

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC



Odbor právní a veřejných zakázek

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Všem dodavatelům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

PR/SR 4/24

CJ MML 230549/24

Vyřizuje / telefon

Mgr. Lucie Jírová/

485 243 207

V Liberci dne

11.06.2024

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace III

v rámci otevřeného podlimitního řízení:

„Energetické úspory ZŠ U Soudu - stavební práce“

Vážení dodavatelé,

zadavatel tímto v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje odpovědi na dotazy vznesené z řad dodavatelů.

Dotaz č. 1 (přijatý dne 20. 05. 2024):

Oddíl Sadové úpravy:

Pol. 3 vysazení nové zeleně s měrnou jednotkou „ sada „ nelze ocenit - v PD není nikde uveden počet, druh ani velikost požadovaných rostlin (stromy, keře, rostliny)

- Dtto pol. 5 Ostatní konstrukce a práce, která požaduje „ případné „ výškové úpravy není nic konkrétního k ocenění

Odpověď:

Na základě kontroly PD byla položka č. 3 zrušena a nahrazena položkou na ochranu stávajících stromů. Nová výsadba se v PD neřeší.

Položka č. 5 byla odstraněna a nahrazená přesnějšími položkami 4a a 4b.

Dotaz č. 2 (přijatý dne 20. 05. 2024):

Oddíl Oplocení:

Pol. 4 Ostatní konstrukce a práce, která požaduje „ případné „ úpravy stávajícího oplocení, měrná jednotka sada je nekonkrétní a nevymezuje množství a druh požadovaných prací.

Označení „ případné „ navíc nestanovuje skutečnost, že práce budou požadovány?

Odpověď:

Položka byla zrušena a nahrazena položkou 3a, která upřesňuje množství úpravy oplocení.

Dotaz č. 3 (přijatý dne 20. 05. 2024):

Oddíl Pozemní komunikace a zpevněné plochy:

Pol. 12 Ostatní konstrukce a práce, která požaduje pod jednotkou „ sada „ řadu nespecifikovaných prací (a to oni množstvím), dodávek a nijak neupřesněných výškových úprav.

Odpověď:

Položka byla zrušena a nahrazena položkami 9a – 9c.

Dotaz č. 4 (přijatý dne 20. 05. 2024):

Oddíl ZTI:

51, 52, 53, 54, 55, 82 – 87 = práce a dodávky s nekonkrétním vymezením počtu s odkazem na PD, kde by je měl uchazeč dohledávat, pokud tam skutečně jsou

Odpověď:

Pol. č. 51 - Prostupy je myšleno provedení dodatečných otvorů v nových konstrukcích a otvorů průměru do 100 mm ve stávajících konstrukcích, které nevyžadují statické posouzení. Vedení jsou patrný z PD daných částí a prostupy budou realizovány dle potřeby a postupu prací.

Jelikož jsou všechny věci patrný z PD, jsme toho názoru, že si je účastník schopen nacenit na základě své odborné zkušenosti – např. % z celkové ceny dané profese.

Pol. č. 52 – Nespecifikované armatury pro kanalizaci se nepředpokládají. Položka zrušena.

Pol. č. 53 – Na základě kontroly PD byla položka zrušena.

Pol. č. 54 – Provedením protipožárních prvků sadou pro danou profesi je běžným standardem a účastník si tyto ucpávky je schopen nacenit na základě své odborné zkušenosti – např. % z celkové ceny dané profese.

Jednotlivé prostupy pro dané profese jsou patrný z PD, např. z výkresů PBR, ve kterém jsou zaznačeny požární úseky i vidět okótované prostupy s popiskem, pro jakou profesi se jedná.

Není také specifikován 1 materiál, neboť záleží na zhotoviteli, jakým způsobem vyplní otvor mezi vedením a konstrukcí. Musí být ale zajištěna požadovaná požární odolnost a použit jeden certifikovaný ucelený systém.

Dle systémů lze např. použít výplň otvoru protipožární izolací + pohledové plochy upravit např. tmelem v požadované tloušťce, aby byla daná odolnost zajištěna.

Pol. č. 55 – Výměra je dána způsobem provedení a kvalitě provedené práce a know how u jednotlivých účastníků, jedná se o rozdíl mezi potrubími a konstrukcí.

