně položku č. 32 zrušil. Položka č. 34 byla také zrušena, rozepsáno k jednotlivým přístrojům jejich dopojení na profese.

Opraveno v upraveném výkazu výměr (viz informace níže).

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 (obdržena dne 06. 02. 2024)

Dobrý den,

posíláme seznam dotazů, které bychom si s Vámi chtěli vyjasnit před podáním naší cenové nabídky.

Dotaz č. 1

Výplně otvorů

V projektové dokumentaci je požadavek na požární odolnost u oken z plastových prvků, který není možné splnit. Prosíme tedy o úpravu projektové dokumentace a výkazu výměr se záměnou na hliníkovou konstrukci, u které lze požární odolnost dodržet. Jedná se o prvky „II. etapa – výpis otvorových výplní pavilon C – pozice 01 a 02.“

Informace zadavatele k dotazu č. 1

V návaznosti na tento dotaz zadavatel zkontroloval výkaz výměr a dokumentaci pro provádění stavby. Následně byly v těchto dokumentech provedeny následující úpravy:

- Pavilon A – půdorys 1.PP doplněné požární vlastnosti výtah. dveří – EI 30DP1, C3,K,
- Pavilon B – okna u požárního schodiště ve VP specifikovány,
- Doplněna položka požární okno 2400x2100mm - 1x O2 + požární roleta O2r (ubrán 1 ks v pol. na běžné okno),
- Doplněny položky požární okna 2400x2000mm - 2x O6 + 2x požární roleta O6r (ubrány 2 ks v pol. na běžné okno),
- Dále byly ve výkazu výměr specifikovány požární schodiště s povrchovou úpravou pozink.

Pavilon C – doplněné hliníkové okna s požární vlastností:

- Doplněny položky požární okna 2400 x 2000 mm - 2x O1p (ubrány 2 ks v pol. na běžné okno O1),
- Doplněny položky požární okna 2400 x 2000 mm - 1x O2p (ubrán 1 ks v pol. na běžné okno O2).

Opraveno v upraveném výkazu výměr i v dokumentaci pro provádění staveb (viz informace níže).

Změna zadávací dokumentace:

Upozorňujeme všechny dodavatele, že v návaznosti na výše uvedené došlo ke změně přílohy č. 6 zadávací dokumentace (Výkaz výměr). Upravený výkaz výměr je uveden jako nová (upravená) příloha č. 6 zadávací dokumentace (Upravený výkaz výměr). Tato příloha je volně přístupná na profilu zadavatele (https://zakazky.liberec.cz/contract_display_1858.html). V návaznosti na výše uvedené upozorňujeme všechny dodavatele, aby při zpracování nabídky oceňovali a ve svých nabídkách předkládali tuto aktuální podobu výkazu výměr.

Dále dochází k opravě části dokumentace pro provádění stavby. Opravené části dokumentace pro provádění stavby jsou uvedeny jako nová příloha č. 5a zadávací dokumentace (Opravená dokumentace pro provádění stavby). Tato příloha je volně přístupná na profilu zadavatele (https://zakazky.liberec.cz/contract_display_1858.html). V návaznosti na výše uvedené upozorňujeme všechny dodavatele, aby při zpracování nabídky používali tuto opravenou část dokumentace pro provádění stavby, zbylá část dokumentace pro provádění stavby zůstává beze změn.

Další části zadávací dokumentace zůstávají beze změn.

Žádáme všechny účastníky, aby byly všechny dotazy konkretizovány např. číslem výkresu, uvedeným datem nebo řádkem položky. Bude pak možné zajistit správnou a konkrétní odpověď ze strany zadavatele.

S ohledem na tyto změny zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl **prodloužit lhůtu pro podání nabídek**. Lhůta pro podání nabídek se tímto prodlužuje a končí dnem **29.02.2024 v 10:00 hodin**.

Děkujeme za projevený zájem

S pozdravem

Za zadavatele:
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor města Liberec