



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# ZADÁNÍ ZMĚNY Z2\_A ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

Úprava regulativů

**POŘIZOVATEL:**

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
Odbor územního plánování  
Oddělení úřadu územního plánování  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**VYPRACOVAL:**

**Lenka Lenertová Skřivánková**  
Odbor územního plánování

**Ing. Klára Rubášová**  
Odbor územního plánování  
referent oddělení úřadu územního plánování

květen 2023

## OBSAH

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
- A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.
- A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### Seznam příloh

Příloha č. 1 – Registrační karty podnětu a návrhů na změnu Z2\_A územního plánu Liberec

Usnesením č. 241/2022 ze dne 15. 9. 2022 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec příslušné dle § 6 odst. (5) písm. a) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) o pořízení změny územního plánu Liberec Z2\_A (dále jen „změna Z2\_A“). Změna Z2\_A řeší podnět a návrhy zařazené do změny usnesením zastupitelstva č. 241/2022 ze dne 15.9.2022, doplněné usnesením zastupitelstva č.19/2023 ze dne 26.1.2023 a usnesením č. 38/2023 ze dne 16.2.2023. Změna Z2\_A má prověřit a vhodně nastavit podmínky prostorového uspořádání zohledňující aktuální stav v území zejména u vybraných lokalit, případně rozdělit regulační bloky na menší části, které zohlední specifika v území, včetně stanovení příslušných prostorových regulací pro upravené regulační bloky.

**A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY;**

**A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.**

- 1) V rámci změny budou provedeny nezbytné úpravy dokumentace vyplývající z neustálých změn související legislativy a metodických postupů.
- 2) Budou zohledněny požadavky vyplývající z AZÚR LK (účinné od 27.4.2021), územního rozvojového plánu a Politiky územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1.9.2021) včetně vyhodnocení jednotlivých republikových priorit. Zároveň bude sledován proces pořízení Aktualizace ZÚR LK č. 2 a případné požadavky z nich plynoucí budou zohledněny a průběžně zapracovány. Zároveň budou zohledněny relevantní výstupy z Politiky architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022 (PASK ČR).
- 3) Aktualizovat zastavěné území.
- 4) Změna prověří zejména podmínky prostorového uspořádání (výšková hladina, koeficient nadzemních staveb, koeficient zeleně a související podíl zpevněných ploch, charakter území) s ohledem na požadavky, aktuální stav v území a příslušné územně plánovací podklady (např. územní studie Vilapark Horská, územní studie Edisonova-Wichterleho, komplexní řešení Karlinky – p.p.č.343/4).
- 5) Změna prověří rozdělení regulačních bloků na menší celky s přizpůsobením podmínek prostorového uspořádání na nově vzniklých a upravovaných regulačních blocích. Menší regulační bloky jsou schopny lépe zohlednit specifika a stav v území (např. prověřit oddělení zástavby rodinných domů od výškové zástavby, vyčlenění bloku řadových domů s jednotlivými samostatnými pozemky – např. návrhy č. 152, 153, 161, 166, 174, 201, 207, 208, 209, 238, 240. Při dělení regulačních bloků bude zajištěna návaznost označení (nově vzniklý regulační blok bude označen např. „174a.BO.“ případně jiným způsobem bude zachována možnost dohledání původního označení regulačního bloku).
- 6) Změnou bude prověřena možnost zapracování zejména podnětu a návrhů uvedených v příloze č. 1 v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele vyjma návrhů č. 53 a 178, u kterých došlo k rozporu mezi stanoviskem pořizovatele a schváleným požadavkem zastupitelstva na zařazení návrhů do změny Z2\_A.
  - a) U návrhu č. 53 bude změnou prověřeno navýšení Kn, případně prověřeno vymezení regulačního bloku.
  - b) U návrhu č. 178 bylo žadatelem požadováno navýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami. Rozhodování v území je však podmíněno zpracováním územní studie. Změna prověří možnost úpravy rozsahu území, ve kterém je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie. Až následně bude prověřena případná úprava prostorových regulativů.
- 7) V souvislostech změna prověří vymezení zelených pásů a zajistí zachování jejich funkčnosti v území, případná úprava bude řádně zdůvodněna.
- 8) Změna dále prověří zejména ve stanovených plochách rekreace individuální (RI) stanovení maximální výměry stavby např. max. 30 m<sup>2</sup>. Podmínky prostorového

uspořádání (zejména koeficient zastavění nadzemními stavbami  $K_n$ , koeficient zeleně  $K_z$ ) budou v souvislostech prověřeny. Tyto plochy budou odlišeny (např. indexovány) za účelem dosažení co nejvyšší přehlednosti a jednoznačného stanovení maximální možné výměry stavby v daném regulačním bloku.

