

V Liberci dne 6. 9. 2023

Č.j.: KHSLB 17473/2023
Sp. značka: S-KHSLB 14809/2023
Vyřizuje: Martina Pokorná
Č. j. odesílatele: /
Počet listů/příloh: 2/0

ATELIER - JAROSLAV s.r.o.
Masarykova 699/9
460 01 LIBEREC I – STARÉ MĚSTO

„Kulturně kreativní centrum Linserka“, pozemek p.č. 1628 v k.ú. Liberec - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále jen „Krajská hygienická stanice“) jako dotčený správní úřad příslušný dle § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČO 002 62 978, zastoupeného dle plné moci ze dne 11. 5. 2023 společností ATELIER – JAROSLAV s. r. o., se sídlem Masarykova 699/9, 460 01 Liberec I – Staré Město, IČO 093 59 940, podanou dne 12. 7. 2023 pod č.j. KHSLB 14809/2023 a doplněnou dne 26. 7. 2023 pod č.j. KHSLB 15886/2023, dále dne 5. 8. 2023 pod č.j. KHSLB 16661/2023 a dne 14. 8. 2023 pod č.j. KHSLB 17192/2023, o vydání závazného stanoviska k provedení stavby „Kulturně kreativní centrum Linserka“ na pozemku p.č. 1628 v k.ú. Liberec.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, a to § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů“), dále § 2 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů“), ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů“), a dále § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a přílohy II, kap. I, II a VII Nařízení (ES) č. 853/2004, o hygieně potravin, vydává Krajská hygienická stanice podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko:

Se stavbou „Kulturně kreativní centrum Linserka“ na pozemku p.č. 1628 v k.ú. Liberec

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

Před uvedením stavby do užívání předložit výpočet umělého osvětlení na pracovištích kavárny a recepce, který prokáže, že nově instalované umělé osvětlení je provedeno v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Krajské hygienické stanici byla dne 12. 7. 2023 doručena ve výroku tohoto stanoviska uvedená žádost STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČO 002 62 978, o vydání závazného stanoviska k provedení stavby „Kulturně kreativní centrum Linserka“ na pozemku p.č. 1628 v k.ú. Liberec. Jako součást žádosti byla předložena projektová dokumentace zpracovaná společností ATELIER – JAROSLAV s.r.o., se sídlem Masarykova 699/9, 460 01 Liberec I – Staré Město, IČO 093 59 940, ev. č. 2301. Žádost byla na základě výzvy doplněna dne 26. 7. 2023 pod č.j. KHS LB 15886/2023, dne 5. 8. 2023 pod č.j. KHS LB 16661/2023 a dne 14. 8. 2023 pod č.j. KHS LB 17192/2023.

