

# Provádění stavby

PROJEKT:

**Kulturně kreativní centrum Linserka**

Adresa: Resslova 271 / 6  
460 07 Liberec  
č.p.p.; k.ú.: 1628; Liberec [682039]

STAVEBNÍK:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Nám. Dr. E. Beneše 1  
460 59  
Liberec

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Ing. arch. **Vojtěch Jan Stoklasa**  
Masarykova 699/9  
460 01  
Liberec

**ČKA 05004**  
8vu9tfr  
+420 737 319 799  
stoklasa@atelier-jaroslav.cz

AUTOŘI:

Ing. arch. **Vojtěch Jan Stoklasa** / ČKA 05004  
Masarykova 699/9  
460 01 Liberec

VÝKRES:

## B Souhrnná technická zpráva

MĚŘÍTKO:

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ:

# atelier\_jaroslav

www.atelier-jaroslav.cz  
IČO: 09359940

DATUM:

EV. Č.  
2301

Ing.arch. Vojtěch Jan Stoklasa  
+420 737 319 799  
stoklasa@atelier-jaroslav.cz

Ing.arch. Ota Černý  
+420 731 871 753  
cerny@atelier-jaroslav.cz

## **OBSAH**

B.1 Popis území stavby.....	3
B.2 Celkový popis stavby.....	5

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Průmyslová stavba z 20. let 20. století se nachází v zastavěné rozvojové oblasti centra města Liberec na rovném pozemku. Původně sloužila jako slévárna automobilky. V roce 1957 dle archivní dokumentace prokazatelně sloužila jako nástrojárna. V roce 1995 bylo 2. a 3. NP objektu rekolaudováno na dílny středního odborného učiliště.

Současné využití budovy je v 1.NP nástrojářská dílna, 2. a 3. NP slouží pro kulturní účely, tj. ateliér s možností shromažďování většího počtu osob. Využití je tedy průmyslově-vzdělávací.

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Plánované využití, kulturně-kreativní centrum, je identické s dosavadním způsobem využití, tj. průmyslově-vzdělávací. Vzhled i tvar objektu zůstává stávající a nedochází ani k žádné jiné podmíněné územní změně, jako je např. přípojka či změna kapacity objektu, není proto třeba žádného územního správního aktu, ani stanoviska odboru územního plánování. Je proto bezpředmětné řešit koeficient zeleně a zastavění, výškovou hladinu, využití území, charakter zástavby apod.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Využití objektu bude stávající, tj. průmyslově-vzdělávací. Vpřízemí bude recepce s kavárnou, v patře ateliér a v druhém patře výstavní prostor.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Napojení na centrum obce je řešeno stávajícím způsobem, ulicí Resslova a Barvířská. K rozporu dochází kvůli nedostatečné šířce chodníku při východní fasádě, ulice Resslova, méně jak 0,9 m. (z. 398/2006 Sb. Příl. č. 2 bod 1. 0. 2. a 1.2.1) a bude žádáno o výjimku, kterou umožňuje §14 téhož zákona. Problém s nedostatečnou šířkou se v současnosti řeší na úrovni ÚPD, změnou dokončené stavby není možné tento stav změnit a není to ani předmětem řešení stavebního řádu. Důvodem pro udělení výjimky je skutečnost, že půjde o dočasné řešení a potřeba realizovat stavbu před skončením dotačního titulu.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky jsou uvedené v části E.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Stavebně-technický průzkum je v části E.

Ekologický průzkum je v části E.

IGP a HGP není třeba vykonávat, nedochází k přetížení objektu ani terénním změnám blíže než 40cm od základové spáry. Srážkové a odpadní vody budou likvidovány stávajícím způsobem, tj. městskou stokovou sítí.

Radonový průzkum není třeba dle z. 263/2016 Sb. § 98 odst. 3 provádět, protože byla zvolena technologie provětrávané podlahy s vyústěním nad střechem a součet průřezu přírodního potrubí je nižší než součet průřezů odvodního potrubí, čímž je zajištěn podtlak v provětrávaném prostoru.

Stavebně-historický průzkum není třeba vykonávat, protože nejde o památkově chráněný objekt ani se nenachází v památkové zóně.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Není jiných právních předpisů.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nachází v záplavovém území Q20.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavebními úpravami nedochází ke změně.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nejsou.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nejsou.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Dům je bezbariérově přístupný vchodem do místnosti 102. Před vchodem v exteriéru jsou plánovány udržovací práce chodníku, které nejsou předmětem této dokumentace ani řízení, jež chodník mírně vyzdvihnou cca o 15 cm tak, aby před vchodem byl obdélník o vel. 2 x 1,5 m s prahem vstupních dveří max. 2 cm a sklonem od objektu max. 2%. Obdélník se napojí na okolní chodníky se sklonem max. 8%.

Napojení na centrum obce je stávajícím způsobem, ulicemi Resslova a Barvířská. Přejech přes ul. Resslova je zakončen po obou stranách varovným pásem a opatřen vodící linií. Bezbariérový přístup je ulicí Barvířskou, není však v souladu s vyhl. 398/2006 Sb. K rozporu dochází kvůli nedostatečné šířce chodníku při východní fasádě, ulice Resslova, méně jak 0,9 m. (z. 398/2006 Sb. Příl. č. 2 bod 1. 0. 2. a 1.2.1) a bude žádáno o výjimku, kterou umožňuje §14 téhož zákona.