- 9) Změna prověří možnost umístění staveb na ploše Z5.118.RI.0.0.95.v včetně prověření stanovení podmínky zpracování územní studie pro plochy Z5.118.RI.0.0.95.v a Z5.117.RI.1.5.90.v jako podklad pro další rozhodování v území (návrh č. 94).
- 10) Změna prověří možnost umístění stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 248/1 v k.ú. Ostašov u Liberce (návrh č. 141) – vypuštění podmínky OBJ.
- 11) Změna prověří tam, kde není v rozporu s urbanistickou koncepcí a jedná se o doplnění minimální výměry k již vymezeným plochám určeným k zástavbě (např. proluka) vymezení funkční plochy umožňující požadovaný záměr, přičemž pouhá úprava prostorových regulativů je v jednotlivých případech pro požadovaný záměr odůvodněně nedostačující (např. návrh č. 98).
- 12) Zohlednit existenci a dostatečné kapacity veřejné infrastruktury, v případě potřeby chybějící TI toto v území doplnit.
- 13) Zohlednit aktuální stav a limity v území.
- 14) Prověřit zakreslení vzdálenosti 50m od okraje lesa např. návrh č. 223.
- 15) Zachovat významná dopravní i pěší propojení (např. návrh č. 169).
- 16) Pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec byla pořízena územní studie krajiny. Tento podklad bude v rámci zpracování změny vyhodnocen a požadavky budou v rámci změny řešeny, jedná se zejména o následující body:
  - a) V urbanistické koncepci ÚP Liberec vytvořit rozvoj sídel Rudolfov, Nový Harcov, Starý Harcov, Radčice, Krásná Studánka a Kateřinky (na území CHKO Jizerské hory) v souladu s místně typickou urbanistickou strukturou zástavby (půdorys, hustota, směr rozvoje), pro novou výstavbu využívat zejména IV. zónu a ve III. zóně pouze pozemky v zastavěném území, nerozšiřovat sídla plošně. Na území III. zóny mimo souvisle zastavěné území a rozptýlenou zástavbu umožnit výstavbu prokazatelně potřebnou pro ekologicky vhodné hospodaření na zemědělské půdě.
  - b) V rámci územního plánování a rozhodovací činnosti obce Liberec v sídle Rudolfov, Radčice, Krásná Studánka a Kateřinky (na území CHKO Jizerské hory) bude respektována historická struktura zástavby s možností jejího umírněného doplnění, v návaznosti na stávající zástavbu, jiné možné řešení pouze u specifických forem rozptýlené zástavby. Bude chráněno měřítko a hmota zástavby při architektonickém výrazu korespondujícím s dochovanou architekturou, nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu objektů.
  - c) V rámci zpracování ÚP Liberec, při projekční činnosti a při rozhodovací činnosti v území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy. V zastavěných částech niv podporovat vsakování propustnými povrchy.

## **A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.**

### **• Požadavky na dopravní infrastrukturu**

- 17) Při dělení regulačních bloků na menší celky prověřit vymezení plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) v případech, kdy jsou nově vzniklé

bloky odděleny komunikací a vymezení plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) je v lokalitě žádoucí.

18) Provéřit navržené dopravní řešení v souvislostech se schválenými územními studii (např. územní studie Vilapark Horská – podnět Z2\_A).

19) Do doby podrobnějšího prověření a případného umístění obvodové sběrné komunikace zachovat vymezení koridoru dopravní infrastruktury a jeho stanovené parametry.

- **Požadavky na technickou infrastrukturu**

- Provéřit u jednotlivých změn potřeby na doplnění technické infrastruktury.

- **Požadavky na občanské vybavení**

- Neuplatňuje se.

- **Požadavky na veřejné prostranství**

- Neuplatňuje se.

20) V rámci zpracování návrhu změny projektant posoudí požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu zadání.

**A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

21) V území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy. V zastavěných částech niv podporovat vsakování propustnými povrchy.

22) Respektovat Plány pro zvládání povodňových rizik a omezení ve stanoveném záplavovém území a aktivní zóně vodního toku Lužická Nisa.

23) S ohledem na polohu lokality a předmětu prověřování nemá tato změna výrazný vliv na koncepci uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území.

