



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/217364/23-No

CJ MML 265177/23

Oprávněná úřední osoba: Bc. Soňa Nosková

Tel. 485 243 604

Liberec, dne 4.12.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

Rozhodnutí je v právní moci dne: 22.12.2023

a je vykonatelné: • dnem nabytí právní moci

• po lhůtě k plnění dnem:



ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.9.2023 podalo a dne 15.11.2023 doplnilo

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

které zastupuje Ing. arch. Vojtěch Jan Stoklasa, Perlová č.p. 241/7, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Kulturně kreativní centrum Linserka"
Liberec, Liberec III-Jeřáb č.p. 271, Resslova 6

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1628, 1629/1, 5840/1 v katastrálním území Liberec.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 271/6, ul. Resslova, Liberec III.

Obvodový plášť objektu je zděný, vnitřní skelet a stropní desky jsou železobetonové, část objektu je podsklepená.

Současné prostory objektu slouží v 1.NP jako nástrojářská dílna, 2.NP a 3.NP je využíváno pro kulturní účely (ateliér). Nově bude budova využívána jako kulturně kreativní centrum. V 1.NP bude recepce s kavárnou, ve 2.NP atelier a ve 3.NP výstavní prostor.

Předmětem stavebních úprav a udržovacích prací bude vybourání všech příček, zvětšení výtahové šachty a změna nástupu do výtahu ze schodišťového prostoru, výměna výplní otvorů, zateplení objektu, drobné dispoziční změny v servisní části budovy, sanace objektu, výměna všech vnitřních instalací (ZTI, silnoproud, slaboproud, VZT, hromosvod), oprava všech povrchů a výměna střešního pláště.

Nová dispozice objektu: 1.PP - technické podlaží, 1.NP - kavárna, schodišťový prostor, 3x technická místnost, WC muži, chodba, WC ZTP, WC ženy, 2.NP - atelier, schodišťový prostor, WC zaměstnanci, chodba, WC muži, kuchyň, 3.NP - výstavní prostor, schodišťový prostor, chodba, sklad.

Za účelem zateplení základu a umístění nového ležatého potrubí dešťové kanalizace bude dům kolem dokola obkopán do hloubky cca 0,8 m na p.p.č. 1629/1 a 5840/1 v k.ú. Liberec.

Veškeré zdivo bude podříznuto a bude položena hydroizolační folie, severní stěna bude podsekána a budou zde vloženy sklopěnové desky. Dojde k provedení nových podlah. V 1.NP bude nad plánovanou místností č.107 demontována plochá klenba, nad místností č.106 a 105 bude vybudována monolitická stropní konstrukce. Dojde k zateplení fasády objektu polystyrenem. Stávající dřevěná a ocelová okna budou nahrazena ocelovými okny a dveřmi s trojskly, vnitřní výplně otvorů budou dřevotřískové. Dojde ke zvětšení výtahové šachty se zásahem do nosné konstrukce, stávající stropní konstrukce bude podezděna, původní nosná vrstva vybourána a odstraněna část vodorovné konstrukce. Nové zdivo výtahové šachty bude provedeno z cihel Porotherm. V západní fasádě budou obnoveny původní otvory, tyto otvory budou oproti původnímu návrhu až k zemi, bez parapetu, na východní fasádě bude odstraněn parapet i dvojice oken.

Napojení na technickou infrastrukturu bude stávající: zásobování elektrickou energií je zajištěno přípojným bodem na jižní fasádě, zásobování plynem - přípojný bod na východní fasádě, odkanalizování a zásobování vodou - přípojný bod na jižní fasádě, odvod dešťových vod - přípojný bod u jižní obvodové zdi.

Vnitřní rozvod vody bude proveden z plastových trub PPR S 2,5 (PN 20), domovní rozvod vody bude napojen na stávající vodovodní přípojku D 32 v technické místnosti.

Kanalizace je gravitační oddílná, splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační přípojku v 1.PP, dešťová kanalizace bude napojena vně objektu, dešťové vody bude odvedeny pomocí dešťových svodů do stávající přípojky.

