

Dokumentace pro stavební povolení

**„ZŠ Liberec, Dobiášova**

-

**stavební úpravy sociálního zázemí v 1.NP u družiny“**

**A. Průvodní zpráva**

**B. Souhrnná technická zpráva**

Vypracoval:

Michael Štěpán, Rochlická 362,

Liberec, 463 11

Tel.: 775 782 896

Kontroloval:

Ing. Jiří Jakoubě

Jizerská 3569/4, Jablonec n. Nisou, 466 01

## Obsah

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
A.1.1	Identifikační údaje stavby .....	3
A.1.2	Identifikační údaje stavebníka.....	3
A.1.3	Identifikační údaje zpracovatele dokumentace.....	3
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	3
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	3

### B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	4
B.1.1	Charakteristika stavebního pozemku.....	4
B.1.2	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací.....	4
B.1.3	Informace o vydaných rozhodnutích.....	4
B.1.4	Provedené průzkumy.....	4
B.1.5	Ochrana území.....	4
B.1.6	Poloha vzhledem k záplavovému území.....	4
B.1.7	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky.....	4
B.1.8	Územně technické podmínky.....	4
B.1.9	Věcné a časové vazby.....	4
B.1.10	Seznam dotčených pozemků.....	4
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	5
B.2.2	Urbanistické a architektonické řešení.....	5
B.2.3	Bezbariérové užívání stavby.....	5
B.2.4	Bezpečnost při užívání stavby.....	5
B.2.5	Základní technický popis stavby.....	5
B.2.6	Základní popis technických a technologických zařízení.....	6
B.2.7	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	6
B.2.8	Úspora energie a tepelná ochrana.....	6
B.2.9	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální Prostředí.....	6
B.2.10	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	6
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	6
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A ÚDAJE O PROVOZU.....	6
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	6
B.6	VLIV STAVBY NA ŽP.....	7
B.7	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	7
B.7.1	Charakteristika a základní parametry staveniště.....	7
B.7.2	Postup výstavby.....	7
B.7.3	Plán kontrolních prohlídek stavby.....	7

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: „ZŠ Liberec, Dobiášova - stavební úpravy sociálního zázemí v 1.NP u družiny“

Místo stavby: Obec Liberec  
Katastrální území Rochlice u Liberce  
p.p.č. 1583/326

Kraj: Liberecký

Charakter stavby: dílčí oprava

Forma výstavby: dodavatelský způsob

#### A.1.2 Identifikační údaje stavebníka

Stavebník: Statutární město Liberec  
Dr. E. Beneše 1/1  
460 59 Liberec

Osoba technicky zodpovědná:  
Vzejde z výběrového řízení na dodavatele stavby

#### A.1.3 Identifikační údaje zpracovatele a objednatele dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace:  
PD vypracoval:  
Michael Štěpán  
Rochlická 362, 463 11 Liberec  
tel.: 775 782 896

PD kontroloval:  
Ing. Jiří Jakoubě  
Jizerská 3569/4, Jablonec n. Nisou, 466 01  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT ev. č. 0501329

Objednatel projektové dokumentace:  
Statutární město Liberec  
Dr. E. Beneše 1/1  
460 59 Liberec

### A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba vzhledem ke svému charakteru a rozsahu není členěna na stavební objekty, neobsahuje žádná technologická zařízení.

### A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky objednatele dokumentace
- původní projektová dokumentace
- místní průzkum

## B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

#### B.1.1 Charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází v k.ú. Rochlice u Liberce. Jedná o budovu základní školy, která je v užívání Statutárního města Liberec.

#### B.1.2 Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Nebude opravou toalet dotčeno.

#### B.1.3 Informace o vydaných rozhodnutích

V současné době nejsou vydána žádná rozhodnutí.

#### B.1.4 Provedené průzkumy

V souvislosti s opravou byl proveden místní průzkum a zaměření místností.

#### B.1.5 Ochrana území

U pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### B.1.6 Poloha vzhledem k záplavovému území

Pozemek je mimo záplavové území.

#### B.1.7 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k rozsahu nebude mít oprava žádný vliv na okolní stavby a pozemky.

#### B.1.8 Územně technické podmínky

Touto PD územně technické podmínky nebudou změněny.

#### B.1.9 Věcné a časové vazby

Oprava toalet proběhne v roce 2024 dodavatelským způsobem. Není podmíněna žádnými jinými věcnými nebo časovými podmínkami nebo investicemi. Ani žádné další podmínky nevyvolává.

#### B.1.10 Seznam dotčených pozemků

číslo parcely dle KN	majitel parcely	druh pozemku	výměra (m2)
1583/326	Statutární město Liberec	zastavěná plocha a nádvoří	8622

Tab. č. 01 – Seznam pozemků dotčených stavbou

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

Na pozemku p.p.č. 1583/326 v k.ú. Rochlice u Liberce se nachází budova základní ZŠ Liberec, Dobiášova. Stavba má charakter stavby trvalé. Projektová dokumentace řeší opravu sociálního zázemí v 1.NP u družiny.