Pol. č. 82 – Položka zrušena a rozdělena na samostatné položky pro jednotlivá zařízení – pol. č. 82 a až 82

Pol. č. 83 – Položka je určena pro zajištění napojení nového potrubí na stávající potrubí v objektu. Je uvažováno napojení v místě za vodoměrem v počtu 1 ks, sadě. Veškeré práce popsané v položce se týkají právě toho 1 napojení.

Pol. č. 84 – Nespecifikované armatury pro vodovod se nepředpokládají. Položka zrušena.

Pol. č. 85 – V položce je uvažováno s proplachem, desinfekcí potrubí apod. od místa napojení (za vodoměrem) po napojení na stávající řad. Předpokládána délka cca 22,0 m.

Také je uvažováno s napojením na zásobník či potrubí TUV – 3×.

Informace o tomto dopsány do popisku k položce.

Pol. č. 86 – Provedením protipožárních prvků sadou pro danou profesi je běžným standardem a účastník si tyto ucpávky je schopen nacenit na základě své odborné zkušenosti – např. % z celkové ceny dané profese.

Jednotlivé prostupy pro dané profese jsou patrný z PD, např. z výkresů PBR, ve kterém jsou zaznačeny požární úseky i vidět okótované prostupy s popiskem, pro jakou profesi se jedná.

Není také specifikován 1 materiál, neboť záleží na zhotoviteli, jakým způsobem vyplní otvor mezi vedením a konstrukcí. Musí být ale zajištěna požadovaná požární odolnost a použit jeden certifikovaný ucelený systém.

Dle systémů lze např. použít výplň otvoru protipožární izolací + pohledové plochy upravit např. tmelem v požadované tloušťce, aby byla daná odolnost zajištěna.

Pol. č. 87 – Výměra je dána způsobem provedení a kvalitě provedené práce a know how u jednotlivých účastníků, jedná se o rozdíl mezi potrubími a konstrukcí.

Dotaz č. 5 (přijatý dne 20. 05. 2024):

Oddíl ÚT:

- Dtto jako v oddíle ZTI, nekonkrétně vymezené položky výkazu výměr

Odpověď:

Nutno podrobně specifikovat položky, dle našeho názoru je rozpočet na ÚT dostatečný pro ocenění. Součástí rozpočtu je i PD.

Dotaz č. 6 (přijatý dne 20. 05. 2024):

Oddíl Bourací práce:

- Pol. 38 -41, 48 – 51, 54, 55, 67, 82 je požadováno ocenění pro práce s nekonkrétním vymezením množství a rozsahu

- U pol. 42, 43, 52, 53 není určena konkrétně skladba bouraných konstrukcí s určením skladby a tl. vrstev, není tedy možné správně vypočítat hmotnost a roztřídění vybouraného materiálu

- Pol. 57 Ostatní konstrukce a práce, která požaduje „ případné „ úpravy stávajícího oplocení, měrná jednotka sada je nekonkrétní a nevymezuje množství a druh požadovaných prací. Označení „ případné či množství větší, než uvedeném „ navíc nestanovuje skutečnost, že práce budou požadovány?

- Prosíme o prověření položky 44, skutečně 383,44 m3?

V oddílech Bourací práce a ASŘ jsou stejné či obdobné položky pro zemní práce, lešení... Platí v obou oddílech??

Při prohlídce objektu jsme v kuchyni narazili na nákladní výtah pro převoz zeleniny ze sklenících prostor. S tímto zařízením se nebude nic dělat – oprava, nový??

Odpověď:

Jídelní výtah bude nahrazen novým. Jídelní výtah je popsán v D.1.1.a.Technická zpráva odstavec d.43. technická a technologická zařízení.

Ve VV je doplněn samostatný list D.1.1. ASŘ – BOURACÍ PRÁCE, ve kterém byly podrobněji rozepsány dotazované položky.

Položky zemních prací, lešení atd. platí v obou listech. Tyto položky jsou rozděleny pro jednotlivé části D.1.1. ASŘ – BOURACÍ PRÁCE a D.1.1. ASŘ – NOVÝ STAV, tudíž se nejedná o duplicitu.

Ostatní – viz předchozí odpovědi.

