

RAI
PROJEKT
MOSTY A INŽENÝRSKÉ KONSTRUKCE

Pod Vodárnou 4746
466 05 Jablonec nad Nisou
+420 734 158 363

vypracoval	ING.R.LOUTHANOVÁ	investor	SM LIBEREC
zodp. projektant	ING.R.LOUTHANOVÁ	zak. číslo	19-044
akce : Rekonstrukce mostu přes železniční trať, MK Ke Hluboké - Liberec		datum	04/2020
příloha: Majetkoprávní elaborát		stupeň	DÚR, DSP, PDPS
		měřítko	
		č. přílohy:	paré:
		E.	



Majetkoprávní elaborát

1. Identifikační údaje

Stavba	Rekonstrukce mostu přes železniční trať, MK Ke Hluboké
Objekt	SO 201 Most LB – 222
Katastrální území Parcelní čísla pozemků	k.ú. Pilínkov (631108) pozemek p.č. 59/1, 56/2, 56/1, 299, 252, 253 a 306 Liberecký
Kraj Investor	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1 460 59 Liberec IČO: 00262978 DIČ: CZ00262978 Kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Hýbner telefon/fax : 485 243 461 e-mail: hybner.lukas@magistrat.liberec.cz
Správce	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1 460 59 Liberec
Projektant	RAL Projekt s.r.o. Pod Vodárnou 4746/5c, 466 05 Jablonec nad Nisou tel.: (+420) 734 158 363 e-mail: louthanova@ralprojekt.cz IČO: 018 79 570 DIČ: CZ018 79 570
Zodpovědný projektant	Ing. Radka Louthanová, autorizace ČKAIT č.0501196
Stupeň dokumentace	DÚR/DSP, PDPS

2. Podklady

- zaměření území, včetně nedigitalizované katastrální mapy (06/2019)
- rekognoskace terénu + fotodokumentace
- údaje CÚZK – výpisy informací o parcelách KN
- mapy.cz
- vyjádření správců o existenci inženýrských sítí

3. Dotčené parcely

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: PILÍNKOV (631 108)	
PARCELNÍ Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO
56/1	LIPNICKÝ ZBYNĚK
	MINKOVICKÁ 53, 46312, ŠIMONOVICE
56/2	POLREICHOVÁ VLASTA Mgr.
	V OLŠINKÁCH 1734, 25001, BRANDÝS NAD LABEM
59/1	SPRÁVA ŽELEZNIC, státní organizace
	DLÁŽDĚNÁ 1003/7, 11000, PRAHA 1
252	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
	NÁM. DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC
253	MARKVARTOVÁ RENATA
	ČESKOLIPSKÁ 20, 46001, LIBEREC
	VRÁNA MILAN
	NEZDAROVA 29, 46312, LIBEREC
299	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
	NÁM. DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC
306	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
	NÁM. DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC

4. Sousedící parcely

Stavba bude probíhat na pozemcích na katastrálním území Pilínkov (631108), které sousedí s pozemky:

p.č. 52/2, 57/1
p.č. 56/3, 305/10
p.č. 248, 250 a 251
p.č. 255
p.č. 307

Urbánek Aleš
Polreichová Vlasta
Markvartová Renata a Vrána Milan
Hons Petr
Švandrlík Jan

5. Zábory ploch

Předmětem projektu je rekonstrukce mostu LB-222 v ul. Ke Hluboké v intravilánu SM Liberec, na katastrálním území Pilínkov (631108):

Stávající most slouží k převedení MK, resp. ul. Ke Hluboké přes trať ČD Liberec - Turnov, která je jedinou přístupovou komunikací pro cca 17 domů s číslem popisným a cca 10 objektů určených k rekreaci.

V rámci stavby dochází k dočasnému záboru pozemků dle druhu:

- dráha / ostatní plocha

- ostatní komunikace / ostatní plocha
- trvalý travní porost

Veškeré dočasné zábory stavby jsou uvažovány s délkou trvání do 1 roku. Jsou určeny pro přístup k objektu, dočasné skládky materiálu, zařízení staveniště apod.