Zásobování objektu (galerie, atelier, kavárna) je stávajícím způsobem, jde o průmyslově-školní stavbu, před stavebními úpravami sloužící jako učiliště a lehký průmysl.

Doprava v klidu:

Návrhem naroste potřeba parkovacích stání o 5. Nárok 5 parkovacích míst je vymezen na p.p.č. 1634. Potřeba parkování je výrazně redukována dobrou dostupností na veřejnou dopravu v ulici Fügnerova. Bezbariérové parkování je řešeno týmž způsobem.

Výpočet stávajícího a navrženého stavu je přiložen v části E.

Napojení na technickou infrastrukturu:

ČEZdistribuce – stávající, přípojným bodem na jižní fasádě.

GasNet – stávající, přípojným bodem na východní fasádě.

SČVK (voda, kanalizace) – stávající, přípojnými body na jižní fasádě.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nejsou.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Parcelní číslo: 1628  
Obec: Liberec [563889]  
Katastrální území: Liberec [682039]

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Nevznikne žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jde o změnu dokončené stavby.

Betonové konstrukce vykazují známky stárí a nedostatečné technologické znalosti betonových konstrukcí na počátku 20. století, vznikly proto praskliny chybně rozmístěnou výstuží a karbonatací betonu. Tyto problémy jsou stavebně-technicky řešitelné použitím inhibitorů koroze, injektáží prasklin, důsledným nepřetěžováním konstrukcí a akceptací viditelných trhlin bez vlivu na fungování konstrukce.

**b) účel užívání stavby,**

Průmyslově-vzdělávací.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Trvalá.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Není třeba výjimek.

V souvislosti se z. 398/2009 Sb. bude však brán ohled na skutečnost, že jde o změnu dokončené stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Viz. B.1 d)

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Není jiné právní ochrany.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Zastavěná plocha: 235 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 3900 m<sup>3</sup>  
Užitná plocha: 540 m<sup>2</sup>  
Funkční jednotky: 1

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.,**

#### **Bilance spotřeby studené pitné vody:**

Předpokládaná spotřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. pro provozovnu, kde se voda nevyužívá k výrobě je:

	Počet osob	Spotřeba [m <sup>3</sup> /os/rok]	Celkem [m <sup>3</sup> /rok]
Kavárna - výčep	2	50	100
Kavárna - mytí skla bez trvalého průtoku	2	60	120
Ateliér (zaměstnanci)	25	18	450
Výstavní prostor - návštěvníci	40	2	80
Výstavní prostor - zaměstnanec	1	14	14
			<b>764</b>

#### **Požární voda:**

Ve 4-podlažním objektu se předpokládá umístění 1 vnitřního hydrantu H25 / 30m:

$Q_{poz} = 0,3 \text{ l/sec.}$

#### **Bilance produkce splaškových a dešťových vod:**

Splaškové vody jsou na stejné výši jako množství spotřeby pitné vody.

#### **Bilance produkce dešťových vod:**

Dešťové vody ze střechy budou svedeny stávajícím způsobem, tzn. dešťovou kanalizací do jednotné stoky.

Nejvyšší denní úhrn srážek pro Liberec:  $h_{den} = 0,054 \text{ m}$

Průměrný roční úhrn srážek pro Liberec:  $h_{rok} = 0,930 \text{ m}$

Plocha střechy:  $235 \text{ m}^2 = 0,0235 \text{ ha}$

$\Psi = 1,0$

Intenzita 15-ti minutového deště periodicity:  $1,015 = 126 \text{ l/s/ha}$

Maximální úhrn srážek:  $Q = (0,0235 * 126 * 1,0) = 3 \text{ l/s}$

Maximální roční úhrn srážek:  $Q_R = (0,0235 * 10^4 * 0,93 * 1,0) = 219 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### **Kapacity silnoproudé elektrotechniky dle jednotlivých odběrných míst:**

Spotřebiče	$Q_{max} \text{ [kW]}$
Osvětlení	3,0
Zásuvkové rozvody	9,0
Vzduchotechnika	1,0
Výtah	4,0
Technologie bufetu + kuchyní	11,5
	<b>28,5</b>

**Kapacita OPZ:**

Předpokládaný maximální příkon centrálního zdroje tepla:  $Q_{\max} = 49,9 \text{ kW}$   
Předpokládaný maximální hodinový odběr:  $V_{\text{hod}} = 5,2 \text{ m}^3/\text{h}$   
Předpokládaná roční spotřeba energie:  $W_{\text{rok}} = 467 \text{ GJ/rok}$

**Hospodaření s dešťovou vodou:**

Návrhem se nemění bilance dešťových vod, plocha střechy je stávající, stávající likvidace je pravděpodobně stoková, protože na pozemku nebyl nalezen žádný vsakovací prvek a dešťové svody vedou pod terén.

**Odpad:**

Nádoba na komunální odpad bude umístěna při jižní fasádě objektu.  
Jiné druhy odpadů nebudou standardně produkovány.

**Třída energetické náročnosti budov:**

D

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Zahájení realizace: 7/2024

Předpokládané dokončení: 7/2025

**j) orientační náklady stavby.**

31 mil. bez DPH