



CJ MML 075169/24

## **Písemná zpráva zadavatele**

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

### **„Dodávka souboru deseti fotovoltaických elektráren na objektech statutárního města Liberec“**

#### **1. Identifikace zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena**

---

##### **Identifikační údaje zadavatele:**

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

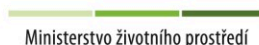
IČ: 002 62 978

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 – Staré Město

zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

Předmětem plnění této veřejné zakázky je dodávka, instalace a zprovoznění souboru deseti fotovoltaických elektráren (FVE) na střechách objektů v majetku statutárního města Liberec:

1. Základní škola, Liberec, Broumovská 847/7, příspěvková organizace  
adresa: Broumovská 847/9, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec  
IČ: 65642368
2. Základní škola, Liberec, Dobiášova 851/5, příspěvková organizace  
adresa: Dobiášova 851/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec  
IČ: 68975147
3. Základní škola, Liberec, nám. Míru 212/2, příspěvková organizace  
adresa: nám. Míru 212/2, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
IČ: 71294988
4. Základní škola, Liberec, nám. Míru 212/2, příspěvková organizace  
sídlo: nám. Míru 212/2, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
adresa: Ruprechtická 24/174, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
IČ: 71294988
5. Mateřská škola "Beruška", Liberec, Na Pískovně 761/3, příspěvková organizace  
adresa: Na Pískovně 761/3, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
IČ: 72743301



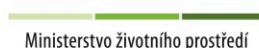
CJ MML 075169/24

6. Mateřská škola "Čtyřlístek", Liberec, Horská 166/27, příspěvková organizace  
sídlo: Horská 166/27, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
adresa: Markova 1334/10, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec  
IČ: 72742976
7. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC (bytový dům)  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec  
adresa: Na Žižkově 1282/13, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec  
IČ: 00262978
8. Mateřská škola "Motýlek", Liberec, Broumovská 840/7, příspěvková organizace  
adresa: Broumovská 840/7, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec  
IČ: 72743221
9. Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace  
adresa: Domažlická 880/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec  
IČO: 10808108
10. Divadlo F. X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace  
sídlo: Zhořelecká 344/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec  
adresa: Americká 851, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec  
IČ: 00083143

Zakázka bude realizována v rámci projektu Komunitní energetika Liberec I., spolufinancovaného z Modernizačního fondu z výzvy RES+ č. 4/2022 „Komunální FVE pro větší obce (energetická společenství)“. Celkový navržený instalovaný výkon FVE je 1.010,90 kWp. V rámci instalace není uvažováno s realizací bateriového úložiště pro ukládání přebytků. Vyrobená elektřina je určena pro vlastní spotřebu objektů a dále prodej přebytků do distribuční soustavy. V budoucnu je uvažováno zapojení navržených FVE do komunitní energetiky po schválení příslušné legislativy (Energetické společenství nebo Společenství pro obnovitelné zdroje).“

Dílo bude realizováno v souladu s projektovými dokumentacemi k jednotlivým lokalitám, zpracovanými Ing. Miroslavem Koreckým, Třeštice 67, 588 56 Telč, IČO 70672156, které tvoří přílohu č. 6 ZD - Projektová dokumentace.

Jsou-li v ZD nebo některé její příloze uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům, případně je kompatibilní se zařízením, na které bude napojováno, a musí se jednat o rovnocennou odchylku v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti.



CJ MML 075169/24

### **Součástí díla je rovněž:**

- a) instalace a zprovoznění vzdáleného ovládání a monitoringu souboru deseti fotovoltaických elektráren v jednom centrálním portále přes webové rozhraní (s možností zobrazení informací i z měniče DC/AC),
- b) centrální řídicí jednotka FVE s možností komunikace se všemi prvky systému (měnič DC/AC),
- c) zpracování realizační dokumentace stavby (RDS),
- d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- g) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- h) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu,
- i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- j) spolupráce při kolaudačním řízení,
- k) provedení přejímky díla,
- l) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- m) zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
- n) závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za dílo,
- o) účast na uvedení do provozu a prvním paralelním připojení do sítě ČEZ Distribuce, a.s.

### **Cena sjednaná ve smlouvě**

**Smlouva nebyla uzavřena.**

## **2. Použitý druh zadávacího řízení**

---

Otevřené řízení dle § 56 zákona.

### 3. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo
1.	Wattcontrol s.r.o.	082 31 931	Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem
2.	ENVO s.r.o.	083 01 514	Bělehradská 858/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2
3.	Metalo solar s.r.o.	142 20 253	Karlovská 161, Liberec XXII-Horní Suchá, 460 10 Liberec
4.	Sunsmart Construction a.s.	282 03 135	Thámova 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8
5.	BARATECH, s.r.o.	247 02 587	Praha 10 - Záběhlice, Aubrechtové 3107/2, PSČ 10600
6.	RENEWA s.r.o.	092 66 364	Palkovická 2205, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
7.	S-Power Business Solutions s.r.o.	178 63 368	Jeremiášova 2581/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Nabídka č.	Účastník	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Délka záruky na dílo	Garantovaný příjezd servisního pracovníka
1.	Wattcontrol s.r.o.	082 31 931	29 074 489,94	60 měsíců	36 hodin
2.	ENVO s.r.o.	083 01 514	21 755 377,79	nedoplnil	nedoplnil
3.	Metalo solar s.r.o.	142 20 253	25 861 334,21	120 měsíců	4 hodiny
4.	Sunsmart Construction a.s.	282 03 135	21 889 508,94	144 měsíců	24 hodin
5.	BARATECH, s.r.o.	247 02 587	24 960 143,58	156 měsíců	0,25 hodin
6.	RENEWA s.r.o.	092 66 364	21 213 488,90	300 měsíců	nedoplnil
7.	S-Power Business Solutions s.r.o.	178 63 368	nedoplnil	nedoplnil	nedoplnil



CJ MML 075169/24

**4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

---

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

**5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru**

---

Smlouva nebyla uzavřena.

**6. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 5., pokud jsou zadavateli známi**

---

Smlouva nebyla uzavřena.

**7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

---

Nebylo použito.

**8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

---

Nebylo použito.

**9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

---

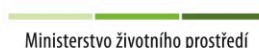
Nebylo použito.

**10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo**

---

Zadavatel v průběhu hodnocení nabídek, přijatých v rámci výše uvedeného zadávacího řízení, zjistil, že z důvodu vysoké chybovosti v obdržených nabídkách, nelze tyto nabídky jednoznačně a transparentně vyhodnotit, a tudíž zadavatel nemůže zodpovědně vybrat nejvýhodnějšího dodavatele.

Z tohoto důvodu se zadavatel rozhodl předmětné zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zrušit a hodnotící kritéria zpracovat tak, aby předcházel obdobným situacím.



CJ MML 075169/24

### **11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

---

Komunikace při podání nabídky probíhala v elektronické podobě.

### **12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

---

Střet zájmů nebyl zjištěn.

### **13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (odůvodnění postupu, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)**

---

Povaha veřejné zakázky rozdělení nepřipouští. Vlastní předmět zakázky neumožňuje rozdělení na části, neboť takové rozdělení by bylo technicky příliš náročné a znamenalo by ekonomické a technické zatížení zadavatele.

### **14. Odůvodnění požadavku na prokázání obratu (pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci)**

---

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

Liberec 21. březen 2024

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.  
primátor města Liberec