

Zadavatel:

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČO: 00262978

Veřejná zakázka na služby:

„Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci - TDS a BOZP“

evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: Z2023-031828

zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele:

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČO: 00262978

(dále jen „zadavatel“)

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby spočívající v komplexní rekonstrukci objektu Městského plaveckého bazénu v Liberci (dále jen „Stavba“), a to včetně všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci Stavby, zejména investorsko-inženýrských činností (dále jen „Služby TDS“) a kontrola rozpočtů účastníků zadávacího řízení. Součástí veřejné zakázky je výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to při realizaci Stavby (dále jen „Služby BOZP“). Obsah činností Služeb TDS a Služeb BOZP je blíže specifikován v zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě:

Cena sjednaná ve smlouvě činí 17 900 000,- Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadávaná v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení:

Nabídka č. 1:

SAFETY PRO s.r.o.

IČO: 28571690

se sídlem: Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc

Nabídková cena v Kč bez DPH: 9 418 217,-

Nabídka č. 2:

„Sdružení plavecký bazén Liberec“

společník č. 1 - správce:

INVESTING CZ spol. s r.o.

IČO: 25036751

se sídlem: Štefánikovo nám. 780/5, 460 01 Liberec 1

společník č. 2:

D.stavby, s.r.o.

IČO: 28662482

se sídlem: Třetí 13, 463 44 Sychrov

Nabídková cena v Kč bez DPH: 16 875 000,-

Nabídka č. 3:

BUNG CZ s.r.o.

IČO: 27454576

se sídlem: V olšínách 2300/75, 100 00 Praha 10

Nabídková cena v Kč bez DPH: 17 585 000,-

Účastník č. 4:

Building management solutions s.r.o.

IČO: 28812999

se sídlem: Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové

Nabídková cena v Kč bez DPH: 8 200 000,-

Nabídka č. 5:

„Sdružení CM-INVIN pro rekonstrukci a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci“

společník č. 1 - správce:

Contract management, a.s.

IČO: 05306035

se sídlem: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4

společník č. 2:

INVIN s.r.o.

IČO: 29211751

se sídlem: Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

Nabídková cena v Kč bez DPH: 17 900 000,-

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Nabídka č. 1:

SAFETY PRO s.r.o.

IČO: 28571690

se sídlem: Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc

Odůvodnění vyloučení:

Účastník podal do zadávacího řízení nabídku. Zadavatel posoudil předloženou nabídku a konstatoval, že nabídková cena účastníka se jeví jako mimořádně nízká.

Zadavatel tak zaslal dne 10. 10. 2023 účastníkovi výzvu ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle 46 odst. 1 a § 113 ZZVZ. Tato výzva byla zaslána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se lhůtou do 17. 10. 2023. Za okamžik doručení se považuje okamžik přijetí výzvy prostřednictvím

elektronického nástroje E-ZAK dle § 213 odst. 3 písm. b) ZZVZ ve smyslu § 4 odst. 1 vyhlášky 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, ve znění pozdějších předpisů. Výzva tak byla doručena 10. 10. 2023. Účastník byl ve výzvě taktéž výslovně upozorněn na skutečnost, že nedoručení písemného zdůvodnění ve stanovené lhůtě může být důvodem vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení.

Účastník na výzvu zadavatele nereagoval a nedoručil zadavateli žádné zdůvodnění své mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel tak účastníka dne 23. 10. 2023 opětovně vyzval k předložení svého zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to se lhůtou do 27. 10. 2023.

Účastník ani na opětovnou výzvu zadavatele nereagoval a nedoručil zadavateli žádné zdůvodnění své mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel tak rozhodl o vyloučení účastníka ve smyslu ust. § 48 odst. 4 ZZVZ, neboť nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na písemnou žádost zdůvodněna.

Účastník č. 4:

Building management solutions s.r.o.

IČO: 28812999

se sídlem: Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění vyloučení:

Účastník podal do zadávacího řízení nabídku. Zadavatel posoudil předloženou nabídku a konstatoval, že nabídková cena účastníka se jeví jako mimořádně nízká a ze strany účastníka nebyla prokázána kvalifikace v plném rozsahu.

Zadavatel tak zaslal dne 10. 10. 2023 účastníkovi výzvu ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle 46 odst. 1 a § 113 ZZVZ. Tato výzva byla zaslána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se lhůtou do 17. 10. 2023. Výzva byla doručena 10. 10. 2023.

Účastník zaslal dne 17. 10. 2023 ve stanovené lhůtě zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel dále zaslal dne 23. 10. 2023 účastníkovi výzvu k objasnění nabídky dle 46 odst. 1 ZZVZ, tak aby byla prokázána kvalifikace účastníka v plném rozsahu. Tato výzva byla zaslána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se lhůtou do 27. 10. 2023. Za okamžik doručení se považuje okamžik přijetí výzvy prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dle § 213 odst. 3 písm. b) ZZVZ ve smyslu § 4 odst. 1 vyhlášky 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody, ve znění pozdějších předpisů. Výzva tak byla doručena 23. 10. 2023.

Účastník byl ve výzvě taktéž výslovně upozorněn na skutečnost, že nedoručení písemného objasnění ve stanovené lhůtě může být důvodem vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení.

Účastník na výzvu zadavatele nereagoval a nedoručil zadavateli žádné objasnění své nabídky.

Zadavatel tak ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ rozhodl o vyloučení účastníka, neboť nabídka účastníka nesplňovala kvalifikaci a kvalifikace účastníka nebyla z jeho strany řádně objasněna, resp. doplněna podle § 46 ZZVZ.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru:

„Sdružení CM-INVIN pro rekonstrukci a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci“
společník č. 1 - správce:

Contract management, a.s.

IČO: 05306035

se sídlem: Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4

společník č. 2:

INVIN s.r.o.

IČO: 29211751

se sídlem: Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Vybraný dodavatel zároveň splnil podmínky účasti v plném rozsahu.

8. Označení poddodavatelů dodavatele uvedeném v bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

SUBTECH, s.r.o.

IČO: 29352819

se sídlem: Slovinská 693/29, 612 00 Brno

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

12. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:

S ohledem na předmět veřejné zakázky není ekonomicky ani technicky žádoucí rozdělení veřejné zakázky na části.

13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ:

Neuplatní se.

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

act Řanda Havel Legal advokátní kancelář s.r.o.
Mgr. Tomáš Rydvan, advokát a jednatel
na základě plné moci