



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem účastníkům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / telefon

V Liberci dne

PR/SR 2/24

Ing. Štěpán Ovádek/

4.4.2024

CJ MML 085003/24

485 243 220

Počet listů 3

Počet příloh 1

Počet listů příloh 2

## Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele

(vyhotovené v souladu s § 122 odst. 1 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

### 1 Identifikace zadavatele a veřejné zakázky

---

#### Identifikační údaje zadavatele

statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČ: 00262978

#### Identifikační údaje veřejné zakázky

Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ Švermova – stavební práce

### 2 Rozhodnutí zadavatele

---

Na základě doporučení hodnotící komise a v souladu s usnesením rady města č. 313/2024 ze dne 02. 04. 2024 zadavatel rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky následujícího dodavatele:

Obchodní firma nebo název	Bursík Holding, a.s.
Sídlo	Praha 2, Belgická 196/38, PSČ 12000
IČ	28223063

### 3 Odůvodnění výběru

---

#### 3.1 Výsledek hodnocení nabídek

V rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel obdržel do konce lhůty pro podání nabídek celkem sedm (7) nabídek. Zadavatel v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení přijatých nabídek před jejich posouzením, a to podle ekonomické výhodnosti nabídky. Celková ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena na základě

**nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH.** Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

**Hodnoceny byly nabídky následujících účastníků:**

Nabídka č.	Účastník	IČ	Sídlo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	BAK stavební společnost, a.s.	28402758	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9	124.324.180,79
2.	Bursík Holding, a.s.	28223063	Praha 2, Belgická 196/38, PŠČ 12000	116.427.717,26
3.	MARHOLD a.s.	15050050	Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice	137.889.999,56
4.	CL-EVANS s.r.o.	26768607	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa	116.462.632,37
5.	První podještědská stavební spol. s r.o.	47781874	Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec	138.923.395,00
6.	sdružení dodavatelů „SDRUŽENÍ KASTEN – BREX ZŠ Švermova“ zástupce sdružení: KASTEN spol. s r.o. + další účastník sdružení: B R E X, spol. s r.o.	<i>KASTEN</i> <i>spol. s r.o.</i> 62954890 <i>B R E X,</i> <i>spol. s r.o.</i> 40232549	Neratovice, Byškovice, Větrná 145, PŠČ 277 11, Okres: Mělník	127.613.230,40
7.	S-O-D Holding s.r.o.	26830272	Podlesní 1827, 735 41 Petřvald	120.305.537,15

### Celkový výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídek je následující:

Pořadí	Účastník	IČ	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Bursík Holding, a.s.	28223063	116.427.717,26
2.	CL-EVANS s.r.o.	26768607	116.462.632,37
3.	S-O-D Holding s.r.o.	26830272	120.305.537,15
4.	BAK stavební společnost, a.s.	28402758	124.324.180,79
5.	sdružení dodavatelů „SDRUŽENÍ KASTEN – BREX ZŠ Švermova“ zástupce sdružení: KASTEN spol. s r.o. + další účastník sdružení: B R E X, spol. s r.o.	<i>KASTEN spol.</i> <i>s r.o.</i> 62954890 <i>B R E X, spol.</i> <i>s r.o.</i> 40232549	127.613.230,40

Pořadí	Účastník	IČ	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
6.	MARHOLD a.s.	15050050	137.889.999,56
7.	První podještědská stavební spol. s r.o.	47781874	138.923.395,00

Písemná zpráva o hodnocení nabídek je přílohou tohoto oznámení.

### 3.2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

#### 3.2.1 Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

##### Základní způsobilost podle § 74 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

a) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 02. 2024 (Bursík Holding, a.s.), výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 05.02.2024 (JUDr. Jaroslav Bursík), výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 01.02.2024 (Ing. Pavel Kaňka);

b) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 02. 2024 a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ze dne 28.02.2024;

c) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 02. 2024 a písemné čestné prohlášení ze dne 28.02.2024;

d) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 02. 2024;

e) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 02. 2024 a výpis z obchodního rejstříku ze dne 29.02.2024.

##### Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

a) ve vztahu k § 77 odst. 1 zákona - výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 02. 2024 a výpis z obchodního rejstříku ze dne 29.02.2024;

b) ve vztahu k § 77 odst. 2 písm. a) zákona - výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 02. 2024, výpis z obchodního rejstříku ze dne 29.02.2024 a výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 29.02.2024.