### **Vodohospodářská opatření**

Pokud návrhem změny dojde k dotčení hlavních odvodňovacích zařízení (dále jen „HOZ“), musí se:

- respektovat a zachovat funkčnost HOZ

- podél zakrytých úseků HOZ zachovat nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.

- Do HOZ se nebude umožňovat vypouštět odpadní ani dešťové vody.

- v případě provádění výsadeb okolo HOZ budou výsadby umožněny pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, v případě zakrytých úseků ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.

- Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

- HOZ včetně jejich ID zakreslit do koordinačního výkresu

### **Zemědělský půdní fond**

- V případě vymezení nových zastavitelných ploch, bude posouzena a zdůvodněna jejich potřeba.

- V případě, že projektant vyhodnotí potřebu případné kompenzace, budou

směňovány zastavitelné plochy obdobných charakteristik (druh pozemku – zemědělský půdní fond, umístění v návaznosti na zastavěné území, umístění na půdách stejné bonity, plošně totožný rozsah, nenarušení organizace zemědělského půdního fondu, nenarušení hydrologických a odtokových poměrů v území, nenarušení sítě zemědělských účelových komunikací.

### **Ochrana přírody a krajiny**

- V rámci návrhu změny budou respektovány vymezené prvky ÚSES a významný krajinný prvek niva toků. Současně bude minimalizováno rozšiřování zástavby a dalších činností do stávajících ploch zeleně (např. navrhované změny č. Z2\_142, Z2\_77, Z2\_215, Z2\_230). V opačných případech je nezbytné řádně zdůvodnit nezbytnost a jedinečnost daného řešení.

### **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

- Neuplatňuje se.

### **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

- Neuplatňuje se.

### **D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

- 24) Prověřit stanovení podmínky zpracování územní studie pro Z5.118.RI.0.0.95.v a Z5.117.RI.1.5.90.v jako podklad pro další rozhodování v území (návrh č. 94).
- 25) Prověřit vymezení rozsahu plochy, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie např. u pozemku parc. č. 999/1 v katastrálním území Krásná Studánka.

### **E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

- Neuplatňuje se.

### **F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh změny bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, např.:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace změny bude obsahovat textovou a grafickou část a odůvodnění a náležitosti dané přílohou č. 7 bodem I. a II. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Datová i textová část změny bude zpracována dle „Standardu vybraných částí územního plánu – metodický pokyn MMR ČR v platném znění“.

Změny textové části v průběhu procesu pořizení budou sledovány pomocí tzv. revize textu (sledování změn).

### **Rozsah zpracování dokumentace:**

Dokumentace ve všech jejích fázích bude zpracována v Jednotném standardu územního plánu tak, jak jej definuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Bude zpracován návrh návrhu změny územního plánu pro společné jednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro společné jednání, která bude totožná s pořizovatelem odsouhlaseným návrhem návrhu změny územního plánu pro společné jednání a bude předána:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1× ve standardním papírovém provedení

Bude zpracován návrh návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Nedílnou součástí předkládané dokumentace pro kontrolu bude protokol z kontrolního ETL nástroje dokládající datovou správnost a validitu předkládané dokumentace. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání, která bude totožná s pořizovatelem odsouhlaseným návrhem návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání a bude předána:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1× ve standardním papírovém provedení

Bude zpracován návrh návrhu změny územního plánu pro případná opakovaná veřejná projednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro případná opakovaná veřejná projednání, která bude totožná s pořizovatelem odsouhlaseným návrhem návrhu změny územního plánu pro případná opakovaná veřejná projednání a bude předána:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1× ve standardním papírovém provedení.

Budou předány pouze textové části a výkresy, ve kterých dojde po jednáních ke změnám.

Čistopisy vydané změny územního plánu budou odevzdány po kontrole pořizovatelem a v podobě:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1x ve standardním papírovém provedení.

Nedílnou součástí předkládané dokumentace bude protokol z kontrolního ETL nástroje dokládající datovou správnost a validitu předkládané dokumentace.

Bude zpracováno úplné znění územního plánu. Při jeho zpracování budou projektantem zpracovány ty změny územního plánu, které budou předem určeny pořizovatelem změny.

Úplné znění územního plánu bude odevzdáno po kontrole pořizovatelem a v podobě:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1x ve standardním papírovém provedení.

Nedílnou součástí předkládané dokumentace bude protokol z kontrolního ETL nástroje dokládající datovou správnost a validitu předkládané dokumentace.