Krajská hygienická stanice v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost z hlediska dopadů na veřejné zdraví a dospěla k následujícímu:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu na pozemku p.č. 1628 v k.ú. Liberec, ve kterém je v současné době v 1.NP nástrojářská dílna, ve 2. a 3.NP atelier s možností shromažďování většího počtu osob. Jednotlivá poschodí budou propojena novým bezbariérovým výtahem. Stávající dřevěná a ocelová okna budou nahrazena hliníkovými okny a dveřmi s trojskly. Bude zateplena celá obálková konstrukce (podlaha, fasády i střecha). Po provedení stavebních úprav bude v 1.NP kavárna se 48 místy k sezení u stolků a 16 místy k sezení u baru. Ve 2.NP se bude nacházet atelier a kuchyně a ve 3.NP výstavní prostor a kuchyně. Kavárna v 1.NP bude nabízet pokrmy vyrobené z polotovarů a teplé a studené nápoje. Kavárna bude disponovat dřezem určeným na mytí provozního nádobí se samostatnou výtokovou baterií a umyvadlem určeným na mytí rukou s přívodem teplé a studené pitné tekoucí vody se samostatnou výtokovou baterií, myčkou určenou na mytí stolního nádobí a nezbytným technologickým vybavením pro provoz kavárny. Větrání kavárny bude probíhat přirozeně okny. V provozovně nebude docházet k práci s masem ani zeleninou. Skladové prostory se budou nacházet ve 3.NP. Kavárna bude vybavena dostatečným množstvím chladicích a mrazicích zařízení. Maximální počet zákazníků kavárny bude 100 osob. Prostory ve 2. a 3.NP, včetně kuchyně, budou určené k pronájmu a nebude v nich docházet k přípravě pokrmů určených pro veřejnost. Kuchyně v 2. a 3.NP budou vybaveny umyvadlem určeným na mytí rukou s přívodem teplé a studené pitné tekoucí vody, myčkou určenou na mytí provozního nádobí, dostatečným množstvím pracovních ploch, rychlovarnou konvicí a vařičem. Kuchyně v 2. a 3.NP budou odvětrávány nuceně vzduchotechnickým zařízením. V budově se budou nacházet celkem 4 toalety pro zákazníky. WC pro muže se bude nacházet v 1.NP a bude vybavené toaletou a umyvadlem určeným na mytí rukou s přívodem teplé a studené pitné tekoucí vody. WC pro ženy se bude nacházet v mezipatře mezi 1. a 2.NP a bude vybavené toaletou a umyvadlem určeným na mytí rukou s přívodem teplé a studené pitné tekoucí vody. Spojené WC pro ženy a imobilní osoby se bude nacházet v 1.NP a bude vybavené toaletou a umyvadlem určeným na mytí rukou s přívodem teplé a studené pitné tekoucí vody. Spojené WC pro muže a WC pro ženy se bude nacházet ve 2.NP a bude vybavené toaletou a umyvadlem určeným na mytí rukou s přívodem teplé a studené pitné tekoucí vody. WC pro zaměstnance se bude nacházet v 2.NP (místnost 203) a bude vybavené umyvadlem určeným na mytí rukou s přívodem teplé a studené pitné tekoucí vody. Šatna pro zaměstnance bude nacházet ve 3.NP (místnost 305). Úklidová komora bude opatřena výlevkou určenou na úklid provozovny a skříní určenou na úklidové prostředky se bude nacházet v 1.NP (místnost 107). V budově budou pracovat maximálně 4 zaměstnanci (3 v provozu kavárny a recepce, 1 uklízečka). Místnosti 101, 201 a 301 budou mít dimenzované osvětlení 500 lx tak, aby bylo možné rozmístit pracovní místa dle aktuálních prostorových potřeb. V místě recepce bude instalováno osvětlení o hodnotě 500 lx. Plánovaná provozní doba bude od 8:00 hod do 17:00

hod. V budově se neplánuje provádění hudebních produkcí. Zásobování pitnou vodou a odkanalizování objektu bude řešeno prostřednictvím stávajících přípojek na veřejnou vodovodní a kanalizační síť. Odvětrání všech prostor bude řešeno přirozeně, v místnostech hygienických zařízení bez okna axiálním ventilátorem přes fasádu. Vytápění a příprava teplé vody budou zajištěny prostřednictvím plynového kondenzačního kotle s výkonem 50 kW. V projektové dokumentaci je uvedeno, že se v objektu nachází azbestocementové potrubí.

Vzhledem k přítomnosti azbestu v bouraných konstrukcích upozorňujeme dodavatele prací na povinnost hlášení práce s azbestem, a to do 30 dnů před započatím prací s azbestem v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Hlášení musí obsahovat všechny náležitosti stanovené § vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.

Výpočet umělého osvětlení na pracovištích kavárny a recepce musí být předložen z důvodu ověření skutečnosti, že nově instalované umělé osvětlení bylo provedeno v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 45 nařízení vlády č. 361/2007 sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ČSN EN 12464-1.

Předložená žádost byla posuzována dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále dle § 2 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále dle § 23 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a přílohy II, kap. I, II a VII Nařízení (ES) č. 853/2004, o hygieně potravin.

Krajská hygienická stanice přezkoumala důvodnost této žádosti v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko s výše uvedenou podmínkou.

Ing. Jarmila Petříčková
ředitelka odboru hygieny obecné a komunální