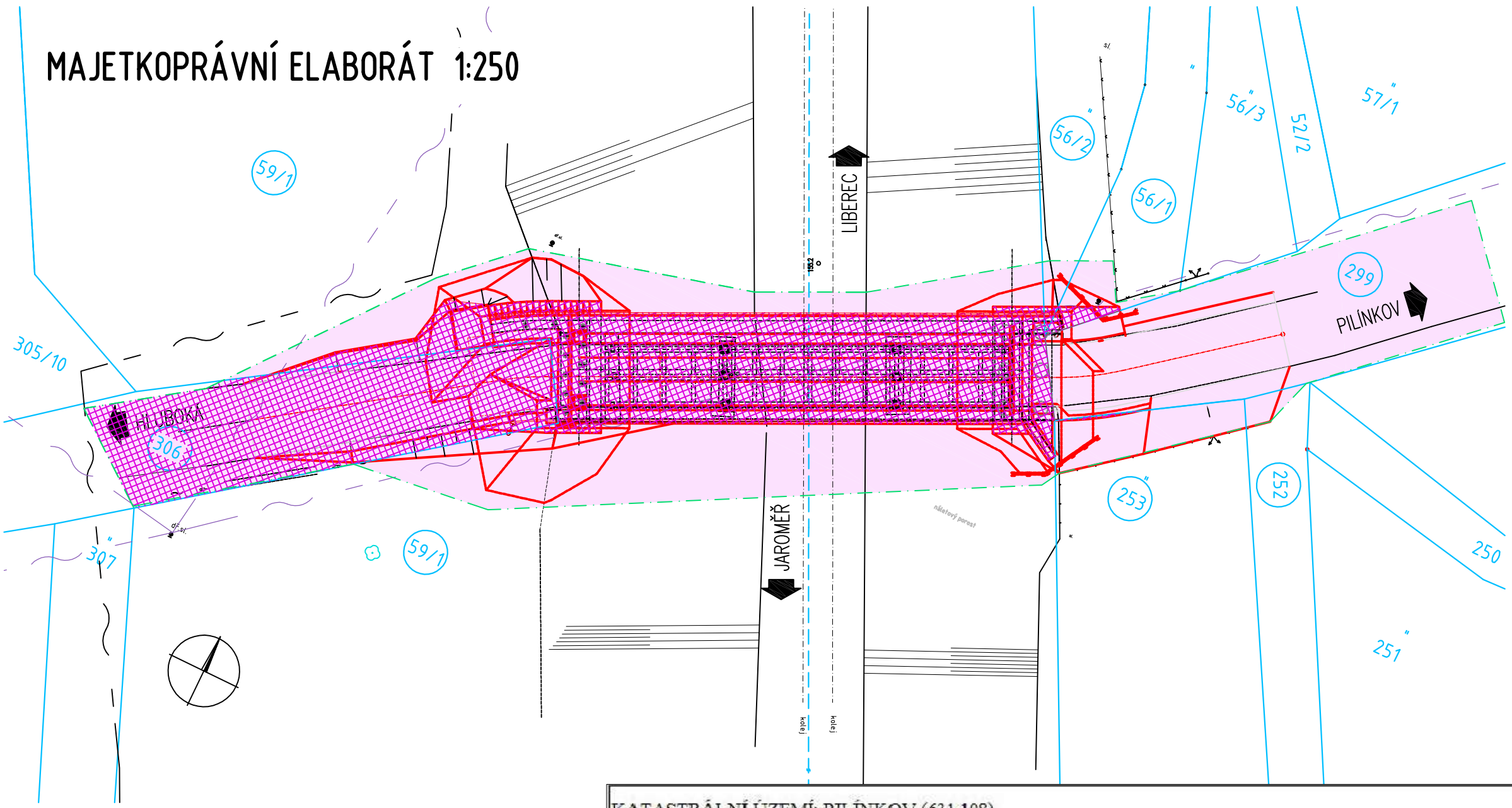
V rámci stavby dojde k trvalým záborům, přestože se poloha nového mostu nemění. Po dokončení stavby bude provedeno její skutečné zaměření stavby a následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání mezi investorem a majiteli příslušných pozemků.

S trvalými záborů do 1.0 m² nebude v rámci majetkoprávního vypořádání uvažováno.

6. Tabulka záborů

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: PILÍNKOV (631 108)						
PARCEL. Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚR A (m ²)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASN Ý ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
56/1	LIPNICKÝ ZBYNĚK MINKOVICKÁ 53, 46312, ŠIMONOVICE	AN O	183	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	9.5	2.8
56/2	POLREICHOVÁ VLASTA Mgr. V OLŠINKÁCH 1734, 25001, BRANDÝS NAD LABEM	AN O	182	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	3.8	0.6
59/1	SPRÁVA ŽELEZNIC, státní organizace DLÁŽDĚNÁ 1003/7, 11000, PRAHA 1	NE	33846	OSTATNÍ PLOCHA	371.7	177.6
252	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁM. DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC	NE	202	OSTATNÍ PLOCHA	3.42	
253	MARKVARTOVÁ RENATA ČESKOLIPSKÁ 20, 46001, LIBEREC VRÁNA MILAN NEZDAROVA 29, 46312, LIBEREC	AN O	645	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	21.20	0.4
299	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁM. DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC	NE	959	OSTATNÍ PLOCHA	147.3	
306	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁM. DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC	NE	2638	OSTATNÍ PLOCHA	121.8	

MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT 1:250



LEGENDA BAREV:


- ZÁBOR DOČASNÝ DO 1 ROKU
- ZÁBOR TRVALÝ
- OBVOD STAVENIŠTĚ - DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
- KATASTRÁLNÍ HRANICE


KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: PILÍNKOV (631 108)						
PARCEL.Č.	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPF	VÝMĚRA (m2)	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DOČASNÝ ZÁBOR	TRVALÝ ZÁBOR
56/1	LIPNICKÝ ZBYNĚK	ANO	183	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	9.5	2.8
	MINKOVICKÁ 53, 46312, ŠIMONOVICE					
56/2	POLREICOVÁ VLASTA Mgr.	ANO	182	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	3.8	0.6
	V OLŠINKÁCH 1734, 25001, BRANDÝS NAD LABEM					
59/1	SPRÁVA ŽELEZNIC, státní organizace	NE	33846	OSTATNÍ PLOCHA	371.7	177.6
	DLÁŽDĚNÁ 1003/7, 11000, PRAHA 1					
252	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	NE	202	OSTATNÍ PLOCHA	3.42	
	NÁM. DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC					
253	MARKVARTOVÁ RENATA	ANO	645	TRVALÝ TRAVNÍ POROST	21.20	0.4
	ČESKOLIPSKÁ 20, 46001, LIBEREC					
	VRÁNA MILAN					
299	NEZDAROVA 29, 46312, LIBEREC	NE	959	OSTATNÍ PLOCHA	147.3	
	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC					
306	NÁM. DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC	NE	2638	OSTATNÍ PLOCHA	121.8	
	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC					

xxx/x POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU

- POZNÁMKA:
- INFORMATIVNÍ VÝPISY POZEMKŮ JSOU PŘÍLOHOU MAJETKOPRÁVNÍHO ELABORÁTU
 - V RÁMCI STAVBY NEDOJDE KE ZMĚNĚ VYUŽITÍ ŽÁDNÉHO Z VÝŠE UVEDENÝCH STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ
 - PO DOKONČENÍ STAVBY BUDE PROVEDENO ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU A BUDE PROVEDENO MAJETKOPRÁVNÍ VYROVNÁNÍ
 - S TRVALÝMI ZÁBORY DO 1.0 M2 NEBUDE V RÁMCI MAJETKOPRÁVNÍHO VYPOŘÁDÁNÍ UVAŽOVÁNO

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [56/1](#) 

Obec: [Liberec \[563889\]](#) 

Katastrální území: [Pilínkov \[631108\]](#)

Číslo LV: [24](#)

Výměra [m²]: 183

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Lipnický Zbyněk, Minkovická 53, Minkovice, 46312 Šimonovice

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[85011](#)  183


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy


Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.


Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2021 23:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [56/2](#) 

Obec: [Liberec \[563889\]](#) 

Katastrální území: [Pilínkov \[631108\]](#)

Číslo LV: [31](#)

Výměra [m²]: 182

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Polreichová Vlasta Mgr., V olšinkách 1734, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[85011](#)  182


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2021 23:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	59/1 
Obec:	Liberec [563889] 
Katastrální území:	Pilínkov [631108]
Číslo LV:	456
Výměra [m ²]:	33846
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy



Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2021 21:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	252 
Obec:	Liberec [563889] 
Katastrální území:	Pilínkov [631108]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	202
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

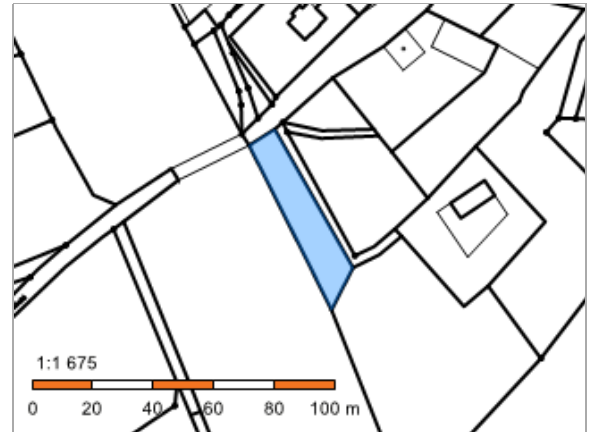
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2021 23:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	253
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Pilínkov [631108]
Číslo LV:	202
Výměra [m ²]:	645
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Markvartová Renata, Českolipská 20, Liberec XXXV-Karlov pod Ještědem, 46001 Liberec	1/2
Vrána Milan, Nezdarova 29, Liberec XXIV-Pilínkov, 46312 Liberec	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
85011	645

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2021 23:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	299
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Pílíňkov [631108]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	959
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.08.2022 23:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	306
Obec:	Liberec [563889]
Katastrální území:	Pilínkov [631108]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	2638
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2021 23:00.