### **Technické požadavky na zpracování změny územního plánu (týká se všech fází projednání):**

- Datové a textové výstupy ucelené dokumentace změny budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.
- Textová část v digitální podobě bude ve formátu DOCX (eventuálně \*.rtf) a PDF/A.
- Případná tabulková část bude předána ve formátu XLSX a ve formátu PDF/A.
- Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF/A s minimálním rozlišením 300 DPI a ve formátu nekomprimovaného TIF s informací o umístění v souřadnicovém systému v textovém souboru - TFW. Rastrová podoba bude odpovídat obsahem a grafickou podobou předaným tiskovým výstupům. Rozlišení bude voleno tak, aby byla zajištěna plná čitelnost rastru v rozsahu a obsahu odpovídajícím původní vektorové kresbě.
- U souborů ve formátu PDF/A nebude zadán tiskový výstup.
- Výkresy PDF/A budou vrstveny do tematických vrstev s možností vypínání a zapínání jednotlivých vrstev a rozlišení musí být nastaveno tak, aby byla zajištěna dostatečná čitelnost a přehlednost těchto výkresů v rozsahu a obsahu odpovídajícím původní vektorové kresbě
- Digitální podoba grafické části změny bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation V8 nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCad 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile), případně v otevřeném formátu GML (standardizovaný dle konsorcia OGC).

### **Požadavky na kvalitu dat:**

- Budou dodrženy požadavky na kvalitu dat.
- Dílo bude zpracováno v souladu s právními předpisy a metodikami platnými ke dni předání díla.
- Všechna vektorová data budou referencována v systému S-JTSK (EPSG kód 5514, příp.102067) , v případě výškových údajů ve výškovém systému Balt po Vyrovnání.
- Všechna textová data (obsah atributů) budou kódovány dle znakové sady UNICODE.
- V případě předání dat ve formátu CAD budou data předávána s případnými připojenými grafickými i textovými atributy, které budou koncipovány tak, že složením těchto dat bude dosaženo obsahu a vzhledu jednotlivých výkresů grafické části změny v symbologii odpovídající symbologii grafických tiskových výstupů (je možné i řešení samostatnou databází ve formátu \*.dbf a atributy u jednotlivých prvků výkresu \*.dgn, které budou jednoznačně odkazovat přes jedinečné ID na jedinečné položky databáze \*.dbf - ID prvku v databázi i v výkresu je jedinečné a nemůže se opakovat). Grafické atributy prvků budou vázány přímo na konkrétní prvek (bez použití funkce nastavení vlastností vrstvy). Název vrstvy ve výkresu bude obsahovat specifikaci rozřídění jednotlivých datových prvků dle struktury výstupů. Kresba bude bez topologických



chyb a k jednotlivým výkresům (vrstvám) bude vyhotoven dokument s popisem struktury a uspořádání (připnuté vrstvy pro konkrétní výkresy, pořadí překreslování vrstev, apod.). Pro vlastní tvorbu je přípustné použití pouze tří typů grafických prvků a to bod, úsečka, polygon ( + buňka, text ... jednoznačně navázané na výše uvedené grafické prvky). Při použití funkce šrafování plochy bude do výkresu vložena plocha šrafování s jejím ohraničením vkládána jako "buňka" (grafická skupina) a zároveň bude ve "vrstvení" zahrnuta tato plocha reprezentovaná jako uzavřený polygon. Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).