Předmět podnikání uvedený v těchto výpisech je v požadovaném rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky tzn. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

### Technická kvalifikace podle § 79 zákona

Účastník prokázal v plném rozsahu následujícími doklady:

- a) Seznamem významných obdobných zakázek poskytnutých účastníkem za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů, jímž doložil realizaci alespoň **3 obdobných zakázek**, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce pozemních staveb** s finančním rozsahem každé z nich ve výši min. **50 000 000 Kč bez DPH**.
- b) Seznamem techniků či technických útvarů, jež se budou na zakázce podílet, včetně osvědčení o odborné kvalifikaci těchto osob a dalších souvisejících požadovaných dokladů.

### 3.2.2 Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace

#### Profesní způsobilost

- a) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 02. 2024, výpis z obchodního rejstříku ze dne 29.02.2024 a výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 29.02.2024 – oprávnění k podnikání v požadovaném oboru – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

#### Technická kvalifikace

- a) seznam významných obdobných zakázek o realizaci alespoň **3 obdobných zakázek** poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů, jejichž předmětem byla **výstavba nebo rekonstrukce pozemních staveb** s finančním rozsahem každé z nich ve výši min. **50 000 000 Kč bez DPH**.
  - Objednatel: Kraj Vysočina, specifikace: Transformace Domova Kamélie Křižanov III. – Jihlava Na Kopci – stavební práce, finanční objem zakázky v Kč bez DPH: 53.538.000,00, doba plnění 04/2020 – 08/2021;
  - Objednatel: U.T.C. PROPERTIES s.r.o., specifikace: Novostavba souboru budov „Třešňovka“ v Kutné Hoře – I. fáze, finanční objem zakázky v Kč bez DPH: 152.100.000,00, doba plnění 01/2019 – 05/2021;
  - Objednatel: U.T.C. PROPERTIES s.r.o., specifikace: Novostavba souboru budov „Třešňovka“ v Kutné Hoře – II. fáze, finanční objem zakázky v Kč bez DPH: 98.400.000,00, doba plnění 02/2021 – 12/2023.
- b) seznam členů realizačního týmu ze dne 28.02.2024;

Osvědčení o autorizaci č. 24645 v oboru pozemní stavby (pan Kamil Štěpnička);

Strukturovaný profesní životopis (pan Kamil Štěpnička, hlavní stavbyvedoucí) včetně uvedení praxe v oboru, 6 referenčních zakázek, čestného prohlášení o pravdivosti údajů a dalších údajů;

Účastník prokázal část technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby.

### 3.2.3 Identifikace poddodavatele, prostřednictvím kterého účastník prokazuje splnění části technické kvalifikace

Obchodní firma nebo název	BH stavby a konstrukce, s.r.o.
Sídlo	Belgická 196/38, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČ	07023260

### 3.2.4 Seznam dokladů, kterým poddodavatel prokázal splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona

Poddodavatel prokázal splnění základní způsobilosti v plném rozsahu následujícími doklady:

- a) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona – výpisem z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 05.02.2024 (BH stavby a konstrukce, s.r.o.), výpisem z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 05.02.2024 (JUDr. Jaroslav Bursík), výpisem z evidence rejstříku trestů fyzických osob ze dne 01.02.2024 (Ing. Pavel Kaňka);
- b) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona - potvrzením finančního úřadu ke dni 17.01.2024 a písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani ze dne 28.02.2024;
- c) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona - písemným čestným prohlášením ze dne 28.02.2024;
- d) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona - potvrzení územní správy sociálního zabezpečení ke dni 17.01.2024;
- e) ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona – výpisem z obchodního rejstříku ze dne 04.03.2024.

### 3.2.5 Seznam dokladů a vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a)

Nebylo požadováno.

### 3.2.6 Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b)

Nebylo požadováno

## 4 Poučení

Proti Rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 odst. 2 zákona. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení Oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Účastník se může svého práva na podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele v souladu s § 243 zákona písemně vzdát.

S pozdravem

Za zadavatele: .....

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.  
primátor města Liberec

**Příloha:**

Písemná zpráva o hodnocení nabídek