Dotaz č. 7 (přijatý dne 22. 05. 2024):

Aktualizovaného výkazu výměr na akci ZŠ U Soudu je stále ně úplně dokonalá. Některé části se zlepšily, ale stále se tam ke konci výkazu výměr objevují jednotky typu „sada“, které obsahují velký soubor věcí, o kterých se můžeme jen domnívat, jaké asi mají být a kolik jich má být. Jedná se o následující položky, u kterých je pro seriózní nacenění potřeba zadavatelem přesně specifikovat jednotlivé typy a výměry, aby byly tyto položky porovnatelné s ostatními uchazeči:

64	75 1	751992301 SPC	D+M Příplatek pro potrubí VZT vedeného v exteriéru - Specifikace dle PD	sada
			" Příplatek za potrubí vedené ve venkovním prostoru - na střeše, terase, apod. za vyšší tl. izolace (TI 100 mm) a oplechování z nerez plechu v tl. min 1 mm. "	
			" Příplatek k VZT potrubí vedeného v exteriéru. "	
			" V ceně dodávka a montáž TI, provedení oplechování, plech, zajištění napojení, kotvící, upevňovací a těsnící materiál a veškeré další nutné příslušenství a práce související s provedením potrubí vedeného v exteriéru . "	
			" POZN: Jedná se o záměnu izolací z výše zmíněných potrubí vedených uvnitř z tl. TI 40 mm na TI tl. 100 mm a oplechování. "	
65	75 1	751992302 SPC	D+M Příplatek pro VZT potrubí za požární izolaci a vyšší tl. TI vedeného uvnitř - Specifikace dle PD	sada
			" Příplatek za potrubí vedené uvnitř objektu za vyšší tl. izolace (TI 100 mm) či změnu TI za PI. "	
			" Příplatek k VZT potrubí vedeného v interiéru. "	
			" V ceně dodávka a montáž Izolace, zajištění napojení, kotvící, upevňovací a těsnící materiál a veškeré další nutné příslušenství a práce související s provedením potrubí vedeného v interiéru . "	
			" POZN: Jedná se o záměnu izolací z výše zmíněných potrubí vedených uvnitř z tl. TI 40 mm na TI vyšší tl. (do 100 m) m či PI tl. 40 mm. "	
66	75 1	751992401 SPC	D+M Protipožární prvky prostupy konstrukcemi požárních úseků - Specifikace dle PBR	sada

			" Zajištění prostupů potrubí vzduchotechniky mezi jednotlivými požárními úseky protipožárními prvky - ucpávkami, tmely, pěny, disky, apod. - požadované požární odolnosti. "	
			" Protipožární ucpávky,, manžety, tmely, apod. pro potrubí do chrániček, prostupů. "	
67	75 1	751992501 SPC	D+M Utěšňovací a výplňový materiál - Specifikace dle PD	sada
			" Utěšňovací a vyplňovací materiál pro vyplnění prostor mezi potrubím a otvorem v konstrukcích pro vyrovnání povrchu pro omítky. "	
			" V ceně veškeré nutné práce a materiál pro utěsnění nepožárních prostupů - např. pěny, izolace, apod. "	
		751	Vzduchotechnika - Koncové prvky	
70	75 1	751999401 SPC	D+M Koncové prvky - Specifikace dle PD	sada
			" Veškeré koncové prvky VZT rozvodů "	
			" V ceně přetlakové klapky, talířové ventily, anemostaty, difuzory, tlumiče hluku, větrací mřížky, protidešťové žaluzie, mřížové výústky, protidešťová stříška, regulační klapky, požární klapky, uzavírací klapky, stěnové mřížky, požární mřížky, filtrační kazety s filtry, ohřívače vzduchu, apod. "	

Odpověď:

Ve VV pol. č. 70 – položka zrušena.

Koncové prvky rozepsány do položek jednotlivě dle typu, pol. č. 70a – pol. č. 70bd.

Pol. č. 64 – položka doplněna o výměry.

Pol. č. 65 – položka doplněna o výměry.

Pol. č. 66, 67 - Provedením protipožárních prvků sadou pro danou profesi je běžným standardem a účastník si tyto ucpávky je schopen nacenit na základě své odborné zkušenosti – např. % z celkové ceny dané profese.

Jednotlivé prostupy pro dané profese jsou patrné z PD, např. z výkresů PBR, ve kterém jsou zaznačeny požární úseky i vidět okótované prostupy s popisem, pro jakou profesi se jedná.

Není také specifikován 1 materiál, neboť záleží na zhotoviteli, jakým způsobem vyplní otvor mezi vedením a konstrukcí. Musí být ale zajištěna požadovaná požární odolnost a použit jeden certifikovaný ucelený systém.

Dle systémů lze např. použít výplň otvoru protipožární izolací + pohledové plochy upravit např. tmelem v požadované tloušťce, aby byla daná odolnost zajištěna.