- Spolu s odevzdávaným dílem bude předána zadavateli knihovna použitých buněk a typů čar. Texty musejí mít svůj vkládací bod definován vlevo dole (LevýDolní, Left Bottom), přičemž pokud definují atributy geometrických prvků, je nutné je umisťovat tímto bodem dovnitř plošných prvků, nebo na liniové či bodové prvky (exaktně, s použitím nájezdu, např. popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umisťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek). Vztažné body ploch (např. identifikační čísla, značky funkcí apod.) musí být kompletní – v žádné ploše daného druhu nesmějí chybět nebo být naopak duplicitní.
- Pokud mají být jako atributy ploch zpracovány texty (textové elementy) umístěné v těchto plochách, musí být vždy v rámci jedné plochy sloučeny do jednoho textového řetězce -centroidu. Jednotlivé významově odlišné části řetězce se oddělují dohodnutým znakem - např. lomítkem nebo středníkem - a musí zachovávat jednotné pořadí v rámci jednoho druhu objektů. Je předepsán zdrojový výkres (seedfile) \*.dgn (GO=2147483.648, 2147483.648); MU=(m); SU=(mm); mm na m 1000; Pos Units na mm 1). Zobrazení souřadnic je ve III. kvadrantu Kartézského souřadnicového systému s tím, že souřadnice "y" systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici "x" ve výkresu a souřadnice "x" systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici "y" ve výkresu.
- V případě předání dat ve formátu ESRI budou všechna vektorová data předána ve formátu ESRI shapefile, případně po dohodě s pořizovatelem ve formátu ESRI file geodatabáze (včetně originálního formátu zpracovatele), včetně souboru se značkovým klíčem \*.lyr a souborem nových mapových značek \*. style. Rovněž budou předány mapové dokumenty jednotlivých výkresů ve formátu MXD ve verzi 10 nebo APRX s nastavenými relativními cestami k datům a odpovídající symbolologií grafických tiskových výstupů.
- V případě předání dat ve formátu GML budou data předána včetně .xml souboru popisujícím předávanou strukturu výkresů.
- Vektorová data ve formátu ESRI budou upravena tak, aby je bylo možné plnohodnotně převádět i do jiných vektorových formátů (např. respektovat limity plošného rozsahu prvků formátů CAD).
- Zakázkou vytvořená digitální data budou popsána datovou strukturou a metadaty, která budou součástí atributů jednotlivých dat (dle popsané a zdokumentované struktury, možno v attributech odkazovat na příložené jednoznačně přiřaditelné a identifikovatelné dokumenty).
- Hranice sousedících ploch musí být totožné, včetně lomových bodů (tj. musí se krýt po celé délce společného průběhu).
- Plochy stejného významu (např. plochy území), které mají rozčleňovat území, se

nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.

- Prostorové a geometrické vyjádření ploch musí odpovídat jejich logickému členění. Grafické prvky tvořící logicky jeden celek budou ve výkresu reprezentovány jako celek (např. plochy, které tvoří jeden celek, nebudou členěny na několik menších, koridory budou vyjádřeny jedním polygonem v celém rozsahu polygonu atp.). Výjimku z pravidla umožňuje případ, kdy rozsah plochy vytvořené v prostředí ESRI neumožňuje plnohodnotné převádění do jiných vektorových formátů (viz výše).
- Objekty a jevy plošného charakteru musí být zpracovány jako uzavřené plochy - tj. bez mezer, nedotahů a přetahů, přitom není nutné, aby linie označující jednu plochu měly společné atributy.
- Liniové objekty znázorňované lomenou čarou musí být fyzicky rozděleny jen v bodech, které odpovídají změnám vlastností zobrazovaných objektů (např. v místě křížení různých "jevů"), navazování musí být řešeno bez nedotahů či přetahů.
- Liniová kresba musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
- Vlastnosti, kterými se od sebe liší objekty stejného typu, musí být vyjádřeny alespoň jedním z atributů příslušného výskytu třídy prvků.
- V topologických formátech ESRI musí být vybudována příslušná topologie a provedeno vyhodnocení topologických chyb, případně "oprávněné" chyby (např. závada podkladu) musí být řádně zdokumentovány, ostatní je nutné odstranit.
- Hranice ploch nesmí být tvořeny kruhovými oblouky (arc) ani žádnými typy křivek (B-spline apod.)

V případě, že v rámci díla bude zpracováván objemový 3D model a je to ze strany zpracovatele technicky možné, žádáme o jeho předání. Požadovaný formát je objemový 3D model referencovaný do souřadnicového systému S-JTSK (EPSG kód 5514, příp. 102067) a výškového systému BpV. Jednotlivé objekty modelu, které jsou v reálu uzavřené, by měly být takto uzavřené i v rámci digitálního zpracování modelu („plné stěny modelu“). Akceptovatelné formáty pro předání modelu jsou tyto: \*.dgn (3D), .dwg (3D), .obj, .kml, .kmz.

#### **G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Změna Z2\_A má prověřit úpravu podmínek prostorového uspořádání a prověřit možné rozdělení regulačních bloků na menší celky s přizpůsobením podmínek prostorového uspořádání pro nové regulační bloky.

Návrhem zadání Z2\_A není dotčeno území NATURA 2000. Současně se nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj. Nenavrhují se nové zastavitelné plochy pro bydlení nad 5 ha, plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.

Na základě výše uvedených důvodů, nebyl zjištěn žádný negativní vliv na udržitelný rozvoj území, a proto se požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území neuplatňuje.