



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č.j.: SURR/7130/261645/17-Hor
CJ MML 032955/18

Liberec, dne 6.2.2018

Oprávněná úřední osoba: Ing. Václava Horáčková
Tel. 485 243 605

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Mgr. Jan Korytář
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

Rozhodnutí je v právní moci dne: 2. 3. 2018
a je vykonatelné: ▪ dnem nabytí právní moci
▪ po lhůtě k plnění dnem:



ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.12.2017 podalo

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, Mgr. Jan Korytář, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

"KULTURNÍ CENTRUM KINO VARŠAVA V RÁMCI PROJEKTU KINO NA TŘETÍ"
- stavební úpravy části objektu č.p. 285 v Liberci I, ul. Frýdlantská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 485 v katastrálním území Liberec.

Stavba obsahuje:

1. P.P. bude rozšířeno – pod prostor současného sálu, celé podlaží bude využito jako technické zázemí. Pod prostorem současného sálu bude odtěženo cca 193m³ zvětralé žuly z podlaží (rozměr 12253x5491mm, hloubka bude 3370mm), stěny a jejich založení budou provedeny z monolitického betonu jako prostorově tuhá „krabice“, v místnosti strojovny bude strop doplněn o železobetonová žebra - bude vytvořen prostor strojovny vzduchotechniky, skladu a jednoramenného železobetonového schodiště do zákulisního prostoru v 1. N.P. Do nově vzniklého prostoru se bude vstupovat probouraným otvorem ze stávající chodby v 1. P.P. Ve stávajícím prostoru 1. P.P. bude upravena dispozice v příčkách, bude vybourán strop nad technickou místností pro umístění plošiny. V obvodové zdi do ul. Frýdlantské budou upraveny otvory pro osazení nových dveří a

vitřín, v dolní části dojde v obvodové zdi ke zvýšení původního dveřního otvoru dveří. Dispozičně kromě strojovny vzduchotechniky vznikne technická místnost, místnost s plošinou, 3x sklad, šatny a WC muži, šatny a WC ženy, elektrorozvodna.

1. N.P. – dojde k vybourání konstrukcí po původním orchestřišti, v části půdorysu budou vybourány keramické podlahy, bude vybourán dveřní otvor do současného septiku a bude provedena jeho sanace, dojde k drobným změnám v umístění dveřních otvorů, rozšíření místnosti budoucího WC pro imobilní. Bude vybourán zazděný vstup do sálu z ul. Frýdlantské a vrata zásobování. U promítárny bude příčkou oddělen prostor pro WC personálu. Prostor sálu bude ve vnitřním prostoru obezděn železobetonovými tvárnici s tepelnou izolací PUR.

Dispozičně zůstane zachován sál, promítací kabina, foyer s kavárnou a přípravnou, nově vznikne 2x WC, místnost bez využití (v místě současného septiku).

2. N.P. – vybourání podlah a podhledů v malém sále včetně příček lóží, dveří a oken do sálu, podlah a příček u WC, zbytků konstrukcí jeviště. Příčkami bude doplněna požadovaná dispozice. Zůstane zachován balkon sálu, malý sál, sociální zázemí, nově vznikne sklad u malého sálu, WC pro personál, WC muži, technická místnost. Pod stropem budou vloženy dva příhradové nosníky pro zavěšení technologie.

Podlahy v 1. P.P. budou betonové, ev. z keramických dlaždic, v prostoru kavárny bude nově provedeno terrazzo v původním vzoru, podlaha v sále v 1. N.P. bude z podélně kladených dřevěných prken dle původního stavu, v servisních místnostech 1. N.P. budou betonové podlahy. V malém sále ve 2. N.P. bude repasované terrazzo v původním vzoru, na balkóně bude podlaha z dřevěných podlahovek, v místnostech WC budou keramické podlahy. Omítky vnitřní budou jádrové s gletovanou sádrovou stěrkou, v koupelnách s akrylovou stěrkou. V interiéru bude provedeno hlediště a pódium – kombinace ocelových a dřevěných konstrukcí.

V rámci stavebních úprav budou provedeny úpravy vnitřních rozvodů a vzduchotechniky včetně technologických průrazů, obnovení a sanace anglických dvorků. Bude opravena současná vápenná omítka na fasádách, sokl kamenného zdiva bude opraven a otryskán, dojde k repasi ozdobných prvků na fasádě, opravě klempířských prvků z předzvětralého zinku a krytiny na stříšce nad vstupem z asfaltových modifikovaných pásů. Bude odstraněno svítidlo veřejného osvětlení, které je umístěné na fasádě a bude nahrazeno dvěma novými lampami umístěnými rovněž na fasádě, napojení bude ze stávající pojistkové skříně.