Dodržení podmínek výstavby – projektová dokumentace rekonstrukce stávajících toalet byla vypracována za respektování požadavků Vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby (část druhá – technické požadavky na stavby, část třetí – požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, část čtvrtá – požadavky na stavební konstrukce staveb, část pátá – požadavky na technická zařízení staveb).

Lze tak konstatovat, že pokud bude stavba provedena v souladu s touto PD, bude obecné požadavky na výstavbu splňovat.

### **B.2.2 Urbanistické a architektonické řešení**

Urbanistické a architektonické řešení stavby nebude touto opravou dotčeno.

### **B.2.3 Bezbariérové užívání stavby**

Nebude touto PD měněno.

### **B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby**

Nebude touto opravou dotčeno.

### **B.2.5 Základní technický popis stavby**

#### **Bourací práce**

Před zahájením opravy budou odstraněny stávající zařizovací předměty jako jsou toalety, pisoáry, výlevka, umyvadla vč. rozvodů vody, kanalizace a další drobné zařizovací prvky. Proběhne vyvěšení dveřních křídel, vybourání stávajících ocelových zárubní a demontáž radiátorů. Následně budou demontovány stávající ocelové příčky s dveřmi tvořící samostatné WC kabinky. Dále budou vybourány hliníkové výplně otvorů vč. jejich pákového ovládání. Dojde k vybourání stávajících keramických obkladů, dlažeb a podkladních mazanin. Dále je navrženo otlučení stávajících vápenocementových omítek stěn. Součástí bouracích prací bude demontáž stávajících elektroinstalací, tj. osvětlení vč. kabelových rozvodů a vypínačů.

#### **Oprava**

Součástí opravy bude provedení nových rozvodů vody, kanalizace a topení. Po provedení betonových mazanin budou osazeny nové předstěnové instalační systémy, určené pro závěsné klobzety a výlevky, které budou obezděny pórobetonovými tvárnicemi tl. 50 mm. Nové ocelové zárubně budou osazeny do původních otvorů. Vnější výplně otvorů budou tvořeny sklopnými okny z hliníkových profilů, které budou ovládány pákovým uzávěrem. Po osazení veškerých výplní otvorů bude provedena nová jádrová vápenocementová hrubá omítka. Na takto připravený podklad budou provedeny nové keramické obklady do výšky 2,1 m a keramické dlažby dle výběru investora. Jádrová omítka nad obklady bude potažena vápenocementovým štukem. Ve všech dotčených místnostech je navržen sádkokartonový podhled. Stěny a podhledy budou po dokončení opatřeny malbou ze směsí oděruvzdorných za mokra.

Následně budou instalovány nové zařizovací předměty zdravotnické a osazeny nová topná tělesa. Současně budou osazeny odpadkové koše, WC štětky, nerezové dávkovače mýdla, toaletních papírů a papírových ručníků.

Nové WC kabinky budou řešeny pomocí sanitárních příček vhodných do mokrého prostředí z kompaktních desek tl. 10 mm, které budou doplněné o dveře šířky 600 mm ze stejného materiálu. Nově navržená dveřní křídla budou z dřevotřísky s laminátovým povrchem v barvě dle výběru investora. Vstupní dveře do umývárny šířky 900 mm jsou navrženy jako protipožární EI30 D3, opatřené samozavíračem.

Součástí opravy bude provedení nové elektroinstalace vč. vypínačů, LED přisazených stropních svítidel a osazení nerezových osoušečů se senzorem.

#### **B.2.6 Základní popis technických a technologických zařízení**

PD neobsahuje.

#### **B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení stavby nebude touto opravou dotčeno.

#### **B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana**

PD neobsahuje.

#### **B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

V rámci technického návrhu stavby jsou splněny požadavky pro tento typ stavby. Projektová dokumentace je vypracována v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

Stavba neovlivní negativním způsobem hygienu a zdraví lidí ani neohrozí životní prostředí.

Pro stavbu jsou voleny certifikované stavební materiály i technologie, které vyhovují podmínkám zdravotní nezávadnosti a nemají škodlivý vliv na životní prostředí.

#### **B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

PD neřeší.

**b) ochrana před bludnými proudy,**

PD Neřeší

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

PD Neřeší

**d) ochrana před hlukem,**

Není třeba řešit, v blízkém okolí se nenachází žádné výrazné zdroje hluku.

**e) protipovodňová opatření,**

Řešené území se nenachází v záplavovém území.

**f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.**

Vzhledem k rozsahu stavby nemusí být výše uvedené účinky řešeny.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

PD neřeší.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A ÚDAJE O PROVOZU**

Nebude opravou dotčeno.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

PD neřeší.

## **B.6 VLIV STAVBY NA ŽP**

Stavba svým rozsahem nepodléhá posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí.

## **B.7 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **B.7.1 Charakteristika a základní parametry staveniště**

Veškeré stavební práce budou probíhat v objektu investora.

### **B.7.2 Postup výstavby**

Není nutno touto PD řešit.

### **B.7.3 Plán kontrolních prohlídek stavby**

Není nutná kontrola stavebním úřadem.

V Liberci 03/2024