Místem napojení je stávající distribuční kabelová skříň NN na fasádě domu, vedle skříně bude osazen elektroměrový rozvaděč. Stávající elektroinstalace bude demontována. Z kabelové skříně bude vyveden kabel 1-CXKH-R4x16 mm² do rozvaděče R TS-TOTAL STOP. Z rozvaděče budou napájeny kabely 1-CXKH-R 4x10 mm² v jednotlivých patrech.

Vytápění objektu bude zajištěno ze stávající plynové přípojky ukončené ve výklenku obvodové zdi. V objektu bude umístěn nový plynový kondenzační kotel s výkonem 45-49,9 kW.

Napojení na dopravní infrastrukturu: je stávající, stavba je dopravně obsloužena ulicí Barvířská a Resslova.

Doprava v klidu: parkování bude zajištěno na p.p.č. 1634 v k.ú. Liberec.

Zastavěná plocha objektu: 235 m², obestavěný prostor: 3900 m³, užitná plocha: 540 m².

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Vojtěch Jan Stoklasa (ČKA: 05004); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem dokončení těchto fází výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby dle plánu kontrolních prohlídek:
 - a) po odstranění betonové mazaniny, škvárobetonu a nesoudržných částí z monolitické konstrukce
 - b) po provedení sanace betonových konstrukcí
 - c) po odstranění nesoudržných a zvětralých částí omítek
 - d) před vylitím betonových konstrukcí

- e) před vylitím podlahového topení
 - f) před bouráním vodorovných konstrukcí v souvislosti se zvětšením výtahové šachty po provedení nových svislých nosných stěn
 - g) po stavebním provedení nových otvorů, před montáží výplní
 - h) před instalací tepelné izolace fasády po její přípravě pro osazení izolantu
 - i) před nanesením stěrkových hmot na tepelnou izolaci fasády, kvůli kontrole tvaru fasádních zdobných prvků
 - j) při provádění topných, tlakových a dilatačních zkoušek
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem. Oznámení s dokladem o způsobilosti tuto činnost vykonávat doloží stavebník písemně nejpozději před zahájením stavebních prací na povolené stavbě.
 6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd.
 7. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.
 8. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice LK ze dne 6.9.2023 č.j.: KHS LB 17473/23:
 - před uvedením stavby do užívání bude předložen výpočet umělého osvětlení na pracovištích kavárny a recepce, který prokáže, že nově instalované umělé osvětlení je provedeno v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru dopravně správních agend ze dne 13.11.2023 č.j.: MML246019/23-OD/Bb/75-ZS:
 - a) v případě potřeby požádá investor event. zhotovitel prací v dostatečném předstihu o povolení zvláštního užívání a uzavírky dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) a § 24 zákona o pozemních komunikacích
 - b) úprava chodníku před vstupem do objektu (není součástí této projektové dokumentace) bude podmínkou zahájení užívání objektu
 - c) nejpozději 3 měsíce před zahájením užívání objektu požádá investor stavby o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle ust. § 77 zák.č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (parkovací místa vyhrazena pro objekt Linserky)
 - d) po ukončení stavby bude silniční správní úřad vyzván k její kontrole
 10. Souběh a navrhované křížení stávajících sítí a s nimi souvisejících zařízení bude projednáno písemně se správcí (vlastníky) stávajících sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy. Podmínky z těchto stanovisek a vyjádření pro provedení stavby a provedení prací v blízkosti inženýrských sítí budou respektovány, zejména podmínky:
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.4.2023 zn.: 0101930565 a ze dne 25.8.2023 zn.: 001136533894
 - statutární město Liberec, OSVM ze dne 3.5.2023 č.j.: SML/JS/2023/0246
 - Cetin a.s. ze dne 2.5.2023 č.j.: 127880/23
 - Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 29.8.2023 zn.: O23690092655/TPCLI/To
 - Teplárna Liberec a.s. ze dne 2.5.2023 zn.: 0694/Sv/23 a ze dne 30.10.2023 zn.: 0694a/Sv/23
 - GasNet Služby s.r.o. ze dne 26.4.2023 zn.: 5002813671 a ze dne 15.8.2023 zn.: 5002871567
 11. Budou dodrženy podmínky souhlasu statutárního města Liberec, odboru územního plánování ze dne 5.10.2023 č.j.: UP/7110/200944/23/Du-UPVM:
 - a) vzhledem k tomu, že stavbou budou dotčeny některé nebytové prostory v ulici Resslova č.p. 271 v k.ú. Liberec, které jsou pronajaty společností ELITRONIC production s.r.o. a spolku AUF z.s., požadujeme min. 4 měsíce před započatím prací zaslat na odbor majetkové správy a sportu, panu Oldřichu Boškovi oznámení o vstupu do nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Liberec