Do střechy a stavby ve 3. N.P. (pizzerie) nebude zasahováno.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované kanceláří DOUBNER s.r.o., Chodská 1123/7 Praha 2 v září 2017 (součástí je stavebně konstrukční řešení zpracované Ing. Karlem Otrísalem, Ludvíkovice pod Smrkem, zpracované v lednu 2018); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby (pro závěrečnou kontrolní prohlídku).
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu, kdo bude provádět vedení stavby a doloží doklad způsobilosti tuto činnost vykonávat.
6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd. (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
7. Vody ze stavebních pozemků nesmí vytékat na sousední pozemky.
8. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.

9. Budou splněny podmínky závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 14.11.2017:
 1. Další stupeň PD bude v průběhu zpracování konzultován a následně předložen ke schválení zástupcům správního orgánu a odborné organizace státní památkové péče Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, oddělení památkové péče a NPÚ, ÚOP Liberec.
 2. Před zahájením stavby bude na místě samém svolána koordinační schůzka za účasti vlastníka, zhotovitele a zástupců státní památkové péče – Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, oddělení památkové péče a NPÚ, ÚOP Liberec.
 3. Budou předloženy dílenské výkresy nových truhlářských a zámečnických výrobků v obnovovaných otvorech.
 4. Barevnost fasádního nátěru bude odsouhlasena zástupci státní památkové péče na vzorcích o rozměru min. 0,75m² přímo na fasádě.
 5. Nová omítkovina bude totožné struktury a zrnitosti jako stávající, s maximálním obsahem bílého cementu 5% ve směsi.
 6. Oprava fasády bude provedena klasickými zednickými a štukatérskými postupy, tzn. bez použití perlinky, lepících a stěrkových tmelů a dalších novodobých technologií.
10. Bude splněna podmínka závazného stanoviska KHS LK ze dne 13.11.2017:
 - Před uvedením stavby do užívání je nutné předložit protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku v noční době z provozu nově instalovaných venkovních vzduchotechnických a chladících jednotek v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení v ulici Frýdlantské v Liberci, a to k doložení souladu s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy účinky hluku a vibrací, v platném znění (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).
11. Budou respektovány podmínky:
 - GridServices s.r.o. ze dne 23.11.2017 zn. 5001627561
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.11.2017 zn. 1095325751
 - SML odboru správy veřejného majetku ze dne 2.11.2017 zn. SM2017/498

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01
Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 14.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Maškovka s.r.o., IČO 28820126, Plzeňská č.p. 157/98, 150 00 Praha 5-Košíře,
GridServices, s.r.o., Oddělení technické podpory RO-Čechy 4, IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
SML - odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec, IČO 00006963, Frýdlantská č.p. 1399/20, 460 31 Liberec I-Staré Město,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

- dokladu o vlastnictví
- souhrnného vyjádření MML odboru životního prostředí ze dne 16.11.2017 č.j. MML/ZP/Piv/210898/17-SZ 210898/17/2
- závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 14.11.2017 č.j. MML/ZPPP/Dud/227687/17-SZ106603/17/5
- závazného stanoviska ze dne 15.12.2017 č.j. MML/ZPOO/Rus/262343/17-SZ210898/17
- závazného stanoviska KHS LK ze dne 13.11.2017 č.j. KHSLB 21389/2017
- závazného stanoviska HZS LK ze dne 11.12.2017 č.j. HSLI-3345-3/KŘ-P-PRE-2017
- smlouvy o souhlasu s provedením stavby s Maškovka s.r.o. ze dne 9.1.2018
- dokladů o připojení na inženýrské sítě
- vyjádření správců podzemních zařízení

Upozornění:

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními § 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Mgr. Jan Korytář, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Maškovka s.r.o., IDDS: 2yv4cj9

sídlo: Plzeňská č.p. 157/98, 150 00 Praha 5-Košíře

GridServices, s.r.o., Oddělení technické podpory RO-Čechy 4, IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

SML - odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec, IDDS: jqsac6s

sídlo: Frýdlantská č.p. 1399/20, 460 31 Liberec I-Staré Město

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