Výměra je dána způsobem provedení a kvalitě provedené práce a know how u jednotlivých účastníků, jedná se o rozdíl mezi potrubími a konstrukcí.

Dotaz č. 8 (přijatý dne 07. 06. 2024):

prosím o specifikaci položek v objektu bourací práce a přesné výměry u položek s měrnou jednotkou sada 1 kus, jedná se o položky č. 38,39,40,41,48,49,50,51,54,55

Odpověď:

Položky č. 38, 39 40, 41, 48, 50 – doplněna výměra.

Položka č. 41 zrušena a rozdělena na položky č. 41a a 41b.

Pol. č. 51 - Prostupy je myšleno provedení dodatečných otvorů v nových konstrukcích a otvorů průměru do 100 mm ve stávajících konstrukcích, které nevyžadují statické posouzení. Vedení jsou patrna z PD daných částí a prostupy budou realizovány z dle potřeby a postupu prací.

Jelikož jsou všechny věci patrné z PD, jsme toho názoru, že si je účastník schopen nacenit na základě své odborné zkušenosti – např. % z celkové ceny dané profese.

Pol. č. 54 – Provedením protipožárních prvků sadou pro danou profesi je běžným standardem a účastník si tyto ucpávky je schopen nacenit na základě své odborné zkušenosti – např. % z celkové ceny dané profese.

Jednotlivé prostupy pro dané profese jsou patrné z PD, např. z výkresů PBŘ, ve kterém jsou zaznačeny požární úseky i vidět okótované prostupy s popiskem, pro jakou profesi se jedná. Není také specifikován 1 materiál, neboť záleží na zhotoviteli, jakým způsobem vyplní otvor mezi vedením a konstrukcí. Musí být ale zajištěna požadovaná požární odolnost a použit jeden certifikovaný ucelený systém.

Dle systémů lze např. použít výplň otvoru protipožární izolací + pohledové plochy upravit např. tmelem v požadované tloušťce, aby byla daná odolnost zajištěna.

Pol. č. 55 – Výměra je dána způsobem provedení a kvalitě provedené práce a know how u jednotlivých účastníků, jedná se o rozdíl mezi potrubími a konstrukcí.

Na základě všech výše uvedených dotazů došlo k následujícím změnám:

Vlivem kontroly PD, jejich doplnění apod. došlo k následujícím změnám ve výkazu výměr:

1. Byly doplněny, změněny listy na následující části:
 - D.1.4.1.b.08. AREÁLOVÁ KANALIZACE
 - D.1.4.1.b.08. AREÁLOVÝ VODOVOD
 - D.1.4.1.b.09. AKUMULAČNÍ NÁDRŽ
 - D.1.4.1.b.10. ODLUČOVAČ TUKU
 - D.1.4.7.b.08. AREÁLOVÉ VEDENÍ NN
 - D.1.4.8.b.09. AREÁLOVÉ VEDENÍ SLABOPROUDU
 - D.1.4.10.1. SADOVÉ ÚPRAVY, MOBILIÁŘ, OPLOCENÍ
 - D.1.4.10.2. POZEMNÍ KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - D.2.2. AREÁLOVÝ TEPLOVOD

Byla také zrušena část „D.2.1. TECHNOLOGIE VÝDEJE JÍDEL“, která je řešena samostatnou dokumentací.

Do listu „KL“ byla dopsána poznámka o nakládání s vytěženou zeminou, odpady, sutí.

2. Na listě „D.1.4.3. VZDUCHOTECHNIKA“ byly upraveny popisky u prvků VAV (pol. č. 70ap až 70at) – původně ruční pohon, nyní uvažováno ovládání se servopohonem.