- b) veškeré travnaté plochy v majetku statutárního města Liberec, které budou zasaženy stavební činností, stavební technikou, parkujícími vozidly nebo jinými technickými prostředky využívaných stavbou, budou na náklady žadatele uvedeny do původního stavu, tzn. Zbaveny veškerých stavebních materiálů a odpadů, urovnaný, ohumusovaný a následně zatravněny
- c) odbor ekologie a veřejného prostoru (zasahydozelene@magistart.liberec.cz) bude informován o stavbě 14 dnů před samotným zahájením prací, po ukončení prací budou pozemky protokolárně předány příslušnému referentovi odboru ekologie a veřejného prostoru
- d) budou dodrženy „Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů komunikací“
- e) po dobu provádění stavby budou komunikace využívané staveništní dopravou udržovány v čistotě a případná poškození komunikací budou neprodleně opravena na vlastní náklady bez vyzvání
- f) povrchy komunikace musí být protokolárně předány zpět správci komunikace (pí Malá, tel.: 485 243 871)
- g) při pokládání inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01
Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 29.9.2023 podal a dne 15.11.2023 doplnil stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-
Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
Teplárna Liberec, a.s., IČO 62241672, Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn,
460 01 Liberec 1,
statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p.
1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
UNIPAN a.s., IČO 25403745, Na Rybníčku č.p. 387/6, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

- *dokladu o vlastnictví*
- *plné moci k zastupování ze dne 11.5.2023*
- *Teplárny Liberec a.s. ze dne 30.10.2023 zn.: 0694a/Sv/23 a ze dne 2.5.2023 zn.: 0694/Sv/23*
- *statutárního města Liberec, odboru územního plánování ze dne 5.10.2023 č.j.: UP/7110/200944/23/Dů-UPYM*
- *souhrnného vyjádření MML, odboru životního prostředí ze dne 31.8.2023 ze dne č.j. CJ MML 193894/23*
- *KHS LK ze dne 6.9.2023 č.j. KHSLB 17473/2023*
- *HZS LK ze dne 12.10.2023 č.j.: HSLI-2332-3/LB-2023*
- *Magistrátu města Liberec, odboru dopravně správních agend ze dne 13.11.2023 č.j.: MML246019/23-OD/Bb/75-ZS*
- *ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.4.2023 zn.: 0101930565 a ze dne 25.8.2023 zn.: 001136533894*
- *statutárního města Liberec, OSVM ze dne 3.5.2023 č.j.: SML/JS/2023/0246*
- *Cetin a.s. ze dne 2.5.2023 č.j.: 127880/23*
- *Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 29.8.2023 zn.: O23690092655/TPCLI/To a ze dne 15.5.2023 zn.: SCVKZAD168245/TPCLI/Ša*
- *GasNet Služby s.r.o. ze dne 26.4.2023 zn.: 5002813671 a ze dne 15.8.2023 zn.: 5002871567*
- *NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. ze dne 21.9.2023 zn.: 027230055*

Upozornění:

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními § 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.

U staveb pro bydlení je stanovena povinnost odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím a nepostačuje u nich pouze výkon stavebního dozoru!

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

počet stran: 7

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Vojtěch Jan Stoklasa, IDDS: h3v9s5p

trvalý pobyt: Perlová č.p. 241/7, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

UNIPAN a.s., IDDS: dregtmi

sídlo: Na Rybníčku č.p. 387/6, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,
460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré
Město, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Na vědomí

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Založit: 271/L III