3. Na listě „VRN“ došlo k těmto úpravám:
- Byla doplněna položka 1a pro zkoušky VZT potrubí
 - Byla zrušena položka č. 8 na zařízení staveniště a rozdělena na 3 položky – montáž, demontáž a pronájem – 8a až 8c
 - Doplněn a upřesněn popis u položky č. 27
 - Doplněn a upřesněn popis u položky č. 28
4. Na listě „D.1.1. ASŘ - BOURACÍ PRÁCE“ došlo k těmto úpravám:
- Pol. č. 1 až 6 byly zrušeny a množství zohledněno v položkách č. 1 až 6 na list „D.1.1. ASŘ - NOVÝ STAV“
 - Upraven popis u položek na překlady - pol. č. 15 až 22. V závislosti na úpravě překladů byly vytvořeny revize jednotlivých půdorysů s úpravou a doplněním popisků k překladům. Tyto revize zaslány v příloze.
 - Pol. č. 25 – upravena MJ
 - Pol. č. 27, 30 a 34 na pronájem byly zrušeny a nahrazeny novými položkami 27a, 30a a 34a
 - Pol. č. 37 - zrušena a nahrazena novou položkou č. 37a
 - Pol. č. 59, 60 – upraven a aktualizován popis ohledně nakládání se suti
 - Pol. č. 62 – zrušena a nahrazena novými položkami č. 62a až 62v. Množství suti zohledněno v položce č. 69. Množství také upraveno v pol. č. 74
 - Pol. č. 67 zrušena a rozdělena na položky s podlahovou plochou místností, kde se předpokládá zpětné nastěhování věcí a těch, které se odstraňují – pol. č. 67a a 67b.
 - Pol. č. 68 zrušena a rozdělena na položky s podlahovou plochou místností, kde se předpokládá zpětné nastěhování věcí a těch, které se odstraňují – pol. č. 68a až 68c.
 - Upraveny položky na odvoz a likvidaci suti – pol. č. 69 až 73
 - Odstraněn popis u položek na vybourání profesí ohledně výskytu azbestu – pol. č. 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 110, 111, 112, 114, 115, 116.
U položek č. 85 až 88 také upraven popis a množství.
5. Na listě „D.1.1. ASŘ - NOVÝ STAV“ došlo k těmto úpravám:
- Pol. č. 1 až 6 – upraveno množství vzhledem ke zrušení položek na listě „D.1.1. ASŘ - BOURACÍ PRÁCE“
 - Upraven popis u položek na překlady - pol. č. 38. V závislosti na úpravě překladů byly vytvořeny revize jednotlivých půdorysů s úpravou a doplněním popisků k překladům. Tyto revize zaslány v příloze.
 - Pol. č. 46 zrušena a nahrazena položkou č. 46a. Vlivem položky upraveno množství v položce č. 61
 - Pol. č. 47 zrušena a dodána na list „D.1.1. ASŘ - BOURACÍ PRÁCE“ jako položka č. 25a
 - Doplněna MJ u podpoložek položky č. 65 a č. 66.
 - Pol. č. 49, 52 a 55 na pronájem byly zrušeny a nahrazeny novými položkami 49a, 52a a 55a
 - Pol. č. 72 – upravena MJ u vrstvy s kačirkem + v popisku předpokládané množství

6. Na listě „D.1.4.7. SILNOPROUD došlo k těmto úpravám:
- Zrušena položka č. 84 na vysekání rýh a drážek. Tyto položky zohledněny v části „D.1.1. ASŘ - BOURACÍ PRÁCE“ v položkách č. 62.
 - Zrušena položka č. 88 pro areálové vedení, které je nyní v samostatné části "D.1.4.7.b.08."
7. Na listě „D.1.4.8. EL. KOMUNIKACE“ došlo k těmto úpravám:
- Zrušeny veškeré položky s kabeláží „sada“ a dodány nové položky dle učeného druhu a délky kabeláže.
 - Zrušena položka č. 80 na vysekání rýh a drážek. Tyto položky zohledněny v části „D.1.1. ASŘ - BOURACÍ PRÁCE“ v položkách č. 62.
 - Zrušena položka č. 81 pro areálové vedení, které je nyní v samostatné části "D.1.4.8.b.04."
8. Byly upraveny položky na nakládání se zeminou ve všech listech, ve kterých se nachází. Stejně jako položky pro nakládání se sutí.

Aktuální výkaz výměr je součástí tohoto Vysvětlení a změny ZD III a je také volně ke stažení na profilu zadavatele: https://zakazky.liberec.cz/contract_display_1913.html

Aktualizované části projektové dokumentace jsou volně ke stažení na profilu zadavatele: https://zakazky.liberec.cz/contract_display_1913.html

Zadavatel tímto zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Účastníci mohou nově podat svoji nabídku nejpozději do 03. 07. 2024 do 10:00 hodin. Způsob podání nabídek se nemění.

Děkujeme za projevený zájem

S pozdravem

Za zadavatele

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., v. r.
primátor statutárního města Liberec

Příloha:

Aktuální výkaz výměr

Aktualizované části projektové dokumentace